

RPA KAZERNE

INFORMATIE- EN PARTICIPATIEPROCEDURE

SYNTHESEVERSLAG

INHOUD VAN HET RAPPORT

I.	Inleiding.....	1
II.	Lijst van de initiatieven en vergaderingen.....	1
III.	Samenvatting van de belangrijkste opmerkingen van het publiek.....	6
IV.	Notulen van de informatie- en participatievergaderingen.....	11

I. INLEIDING

Artikel 6 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van richtplan van aanleg bepaalt het volgende:

Art. 6. § 1. Over het verloop van de informatie- en participatiefase wordt voorafgaand aan de goedkeuring van het ontwerp van RPA een syntheseverslag opgemaakt door het Bestuur.

§ 2. Dit syntheseverslag omvat :

- 1° De volledige lijst met genomen initiatieven, de vergaderingen die zijn ingericht en enig ander initiatief genomen door het Bestuur als uitvoering van dit besluit;
- 2° De synthese van de voornaamste opmerkingen geformuleerd door het betrokken publiek over het beoogde ontwerp van RPA;
- 3° De verslagen bedoeld in de artikelen 3, § 4, en 5, § 2.

§ 3. Dit syntheseverslag wordt :

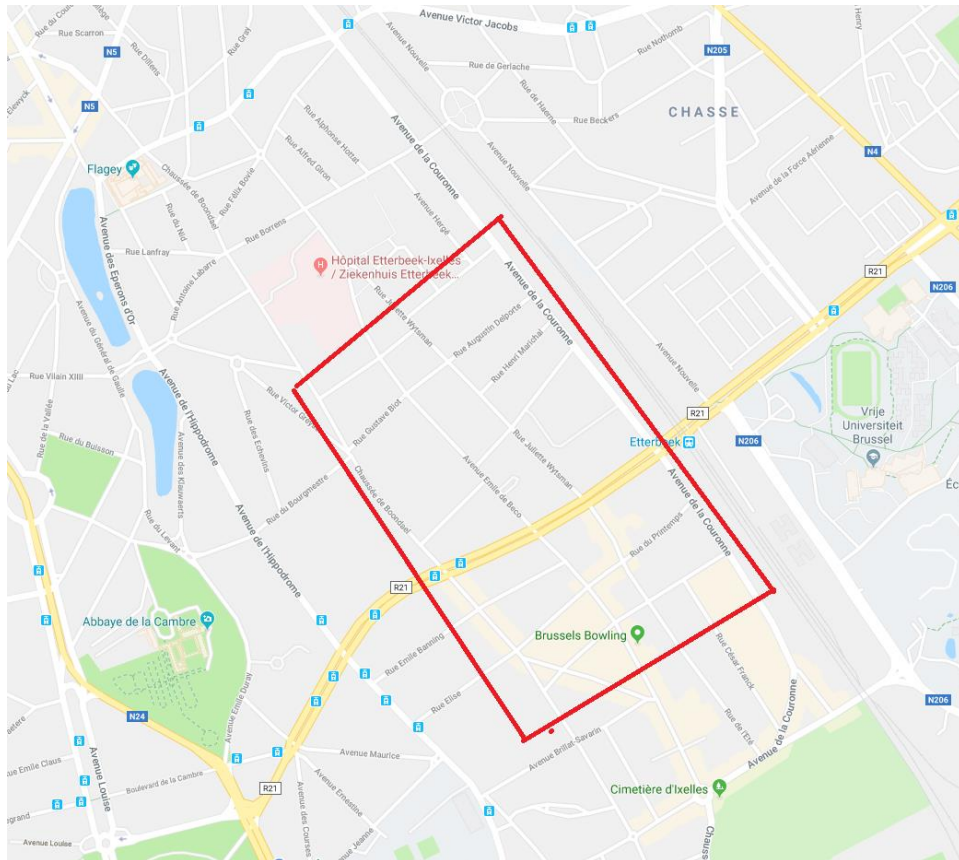
- 1° toegevoegd aan het dossier dat aan de Regering wordt voorgelegd met het oog op de goedkeuring van het ontwerpplan;
- 2° bekendgemaakt op de website van het Bestuur, waar het beschikbaar blijft tot het einde van de goedkeuringsprocedure van het RPA.

