

Stadsvernieuwingscontract 7 'Rondom het Zuidstation'.

Notulen GCTO-SVC - Vergadering 4

15/06/2022

AANWEZIGHEDEN

	Vertegenwoordigers uitgenodigd voor het GCTO-SVC	Aanwezig	Verontschuldigd
Kabinet van de Minister-president	Marc MOHY	V	
perspective.brussels	Vanessa THIEFFRY Mathilde BERLANGER Elisa DONDERS	V V -	
Leefmilieu Brussel	Tine COOREMAN	V	
Brussel Mobiliteit	Sylvaine MORELLE Davide PINTO	V V	
MIVB	Arnaud DESMADRYL	V	
Net Brussel	Loïc VAN DEN BERG	V	
urban.brussels	Antoinette COPPIETERS	V	
Directeur DRU (Urban)	Philippe PIEREUSE	V	
<i>SAU-MSI</i>	<i>Gilles DELFORGE</i>	-	
Stad Brussel	Shazna SYED AZOR ALI Arnaud KINNAER Thomas VANDENBROM	V V V	
Gemeente Anderlecht	Stéphane HILIGSMANN Karim BOULMAÏZ Franck SIGNORET	V V V	
Gemeente Sint-Gillis	Willem STEVENS Cécile DE GEEST	V V	
hub.brussels	Marion LEJEUNE	V	
<i>NMBS</i>	<i>Mati PARYSKI</i>	-	
Infrabel	Elise STRAMARE Evelyne BOGAERT	V V	
BGHM	Emilie MEIRLAEN	V	
Citydev	Stéphanie PERRINI	V	
<i>Beliris</i>	<i>Cédric BOSSUT</i>	-	
BMA	Julie COLLET	V	
<i>Brussel Plaatselijke Besturen</i>	<i>Olivier KHASSIME</i>	-	
<i>Brussel Facilites</i>	<i>Inès QUOIDBACH</i>	-	
Studiebureaus	Antoine CRAHAY (Citytools) Romain BALZA (Citytools) Alessia CALO (LAB705)	V V V	

Voorzitter van de vergadering:

Marc Mohy, vertegenwoordiger van de minister-president bevoegd voor stadsvernieuwing

-Presentaties:

Marc Mohy, vertegenwoordiger van de minister-president bevoegd voor stadsvernieuwing

Vanessa Thieffry van perspective.brussels verantwoordelijk voor het uitwerken van het ontwerp van Stadsvernieuwingscontract

Het consortium van de studiebureaus Citytools en LAB705 dat verantwoordelijk is voor de studie van het ontwerp van Stadsvernieuwingscontract

Het quorum is bereikt. Het comité kan daarom een geldig advies uitbrengen.

CONTEXT VOLGENS DE ORDONNANTIE HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE STEDELIJKE HERWAARDERING VAN 6 OKTOBER 2016 (OOSH)

Art. 44. § 1. Voor elk stadsvernieuwingscontract wordt het gewestelijk comité voor territoriale ontwikkeling, ingesteld door artikel 7 van de ordonnantie van 29 juli 2015 houdende oprichting van het Brussels Planningsbureau, bijeengeroepen. Dat comité wordt voor de eerste maal bijeengeroepen binnen de dertig dagen na de aanstelling van het Brussels Planningsbureau door de Regering, zoals bedoeld in artikel 40, tweede lid.

Naast de leden bepaald in toepassing van artikel 7 van de voornoemde ordonnantie van 29 juli 2015, bestaat het gewestelijk comité voor territoriale ontwikkeling uit:

1° de minister belast met stadsvernieuwing, of zijn vertegenwoordiger, die het comité voorzigt;

2° een vertegenwoordiger van de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting, die optreedt als ondervoorzitter en secretaris;

3° de directeur belast met stadsvernieuwing binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel;

4° twee vertegenwoordigers van elke gemeente waarvan het grondgebied zich volledig of gedeeltelijk in de gehele perimeter van het betrokken stadsvernieuwingscontract bevindt.

De regering bepaalt desgevallend de regels betreffende de samenstelling en de werking van het gewestelijk comité voor territoriale ontwikkeling die specifiek van toepassing zijn wanneer het tussenkomt inzake stadsherwaardering.

