

Contrat de Rénovation Urbaine "Autour de la gare du Midi" : Tableau Budgétaire Livret 1

N°	Opération	Sous-opération	Type	Pilote	Estimation	Budget CRU	Bruxelles Mobilité	Bruxelles Environnement	Charges urbanisme (octroyées)	Beliris (avenant 14 et 15)	Autres financements	
SEQUENCE 1_ESPLANADE DE L'EUROPE												
1.1	Esplanade de l'Europe Activation, piétonnisation et végétalisation		Mixte	Bruxelles Mobilité	4.068.519,00	1.021.119,00	2.347.400,00				700.000,00	BM + CSC [M3]
1.2	Rue couverte Reprofilage et requalification		CRU	Région (Régie foncière)	2.182.386,25	2.182.386,25						
1.3	Quadrilatères Etude de faisabilité programmatique, technique et financière		CRU	Région (Régie foncière) ou Perspective	100.000,00	100.000,00						
1.4	Petit quadrilatère	A / Pôle sport dans le petit quadrilatère	Mixte	Régie foncière	3.637.500,00	2.703.050,00			934.450,00		-	Obtenu : Charges urbanisme SNCB (PU de 08/2022 Tri Postal)
		B / Complément petit quadrilatère	Mixte	Régie foncière	1.718.750,00	1.318.750,00					400.000,00	Autres subsides à rechercher : Charge d'urbanisme et/ou autres subsides (UE, PTI, Infra Sport,...) et/ou cofinancement RBC
		C / Pôle soin dans le petit quadrilatère	Mixte	Régie foncière	1.818.750,00	1.100.000,00			718.750,00		-	Obtenu : Charges urbanisme
1.5	Centre d'hébergement et accueil de jour pour les MENA Angle boulevard du Midi et rue Terre-Neuve		CRU	Régie foncière	1.884.225,00	1.884.225,00					-	
1.6	Amélioration de l'espace public suite aux excavations du chantier métro 3 Jamar, Stalingrad, Pointcarré, Bara (place)		Associée	Bruxelles Mobilité	15.200.651,30						15.200.651,30	BM + CSC [M3] + BXL

Contrat de Rénovation Urbaine "Autour de la gare du Midi" : Tableau Budgétaire Livret 1

N°	Opération	Sous-opération	Type	Pilote	Estimation	Budget CRU	Bruxelles Mobilité	Bruxelles Environnement	Charges urbanisme (octroyées)	Beliris (avenant 14 et 15)	Autres financements	
SEQUENCE 2_COEUR DE GARE												
2.1	Place Victor Horta	A / Amélioration du lien avec l'Esplanade de l'Europe	CRU	Bruxelles Mobilité	865.718,70	865.718,70						
		B / Création d'une bande cyclo-piétonne latérale	CRU	Bruxelles Mobilité	400.722,82	400.722,82						
		C / Amélioration du lien avec la rue de l'Instruction et la rue de France	CRU	Bruxelles Mobilité	742.044,60	742.044,60						
2.2	Rue de l'Instruction Amélioration du profil de la voirie		Mixte	Beliris	486.264,08	89.060,40				37.500,00	359.703,68	Autres subsides à rechercher pour travaux (Beliris 16 ou 17, ...)
2.3	Rue Bara	A / Amélioration des deux traversées est-ouest	Mixte	Beliris	1.117.710,00	199.320,00				100.000,00	818.390,00	Autres subsides à rechercher pour travaux (Beliris 16 ou 17, ...)
		B / Amélioration de la contre-allée Ernest Blérot	Associée	Bruxelles Mobilité	505.939,50		505.939,50					
2.4	Rue de France Amélioration du profil de la voirie		Mixte	Beliris	2.263.362,75	403.623,00				220.000,00	1.639.739,75	Autres subsides à rechercher pour travaux (Beliris 16 ou 17, ...)
2.5	A / Rue des Vétérinaires Amélioration de la traversée cyclo-piétonne vers l'îlot des deux gares		Mixte	Beliris	328.263,10	60.122,15				30.000,00	238.140,95	Autres subsides à rechercher pour travaux (Beliris 16 ou 17, ...)
	B / Tunnel des Vétérinaires Amélioration du tunnel		Associée	Beliris	1.094.931,25					195.000,00	899.931,25	Autres subsides à rechercher pour travaux (Beliris 16 ou 17, ...)
SEQUENCE 3_PARC DES DEUX GARES												
3.0	AMO	Aménagement de l'esemble du parc	CRU	Bruxelles Environnement	170.000,00	170.000,00						
	Entrée du parc côté rue des Vétérinaires Opérations préliminaires de démolition et de dépollution	A / Démolition du bâtiment Vivaqua	CRU	Vivaqua	138.600,00	138.600,00						
		B / Démolition du carwash du Midi	CRU	Bruxelles Environnement	57.750,00	57.750,00						

