



perspective
.brussels 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de **Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales**

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge &
Entrée en vigueur du PAD

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Judi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.

Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



perspective
.brussels 

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Verloop van de vergadering

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
 - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 - b) De vooropgestelde perimeter
 - c) Diagnose van het territorium
 - d) Actoren
 - e) Uitdagingen en doelstellingen
 - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Ruimtelijke strategie

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonten
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijsing Belgisch
Staatsblad &
Inwerkingtreding van
het RPA

Denk met ons mee !

Informatie- en participatieproces over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
 - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
 - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

Denk met ons mee !

Alle info via : www.perspective.brussels

Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	_____	Josaphat	Zuid
13u-14u30	_____	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	_____	Wet
20u-21u30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels / postadres : perspective.brussels,
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via www.perspective.brussels/RPA

Bij perspective.brussels, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid) : maandag 18 juni

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : maandag 18 juni

Elsene (Kazerne) : donderdag 21 juni

Evere (Josaphat, Bordet) : maandag 18 juni

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : dinsdag 19 juni

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : woensdag 20 juni

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : maandag 18 juni

Sint-Gillis (Zuid) : woensdag 20 juni (9u-11u)

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : maandag 18 juni

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels



Josaphat
Plan d'Aménagement Directeur
Richtplan van aanleg

La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019

Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

Le pôle Josaphat

- Approbation définitive du Plan directeur Josaphat de mars 2014
- 1.800 logements
- 45% de logements publics
 - > dont 60% de logements accessibles aux revenus sociaux, dont 10% d'acquisitif Fonds du logement
 - > Dont 40% de logements accessibles aux revenus modérés et moyens
- 55% de logements privés
- 1 école, 2 crèches, 1 équipement sportif, 4 ha d'espaces verts, commerces de proximité, bureaux, hôtel
- Restructuration de la ZIU et densification
- Aménagement de la halte RER
- Étude d'impact : mobilité, espaces publics, aspects paysagers

De pool Josaphat

- *Definitieve goedkeuring van het Richtplan van maart 2014*
- *1.800 woningen*
- *45% openbare huisvesting*
 - > *60% woningen toegankelijk voor sociale inkomens, waarvan 10% koopwoningen met het Woningfonds als operator*
 - > *40% woningen bestemd voor de bescheiden en middelgrote inkomens*
- *1 school, 2 kinderdagverblijven, 1 sportvoorziening, 4ha groene ruimten, buurtwinkels, kantoren, hotel*
- *Herstructurering en verdichting van het gebied voor stedelijke industrie*
- *Aanleg van de GEN-halte*
- *Effectenstudie: mobiliteit, openbare ruimten en landschappen*

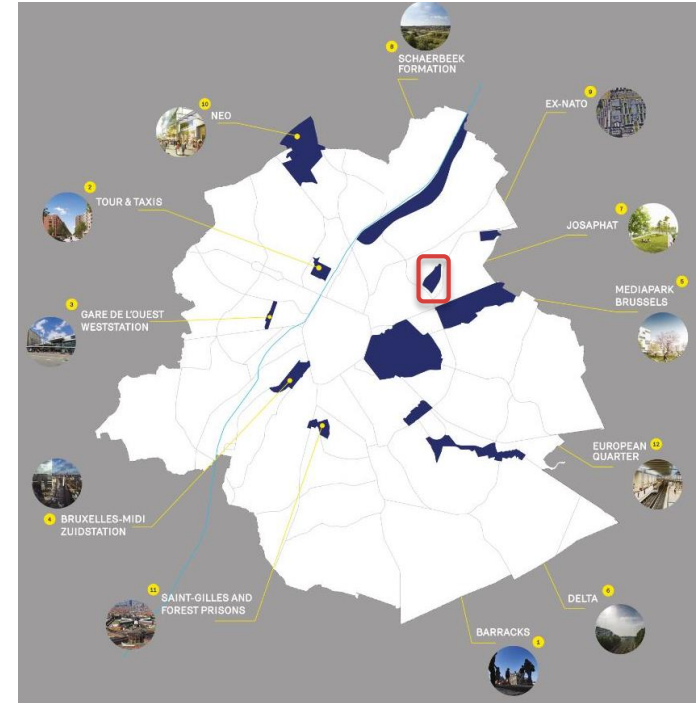
Le projet de Plan Régional de Développement Durable

Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- Lancement d'un Plan d'aménagement directeur pour en faire un quartier mixte bien connecté par une gare RER
- 1.800 logements avec offre diversifiée
- Potentialité pour imaginer l'implantation de bâtiments élevés aux extrémités du site
- 3ha d'espaces verts publics
- Enjeux de mobilité et de connectivité : transport public et mobilité douce

www.prdd.brussels ww.gpdo.brussels

- Lancering van een Richtplan van aanleg voor een gemengd stadsproject goed bereikbaar via een GEN station
- 1.800 woningen, met diversiteit van het woningaanbod
- Mogelijkheden om hoogbouw op de uiteinden van de site te overwegen
- 3 ha openbare groenvoorzieningen
- Mobiliteit en connectiviteit inzetten : openbaar vervoer en zachte mobiliteit



Les poles de développement prioritaire
De prioritaire ontwikkelingspolen

Le projet Josaphat

De Josaphat project

Projet de plan directeur 2014
Richtingsplan 2014



Étude de qualification paysagère 2016
Landschappelijke kwalificatie Studie 2016

BUREAU BAS SMETS

Rapport d'incidences environnementales (RIE) 2015-2016
Milieueffectenrapport (MER) 2015-2016



Décision GRBC décembre 2016
Beslissing BHGR december 2016



Lancement du dialogue compétitif
1^{ère} phase de développement
immobilier (2 ans)
*Lancering van Concurrentie dialoog
voor de 1ste ontwikkelingsfase van
de site (2 jaar)*

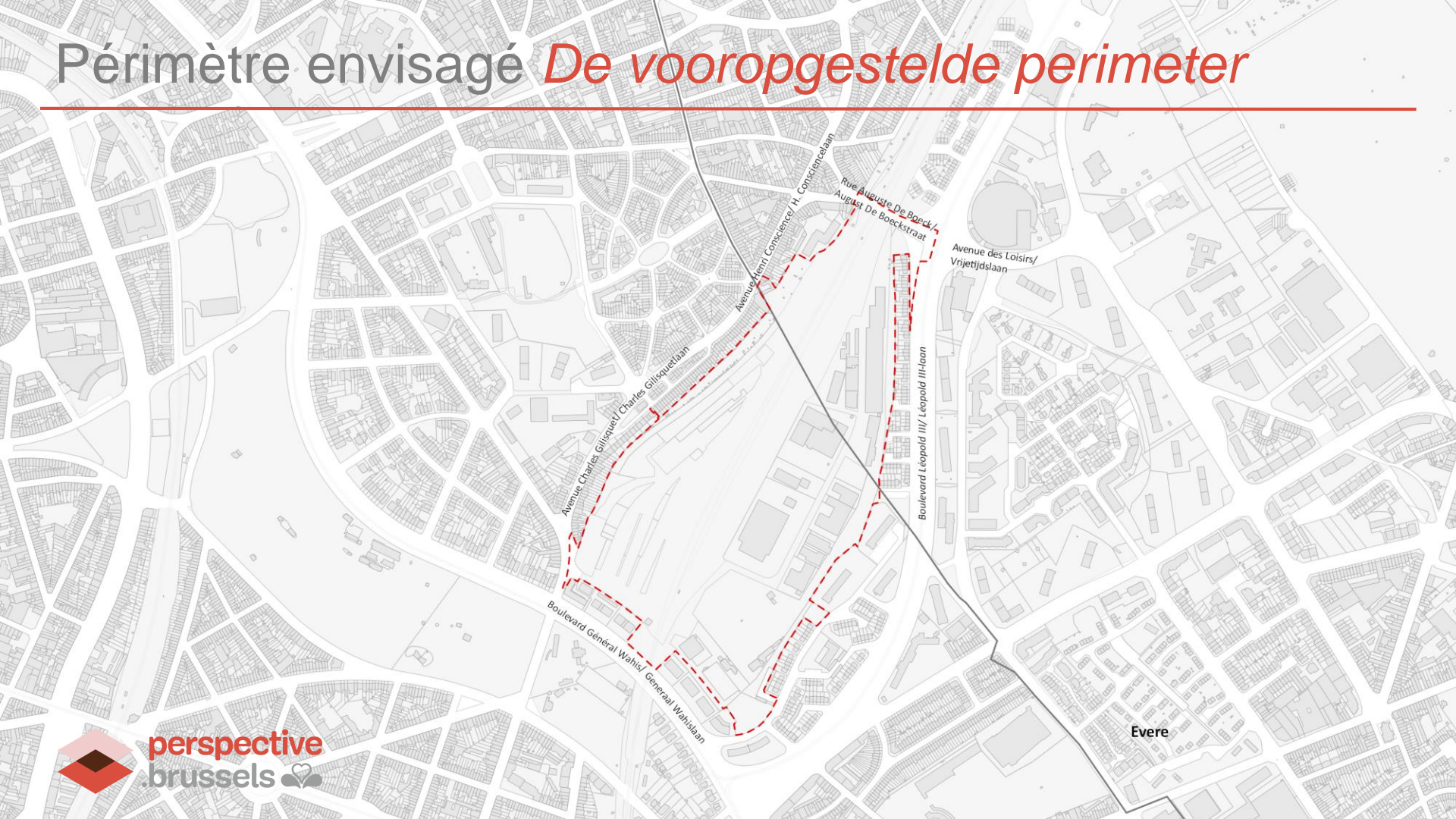
Lancement du PAD (COBAT)
Lancering van RVA (BWRO)