§ 2. Het Gewestelijk Comité voor Territoriale Ontwikkeling heeft adviserende bevoegdheden. De regering roept het gewestelijk comité voor territoriale ontwikkeling bijeen en vraagt zijn advies telkens als ze het nodig acht.

Het Gewestelijk Comité voor Territoriale Ontwikkeling mag niet samenkomen tussen 16 juli en 15 augustus of gedurende de winter- en voorjaarschoolvakanties.

BIJLAGEN

PDF-presentatie

VERSLAG

1. Inleiding

door Marc MOHY (Kabinet van de minister-president) en Vanessa THIEFFRY van perspective.brussels

De doelstelling van het GCTO-SVC is om het ontwerpprogramma van het SVC 'Rondom het Zuidstation' te presenteren. De leden van het GCTO-SVC krijgen dus de gelegenheid om hun definitieve advies te geven over de voorgestelde operaties en acties en over het ontwerpprogramma in zijn geheel voordat het op 14 juli door het studiebureau wordt ingediend en aan de regering wordt voorgelegd, waarschijnlijk in september of oktober 2022.

Het programma bestaat uit 2 onderdelen en 2 begrotingstabellen:

- Onderdeel 1 met prioritaire handelingen en acties van het type 'SVC of gemengd' en een deel met de 'geassocieerde' operaties wanneer die rechtstreeks gekoppeld zijn aan SVC- of gemengde handelingen.
- Onderdeel 2 met meer onzekere 'te starten' of 'geassocieerde' operaties, zonder rechtstreeks verband met SVC- of gemengde operaties.

Dit maakt het met name mogelijk om de op te starten operaties te isoleren, die niet worden gefinancierd.

Sinds de vergadering van het GCTO-SVC op 31 maart zijn er tal van bilaterale vergaderingen gehouden met de potentiële toekomstige sponsors en partners van het SVC 7 om de haalbaarheid van de operaties en acties te verfijnen en in onderling overleg te bepalen hoe de operaties zullen worden ondersteund.

Op 24 mei vond een workshop plaats met verenigingen en gemeentelijke diensten die zich bezighouden met dakloosheid en drugsverslaving, evenals met de renovatiediensten. Tijdens die bijeenkomst werden de operaties rond uitrustingen en acties met betrekking tot dit thema gepresenteerd als uitgangspunt voor het thema.

Op dit moment worden de laatste stappen in het iteratieve proces rond het MER gezet.

Nadat het ontwerpprogramma op 14 juli werd ingediend, zal het door de regering in eerste lezing worden behandeld, gevolgd door een openbaar onderzoek waarbij er ongetwijfeld nog een mogelijkheid tot inspraak komt. Het ontwerpprogramma zal dan worden aangepast om rekening te houden met de ontvangen klachten en zal worden ingediend voor definitieve goedkeuring, waarschijnlijk in het voorjaar van 2023.

Tine COOREMAN:

- LB heeft bedenkingen bij het advies van het GCTO-SVC over het ontwerpprogramma, gezien het feit dat alle deelnemers tijdens de vergadering kennis zullen nemen van het ontwerpprogramma, zonder dat ze van tevoren documenten hebben ontvangen. De leden van het GCTO-SVC moeten na de commissie de tijd krijgen om opmerkingen in te dienen.

Na dit GCTO-SVC worden de presentatiedocumenten verstuurd zodat de definitieve reacties uiterlijk op vrijdag 24/06/2022 om 12.00 u kunnen worden verstuurd.

2. Presentatie van de 2 onderdelen van het SVC 7 'Rondom het Zuidstation' door Antoine CRAHAY en Romain BALZA (Citytools)

Zie bijgevoegde presentatie.

3. Bespreking en gedachtewisseling

Antoinette COPPIETERS: Zijn de te slopen gebouwen bezocht met de DCE?

Bovendien is het huizenblok Twee Stations opgenomen in het OGSO, wat betekent dat er een mix van gebruiksmogelijkheden wordt verwacht, niet alleen woningen.

- ⇒ Antwoord van **Vanessa THIEFFRY** en **het Studiebureau**: we hebben inderdaad een bezoek georganiseerd aan het Infrabel-gebouw in de Veeartsenstraat, waarop de DCE was uitgenodigd. Foto's van het bezoek werden verzonden voor een eerste analyse van het belang van het erfgoed.