§ 4. In de beslissing tot goedkeuring van het RPA motiveert de Regering uitdrukkelijk haar beslissing voor ieder punt waarop zij is afgeweken van de uitgebrachte opmerkingen.

II. LIJST VAN DE INITIATIEVEN EN VERGADERINGEN

Hieronder volgt een lijst van de initiatieven en vergaderingen die in het kader van de informatie- en participatieprocedure van het RPA Kazerne zijn ondernomen

- Onlinepublicatie van een projectspecifieke website in december 2017: www.usquare.brussels
- Organisatie van een eerste publieke informatievergadering op woensdag 13 december 2017, waaraan ongeveer 100 geïnteresseerden deelnamen. Deze vergadering werd kenbaar gemaakt door de verspreiding van huis-aan-huisaankondigingen en communicatie op de websites van Perspective, de gemeente Elsene en de website Usquare;
- Op 17 mei 2018, publicatie van een volledige pagina in de Brusselse edities van 3 Franstalige dagbladen (Le Soir, La Libre Belgique en La Capitale) en 2 Nederlandstalige dagbladen (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad), om de burgers te informeren over de organisatie van de informatie- en participatievergaderingen;
- Op 18 mei, verzending van een e-mail naar de gemeenten binnen de perimeter van het ontwerp van RPA met betrekking tot de informatie- en participatievergaderingen, voor publicatie via de gemeentelijke mededelingenborden en op hun websites.
- Op 18 mei is een formulier online gezet waarmee het betrokken publiek zijn opmerkingen, vaststellingen en suggesties kenbaar kan maken;
- Op 2 juni, publicatie van een kwartpagina in de Brusselse edities van 3 Franse dagbladen (Le Soir, La Libre Belgique en La Capitale) en 2 Nederlandstalige dagbladen (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad), om de burgers te informeren over de beschikbaarheid, op de website van perspective.brussels, van het volgende:
 - o De opdracht van de Minister-President aan perspective.brussels om over te gaan tot de uitwerking van een RPA;
 - o Een verklarend document met een samenvatting van de beoogde interventieperimeter, de diagnose, de belangrijkste geïdentificeerde uitdagingen en de nagestreefde doelstellingen;
 - o Het e-mailadres, het postadres en het telefoonnummer van het contactpunt waar het betrokken publiek informatie kan krijgen over het beoogde RPA en kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergaderingen van 4 tot en met 11 juni;
 - o Een onlineformulier waarmee het betrokken publiek kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergadering;
- Op 6 juni, verzending van een e-mail naar de gemeenten binnen de perimeter van het ontwerp van RPA om hen te informeren over de beschikbaarheid, op de website van perspective.brussels, van het volgende:
 - o De opdracht van de Minister-President aan perspective.brussels om over te gaan tot de uitwerking van een RPA;
 - o Een verklarend document met een samenvatting van de beoogde interventieperimeter, de diagnose, de belangrijkste geïdentificeerde uitdagingen en de nagestreefde doelstellingen;
 - o Het e-mailadres, het postadres en het telefoonnummer van het contactpunt waar het betrokken publiek informatie kan krijgen over het beoogde RPA en kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergaderingen van 4 tot en met 11 juni;
 - o Een onlineformulier waarmee het betrokken publiek kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergadering;
- Vanaf 24 mei, huis-aan-huisverdeling van 4000 postkaarten in de wijk van het RPA, om de burgers uit te nodigen op de informatie- en participatievergaderingen en hen te informeren over de verschillende manieren om zich te informeren en te participeren (permanenties, contactpunt);



Afbeelding : Verdeelgebied van de huis-aan-huisaankondigingen

04/06/18 13:00
05/06/18 18:00

Usquare

Plan d'Aménagement Directeur du site Casernes /
Richtplan van Aanleg voor de kazernesite

Réunions d'information et de participation / Info- en participatiesessies

Votre quartier bouge ! Uw wijk, in volle beweging !