Périmètre envisagé *De vooropgestelde perimeter*



Périmètre envisagé *De vooropgestelde perimeter*



Avenue Charles Gillisquet / Charles Gillisquetlaan
Avenue Henri Conscience / H. Consciencebaan
Rue Auguste De Boeck / Augustus De Boeckstraat
Avenue des Loisirs / Vrijtijdslaan
Boulevard Léopold III / Leopold IIIlaan
Boulevard Général Wahnis / Generaal Wahnislaan

Evere

Diagnostic *Diagnose*

Atouts *Troeven*

Faiblesses *Zwaktes*

Opportunités *Opportunities* Menaces *Bedreigingen*

Diagnostic *Diagnose* Atouts *Troeven*

- Important foncier public, non bâti et assaini
Groot onbebouwd gesaneerd publiek perceel



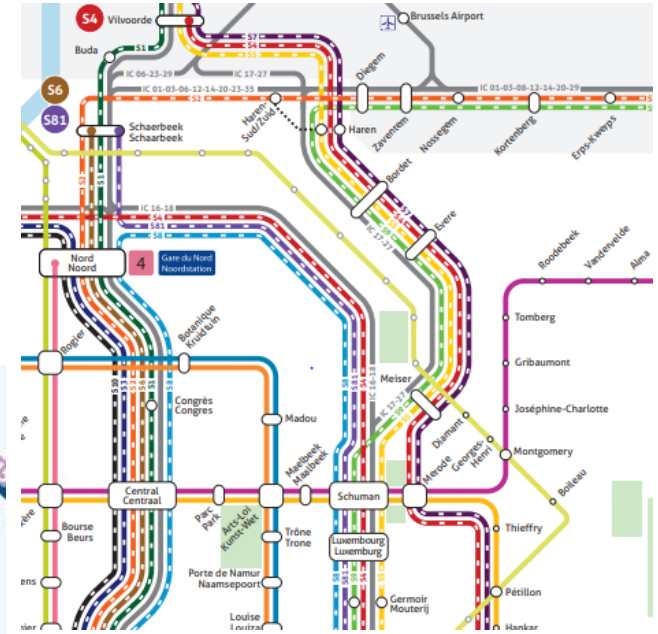
Diagnostic *Diagnose* Atouts *Troeven*

- Desserte ferroviaire existante 5 trains/heure dans chaque sens

Goed spooraanbod 5 verbindingen/uur in elke richting)

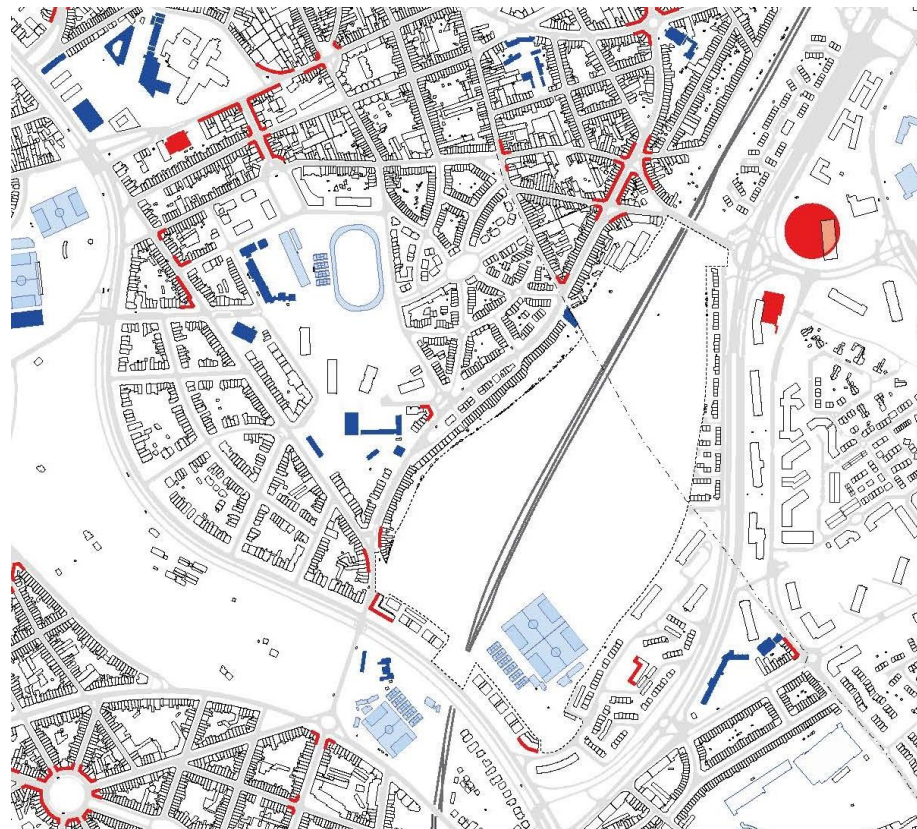
- Bonne desserte périphérique en transport public

Goede perifere verbinding met openbaar vervoer



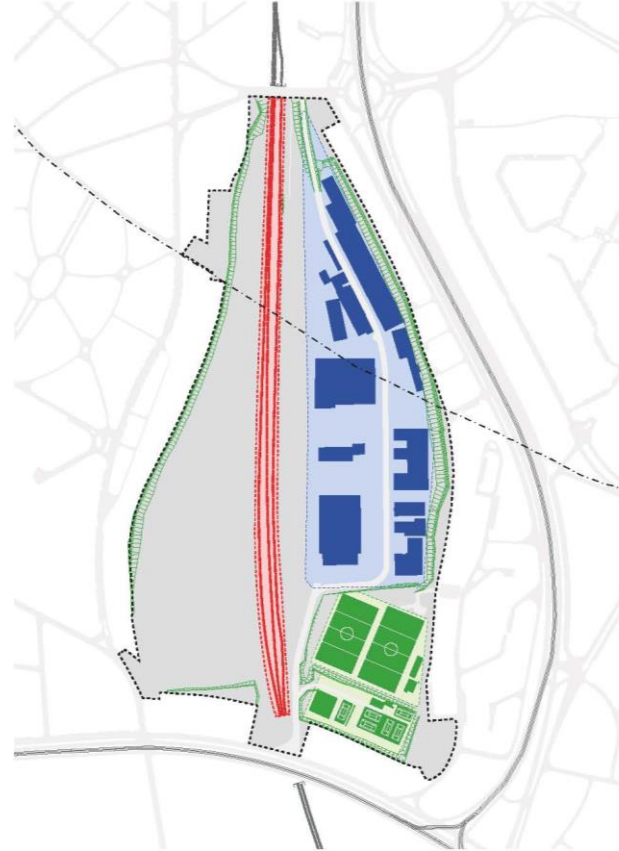
Diagnostic *Diagnose* Atouts *Troeven*

- Présence d'équipements dans la périphérie
Aanwezigheid van voorzieningen rond de site