Contrat de Rénovation Urbaine "Autour de la gare du Midi" : Tableau Budgétaire Livret 1

N°	Opération	Sous-opération	Type	Pilote	Estimation	Budget CRU	Bruxelles Mobilité	Bruxelles Environnement	Charges urbanisme (octroyées)	Beliris (avenant 14 et 15)	Autres financements	
3.1		C / Démolition et dépollution de la pompe à essence Shell Express	CRU	Shell / Bruxelles Environnement	20.625,00	20.625,00						
		D / Dépollution des parcelles 435/03_ et 23/24/62	Associée	Bruxelles Environnement	381.600,00						381.600,00	Autres subsides à rechercher ou vendeurs
3.2	Entrée du parc côté rue des Vétérinaires	Rénovation du bâtiment d'angle de l'actuel station-service Shell	CRU	Région (Régie foncière ou BE)	434.843,75	434.843,75						
3.3		Prolongement de l'ouverture de la Senne	Associée	Bruxelles Environnement	2.500.000,00			2.500.000,00				
3.4		Construction d'un bâtiment technique	CRU	Vivaqua	794.062,50	794.062,50						
3.5		Aménagement de l'entrée du parc côté rue des Vétérinaires avec construction de deux passerelles	CRU	Bruxelles Environnement	2.499.064,43	2.499.064,43						
3.6	Berges	Aménagement de la berge Sud de la Senne	Associée	Bruxelles Environnement	1.118.000,00						1.118.000,00	BE ou autres subsides à rechercher (UE...)
3.7		Aménagement de la berge Nord de la Senne	Associée	Bruxelles Environnement	2.450.000,00						2.450.000,00	BE ou autres subsides à rechercher (UE...)
3.8	Entrée du parc côté rue des Deux Gares	Aménagement de l'entrée du parc côté rue des Deux Gares (partie est)	Mixte	Bruxelles Environnement	4.822.186,79	1.272.687,08					3.549.499,71	BE ou autres subsides à rechercher (UE...)
		Aménagement de l'entrée du parc côté rue des Deux Gares (partie centrale)										
		Aménagement de l'entrée du parc côté rue des Deux Gares (partie ouest)										
3.9		Etude de faisabilité sur la traversée vers le site du charroi	Associée	Bruxelles Environnement	100.000,00						100.000,00	BE ou autres subsides à rechercher (UE...)
ACTIONS DE COHÉSION SOCIÉTALE ET DE VIE COLLECTIVE												
4.1	Occupation temporaire ilot des deux gares (pompe à essence)		CRU	Anderlecht	350.000,00	350.000,00						
4.2	Occupation temporaire petit quadrilatère maraude		CRU	Saint-Gilles	350.000,00	350.000,00						

Contrat de Rénovation Urbaine "Autour de la gare du Midi" : Tableau Budgétaire Livret 1

N°	Opération	Sous-opération	Type	Pilote	Estimation	Budget CRU	Bruxelles Mobilité	Bruxelles Environnement	Charges urbanisme (octroyées)	Beliris (avenant 14 et 15)	Autres financements	
4.3	Projet socio-éco : sans-abrisme/toxicomanie...		CRU	3 communes	300.000,00	300.000,00						
4.4	Projet socio-éco : marché du midi, alimentation, circularité		CRU	3 communes	300.000,00	300.000,00						
4.5.a	Budget AP commune de Saint-Gilles		CRU	Saint-Gilles	300.000,00	300.000,00						
4.5.b	Budget AP commune d'Anderlecht		CRU	Anderlecht	300.000,00	300.000,00						
4.5.c	Budget AP Ville de Bruxelles		CRU	Bruxelles	300.000,00	300.000,00						
4.6	Hub 1 — Diagnostic économique		Associée	hub.brussels	250.000,00						250.000,00	Hub.brussels
OPERATIONS TRANSVERSALES												
5.1	Centrale de marché pour les études sur les aménagements des espaces publics autour de la gare du Midi		INCLUS	INCLUS								
5.2	Acquisitions		Mixte	Régie foncière	11.297.628,38	814.225,32				8.797.628,38	1.685.774,68	Autres subsides à rechercher : Charge d'urbanisme et/ou autres subsides (Beliris avenant 16 ou 17, UE, cofinancement RBC (quote-part canon SNCB),...)
5.3	Remise sur le marché de logements inoccupés dans le périmètre du CRU7		Associée	3 communes	2.500.000,00						2.500.000,00	
5.4	Maillage récréatif		CRU	3 communes	528.000,00	528.000,00						
	TOTAUX				70.678.099,20	22.000.000,00	2.853.339,50	2.500.000,00	1.653.200,00	9.380.128,38	32.291.431,32	