*Développer une Cité universitaire internationale,
ouverte sur la ville et ses quartiers environnants.*

*Ontwikkelen van een internationale universiteitswijk,
gericht op de stad en de omliggende wijken.*

RÉUNIONS DE PARTICIPATION

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur)
Lundi 4 juin 13h-14h30 ou mardi 5 juin 18h-19h30

PERMANENCES du 18 mai au 5 Juillet

Sur www.perspective.brussels/PAD
Chez **perspective**, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles
Les mercredis de 13h30 à 16h30
Les jeudis de 17h à 19h (uniquement sur rendez-vous)
Les vendredis de 9h30 à 12h30
Dans la commune d'Ixelles
Jeudi 21 juin de 9h à 11h30

CONTACT

courriel : pad-rpa@perspective.brussels
courrier : perspective.brussels, Département
Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels

PARTICIPATIEMOMENTEN

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort)
Maandag 4 juni 13u-14u30 of dinsdag 5 juni 18u-19u30

INFOPUNTEN vanaf 18 mei tot en met 5 juli

Via www.perspective.brussels/RPA
Bij **perspective**, Naamsestraat 59, 1000 Brussel
Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30
In de gemeente Elsene
Donderdag 21 juni van 9u tot 11u30

CONTACT

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels
postadres : perspective.brussels, Departement
Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels

Editeur responsable / Vlaamse woordelijke uitgever / Directeur général / Directeur-generaal / perspective.brussels -
rue de Namur / Naamsestraat 59 - 1000 Bruxelles / Brussel - Photo/ Foto: © sau-msi.brussels

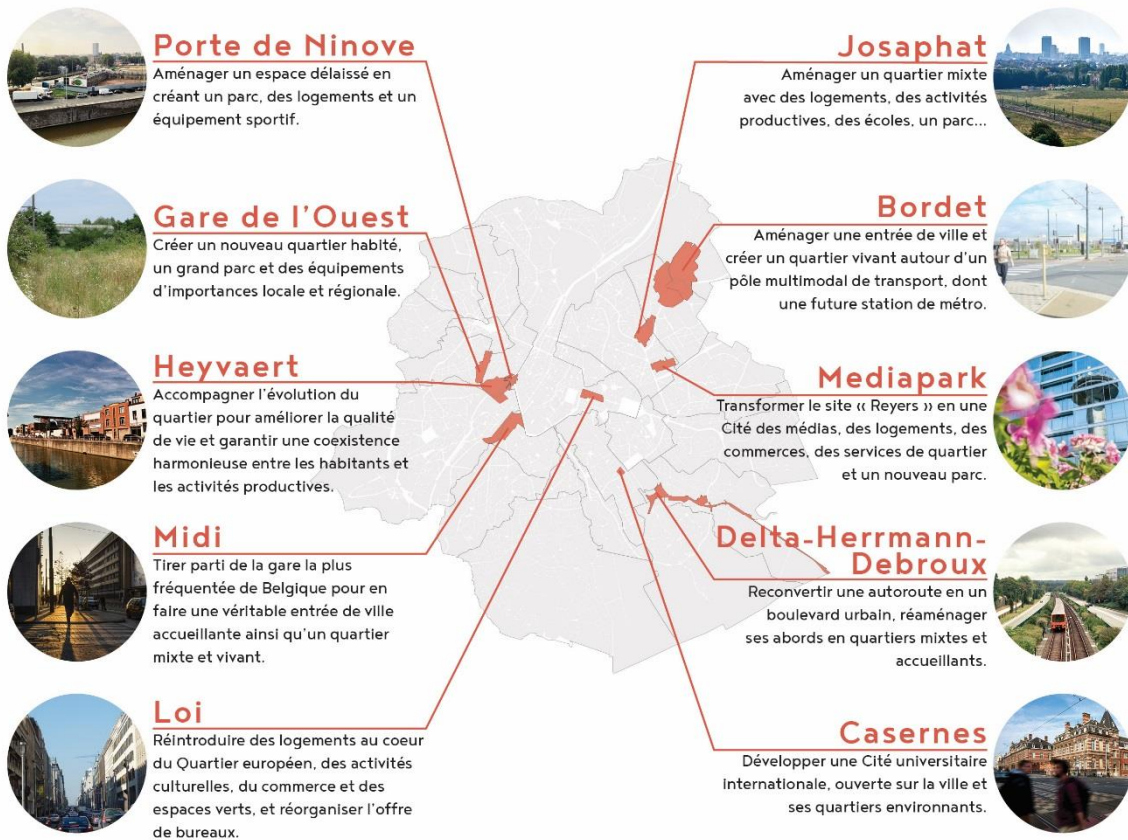


Afbeelding : Huis-aan-huisverdeling

Bruxelles bouge !