Diagnostic *Diagnose* Atouts *Troeven*

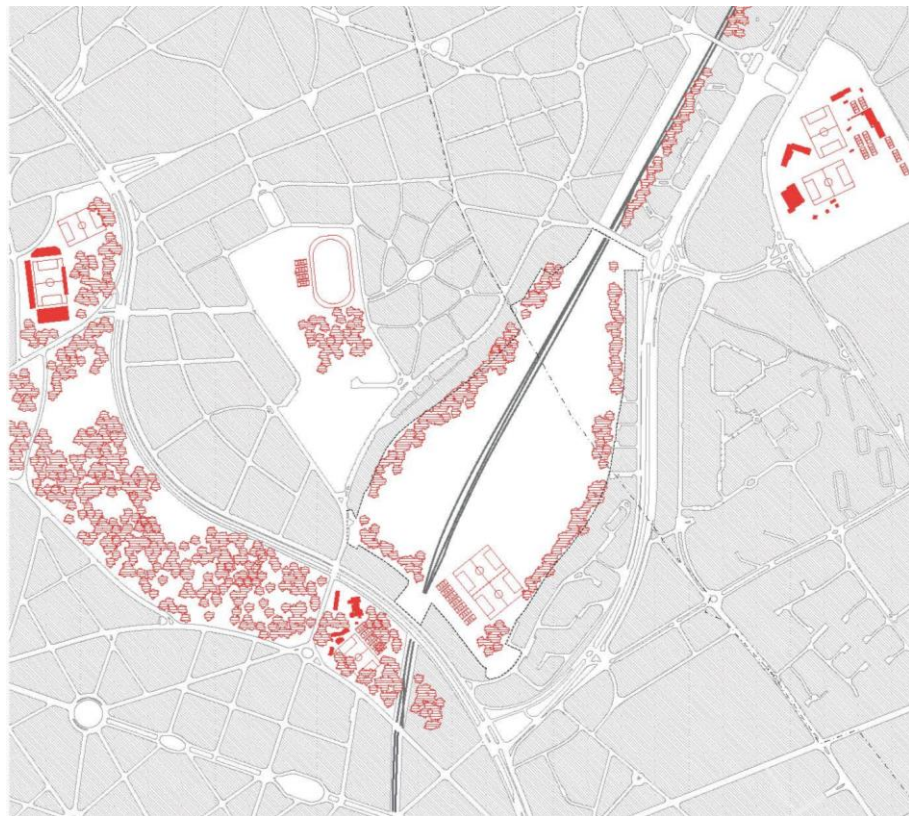
- Entreprises dynamiques présentes sur le site
Aanwezigheid op de site van dynamische bedrijven



Diagnostic *Diagnose* Atouts *Troeven*

- Connexion du site au maillage vert existant
De site sluit aan op bestaande groene netwerken
- Zone boisée autour du site > autonomie du quartier > nouvelle identité

Bebost gebied rond de site > autonoom wijk > nieuwe identiteit

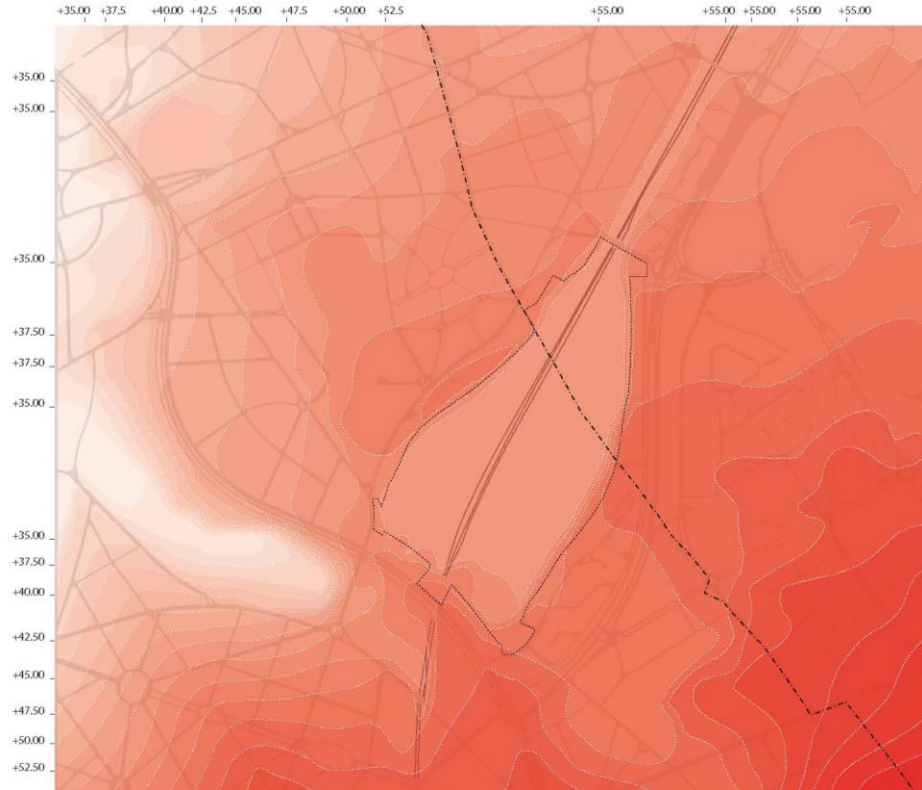


Diagnostic *Diagnose* Faiblesses *Zwaktes*

- Terrain topographiquement enclavé, déconnecté de son environnement urbain et périphérie du site fortement construite
 - > Nouvelles connexions routières compliquées à aménager < > engorgement des voiries
 - > Accès difficile au transport public, y compris gare SNCB

Ingesloten gebied dat losgekoppeld is van de stedelijke omgeving en rand van de site, die heel sterk bebouwd is

- > *Nieuwe wegverbindingen moeilijk te voorzien < > dichtslibben van de wegen*
- > *Openbaar vervoer en station NMBS zijn moeilijk bereikbaar*



Diagnostic *Diagnose* Faiblesses *Zwaktes*

- Terrain topographiquement enclavé, déconnecté de son environnement urbain et périphérie du site fortement construite
 - > Nouvelles connexions routières compliquées à aménager < > engorgement des voiries
 - > Accès difficile au transport public, y compris gare SNCB

Ingesloten gebied dat losgekoppeld is van de stedelijke omgeving en rand van de site, die heel sterk bebouwd is

- > *Nieuwe wegverbindingen moeilijk te voorzien < > dichtslibben van de wegen*
- > *Openbaar vervoer en station NMBS zijn moeilijk bereikbaar*



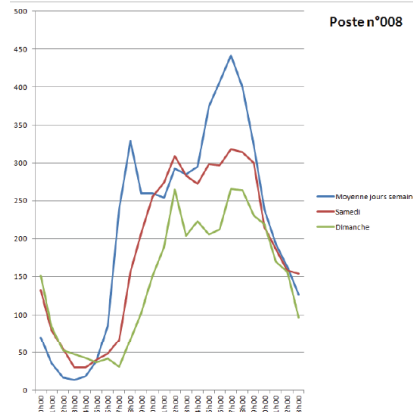
Diagnostic *Diagnose* Faiblesses *Zwaktes*

- Terrain topographiquement enclavé, déconnecté de son environnement urbain et périphérie du site fortement construite
 - > Nouvelles connexions routières compliquées à aménager < > engorgement des voiries
 - > Accès difficile au transport public, y compris gare SNCB

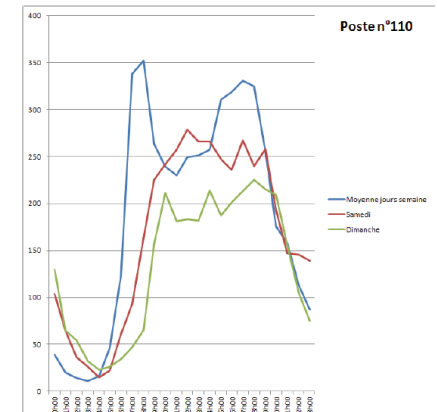
Ingesloten gebied dat losgekoppeld is van de stedelijke omgeving en rand van de site, die heel sterk bebouwd is

- > *Nieuwe wegverbindingen moeilijk te voorzien < > dichtslibben van de wegen*
- > *Openbaar vervoer en station NMBS zijn moeilijk bereikbaar*

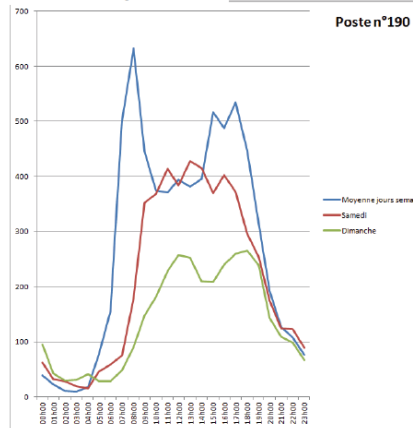
Vers Evere :