Daarnaast zijn de volgende sloopwerkzaamheden gepland:

- De luifel van de benzinepomp en het witte gedeelte (maar niet het hoekgebouw)
- De wasstraat
- Het technisch gebouw van Vivaqua

Shazna SYED AZOR ALI:

- De stad Brussel betreurt het dat er niet meer operaties op haar grondgebied zijn, maar heeft begrip voor de algemene visie van het ontwerpprogramma. De stad deelt mee dat er een aanvraag is ingediend voor een toekomstig AHC op 'Krakeel' en dat dit een interessante programmatische aanvulling zou kunnen vormen op SVC 7.
- Waarom onderhandelen we niet over de aankoop van het hele terrein (braakliggend terrein + 2 vervallen gebouwen van dezelfde eigenaar) voor de huisvesting in NBMV?
 - ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: Ja, de NBMV-operatie bevindt zich op het hoekperceel, het gaat om braakliggend terrein. Het komt overeen met de oppervlakte die nodig is voor het project en de gedeeltelijke financiering ervan door het SVC. Het pand ernaast is mogelijk opgenomen in de fiches van het Noodplan Huisvesting en Sb, pijler 1. Vervolgens kan het onderhandelingswerk voor de aankoop van het onroerend goed gelijktijdig en gezamenlijk worden uitgevoerd door het gewest (aankoop van het onroerend goed van NBMV) en de stad met behulp van de verschillende subsidies.

Tine COOREMAN:

- LB wil u bedanken voor het overnemen van een aantal van de eerder geuite zorgen, met name om beter toe te zien op de voltooiing van de Brico-site. Die zorgt voor groene continuïteit. De tweede doelstelling van onze opmerkingen was echter de door LB te verrichten investering te verlichten: LB heeft bedenkingen bij zijn investering in de timing van het SVC en wil de cijfers en tabellen in detail bekijken.
- LB vraagt zich ook af waarom de tweede Virix-passage terugkomt in het programma?
- Daarnaast wilde LB dat er in het programma een masterplanfase zou worden opgenomen en gefinancierd om de voorgestelde activiteiten die samen de Twee Stations-promenade vormen, te laten rijpen en de coördinatie ervan te garanderen.
- Tot slot heeft LB de leiding overgenomen voor het volledige sloopwerk. Zelfs al erkent LB een bepaalde technische logica, toch heeft het twijfels over wie verantwoordelijk zal zijn voor de afbraak van het technisch gebouw van Vivaqua. De aanwijzing van LB als mogelijk proefproject voor de heropbouw van het Vivaqua-gebouw heeft dan ook geen enkele zin.
 - ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: de fiche "verwerving" wordt gebruikt om alle aankoopverrichtingen te groeperen en mogelijke begrotingsverschillen (verschil tussen basisraming en werkelijke aankooprijks) of ruimtelijke verschillen tussen de verschillende operaties te compenseren. In het geval van het huizenblok 'Twee Stations' financiert het SVC:
 - (via de fiche 'aankopen'/ aansturing gewest) aankopen voor de ingang van het park en een van de aansluitingen naar de Tweestationsstraat (Brico of Proximus of Virix ...) voor een totaal geraamd bedrag van 6 miljoen (waarvan 2,3 miljoen ten laste van het SVC en 3,8 miljoen te cofinancieren
 - (via de projectfiches 'Park Twee Stations') 5,6 miljoen voor studies en werken.
 De uitsplitsing per type operatie is +/- 1/3 groene ruimte, 1/3 openbare ruimte, 1/3 voorzieningen. Cofinanciering, met name via het EFRO of stedenbouwkundige lasten, om de bedragen aan te vullen is nog steeds mogelijk. Bovendien is de tweede Virix-passage behouden, omdat het de bedoeling is om in het programma alle mogelijkheden op te nemen om opnieuw aan te sluiten op de Tweestationsstraat. Op die manier kunnen we alle kansen benutten die zich aandienen. Het budget voor de studie van het masterplan maakt deel uit van het budget voor de studie en de ontwikkeling van de groene ruimte en zal moeten worden gehaald uit de 3,5 miljoen die is gereserveerd voor de ontwikkeling van de ingang van het park (fiche 3.6). Ten slotte lijkt het logisch dat LB verantwoordelijk is voor de sloopwerkzaamheden die nodig zijn voor de ontwikkeling van de promenade. Dit wordt opgenomen in de opdracht van het studiebureauplanoloog.