Du 4 au 11 juin 2018 : la semaine des grands projets urbains

Les quartiers stratégiques de la Région bruxelloise vont profondément se transformer dans les années à venir. Pour accompagner leur développement, le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale a chargé* perspective.brussels (administration bruxelloise en charge de la planification territoriale) d'élaborer des projets de Plans d'Aménagement Directeurs (PAD). L'état des lieux et les grands enjeux des 10 premiers d'entre eux seront présentés au public du 4 au 11 juin 2018. Toute l'info sur www.perspective.brussels



Participez !

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).
Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 Juin	Mardi 5 Juin	Mercredi 6 Juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 Juin	Vendredi 8 Juin	Lundi 11 Juin
11h-12h30		Josaphat	Midi
13h-14h30		Loi	Bordet
18h-19h30	Midi		Loi
20h-21h30	Bordet		Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.

Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



* Par Arrêtés ministériels du 8 mai 2018 (M.B. 14 mai 2018), conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 relatif au processus d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des projets de plans d'aménagement directeurs.

Éditeur responsable : Christophe Söll, Directeur général de perspective.brussels - rue de Namur 59, 1000 Bruxelles / Photos : Droits Réservés

La semaine des grands projets urbains

À partir du 4 juin

retrouvez toute l'information relative aux projets de Plans d'Aménagement Directeurs (PAD) sur www.perspective.brussels*

L'instruction du Ministre Président adressée à perspective de procéder à l'élaboration d'un projet de PAD

Un document explicatif par PAD, synthétisant :

- le périmètre d'intervention envisagé
- le diagnostic
- les principaux enjeux identifiés et les objectifs poursuivis

L'adresse courriel, l'adresse postale et le numéro de téléphone du point de contact auprès duquel le public concerné peut :

- obtenir des informations à propos du PAD envisagé
- demander à être invité aux réunions d'information et de participation du 4 au 11 juin

Un formulaire en ligne par le biais duquel le public concerné peut demander à être invité à la réunion d'information et de participation



* Conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 relatif au processus d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des projets de plans d'aménagement directeurs.

Éditeur responsable : Christophe Soil, Directeur général de perspective.brussels - rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels, Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles / téléphone : 02 435 42 00

Afbeelding : Publicatie in de dagbladen van 2 juni 2018

- Van 18 mei tot 5 juli, organisatie van permanenties bij perspective.brussels, twee halve dagen per week (woensdagmiddag en vrijdagvoormiddag) en één avond na afspraak (donderdagavond);
- Van 18 mei tot 5 juli, beschikbaarheid van een contactpunt per e-mail, telefoon en post;
- 21 juni 2018 (9 - 11.30 u), organisatie van permanentie in de gemeente;
- 4 juni 2018 (13 u) en 5 juni 2018 (18 u), organisatie van 2 informatie- en participatievergaderingen bij perspective.brussels;

III. SAMENVATTING VAN DE BELANGRIJKSTE OPMERKINGEN VAN HET PUBLIEK

PROCEDURE

- Vraag over het naar behoren in aanmerking nemen van de meningen en klachten van de burgers in het ontwerp van RPA. Sommige burgers hebben het gevoel dat ze niet werden gehoord. Anderen

wilden weten hoe het publiek zowel tijdens de participatiefase als tijdens de latere fasen van het project zal worden geraadpleegd;