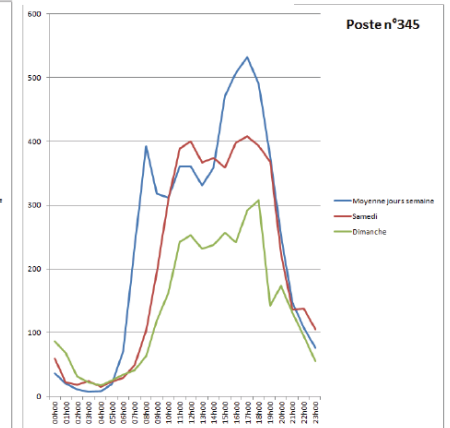
Vers Bd. Wahis :



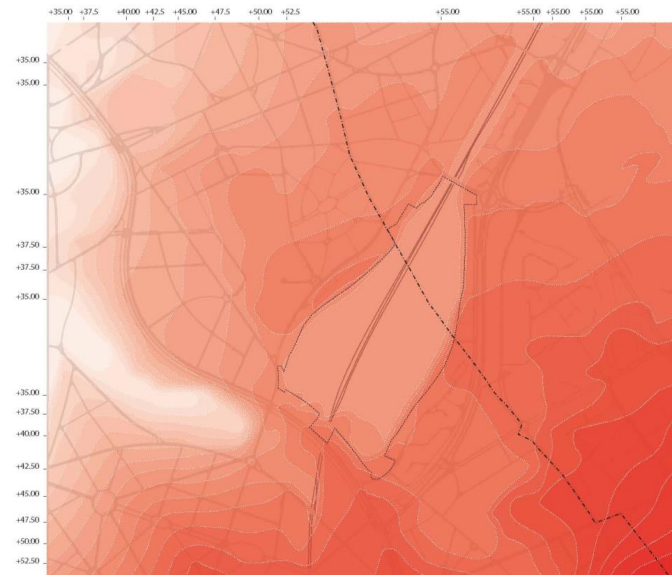
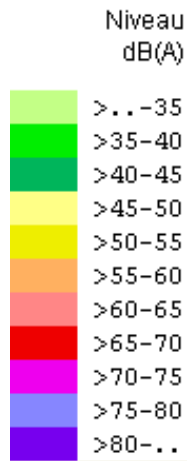
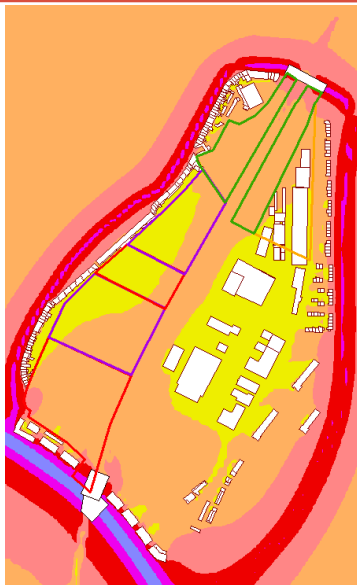
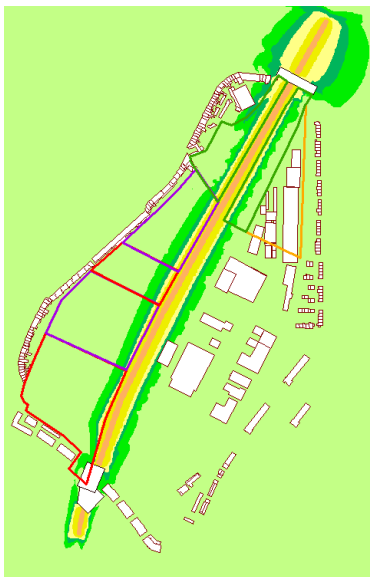
Vers Bd. Leopold III



Vers rue Godefroid Kurth



Diagnostic *Diagnose* Faiblesses *Zwaktes*

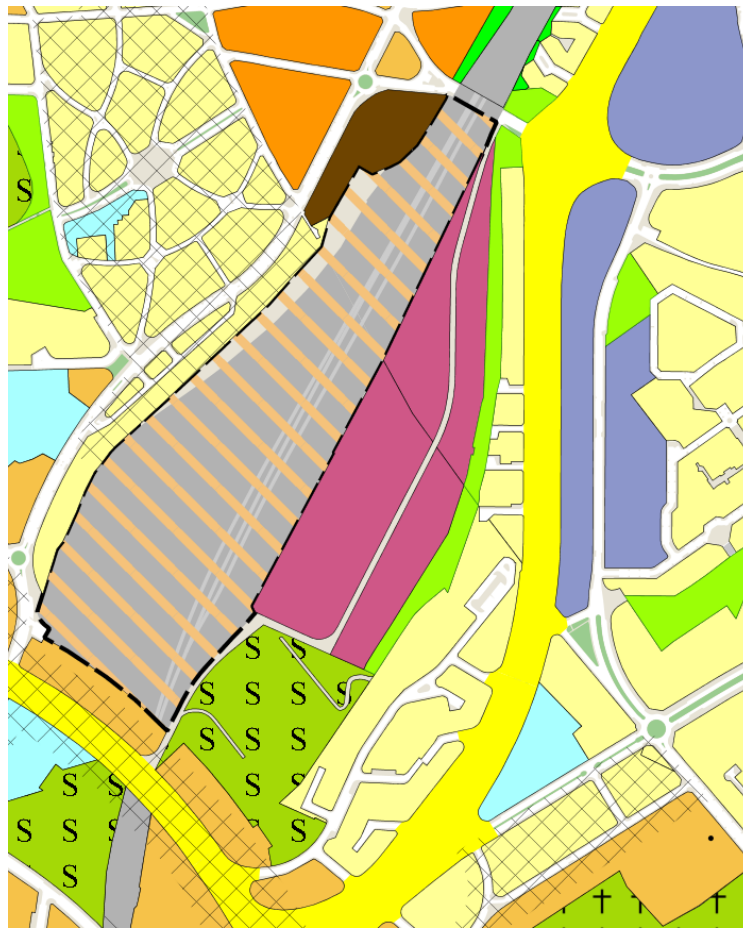


- Présence la ligne de chemin de fer
Aanwezigheid van de spoorlijn
- Absence de qualités urbaines de la ZIU
Afwezigheid van stedelijke kwaliteiten van het GSI

Diagnostic *Diagnose* Opportunités *Opportunititeiten*

- Quartier mixte et durable avec une identité propre sur la ZIR, la ZIU et la zone de sport ou de loisir de plein air

Een gemengde en duurzame wijk met zijn eigen identiteit, op de GGB, de GSI en de gebied voor sport of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht



Diagnostic *Diagnose* Opportunités *Opportuniteiten*

- Répondre à l'essor démographique et aux déséquilibres locaux en matière de logements publics et sociaux

Tegemoet komen aan de demografische boom en aan het plaatselijke verstoorde evenwicht qua publieke en sociale huisvesting


Légende

Part des logements sociaux (nombre de logements sociaux pour 100 ménages)