Tine COOREMAN: In de eerste reeks erfde LB een programma met een opsplitsing tussen de verschillende pilots die coördinatie vereisten. Voor LB moet er een fase komen waarin de verschillende projecten, die erkend en gefinancierd moet worden, op elkaar worden afgestemd.

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY:** je kunt een regel toevoegen aan de fiche, maar niet als een apart formulier in het programma. Het sturen van een project omvat alle aspecten van de opdracht.
- ⇒ Antwoord van **Antoine CRAHAY:** er is inderdaad coördinatie nodig tussen Infrabel en Vivaqua. Daaraan zal aandacht worden besteed in de fiche.
- ⇒ Antwoord van **Tine COOREMAN:** Voor die coördinatie tussen de verschillende proefprojecten is extra budget nodig, dat niet uit de studiekostenenveloppe van één project mag worden gehaald. (Overigens volstaat de 10% van één projectblad al niet om het project zelf te coördineren). Als de rol van het coördineren van alle projecten niet als dusdanig wordt erkend, is LB niet bereid om die rol op zich te nemen.
- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY:** het beheer van de aankopen is al uit de opdracht voor projectbeheer gehaald en zal aan de Regie worden toevertrouwd. De studiekosten worden berekend op het bedrag van de werken. Elke operatie beschikt over een bedrag: werken + studie + coördinatie (10% van de 5,6 miljoen) + revisie + onvoorziene kosten. Voor de aanleg van een park in een stedelijke omgeving moeten er van tevoren bepaalde handelingen worden uitgevoerd. MM wijst erop dat de aanleg van een park in het Brussels Gewest een intrinsiek onderdeel is van de basisopdrachten van LB; dat het SVC al een inspanning levert door ermee in te stemmen dat 10% van het budget van de operatie gaat naar personeelsuitbreiding voor LB, ondanks het feit dat dit een bevoegdheid is van de gewestelijke administratie; dat de 10% is vastgelegd in de rechtsgrondslag van de OSH/BBHR SVC en dat er geen afwijking mogelijk is.

Julie COLLET: Hoe zit het met de ingang van Q-Park? We moeten ervoor zorgen dat de verbinding haalbaar blijft.

- ⇒ Antwoord van **Vanessa THIEFFRY:** er werd een e-mail over dit onderwerp naar Urban gestuurd.
- ⇒ Antwoord van **Antoine CRAHAY:** dit is niet opgenomen in de ingediende aanvraag SV omdat dit de procedure omslachtiger dreigde te maken. Normaal gezien wordt alles echter voorbereid om later een verbinding te kunnen maken. In de nabije toekomst moet er bemiddeling tussen de overheid en de ontwikkelaars plaatsvinden, mogelijk wanneer de milieuvergunning voor Q-Park wordt vernieuwd.
- ⇒ Antwoord van **Antoinette COPPIETERS:** de analyse van de volledige/onvolledige SV wordt deze week uitgevoerd.

Julie COLLET: hoe zit het met de veiligheidsmaatregelen voor wat de verplaatsing van het Vivaqua-gebouw betreft? Het zou zonde zijn om zoveel geld uit te geven aan het opnieuw openleggen van de Zenne en het verplaatsen van het scherm, om dan te eindigen met een heleboel barrières en grote afstanden (zie Ninoofsepoort).

- ⇒ Antwoord van **Antoine CRAHAY:** er zijn verschillende bezoeken gebracht aan het technisch gebouw. De op te nemen technische elementen, evenals de toegang voor vrachtwagens om de container te verwijderen, zijn toegevoegd aan het nieuwe gebouw, om te voorkomen dat het park moet worden betreden. Er moeten uiteraard vangrails komen om te vermijden dat men in de rivier kan vallen. En het nieuwe technische gebouw kan ook worden gebruikt als startpunt voor tochtjes op de Zenne.

Franck SIGNORET: De gemeente Anderlecht merkt op dat de programmering voor de Barastraat de goede kant uitgaat, aangezien de aanleg van oost-westoversteekplaatsen wel degelijk in het programma is opgenomen. De gemeente zal waakzaam blijven tijdens de technische studies, die de

zeer concrete plannen zullen uitwerken. De gemeente is ook blij dat er een budget is voor de tijdelijke bezetting van het tankstation.

Hoe zit het met het openen van de RSZ-doorgang?