- Indruk dat de RPA's opgemaakt worden in besloten kring en dat de uitwerking te weinig transparant is
- Vaststelling dat het ontwerp gedeeltelijk gewijzigd is ten opzichte van zijn oorspronkelijke en globaal positieve versie, aangezien het toelaat om de site opnieuw een toekomst te geven binnen het kader van een positieve dynamiek, met betrekking tot de aspecten van het EFRO-project;
- Vragen over het nieuwe RPA-instrument en het nut ervan, behalve om gemakkelijker en sneller af te wijken van het Gewestelijk Bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften;
- Verzoek dat het RPA zich baseert op het vooraf goed te keuren GPDO en Good Move;
- Voorstel tot wijziging van de procedure voor de uitwerking van het RPA en de raadpleging van de burgers;
- Vragen over de meer- en minderwaarden gegenereerd door de uitwerking van een RPA;
- Verzoek om een synoptische kaart van het ontwerp online te zetten met de behouden en de gerenoveerde gebouwen en de bestemming ervan;
- Vragen over de termijnen van de werken en in het bijzonder over de termijnen en de operator voor het gebouw gelegen in de Juliette Wytsmanstraat tegenover de site van de Kazerne van Elsene;
- Verzoek zich te inspireren op het Natuurplan;
- Vraag dat de infosessies niet voorgesteld worden door de stedenbouwkundigen van Perspective, die rechter en partij zijn en waarvan sommigen afkomstig zijn van ministerkabinetten;
- Vraag dat de leiders van de infosessies correct opgeleide specialisten zijn, geen enkel belang hebben bij deze zaak en neutraal zijn;

PERIMETER

- Vragen over de gepastheid van de perimeter aangezien er geen rekening wordt gehouden met de ontwikkelingen van de omliggende gebouwen (oude rijkswachtgebouwen gebruikt door FEDASIL of beheerd door BGHM), de omliggende huisvesting (sociale woningen in Etterbeek, voormalig militair ziekenhuis), andere sites in de omgeving (gebouw van het Wetenschappelijk Instituut Volksgezondheid, gebouw Kroonlaan 352);
- Vraag over het lot van de andere kazernes in Etterbeek;
- Verlangen naar een globale en geïntegreerde visie op lange termijn;

DICHTHEID

- Bezorgdheid over de voorziene dichtheid op de site, sommige burgers benadrukken het toch al zeer dichte karakter van de wijk;
- Verzoek om verduidelijking van de cijfers betreffende het voorziene aantal studentenkoten en woningen;
- Verzoek om rekening te houden met de nieuwe particuliere studentenhuisvesting in aanbouw rond de site;
- Het cijfer van 770 voorziene koten (overgenomen uit het ontwerp van GPDO) voor studenten, maar ook voor hun gezinnen, wordt te hoog geacht, met het risico van een betreuenswaardige kwaliteit van de woonomgeving. Op dit terrein wordt de huisvesting van 2.500 mensen voorzien, zonder de gevolgen hiervan te meten. Er wordt een beperkte verdichting gevraagd (180 woningen of een vermindering met 40% van het initiële programma of met 50 koteenheden), wat een positief effect zou hebben op de bouwvolumes en de mobiliteitsproblemen. Vragen over de door de Regering voorziene marge en verzoek om een verdichting verspreid over de wijk;
- De verdichting van een reeds gebouwd deel van de stad wordt als positief ervaren;

- Angst over het uitzicht van de Wytsmanstraat en de Toussaintstraat als gevolg van de verdichting en de gevolgen van de verdichting voor enkele delen van de site (de percelen in het noorden en het westen die in contact staan met de openbare ruimte);
- Verzoek om de vloer/terreinverhouding te vermelden;
- Verzoek om zich te baseren op de globale studies betreffende de dichtheid die vooraf werden uitgevoerd;
- Verzoek om het begrip "dichtheid vergelijkbaar met die van de omgeving" te rechtvaardigen en referenties te vermelden;
- Vraag om de verdichting van de site te beperken tot de dichtheid van een wijk zoals Flagey, namelijk 22.000 inwoners per km²;

BESTEMMINGEN

- Mening dat het samenwonen tussen studenten en andere groepen (bejaarden, crèches) harmonieuzer en gunstiger is dan met gezinnen;
- Vraag om een aanzienlijk deel generatieoverschrijdende woningen/gegroepeerd wonen voor senioren te creëren, zodat met name studenten, jonge werknemers, alleenstaanden en bejaarden kunnen worden geïntegreerd in een samenwoonstproject dat iedereen ten goede komt, dat isolement vermijdt en dat delen bevordert;
- Bezwaar tegen de concentratie van de residentiële bestemmingen op enkele percelen en monofunctionaliteit als negatief beoordeeld;