 < 4,5

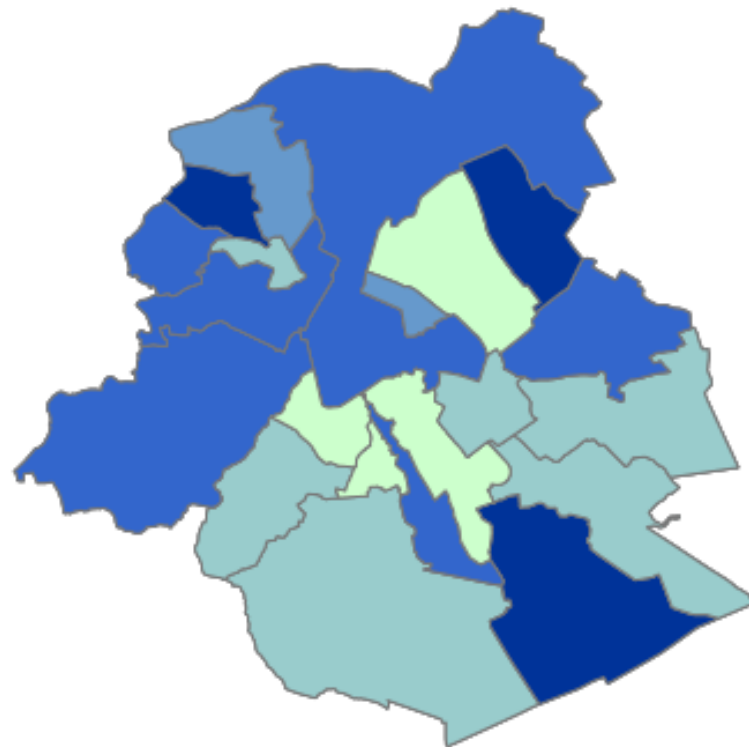
 4,5 - 6

 6 - 8

 8 - 12

 > 12

Moyenne régionale : 7,26



Diagnostic *Diagnose* Menaces *Bedreigingen*

- Gestion écologique des eaux, imperméabilisation du sol
Ecologisch waterbeleid, ondoorlaatbaarheid van de bodem
- Maintien d'un niveau suffisant de biodiversité
Behoud van een voldoende niveau van biodiversiteit
- Equilibre entre profil de mobilité des habitants actuels et futurs
Evenwicht tussen het mobiliteitsprofiel van de huidige en toekomstige bewoners
- Circulation de transit < > flux supplémentaires dans les voiries existantes
Transitverkeer < > extra druk op de bestaande wegen
- Ghettos de logements sociaux et gated communities
Getto's van publieke huisvesting en gated communities

Acteurs / Acteurs



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



sau

.brussels



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel

.brussels



BRUXELLES MOBILITÉ

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



parking.brussels



agence du stationnement | parkeeragentschap

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL



citydev

.brussels



fonds.brussels



fonds du logement | woningfonds



slrb-bghm.brussels



logement social - sociale huisvesting



perspective

.brussels



SCHAERBEEK
1030
SCHAARBEEK



evere

Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Mixité fonctionnelle *Functionele mix*

4 sous-quartiers spécifiques *4 specifieke buurten*

- > Zone d'industrie urbaine

Gebied voor stedelijke industrie

- > Campus sportif (sport de plein air et salle de sport de quartier, équipements)

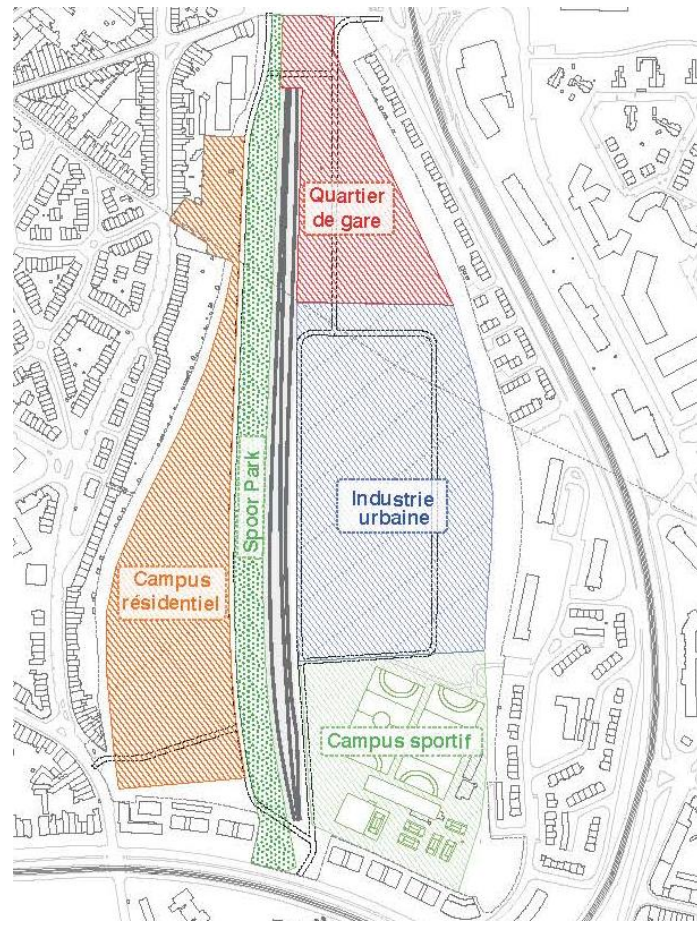
Sportcampus (sport in open lucht en buurtsportzaal, voorzieningen)

- > Campus résidentiel (logement, petits espaces de travail, équipements, commerces de proximité)

Wooncampus (woning, kleine werkruimten, voorzieningen, buurtwinkels)

- > Quartier de la Gare (quartier urbain mixte: logements, bureaux, commerce, équipement, hôtel)

Stationsbuurt (gemengde en stedelijke buurt: woningen, bureaux, handelszaken, voorzieningen, hotel)



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Mixité sociale *Sociale mix*

- Mixité sociale par la mixité des types de logements

Sociale mix verzekeren door variatie in type woningen

- > 55% logements privés (entrée de gamme, moyen, premium)

55% privéwoningen (voor het lagere, medium en premium marktsegment)

- > 22% logement social locatif type SLRB

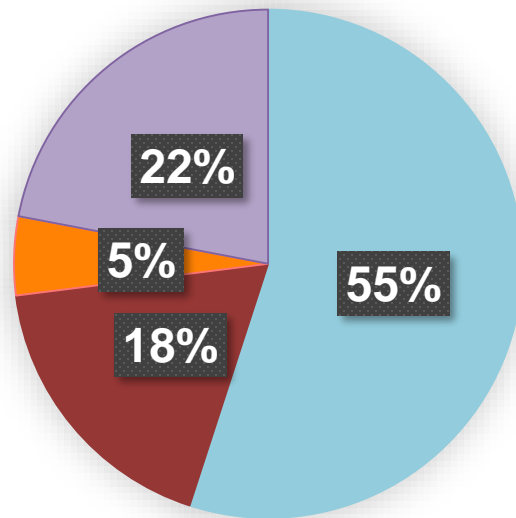
22% sociale huurwoningen type BGHM

- > 5% logement social acquisitif (Fonds du logement ou CLT)

5% sociale koopwoningen (Woningfonds of CLT)

- > 18% logement moyen type citydev.brussels

18% koopwoningen voor middeninkomens type citydev.brussels



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Mixité sociale *Sociale mix*

- Plusieurs types de logement par îlot urbain
Verscheidene woningtypes in één bouwblok



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Paysage *Landschap*

6 figures paysagères *6 landschappelijke figuren*

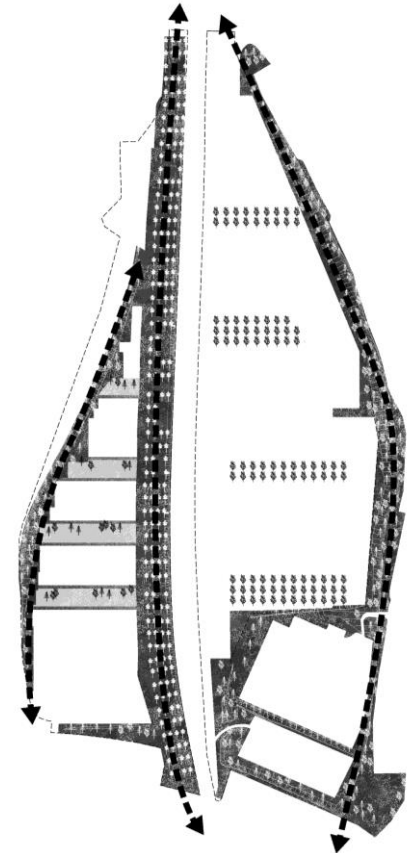
- > Spoorpark : talus antibruit > biodiversité, parc actif
Spoorpark: geluidsdichte talud > biodiversiteit, actief park
- > Parc Talus : biodiversité, accès public limité
Taludpark : biodiversiteit, beperkte openbare toegang
- > Wadi Park : biodiversité, repos
Wadi Park : biodiversiteit, rustplaats
- > Woonerf : espace partagé, équipements, plantations
Woonerf : gedeelde ruimte, voorzieningen, groenaanplantingen
- > Trame plantée : qualité urbaine de la ZIU
Trame plantée : stedelijke kwaliteit van de GSI
- > Placette : entrées de site
Placette : toegangen tot de site