- ⇒ Antwoord van **Vanessa THIEFFRY**: er werd contact opgenomen met de NMBS, die deze doorgang opnieuw zou willen openen en er een winkel/voorzieningen wil onderbrengen.

Arnaud DESMADRYL: de MIVB is het eens met de voorgestelde operaties voor het ontwerpprogramma. De MIVB herhaalt echter haar twijfels over de operationaliteit van de overdekte straat, ook al is het goed dat die in het programma is opgenomen om druk uit te oefenen. Het gebrek aan financiering voor de grote gewelfde ruimte en de mogelijkheid om het gebruik ervan te wijzigen in het RPA kunnen die ambities ondermijnen. Bovendien heeft de MIVB momenteel geen plannen om de ombouw van de grote gewelfde ruimte tot busstation te financieren.

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: het CSV dringt inderdaad aan op de overdekte straat, in het besef weliswaar dat het ingewikkeld zal zijn om die binnen 5 jaar operationeel te maken. Maar tegelijkertijd delen alle exploitanten die we hebben ontmoet het idee dat deze operatie voorrang heeft en dat het CSV moet worden gebruikt om het dossier vooruit te helpen. Het dossier om de grote gewelfde ruimte om te vormen tot busstation gaat veel verder dan het deel van het programma dat kan worden gefinancierd door een CSV (de OSH/BBHR SVC staan de financiering van dit soort werken niet toe). Het dossier 'mobiliteitsknooppunt in de grote gewelfde ruimte' moet worden voorgelegd aan de regering - via de gewestelijke administraties bevoegd voor mobiliteit (BM + MIVB) - zodat ze de komende maanden een standpunt kan innemen over het belang en de opportuniteit van deze locatie, alsook over de financiële gevolgen van de investering en de tijdsrisico's (er moet een regeringsbeslissing komen die op zijn minst informatief is).
- ⇒ Antwoord van **Arnaud DESMADRYL**: kan het dossier 'mobiliteitsknooppunt in de grote gewelfde ruimte' via het CSV-programma aan de regering worden voorgelegd? Is dat mogelijk of moet het punt worden apart worden behandeld?
- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: het punt moet om 2 redenen apart worden bekeken: 1/ het creëren van een 'mobiliteitsknooppunt' is een gewestelijke bevoegdheid, en geen bevoegdheid inzake 'stedelijke herwaardering' en 2/ het CSV mag niet aan voorwaarden worden onderworpen. En indien mogelijk, het punt in // behandelen bij het indienen van het ontwerpprogramma SVC (september 2022?). Voorlopig staat de operatie in boek 2 nog vermeld als "te starten".

Stéphanie PERRINI: Citydev steunt de geplande investering in stedelijke sportfaciliteiten in de kleine gewelfde ruimte en is bereid om hier mee over na te denken.

Hoe staat het overigens, gezien de operationele problemen bij de ontwikkeling van het Jamar-gebouw, met het behoud van het gebouw in de illustraties en de bedenkingen over de betreffende ruimte?

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: de stedelijke sportfaciliteit in de kleine gewelfde ruimte zal worden beheerd door de Grondregie van het Brussels Gewest. Citydev wordt als partner vermeld in de projectfiche. Om de middelen te concentreren werd ervoor gekozen om de voorzieningen samen te brengen in de kleine gewelfde ruimte. Er zal extra financiering moeten worden gevonden, samen met toekomstige beheerders. Maar met de oproep tot ideeën van de NMBS lijkt dit punt qua beheersmogelijkheden weinig zorgwekkend. In dit stadium blijft het Jamar-gebouw in boek 2 behouden als een te starten project. We wachten op de uiteindelijke goedkeuring over om te beslissen of we het wel of niet behouden.
- ⇒ Antwoord van **Stéphanie PERRINI**: merk op dat de afmetingen van de funderingen momenteel worden bepaald door de MIVB en dat er dus zeer binnenkort een beslissing moet worden genomen.
- ⇒ Antwoord van **Romain BALZA**: als het gebouw er niet komt, moeten we verder nadenken over deze zeer uitgebreide openbare ruimtes.

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: als het gebouw leeg komt te staan, worden de m² opgenomen in de fiche Jamarlaan.
- ⇒ Antwoord van **Stéphanie PERRINI**: ook skatersverenigingen zijn geïnteresseerd in het stadssportproject in de kleine gewelfde ruimte en zouden hun krachten kunnen bundelen om een gezamenlijk project op te zetten.
- ⇒ Antwoord van **Vanessa THIEFFRY**: bij de NMBS navragen of tijdelijke bezetting van de kleine gewelfde ruimte mogelijk is.

Arnaud KINNAER: wat het onderdeel sociale cohesie betreft, wie zijn de trekkers van de 2 geïdentificeerde thema's? De netheid, die als probleem was aangemerkt, is niet aangepakt. Kunnen operaties in boek 2 trouwens naar boek 1 worden verplaatst als er wijzigingen in het programma worden aangebracht?

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: elke gemeente krijgt € 300.000 tot haar beschikking om een lokale projectoproep te doen. De 2 thema's (dakloosheid en circulaire voeding) worden gedeeld door de 3 gemeenten en de tijdelijke bezetting wordt beheerd door de gemeente waar het pand zich bevindt.
In het geval van een wijziging in het programma kan een operatie in boek 2 effectief naar boek 1 worden gehaald.
- ⇒ Antwoord van het **studiebureau**: de afvalkwestie is opgenomen in het thema voeding. Daarnaast kan het MPZ-initiatief van Net Brussel worden gebruikt om deze acties aan te vullen.

Loïc VAN DEN BERG: komen er ook douches in de openbare toiletten? Worden de onderhouds- en beheerskosten gedekt door het SVC?

- ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**: het zorgcentrum omvat douches, toiletten en openbare wasfaciliteiten.
Het SVC is een investeringsprogramma, het beheer valt er niet onder.
- ⇒ Antwoord van het **studiebureau**: maar het is inderdaad belangrijk om te anticiperen op beheers- en onderhoudsproblemen.

Stéphane HILIGSMANN:

- hoe staat het met de naleving van het tijdschema en de bedragen die door het SVC zijn toegewezen voor de operaties betreffende de openbare ruimte die aan Beliris zijn toevertrouwd? Is de medefinanciering door Beliris bevestigd?
- hoe staat het voor wat het onderdeel sociale cohesie betreft, met de meer specifieke thema's voor lokale projecten? Kunnen lokale overheden bepaalde projecten zelf uitvoeren of is een projectoproep verplicht?
- Wordt het budget voor de tijdelijke bezetting van het benzinstation gebruikt voor de huur?
 - ⇒ Antwoord van **Marc MOHY**:
 - Tot op vandaag hebben er nog geen onderhandelingen plaatsgevonden om medefinanciering van Beliris te verkrijgen (volgende aanhangsel / start onderhandelingen in het 3e en 4e kwartaal van 2022). Het SVC financiert alleen de studies voor die operaties.
 - Voor het onderdeel sociale cohesie moeten de thema's nog worden gespecificeerd. Zowel een projectoproep als lokale initiatieven kunnen in aanmerking komen.
Het zou interessant zijn als het adviesbureau, het SVC, Perspective en de lokale overheden samen de mogelijke thema's voor de fiches over sociale cohesie / lokale afdelingen zouden bepalen.
 - Het gewest is van plan om de benzinepomp aan te kopen. De onderhandelingen kunnen onmiddellijk van start gaan. Het gereserveerde budget zal worden gebruikt om het te activeren, in afwachting van renovatie.

Willem STEVENS: de gemeente Sint-Gillis is over het algemeen tevreden over het voorgestelde programma en de balans van de investeringen in openbare ruimten, voorzieningen en groen. Ze ondersteunt ook de beslissing om de ontwikkelingsinvesteringen te concentreren op de kleine gewelfde ruimte, wat verder gaat dan de haalbaarheidsstudie. Het evenwicht tussen de verschillende soorten operaties moet worden bewaard.

Marion LEJEUNE: HUB wil graag samen met de lokale overheden de mogelijkheden analyseren voor convergentie op het gebied van sociale cohesie. De methode voor economische diagnose zal in 2023 worden uitgevoerd, wat betekent dat het project in 2024 kan worden afgerond.

⇒ Antwoord van **Marc MOHY:** er kan binnenkort een vergadering worden gepland met de gemeenten en HUB om ook de sociaaleconomische problemen aan te pakken.

GCTO SVC7 geeft een GUNSTIG ADVIES over het ontwerpprogramma.