STEDELIJKE VORM EN INTEGRATIE

- Bezwaar tegen het feit dat het RPA een type woonegelegenheden in balkvorm voorziet, omdat deze stedelijke vorm een getto kan creëren;
- Verzoek om gemengde huisvestingstypes per gebouw en opname van dit principe in het RPA;
- Verzoek om architecturale voorzorgsmaatregelen te vermelden in het RPA om de integratie van 200 gezinswoningen en 600 koten te garanderen;
- Vraag naar de toekomst van de gebouwen C" en R en de buitenmuur;
- Vraag om een alternatief in gesloten orde te bestuderen voor het gebouw langs de Fritz Toussaintstraat;
- Voorstel om de bestaande bouwvolumes niet te overschrijden of om de gebouwen te beperken tot G+5 aan de Kroonlaan, tot G+3 aan de Wytsmanstraat of om het programma uit te dunnen over de site;
- Vrees dat deze programmering van de Wytsmanstraat de kwaliteiten van de centrale esplanade en het open en luchtige karakter van de straat zal verminderen;
- Vraag dat het RPA een alternatieve inplanting zou bestuderen van de woongebouwen in de Toussaintstraat in de vorm van een reeks gebouwen aan de straatkant in plaats van drie afzonderlijke gebouwen volgens de stedelijke inrichting van de kazerne, een configuratie die stedenbouwkundig gerechtvaardigd is in het kader van de geluidsoverlast en zonneshijns;
- Vraag naar openingen langs de Generaal Jacqueslaan;
- Vragen over de toekomst van het erfgoed op de site met verwijzing naar het precedent van het voormalige militaire ziekenhuis;
- Vraag naar meer openheid van de site naar 'externe personen' toe, bijvoorbeeld door een grotere ingang aan een van de kanten;

BOUWVOLUMES

- Vragen over de beoogde bouwvolumes, en betwisting van de gegrondheid van de beoogde volumes, meer bepaald gezien de hellingsgraad van de site;

- Benadrukking dat de straten rond de perimeter ongestuurd zijn en waarschuwing voor een mogelijke opening in het kader van hoge en dichte gebouwen. De geplande hoge ontwikkelingen (ongeveer 5 tot 7 niveaus afhankelijk van de kant van de straat) in de Wytsmanstraat zouden een canyoneffect creëren en de goede inrichting van de site beperken;

TYOLOGIE VAN DE WOONGELEGENHEDEN

- Vragen over de definitie van 'gezinswoning' en het gebruik ervan om over sociale huisvesting te praten.
- Inschatting dat een globaal zicht op de schaal van de wijk en de stad op de in te planten toekomstige woningen (en hun typologie) noodzakelijk is en indicatie dat een sterke homogeniteit van de bevolking niet wenselijk is;
- Kritiek op het gebrek aan duidelijkheid van het Gewest dat het project als gemengd voorstelt, terwijl het dat niet zal zijn, en verklaring dat de kazernes niet de roeping hebben om de gemeentestatistieken inzake sociale huisvesting te verbeteren en alle studenten van de VUB op te vangen;
- Vragen over het feit of gezinswoningen van 75 tot 80 m² echt geschikt zijn voor gezinnen en vrees dat het alleen zal gaan om koppels met jonge kinderen die het gewest bij de eerste gelegenheid zullen verlaten;
- Bezorgdheid over het ontstaan van een studentengetto vanwege de dichtheid en het gesloten karakter van de site en het waarschijnlijke gebrek aan sociale controle;
- Spijt dat het RPA uiteindelijk een project is voor de universiteiten en niet voor de wijk;
- Vragen over de mogelijkheden voor de omwonenden om zich uit te spreken over het thema van de sociale huisvesting en de momenten waarop dit mogelijk zal zijn; de bewoners willen het standpunt van de gemeente hierover kennen;
- Bezorgdheid over precedents (Juliëtelaan) en over het potentiële gevaar van de inplanting van veel sociale woningen;
- Verzoek aan de autoriteiten om een sociale mix te verzekeren door te zorgen voor een verdeling van woningen tegen vrije prijs, woningen tegen matige prijs en sociale woningen, om dezelfde valkuilen te vermijden als die welke zich voordeden bij de verstedelijking van de site van het vroegere militaire ziekenhuis, waar de bouw van een groot complex van sociale woningen heeft geleid tot een verslechtering van de sociale samenhang en een gevoel heeft gecreëerd van relatieve onveiligheid in de openbare ruimten rond deze woningen;
- Vaststelling dat de bezorgdheid van de omwonenden omtrent de sociale huisvesting een probleem van communicatie en debat over de uitdagingen van deze huisvesting inhoudt en verwijzing als voorbeeld naar de goede integratie van de 24% sociale woningen in Watermaal-Bosvoorde. Vraag dat de autoriteiten een dergelijk debat voeren;
- Vraag om de vooroordelen weg te werken ten aanzien van sociale huisvesting en de bewoners ervan;
- Vaststelling dat de verstedelijking van de site van de Kazerne van Elsene een opportuniteit is om het percentage sociale woningen in de gemeente te verhogen, zoals het geval zou moeten zijn op elk publiek terrein op het hele gewestelijke grondgebied;
- Verlangend dat de site niet doorverkocht wordt aan de privésector om er huisvesting van standing te bouwen;
- Verzoek dat het debat over het gemengde sociale karakter publiekelijk en breed wordt gevoerd, op schaal van het hele Gewest, met interveniënten uit de academische wereld en de wereld van verenigingen (BBRoW), en dat de conclusies op grote schaal worden verspreid;

OPENBARE UITRUSTINGEN

- Vraag dat het RPA voorziet in interne gemeenschappelijke ruimten zonder commerciële doeleinden die uitwisseling en interactie mogelijk maken;

- Verzoek dat de universitaire operator zich verbindt tot de doordringbaarheid van zijn installaties, met een open karakter tegen democratische prijzen;
- Verzoek om details over de schoolmogelijkheden voor de kinderen die in de kazerne wonen;
- Vraagt dat operators inzake uitrusting vooraf benaderd worden (offerteaanvragen).
- Verzoek tot inplanting van een grote sportvoorziening en suggestie om een zwembad te bestuderen;
- Verzoek om faciliteiten voor buurtbewoners te voorzien, zoals crèches, sportfaciliteiten (klimmuur, multisporthal, enz.), plaatsen voor culturele activiteiten (bibliotheek - speelgoedbibliotheek, dansschool, crèche, yoga), buurtwinkels, cafés en restaurants die 's avonds ook open zijn om ervoor te zorgen dat er 's avonds een minimum aan activiteiten op de site plaatsvinden, andere dan activiteiten strikt voor studenten;
- Vraag om een becijferd doel inzake buurtuitrusting te definiëren;

MOBILITEIT

- Verlangend dat het RPA oplossingen voor gedeelde voertuigen voorstelt;
- Verzoek om details over de verhouding parkeerplaatsen / gecreëerde woningen en een objectivering van het aantal benodigde plaatsen volgens de dichtheid van de woningen;
- Verzoek om verduidelijking van het aantal gecreëerde parkeerplaatsen;
- Vaststelling van een momenteel catastrofale parkeersituatie op straat, als gevolg van de niet-gecompenseerde schrappingen en moeilijkheden om te parkeren vanaf nu.
- Vrees dat de toestroom van nieuwe gebruikers en bewoners, die noodzakelijkerwijs verkeer genereert, de situatie nog ingewikkelder zal maken (verzadiging, parkeren), vooral als de dichtheid zeer hoog is.
- Vraag naar oplossingen, zoals het aanleggen van een gemeenschappelijke parking, mogelijk betalend en toegankelijk voor het publiek en bezoekers, voor de hele wijk, naast de ambities voor de actieve modi.
- Vraag om een passende toegang tot de parking die de hinder niet nog verergert;
- Wens om het bezit van een parkeerplaats en de niet-uitreiking van een parkeerkaart voor bewoners op straat aan elkaar te koppelen;
- Verzoek om het volume van het verkeer intramuros te verminderen en dus het parkeren op bestemming te verminderen en op en rond de sites de alternatieve modi te promoten door de continuïteit te verzekeren van het gebruik ervan naar het stadscentrum en de tewerkstellingspolen, in het bijzonder...;
- Vraag om de (neerwaartse) afwijkingen van de GSV (die momenteel tot twee wagens per gezin toelaat) te vereenvoudigen;
- Vraag dat de universiteitsstad een model inzake mobiliteit opstelt (plaatsen voor gedeelde wagens, minstens één fietsplaats per kamer, ...);
- Verzoek dat het RPA de principes van het GewOP en het GPDO ten aanzien van de fietsers zou integreren;
- Goedkeuring van de bevordering van de actieve mobiliteit, maar vraag om deze bevordering op te drijven, en in het bijzonder om op de site voldoende fietsenstallingen te voorzien voor de gebruikers en de bezoekers van de site, zowel binnen als buiten de gebouwen;
- Wens om niet nog meer automobiliteit in Brussel te creëren, omwille van de aanzienlijke bestaande files en vervuiling;
- Vaststelling van het onlosmakelijke verband tussen mobiliteit en dichtheid;
- Verzoek tot versterking van het aanbod van bus 95;
- Verzoek dat de ULB en de VUB hun Bedrijfsmobiliteitsplannen verspreiden (modale aandelen, aantal op hun campussen gebruikte parkeerplaatsen, aantal voertuigen per 100 studenten/lesgevers/administratieve personeelsleden/bezoekers enz.);

OMGEVING

- Goedkeuring van de aanwezigheid van een nieuwe groenzone in een stedelijke context met te weinig groen, maar verlangen dat deze groenzone kwalitatief is en er zo toe bijdraagt dat de verschillende groepen goed kunnen samenleven. Vraag dat de groenzone open, zichtbaar en breed toegankelijk is vanaf de aangrenzende wegen, terwijl de huidige configuratie ingesloten is of als meerwaarde dient voor de woningen;
- Bijgevolg vraag om een alternatieve locatie te bestuderen (te koppelen aan alternatieve bouwvolumes) of een suggestie om deze zone uit te breiden tot het kruispunt Wytsman-Toussaint, om een grote open en zichtbare ruimte te bieden;
- Verlangen dat het RPA ook voorziet om de centrale esplanade te vergroenen;
- Verlangen om de aandacht te vestigen op het juiste gebruik van de hulpbronnen, ongeacht de bestemming van de gebouwen, en in dat opzicht vraag om gebouw R te behouden;
- Verlangen dat het RPA ondergrondse containers voorziet voor afvalinzameling;
- Verzoek om meer details over het effectieve beheer van de openbare ruimtes (netheid met name ten aanzien van studentengedrag) en de studentenwoningen (conciërge);
- Verzoek om aandacht te schenken aan het waterbeheer op het niveau van de site en om de voorschriften ter zake van het BIM te raadplegen. Verzoek om recyclage van het water te voorzien, en met name voor het onderhoud van de groenzones;
- Verzoek om verduidelijking van de ligging en de oppervlakte van de groenzone;
- Verzoek dat het RPA zo veel mogelijk energie-autonomie nastreeft, en tegelijkertijd coherent blijft op middellange en lange termijn;

LAWAAI

- Vragen over de gevolgen van de fysieke opening van het terrein in termen van lawaai, en in het bijzonder over mogelijke maatregelen om overlast te verminderen;
- Bezorgdheid over geluidshinder die verband houdt met de activiteiten buiten de site (FEDASIL) en op de site (veel studenten);

SOCIO-ECONOMISCH

- Vragen over het feit of buitenlandse studenten bevoorrecht zullen zijn, terwijl ook veel studenten die in België wonen koten tegen matige prijzen nodig hebben;
- Vragen over de werkingsmodaliteiten van de voedingshal (openingsuren, openingsdagen, aantal bewoners, ...), vraag om het potentieel van dit gebouw niet onderbenut te laten;
- Verlangen dat het RPA de economische en sociale rijkdom van de wijk valoriseert en bijdraagt aan het scheppen van banen: Horeca, toerisme;
- Verzoek om meer rekening te houden met de Congolese, Afrikaanse en buitenlandse studenten en de actoren van Matongé als schakels met de universiteiten;
- Vraag aan de autoriteiten om analfabetisme en taalkloven beter te integreren in het ontwikkelingsproces;
- Verzoek om een studie van de impact van de aanzienlijke nieuwe bevolking die de operatie met zich zal brengen.