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Environnement *Milieu*

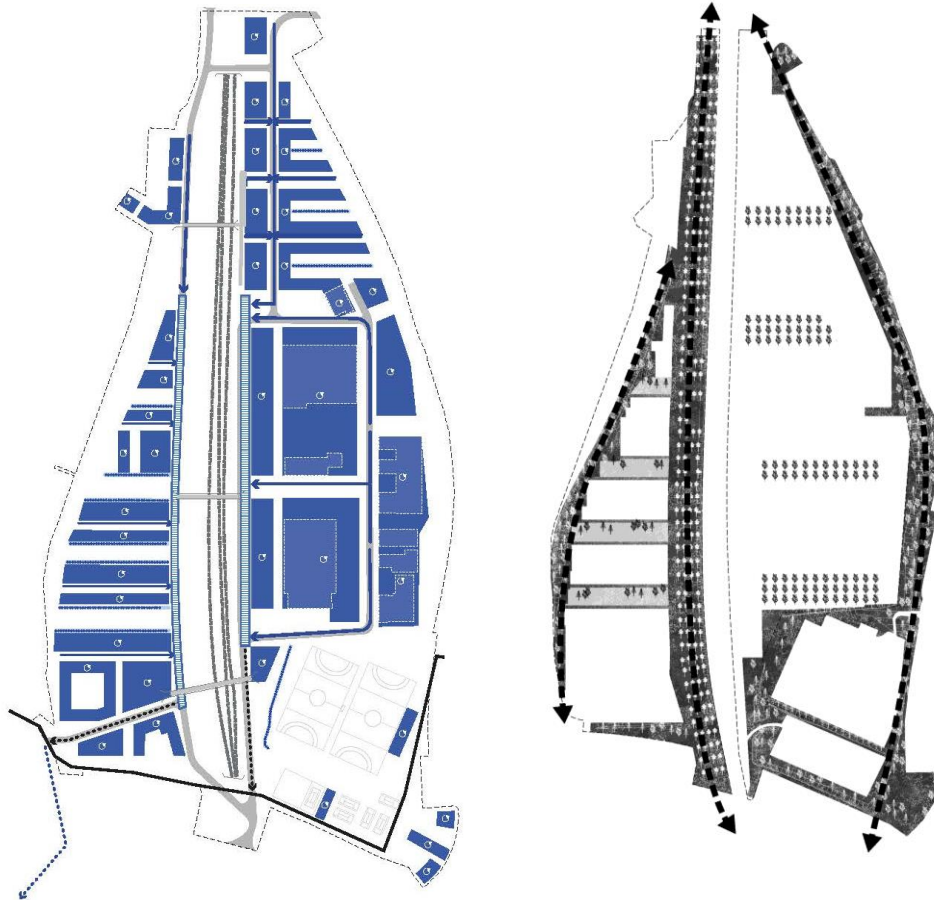
- Biodiversité *Biodiversiteit*
 - > Corridors écologiques, gestion extensive des talus, biotope humide des wadiparks
Ecologische corridors, extensief beheer van de taluds, waterbiotoop in de wadiparks



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Environnement *Milieu*

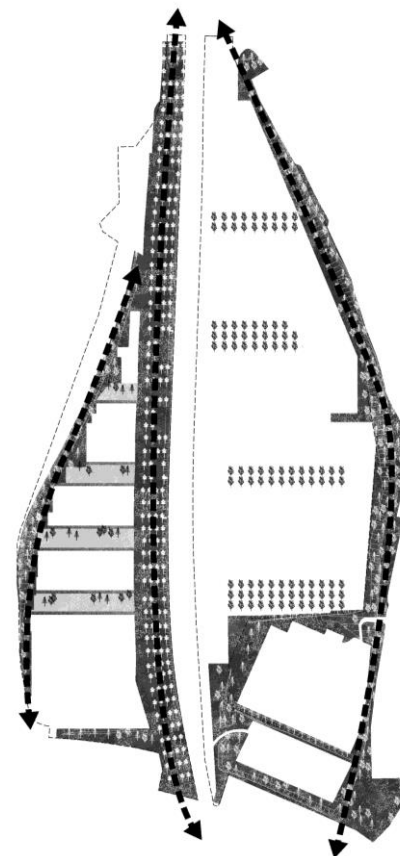
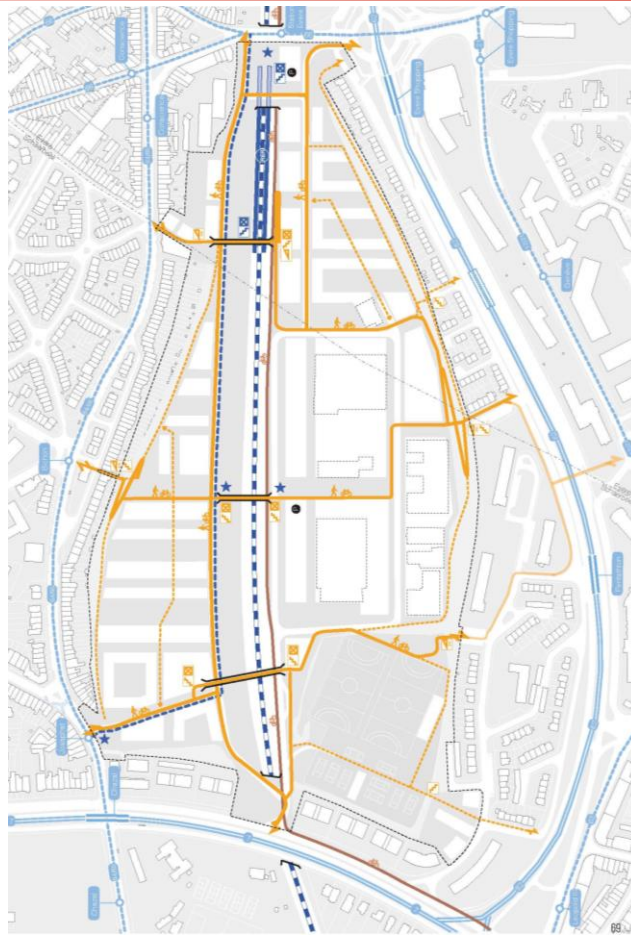
- Gestion de l'eau *Waterbeheer*
 - > Imperméabilisation réduite, toitures vertes, réutilisation sur place, égout séparatif
- Beperkte bodemafdekking, groene daken, hergebruik ter plaatse, afzonderlijk afvoernet*



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Environnement *Milieu*

- Mobilité durable *Duurzame mobiliteit*



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Densité *Dichtheid*

Evolution de la densité selon les projets *Evolutie van de dichtheid in de projecten*

PPAS Josaphat 2008,
version « soft » : ZIR + ZIU
(23,4 ha)

ZIR : 250.000 m²

ZIU : 90.000 m²

TOTAL : 340.000 m²

Logement : 182.000 m²

BBP Josaphat 2008,
'Soft' versie : GGB + GSI
(23,4 ha)

GGB : 250.000 m²

GSI : 90.000 m²

TOTAAL : 340.000 m²

Huisvesting : 182.000 m²

Plan directeur 2014,
ZIR + ZIU
(23,4 ha)

TOTAL : 256.000 m²

Logement : 169.000 m²

Gerichtplan 2014,
GGB + GSI
(23,4 ha)

TOTAAL : 256.000 m²

Huisvesting : 169.000 m²

GRBC 2016,
ZIR + ZIU
(23,4 ha)

TOTAL : 249.000 m²

Logement : 157.000 m²

BHGR 2016,
GGB + GSI
(23,4 ha)

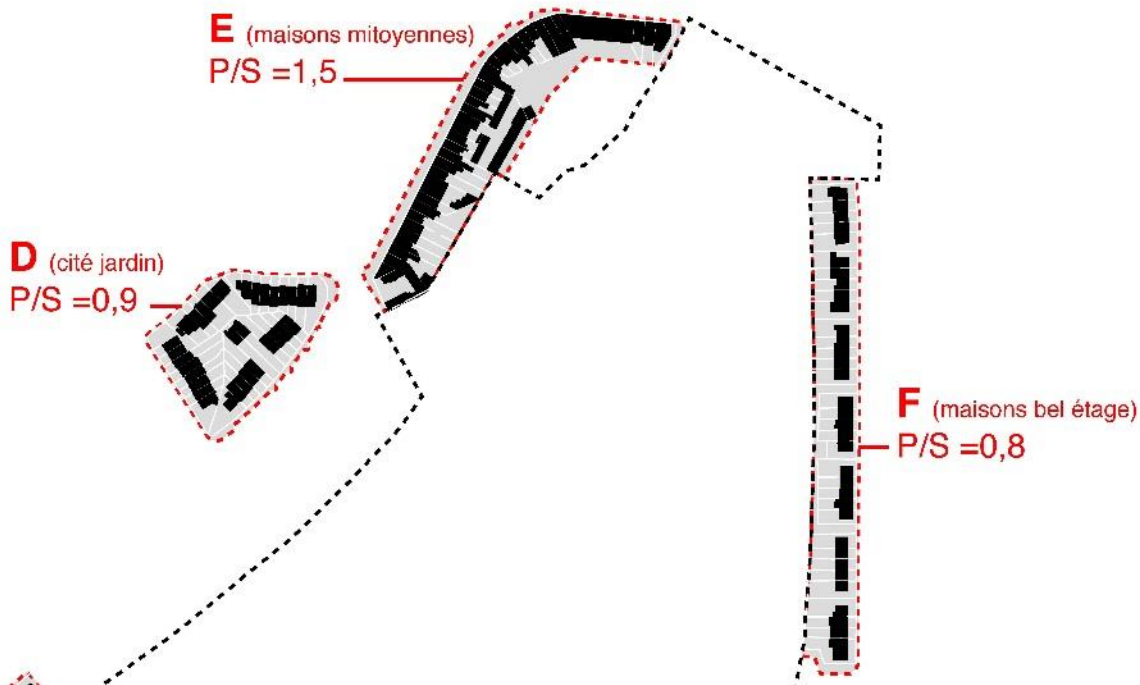
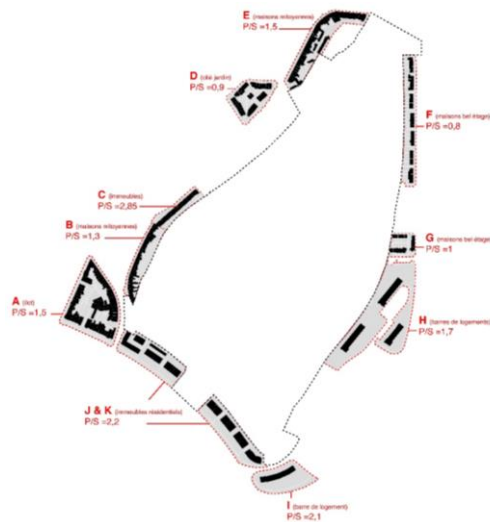
TOTAAL : 249.000 m²

Huisvesting : 157.000 m²

Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Densité *Dichtheid*

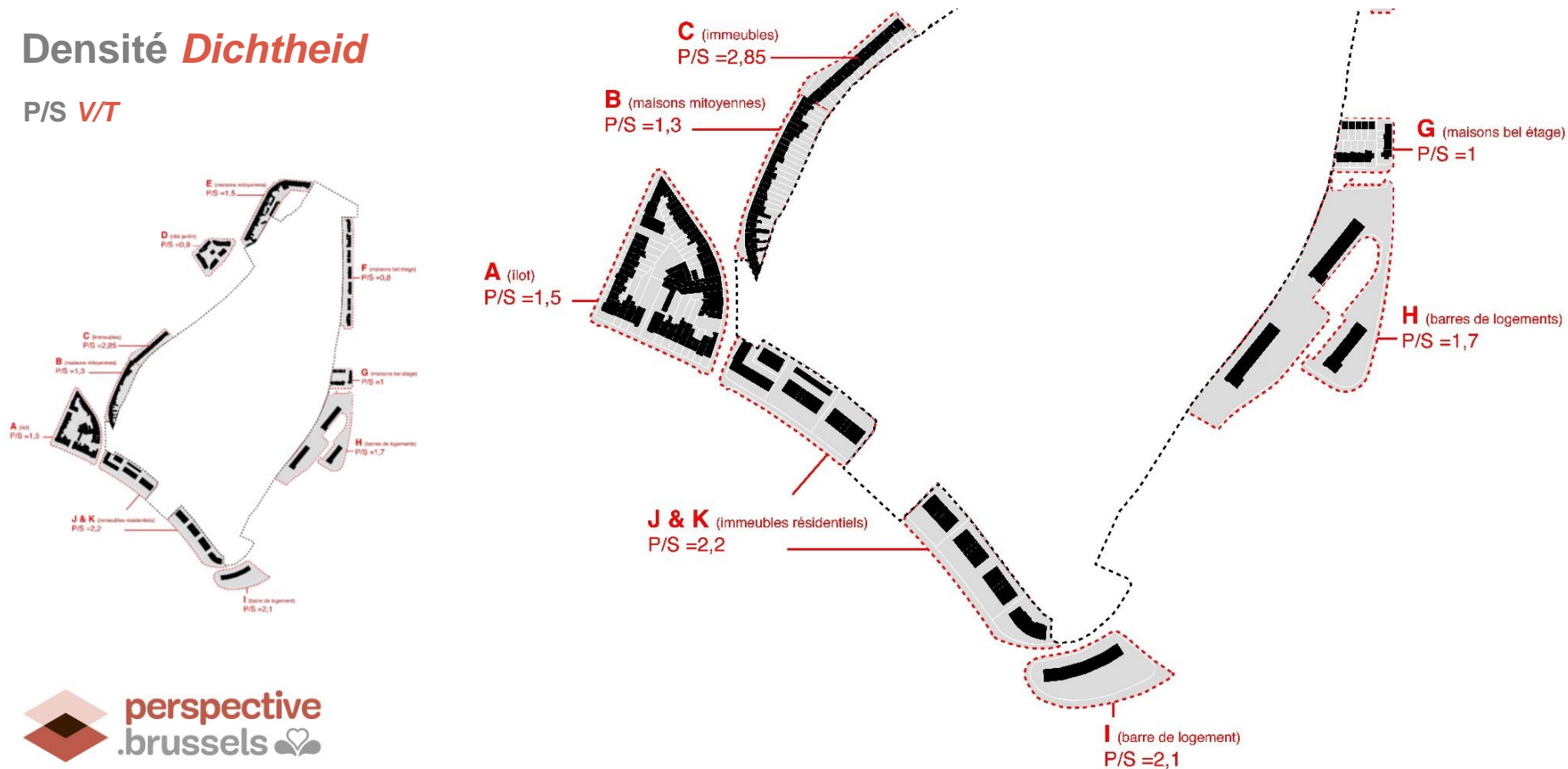
P/S *V/T*



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Densité *Dichtheid*

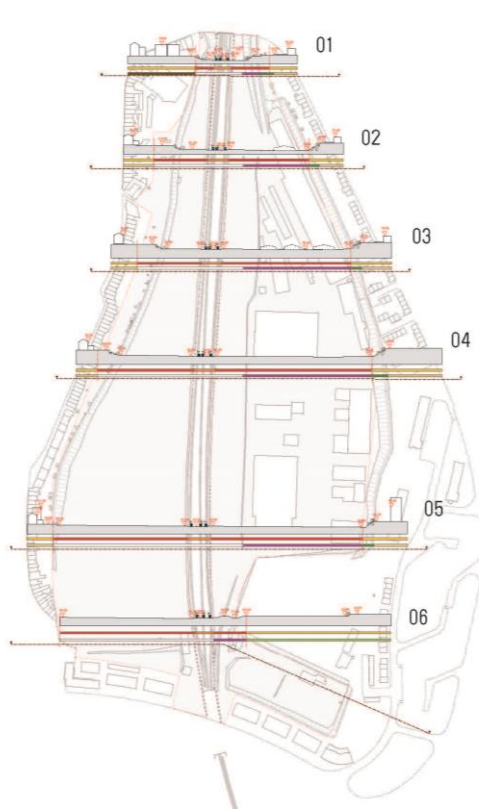
P/S *V/T*



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Densité *Dichtheid*

Gabarits *Bouwhoogte*



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Mobilité *Mobiliteit*

- > Accès au site
 - > Accès avec sens de circulation différencié
 - > Modification du rond-point Léopold III

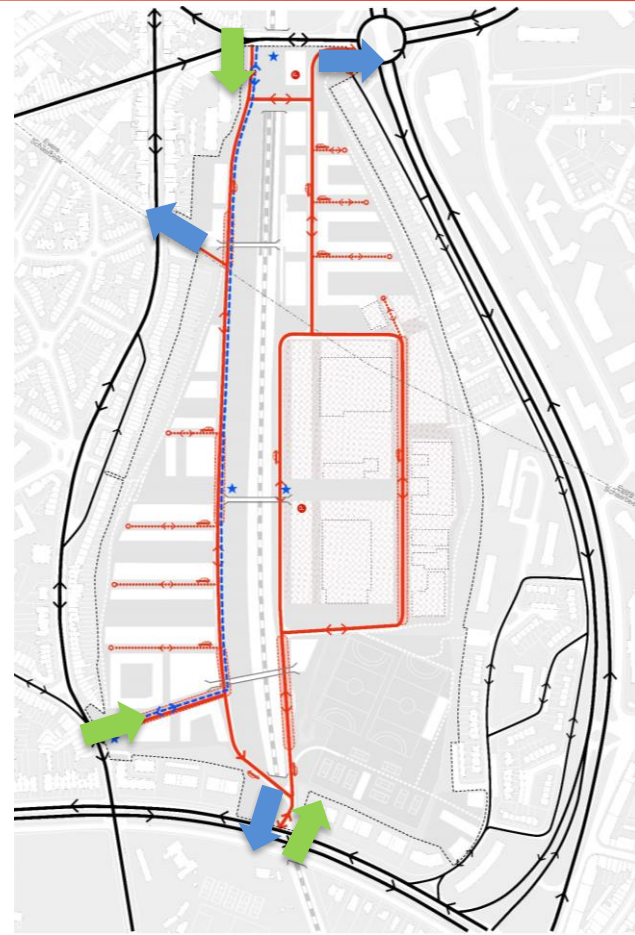
Toegang tot de site

Toegang met gedifferentieerde verkeersrichting

Aanpassing van Leopold III rondpunt



Figure 8 : Schéma de principe des aménagements (ARIES, 2016)



Enjeux et objectifs / *Uitdagingen en doelstellingen*

Mobilité *Mobiliteit*

- > Stationnement :
 - > Diminution du stationnement en voirie
 - > Augmentation du stationnement hors voirie $0,7 + 0,3 = 1$

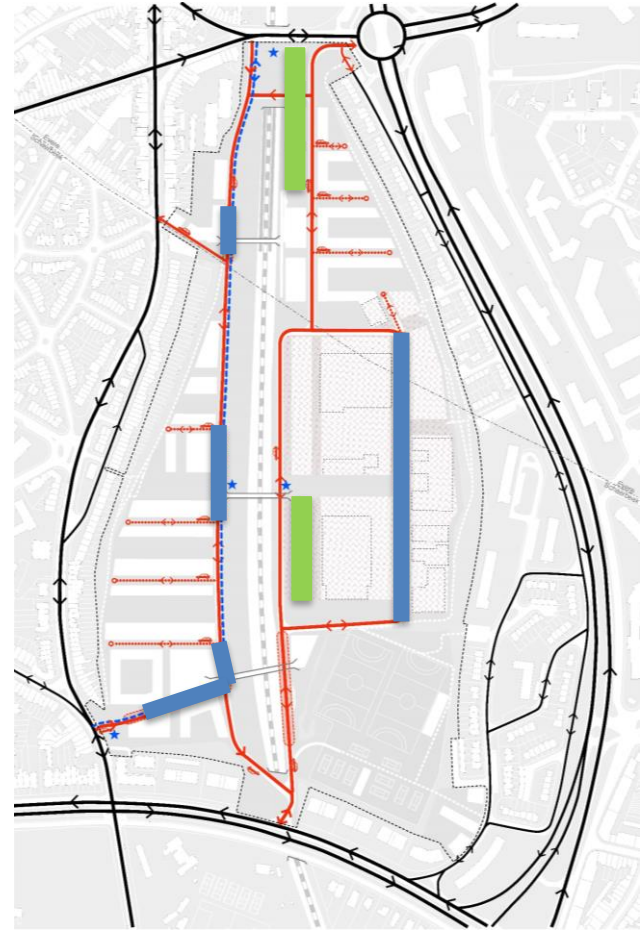
Parkeren

Verminder van parkeren op de weg

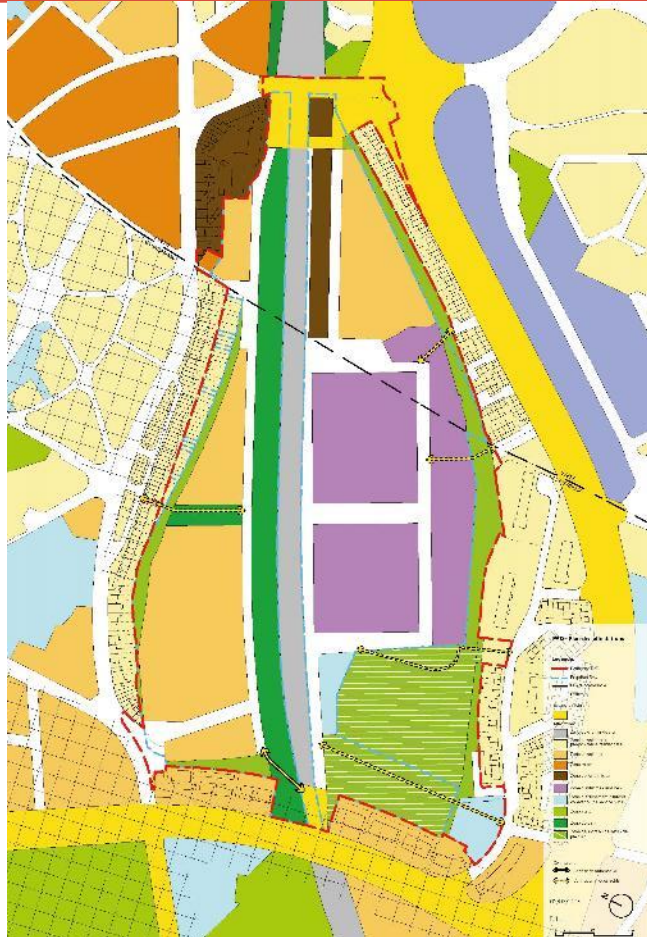
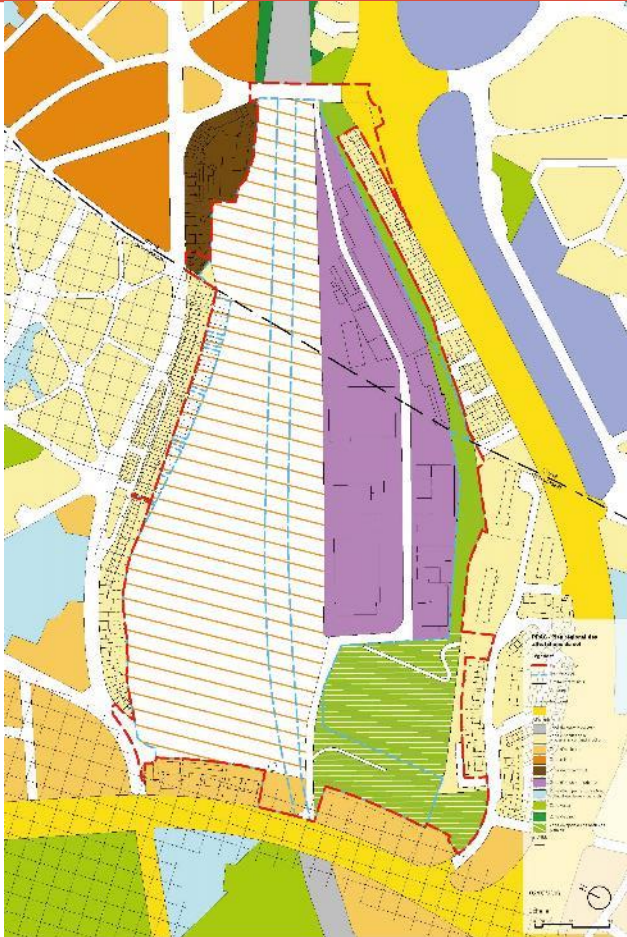
Verhogen van parkeren buiten de weg $0,7 + 0,3 = 1$

- > Monitoring de la mobilité autour du site

Monitoring van de mobiliteit rond de site



Etat de la réflexion / Stand van zaken

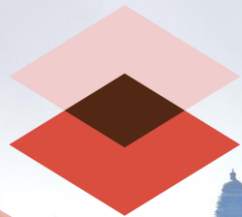


Etat de la réflexion / Stand van zaken



Etat de la réflexion / Stand van zaken





perspective
.brussels

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau