

## **TABLE DES MATIERES**

Annexe 1 : Hypothèses comportementales - Domaines Social et Economique .....	2
Annexe 2 : Hypothèses comportementales – Mobilité .....	4
Annexe 3 : Hypothèses comportementales – Environnement humain et naturel.....	10
Annexe 4 : Localisation des stations-services sur et aux abords du périmètre du PAD .....	19
Annexe 5 : Les lignes de vue (grandes perspectives – paysage) .....	20
Annexe 6 : Les lignes de vues (grande perspectives – paysage) - Agora .....	27
Annexe 7 : Étude d'ensoleillement (microclimat) - Agora .....	49

## Annexe 1 : Hypothèses comportementales - Domaines Social et Economique

Secteur A. "Triangle"	Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Intermédiaire	Alternative Maximaliste
<b>Programme</b>	Moins de 14 000 m <sup>2</sup> bureaux	12000 m <sup>2</sup> logements	30000 m <sup>2</sup> logements	30000 m <sup>2</sup>
		2600 m <sup>2</sup> commerces/équipements	2000 m <sup>2</sup> commerces/équipements	Bureaux
<b>Offre logements proposées</b>		120	300	
<b>Nombre d'habitants attendus</b>		276	690	
<b>Nombre d'emplois attendus</b>		52	40	1.500,00
<b>Nombre d'enfants</b>		71	176	
<b>Nombre de classes supplémentaires</b>		3	8	

Secteur B. "Station-service"	Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Intermédiaire	Alternative Maximaliste
<b>Programme</b>	/	2000 m <sup>2</sup> logements		3000 m <sup>2</sup> logements
		900 m <sup>2</sup> commerces/équipements		900 m <sup>2</sup> commerces/équipements
<b>Offre logements proposées</b>		20		30
<b>Nombre d'habitants attendus</b>		46		69
<b>Nombre d'emplois attendus</b>		18		18
<b>Nombre d'enfants</b>		12		18
<b>Nombre de classes supplémentaires</b>		1		1

Secteur D. "Vander Putten - SLRB"	Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
<b>Programme</b>	11500 m <sup>2</sup> logements	11500 m <sup>2</sup> logements	11500 m <sup>2</sup> logements
	807 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs supplémentaires	3960 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs supplémentaires	5726 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs supplémentaires
<b>Offre logements proposées</b>	120	120	120
<b>Nombre d'habitants attendus</b>	277	277	277
<b>Nombre d'emplois attendus</b>	16	79	115
<b>Nombre d'enfants</b>	71	71	71
<b>Nombre de classes supplémentaires</b>	3	3	3

Nb : Aucun programme de logements au niveau du secteur C. « Espace Pierron »

## **Annexe 2 : Hypothèses comportementales – Mobilité**

---

Secteur A. "Triangle"			Hypothèse de travail	Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Intermédiaire	Alternative Maximaliste
Programme				Moins de 14 000 m <sup>2</sup> bureaux	12.000 m <sup>2</sup> de logements Commerce et équipements 2.600 m <sup>2</sup>	30.000 m <sup>2</sup> de logements 2.000 m <sup>2</sup> commerces/équipements	30.000 m <sup>2</sup> de bureaux
Affectation bureaux	places autorisées	1/100m <sup>2</sup> de surface brute		140			300
	personnel	1 par 20m <sup>2</sup>	20	700			1500
	se déplacent en voiture	40%		280			600
	demande stationnement			280			600
	Report stationnement en voirie			140			300
	visiteurs	1 par 50 employés	50	14			30
	se déplacent en voiture	50%		7			15
	Report stationnement en voirie			147			315
	Transports en commun	50%		350			750
	Marche/vélo	10%		70			75
Logements	Logements				120	300	
	nbr place				120	150	
	visiteurs 1/ 20 logt	1 par 10lgt	10		12	30	
	Report stationnement en voirie				12	180	
Taille moyenne ménage		2,3					
Nombre habitants				276	690		
Part d'actifs		60%		165,6	414,0		
Part d'actifs en véhicule motorisé		40%		66	166		
Covoiturage		1,2		55	199		
EVP/H - Heure de pointe		2		28	99		
Actifs TC		50%		138	345		
Actifs vélos/marche		10%		14	35		
Commerces	Commerces/équipement				2600	2000	
	employés commerces	1 par 50	50	52	40		
	se déplacent en voiture	40%		21	16		
	visiteurs	1 par 25m <sup>2</sup>	25	104	80		
	se déplacent en voiture	15%		16	12		
	Report stationnement en voirie				36	28	
	Transports en commun			50%			
Marche/vélo			10%				
<b>Total report vraisemblable en voirie</b>				<b>147</b>	<b>48</b>	<b>208</b>	<b>315</b>

Secteur B. "Station-service"		Hypothèse de travail		Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
Programme				2.000 m <sup>2</sup> de logements 900 m <sup>2</sup> de commerces et équipements	3.000 m <sup>2</sup> de logements 900 m <sup>2</sup> de commerces et équipements
Logements	<b>Logements</b>			20	30
	nbr places			20	30
	visiteurs 1 place / 10 logt	1 par 10logt	10	2	3
	Report stationnement en voirie			<b>2</b>	<b>3</b>
Commerces	<b>Commerces/équipement</b>			900	900
	employés commerces			18	18
	se déplacent en voiture			7	7
	visiteurs			36	36
	se déplacent en voiture			5	5
	Report stationnement en voirie			<b>13</b>	<b>13</b>
	Transports en commun				
	Marche/vélo				
<b>Total report vraisemblable en voirie</b>				<b>15</b>	<b>16</b>

Secteur C. "Espace Pierron"	Hypothèse de travail	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
Programme		4.000 m <sup>2</sup> d'équipements	8.600 m <sup>2</sup> d'équipements

Commerces	Equipement				4000	8600
	employés équipement	1 par 500m <sup>2</sup>	500		8	17
	se déplacent en voiture	40%			7	7
	visiteurs	1 par 50m <sup>2</sup>	50		80	172
	se déplacent en voiture	15%			12	26
	Report stationnement en voirie				12	26
	Transports en commun	70%				
	Marche/vélo	15%				
<b>Total report voirie</b>					<b>19</b>	<b>33</b>

Secteur D. "Vander Putten - SLRB"				Hypothèse de travail	Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
Programme					11.500 m <sup>2</sup> logements	11.500 m <sup>2</sup> logements	11.500 m <sup>2</sup> logements
					807 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs	3.960 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs	5.726 m <sup>2</sup> d'équipements sportifs
Logements	<b>Logements -base 120 logements</b>				120	120	120
	nbr places				120	120	120
	visiteurs 1 place / 10 logt	1 par 10logt	10		2	2	2
	Report stationnement en voirie				2	2	2
Commerces	<b>Equipement</b>				807	3690	5726
	employés			1 par 100	100		
	se déplacent en voiture			40%			
	visiteurs			1 par 25m <sup>2</sup>	25		
	se déplacent en voiture			15%			
	Report stationnement en voirie				8	37	57
	Transports en commun			50%			
Marche/vélo			10%				
<b>Total report vraisemblable en voirie sans création de parking "public"</b>					10	39	59



Scénario préférentiel	Nombre de logements	Nombre d'emplacements de stationnement (parking)			
A. "Triangle"	300	100			
B. "Station-service"	20	20			
C. "Espace-Pierron"	0				
D. "Vander Putten - SLRB"	115	115			
<b>TOTAL LOGEMENTS</b>	<b>435</b>	<b>235</b>			
<b>Logements</b>					435
nbr place					235
visiteurs 1/ 20 logt	1 par 10lgt	10			44
Nombre de place par logement					200
Taille moyenne ménage	2,3				
Nombre habitants					1001
Part d'actifs	60%				600,3
Part d'actifs en véhicule motorisé	40%				240
Covoiturage	1,2				288
EVP/H - Heure de pointe	2				144
Actifs TC	50%				500
Actifs vélos/marche	10%				50

## Annexe 3 : Hypothèses comportementales – Environnement humain et naturel

### Annexe Eaux :

Données de base :

	litres/jour	m <sup>3</sup> /an	EH
1 habitant	96	35,04	1
1 employé	32	8	0,33
1 visiteur	10	3,5	0,10

**minimaliste      médian mixte      intermédiaire logements      maximaliste bureaux**

m <sup>2</sup>	/	12000	30000	/
quantité	/	120	300	/
habitants	/	276	690	/

**26,496                      66,24**

**9671,04                      24177,6**

**276                              690**

m <sup>2</sup>	/	2600	3000	/
employés		52	60	
visiteurs				

**1,664                              1,92**

**432,64                              499,2**

**17,33                              20,00**

Secteur A. "Triangle"		Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Intermédiaire	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>	m <sup>2</sup>	/	12000	30000	/
	quantité	/	120	300	/
	habitants	/	276	690	/
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>			<b>26,496</b>	<b>66,24</b>	
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>			<b>9671,04</b>	<b>24177,6</b>	
<b>débit eaux usées</b>			<b>276</b>	<b>690</b>	
<b>Commerces et équipements</b>	m <sup>2</sup>	/	2600	2000	/
	employés		52	40	
	visiteurs				
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>			<b>1,664</b>	<b>1,28</b>	
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>			<b>432,64</b>	<b>332,8</b>	
<b>débit eaux usées (EH)</b>			<b>17,33</b>	<b>13,33</b>	
<b>Bureaux</b>	m <sup>2</sup>	14000	/	/	30000
	employés	700			1500
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>		<b>22,4</b>			<b>48</b>
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>		<b>5824</b>			<b>12480</b>
<b>débit eaux usées</b>		<b>233</b>			
<b>Total eau affectations (m<sup>3</sup>/jour)</b>		<b>22,4</b>	<b>28,16</b>	<b>68</b>	<b>48</b>
<b>débit l/s</b>		<b>0,26</b>	<b>0,33</b>	<b>0,8</b>	<b>0,56</b>

<b>Secteur B. "Station-service"</b>		<b>Alternative Hypothèse 0</b>	<b>Alternative Médiane</b>	<b>Alternative Maximaliste</b>
<b>Logements</b>	m <sup>2</sup>	/	2000	3000
	quantité		20	30
	habitants		46	69
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>			<b>4,416</b>	<b>6,624</b>
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>			<b>1611,84</b>	<b>2417,76</b>
<b>débit eaux usées (EH)</b>			<b>46</b>	<b>69</b>
<b>Commerces et équipements</b>	m <sup>2</sup>	/	900	900
	employés		18	18
	visiteurs			
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>			<b>0,576</b>	<b>0,576</b>
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>			<b>149,76</b>	<b>149,76</b>
<b>débit eaux usées (EH)</b>			<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Total eau affectations (m<sup>3</sup>/jour)</b>		<b>0</b>	<b>5,0</b>	<b>7,2</b>
<b>débit l/s</b>			<b>0,06</b>	<b>0,08</b>

<b>Secteur C. "Espace Pierron"</b>		<b>Alternative Hypothèse 0</b>	<b>Alternative Médiane</b>	<b>Alternative Maximaliste</b>
<b>Logements</b>	m <sup>2</sup> quantité habitants	/	0 0 0	0 0 0
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Equipements</b>	m <sup>2</sup> emploi	/	4000 80	8600 172
			2,56	16,512
			665,6	1431,04
			26,7	57,3
<b>Total eau affectations (m<sup>3</sup>/jour)</b>		<b>0</b>	<b>2,56</b>	<b>16,51</b>
<b>débit l/s</b>			<b>0,03</b>	<b>0,02</b>

Secteur D. "Vander Putten-SLRB"		Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>	quantité	120	120	120
	habitants	265	265	265
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>		<b>25,392</b>	<b>25,392</b>	<b>25,392</b>
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>		<b>9268,08</b>	<b>9268,08</b>	<b>9268,08</b>
<b>débit eaux usées (EH)</b>		<b>264,5</b>	<b>264,5</b>	<b>264,5</b>
<b>Equipements</b>	m <sup>2</sup>	807	3960	5726
	employés	16	79	115
	visiteurs	32,28	158,4	229,04
<b>consommation m<sup>3</sup>/jour</b>		<b>0,512</b>	<b>2,528</b>	<b>3,68</b>
<b>consommation m<sup>3</sup>/an</b>		<b>133,12</b>	<b>657,28</b>	<b>956,8</b>
<b>débit eaux usées (EH)</b>		<b>5,33</b>	<b>26,33</b>	<b>38,33</b>
<b>Total eau affectations (m<sup>3</sup>/jour)</b>		<b>25,904</b>	<b>27,92</b>	<b>29,072</b>
<b>débit l/s</b>		<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	<b>0,34</b>

Scénario préférentiel			
	EH	1084,83	
	m <sup>3</sup> /jour	96,048	logements
		1,856	commerces

## Annexe Déchets :

Secteur A. "Triangle"				Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Intermédiaire	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>		m <sup>2</sup>	/	12000	30000	/	
		quantité		120	300		
<b>Ordures ménagères brutes (non recyclables)</b>	11,5	kg/semaine/logement		1380	3450		kg/semaine
<b>Papiers et cartons</b>	1,9	kg/semaine/logement		228	570		
<b>PMC</b>	0,9	kg/semaine/logement		108	270		
<b>Verre</b>	0,62	kg/semaine/logement		74,4	186		
				1790,4	4476		
<b>Commerces et équipements</b>		m <sup>2</sup>	/	2600	2000	/	
		employés		52	40		
<b>Ordures ménagères brutes</b>	0,19	kg/m <sup>2</sup> /semaine		494	380		
<b>Papiers et cartons</b>	0,09	kg/m <sup>2</sup> /semaine		234	180		
				728	560		
<b>Bureaux</b>		m <sup>2</sup>	14000	/	/	30000	
	1 par 20 m <sup>2</sup>	employés	700			1500	
<b>Ordures ménagères brutes</b>	2,92	kg/semaine/employé	2044			4380	kg/semaine
<b>Papiers et cartons</b>	1,51	kg/semaine/employé	1057			2265	
<b>PMC</b>	0,18	kg/semaine/employé	126			270	
<b>Déchets dangereux</b>	0,15	kg/semaine/employé	105			225	
			3332			7140	
<b>Total affectations</b>			<b>3332</b>	<b>2518,4</b>	<b>5036</b>	<b>7140</b>	

Secteur B. "Station-service"				Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>			m <sup>2</sup>	/	2000	3000
			quantité		20	30
<b>Ordures ménagères brutes (non recyclables)</b>	<i>11,5 kg/semaine/logement</i>				230	345
<b>Papiers et cartons</b>	<i>1,9 kg/semaine/logement</i>				38	57
<b>PMC</b>	<i>0,9 kg/semaine/logement</i>				18	27
<b>Verre</b>	<i>0,62 kg/semaine/logement</i>				12,4	18,6
					298,4	447,6
<b>Commerces et équipements</b>			m <sup>2</sup>	/	900	900
			employés		18	18
<b>Ordures ménagères brutes</b>	<i>0,19 kg/m<sup>2</sup>/semaine</i>				171	171
<b>Papiers et cartons</b>	<i>0,09 kg/m<sup>2</sup>/semaine</i>				81	81
					252	252
<b>Total affectations</b>				<b>0</b>	<b>550,4</b>	<b>699,6</b>



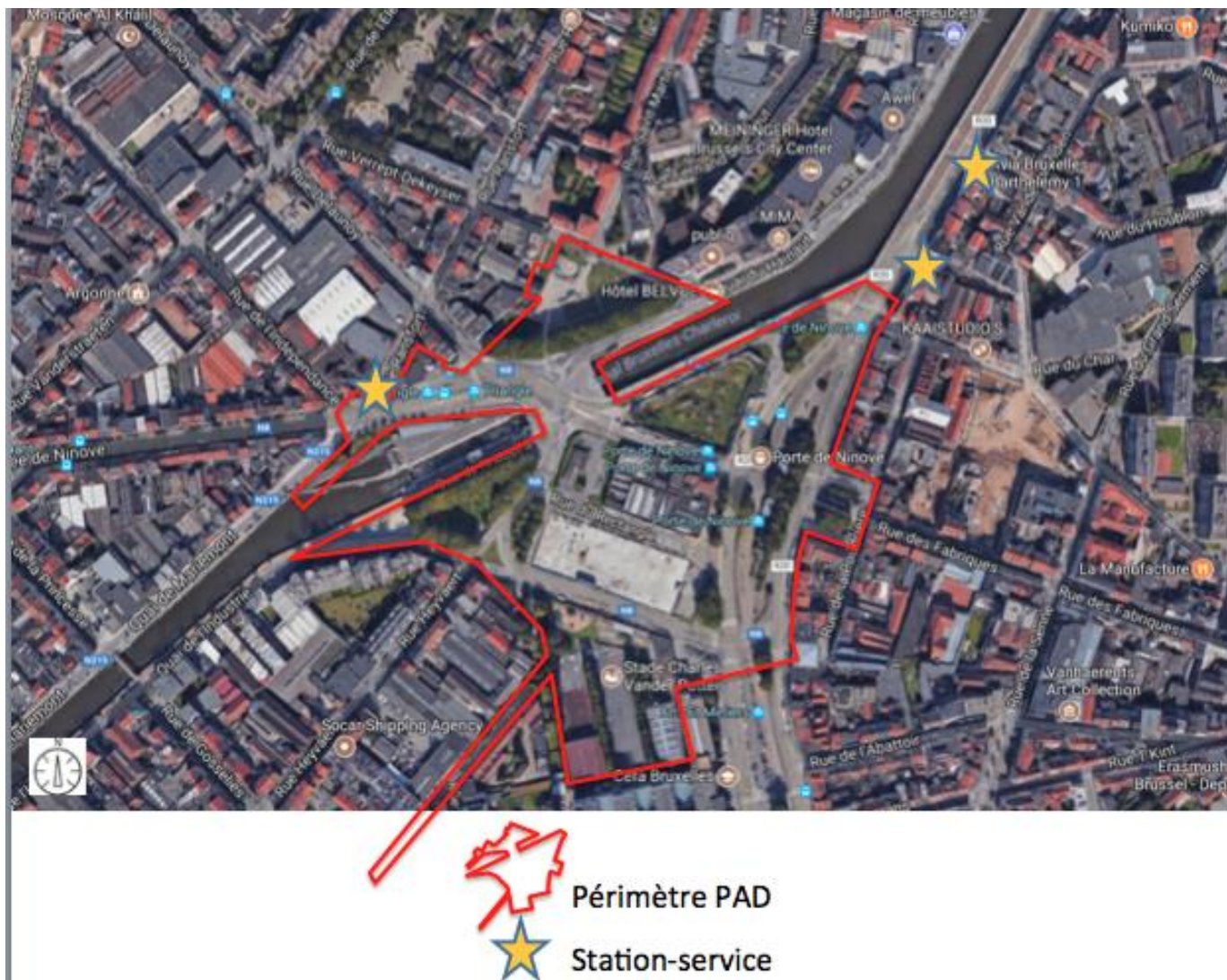
Secteur C. "Espace Pierron"				Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>			m <sup>2</sup> quantité	/	0	0
					0	0
<b>Ordures ménagères brutes (non recyclables)</b>	11,5	kg/semaine/logement			0	0
<b>Papiers et cartons</b>	1,9	kg/semaine/logement			0	0
<b>PMC</b>	0,9	kg/semaine/logement			0	0
<b>Verre</b>	0,62	kg/semaine/logement			0	0
					0	0
<b>Equipements</b>			m <sup>2</sup>	/	4000	8600
<b>Ordures ménagères brutes</b>	0,19	kg/m <sup>2</sup> /semaine			760	1634
<b>Papiers et cartons</b>	0,09	kg/m <sup>2</sup> /semaine			360	774
					1120	2408
<b>Total affectations</b>				<b>0</b>	<b>1120</b>	<b>2408</b>

Secteur D. "Vander Putten-SLRB"				Alternative Hypothèse 0	Alternative Médiane	Alternative Maximaliste
<b>Logements</b>			quantité	120	120	120
<b>Ordures ménagères brutes (non recyclables)</b>	11,5	kg/semaine/logement		1380	1380	1380
<b>Papiers et cartons</b>	1,9	kg/semaine/logement		228	228	228
<b>PMC</b>	0,9	kg/semaine/logement		108	108	108
<b>Verre</b>	0,62	kg/semaine/logement		74,4	74,4	74,4
				1790,4	1790,4	1790,4
<b>Equipements</b>			m <sup>2</sup>	351	3504	5270
<b>Ordures ménagères brutes</b>	0,19	kg/m <sup>2</sup> /semaine		66,69	665,76	1001,3
<b>Papiers et cartons</b>	0,09	kg/m <sup>2</sup> /semaine		31,59	315,36	474,3
				98,28	981,12	1475,6
<b>Total affectations</b>				<b>2016,36</b>	<b>2899,2</b>	<b>3266</b>

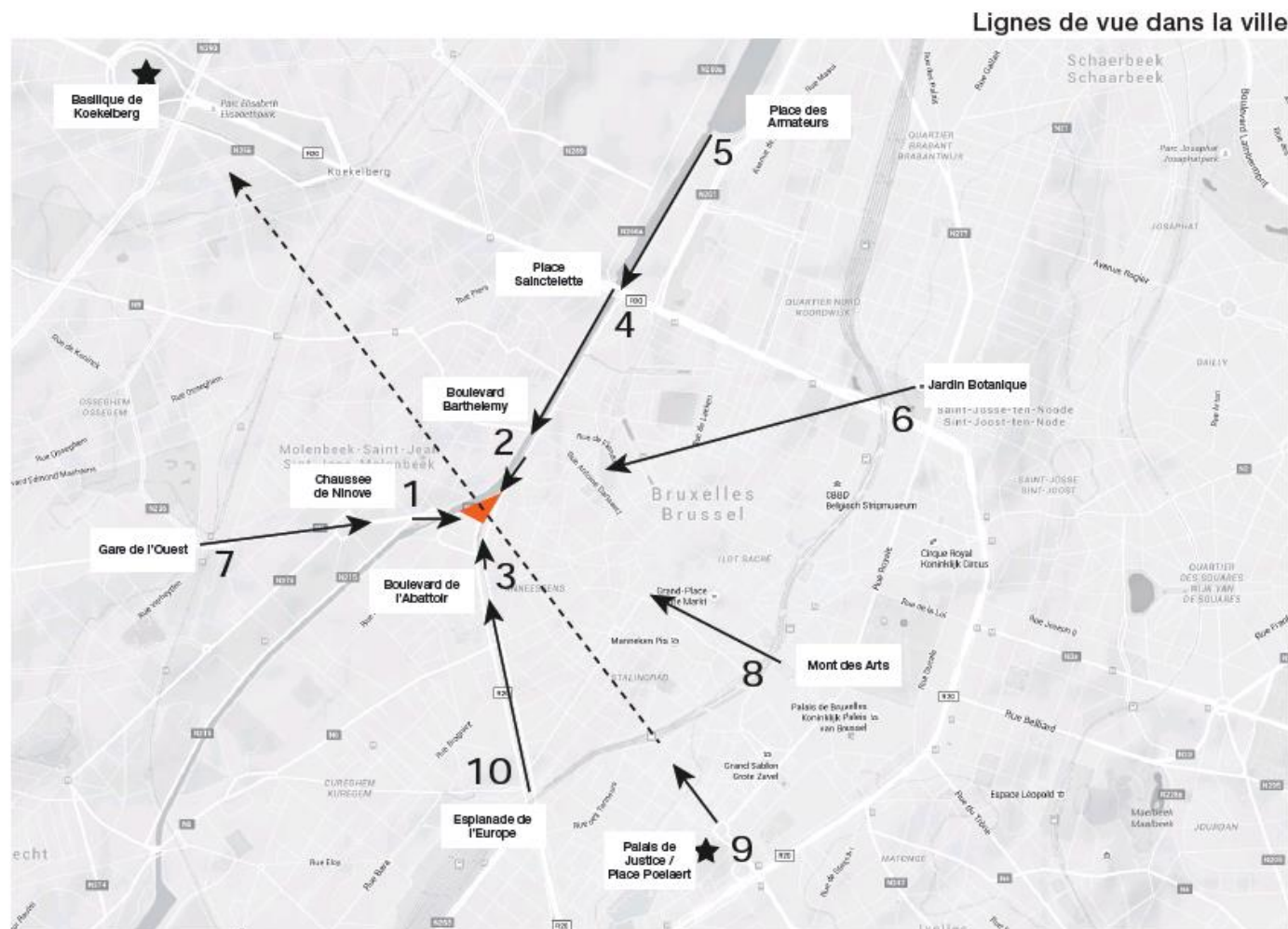
Scénario préférentiel						
				total	logements	commerces/ équipements
<b>Ordures ménagères brutes (non recyclables)</b>	11,5	kg/semaine/logement		7372,3	5060	551
<b>Papiers et cartons</b>	1,9	kg/semaine/logement		1931,3	836	261
<b>PMC</b>	0,9	kg/semaine/logement			516	
<b>Verre</b>	0,62	kg/semaine/logement			272,8	

## Annexe 4 : Localisation des stations-services sur et aux abords du périmètre du PAD



## Annexe 5 : Les lignes de vue (grandes perspectives – paysage)

### Plan de repérage :



Les perspectives des tours iconiques pour le secteur A « Triangle » - Alternative Intermédiaire. Les illustrations proviennent d'une étude de Besix – intégration des tours dans le paysage urbain.



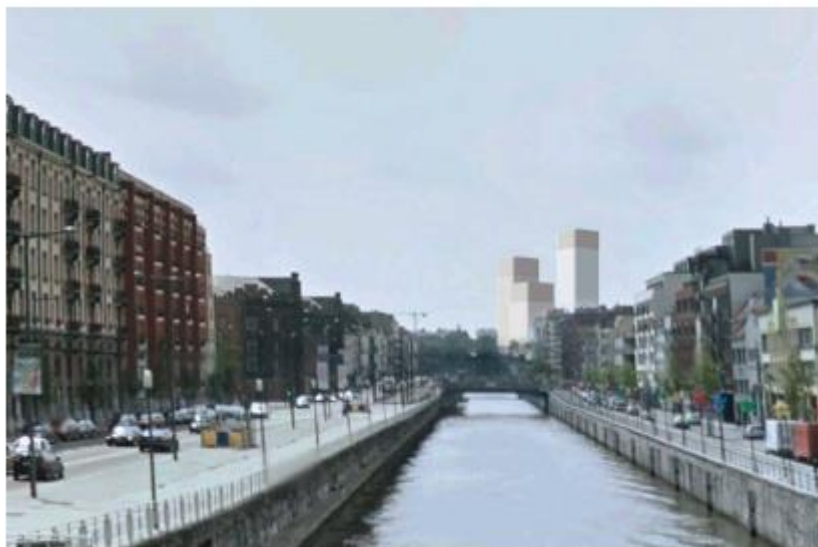
1 - Vue de la Chaussée de Ninove



2 - Vue du Boulevard Barthélemy



3 - Vue du Boulevard de l'Abattoir



4 - Vue de la Place Saintelette sur le canal de Bruxelles-Charleroi



5 - Vue du Redersplein (Place des Armateurs) sur le canal de Bruxelles - Charleroi



7 - Vue de la Gare de l'Ouest sur la Chaussée de Ninove



10 - Vue de l'Esplanade de l'Europe sur le Boulevard du Midi



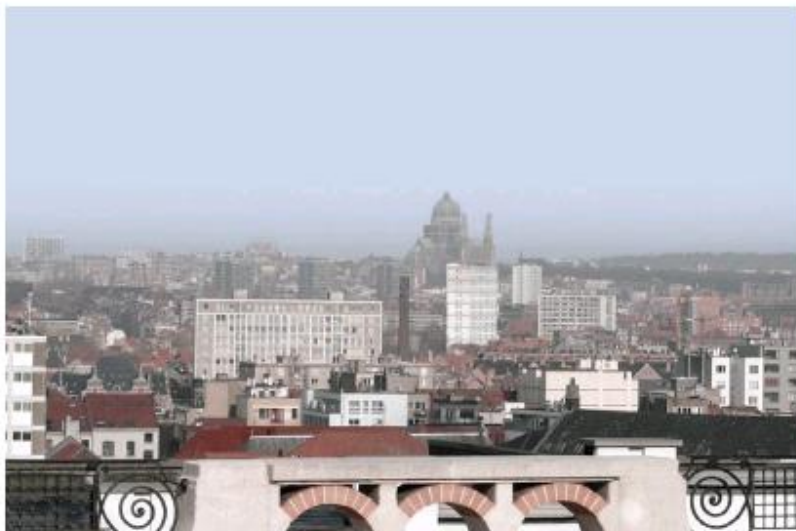
8 - Vue du Mont des Arts



6 - Vue du Jardin Botanique vers l'Ouest



### Lignes de vue dans la ville



9A - Vue existante du Palais de Justice vers la Basilique de Koekelberg



9B - Vue après augmentation de la hauteur de la tour Brunfaut de 5 étages



9C - Vue du Palais de Justice vers la Basilique de Koekelberg avec plan XDGA



9D - Vue du Palais de Justice vers la Basilique de Koekelberg avec le nouveau plan



## **Annexe 6 : Les lignes de vues (grande perspectives – paysage) - Agora**

---

Sont illustrés les perspectives relatives aux alternatives pour l'ensemble des alternatives :

Vue n°1 depuis le Palais de justice vers Basilique de Koekelberg ;

Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs ;

Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest ;

Vue n°4 depuis le Mont des Arts ;

Vue n°5 depuis le Jardin Botanique ;

Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette ;




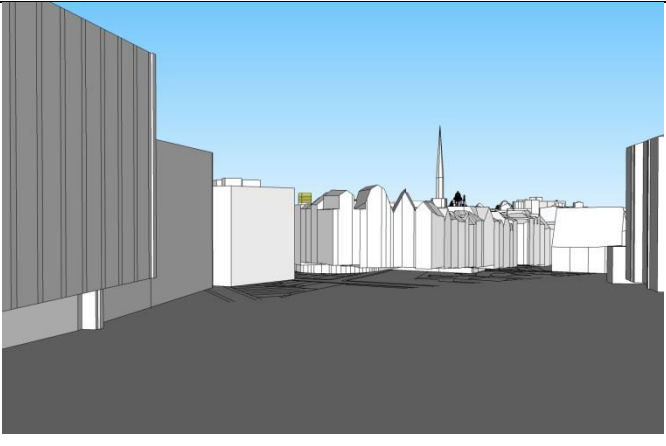
Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site ;

Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy ;

Vue n°9 de puis la Chaussée de Ninove ;

Vue n°10 depuis le boulevard des Abattoirs.

- Alternative Minimaliste (Hypothèse 0 pour l'ensemble des secteurs)

	
<p>Vue n°1 depuis le Palais de justice vers Basilique de Koekelberg</p>	<p>Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs</p>
	
<p>Vue n°3 depuis depuis Gare de l'Ouest</p>	<p>Vue n°4 depuis le Mont des Arts</p>



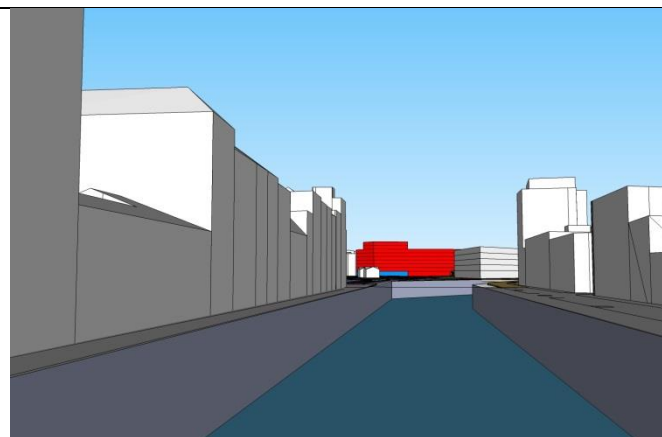
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



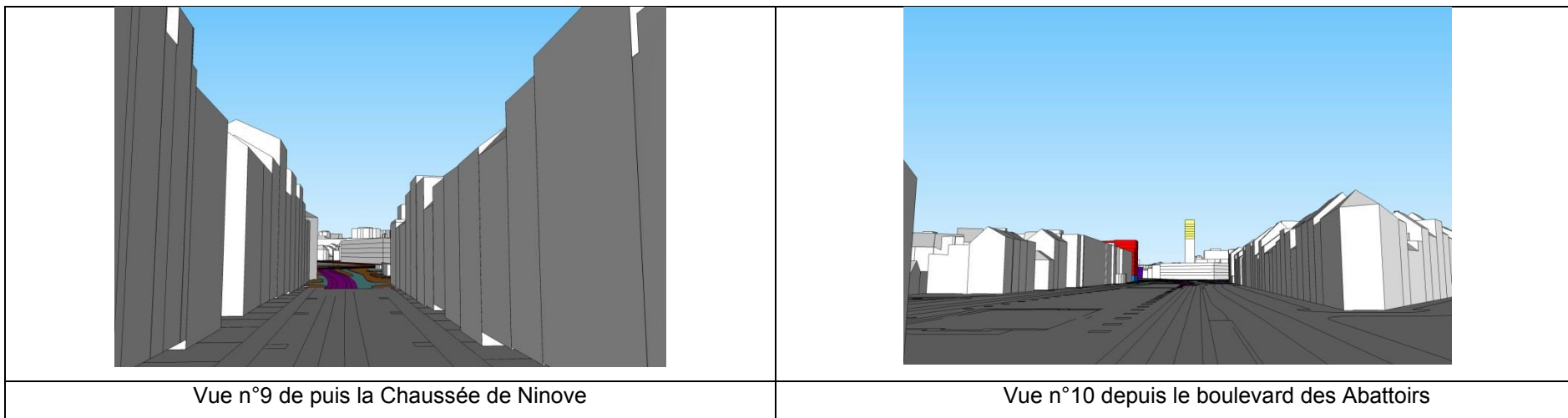
Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette






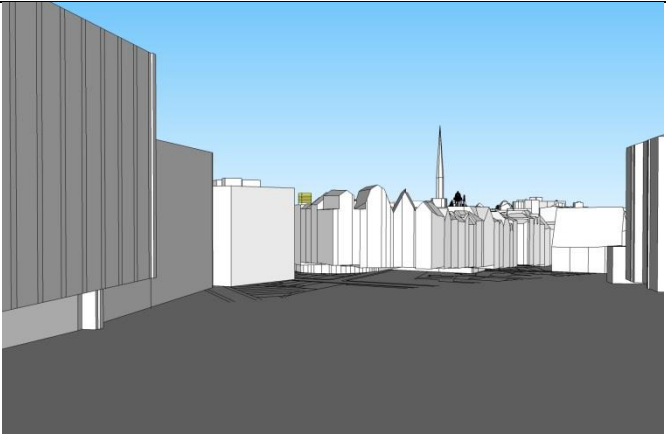
Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site



Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy



**- Alternative Médiane (ensemble des secteurs)**

	
<p>Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg</p>	<p>Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs</p>
	
<p>Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest</p>	<p>Vue n°4 depuis le Mont des Arts</p>



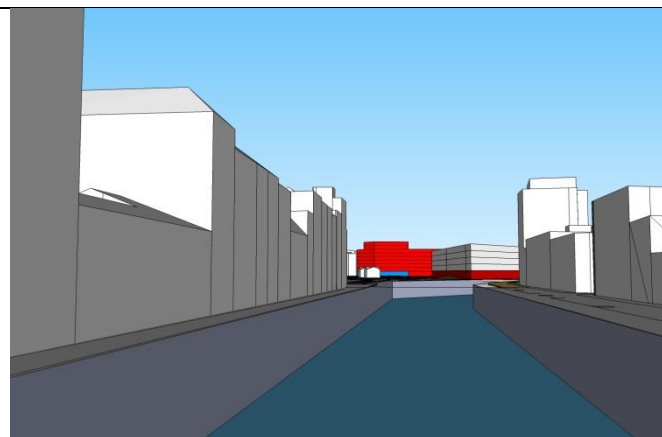
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette

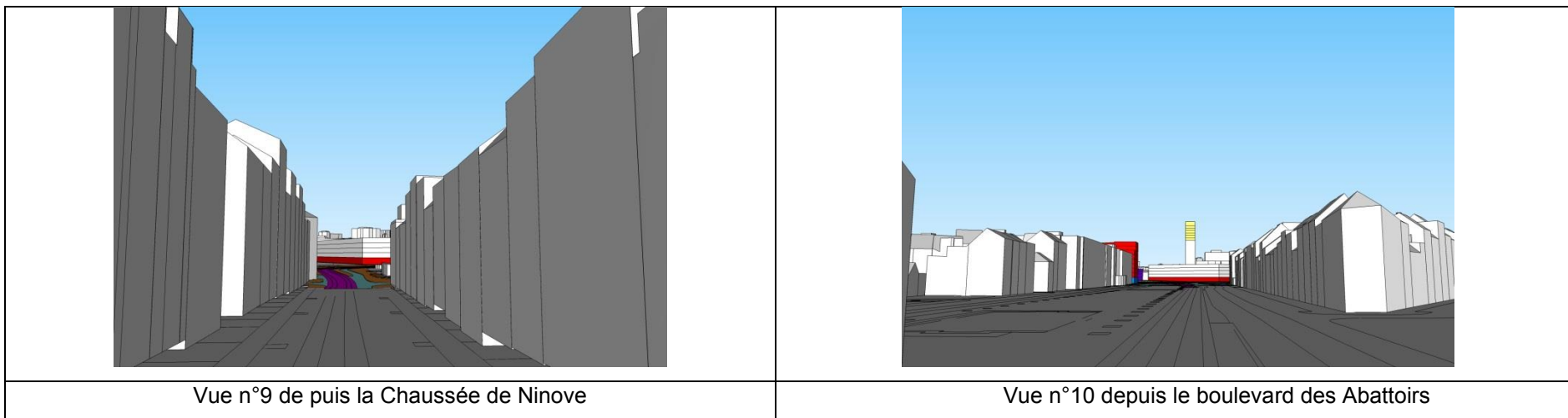


Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site




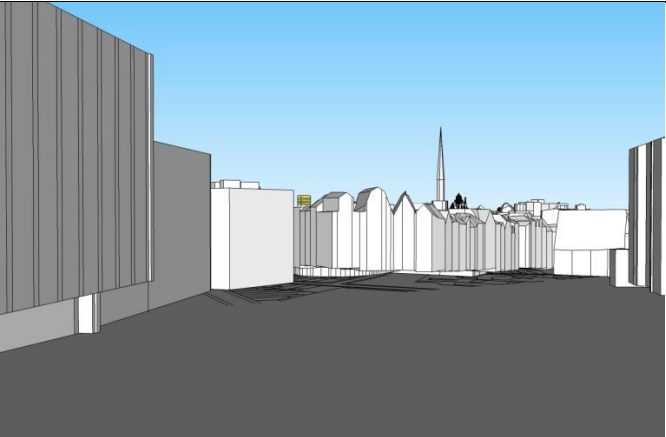



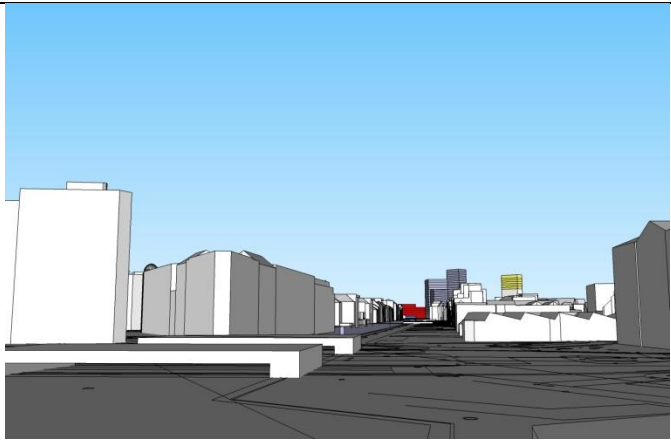

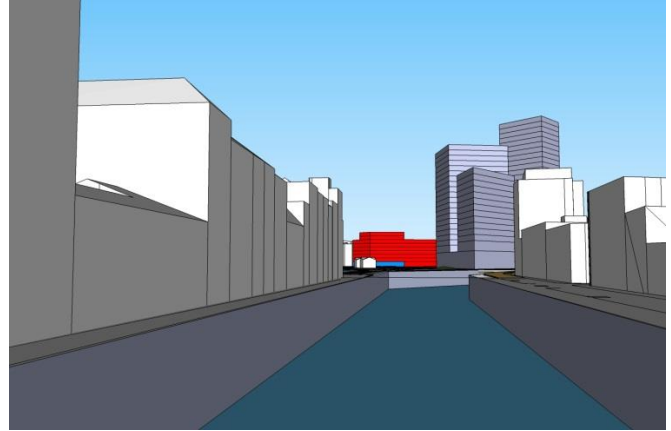
Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélemy

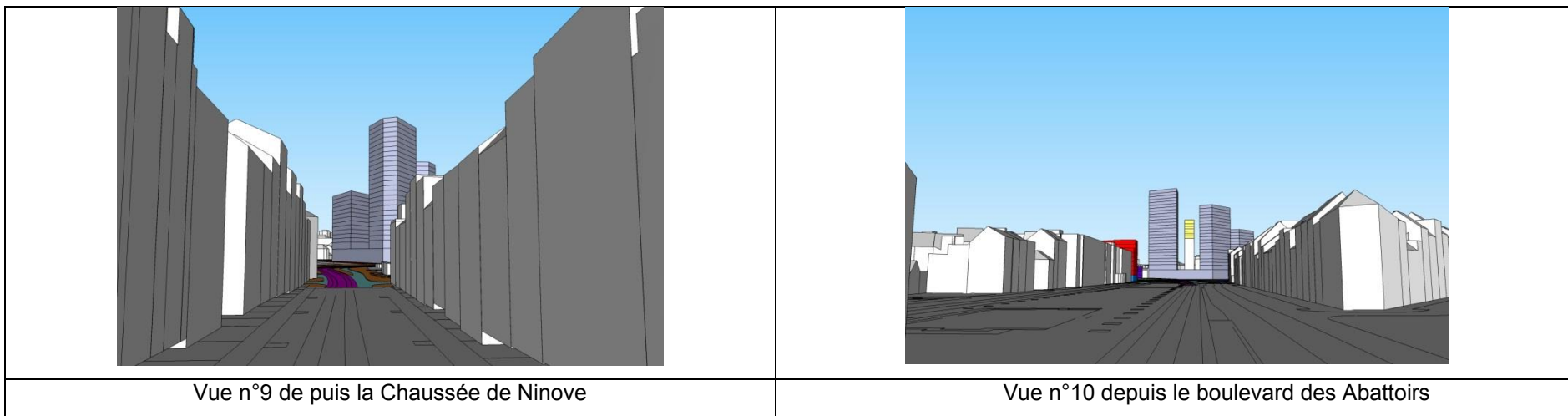




**- Alternative Intermédiaire (secteur A. « Triangle »)**

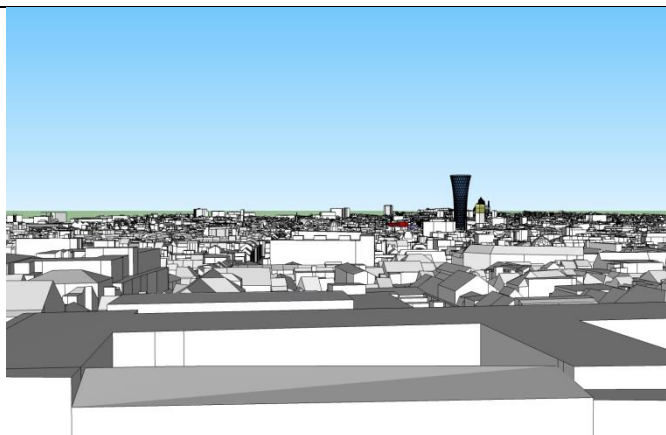
	
<p>Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg</p>	<p>Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs</p>
	
<p>Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest</p>	<p>Vue n°4 depuis le Mont des Arts</p>

	
<p>Vue n°5 depuis le Jardin Botanique</p>	<p>Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette</p>
	
<p>Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site</p>	<p>Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy</p>



**- Alternative Maximaliste**

**- Grande ouverture secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg



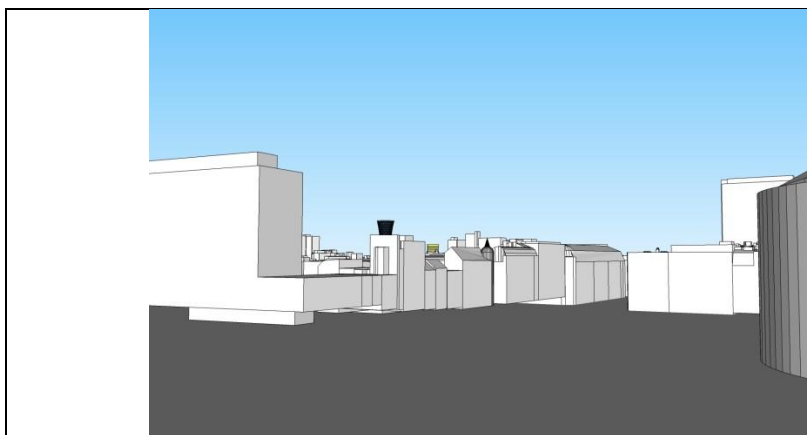
Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs



Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest



Vue n°4 depuis le Mont des Art



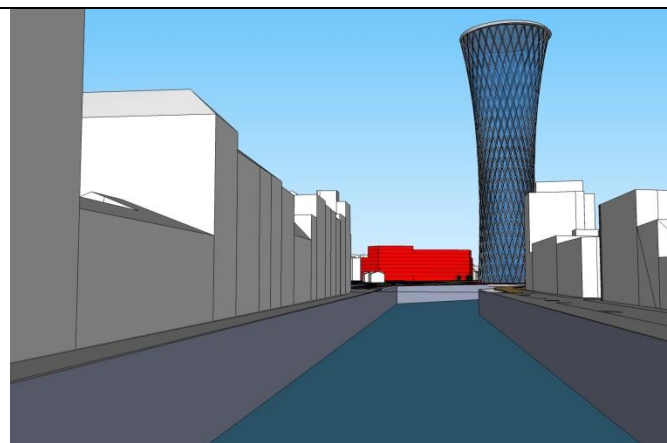
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



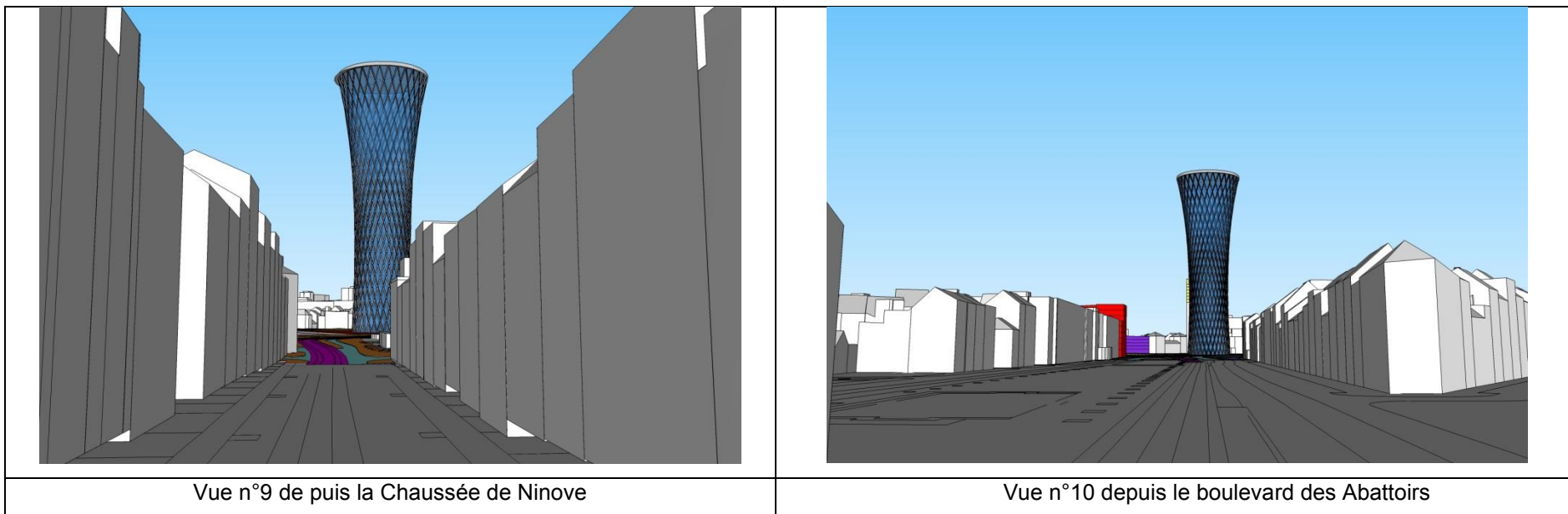
Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette



Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site



Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy



**- Petite ouverture secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg



Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs



Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest

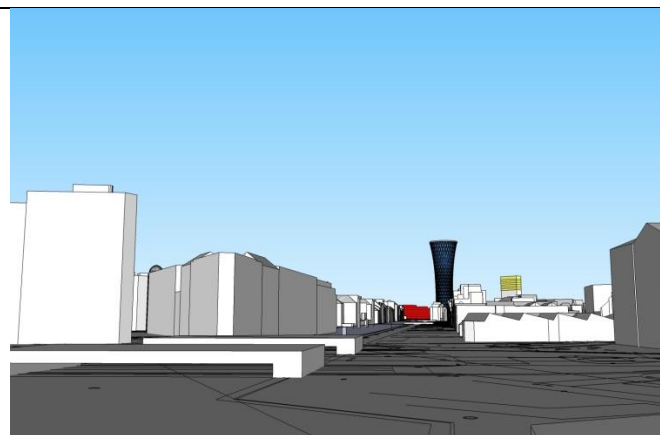


Vue n°4 depuis le Mont des Arts





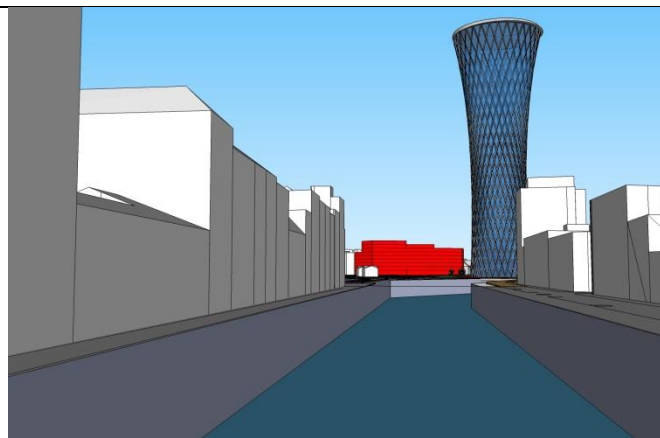
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



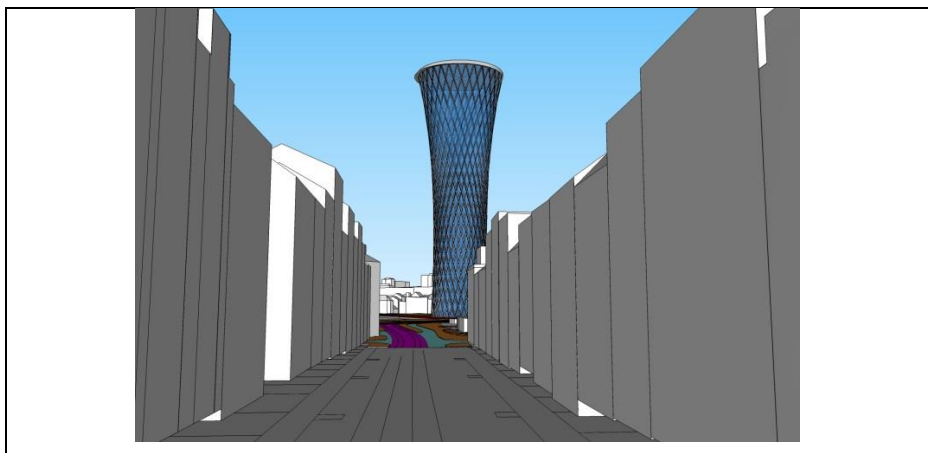
Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette



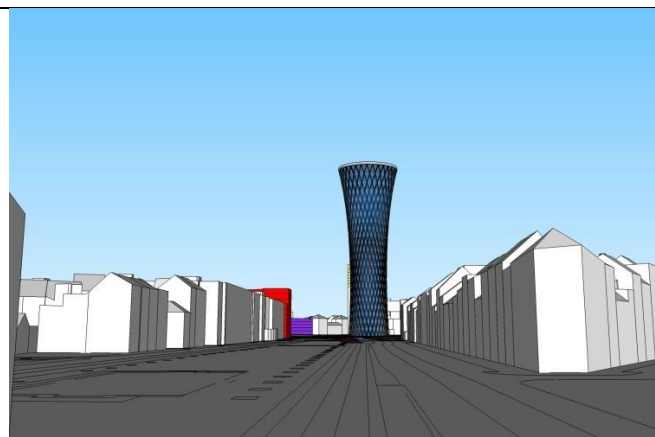
Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site



Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy



Vue n°9 de puis la Chaussée de Ninove



Vue n°10 depuis le boulevard des Abattoirs

**- Petite percée secteur D. « Vander Putten – SLRB » ( alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg



Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs



Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest



Vue n°4 depuis le Mont des Arts



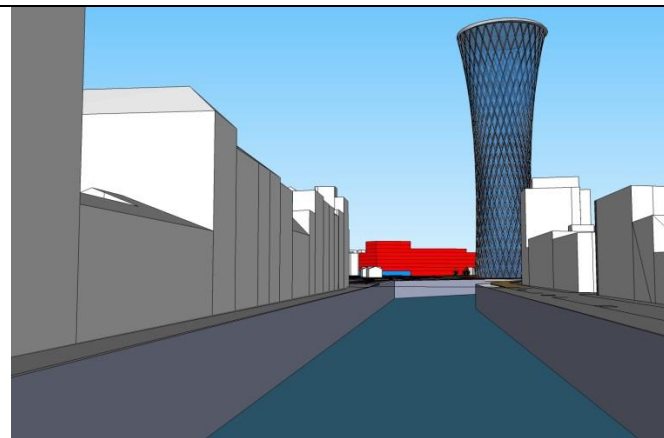
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



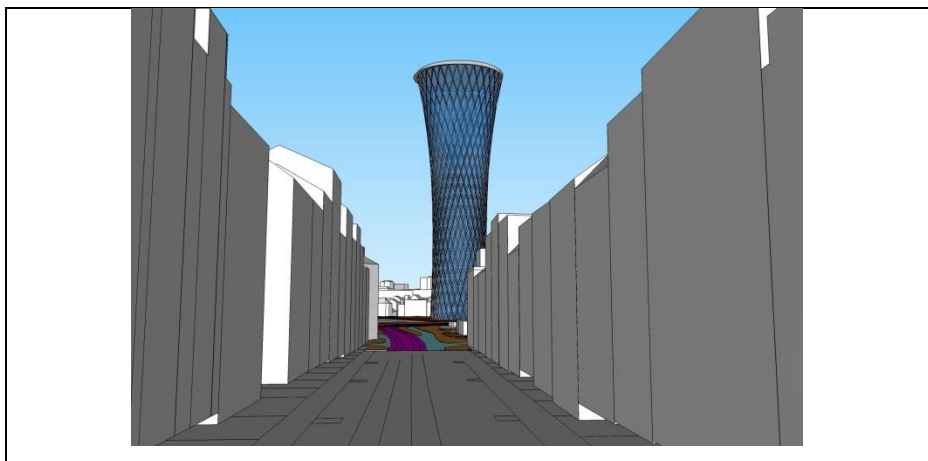
Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette



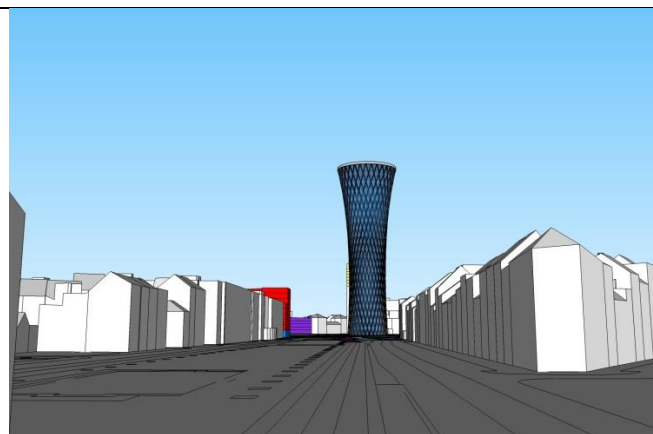
Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site



Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy

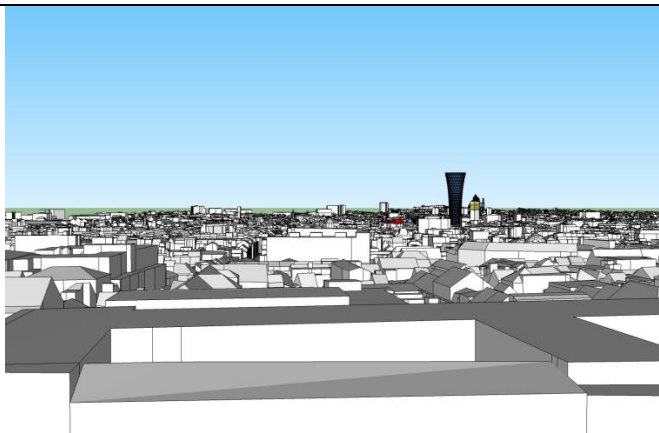


Vue n°9 de puis la Chaussée de Ninove



Vue n°10 depuis le boulevard des Abattoirs

- Grande percée secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)



Vue n°1 depuis le Palais de justice vers basilique de Koekelberg



Vue n°2 depuis le Boulevard des Abattoirs



Vue n°3 depuis Gare de l'Ouest



Vue n°4 depuis le Mont des Arts



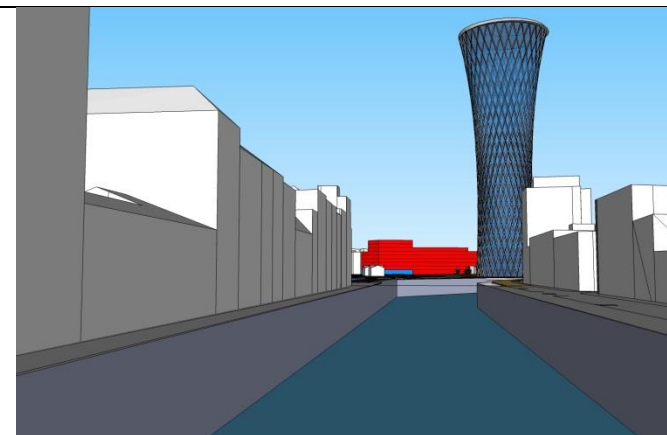
Vue n°5 depuis le Jardin Botanique



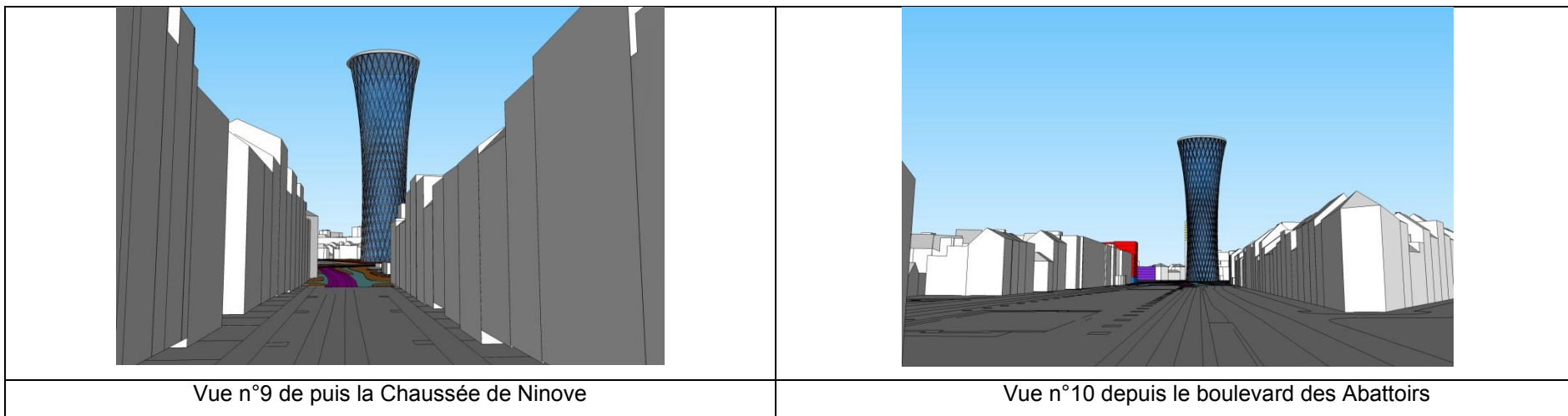
Vue n°6 depuis la traversée place Saintelette



Vue n°7 depuis la nouvelle tour Up'Site



Vue n°8 depuis le canal Boulevard Barthélémy



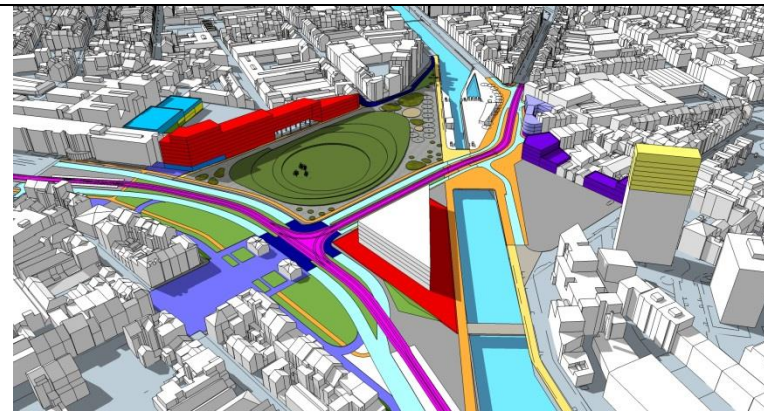


## Annexe 7 : Étude d'ensoleillement (microclimat) - Agora

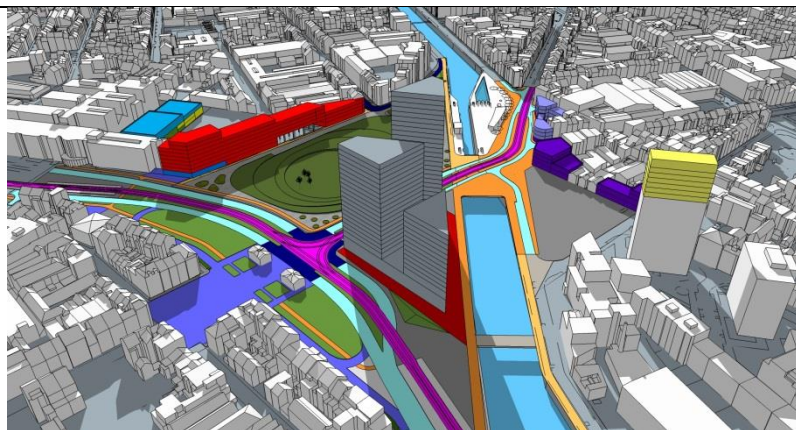
- Alternative Minimaliste (Hypothèse 0 pour l'ensemble des secteurs)



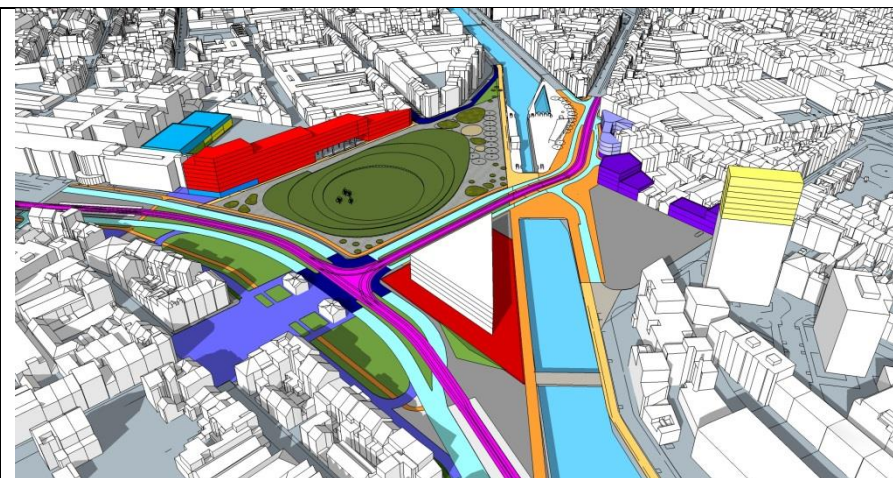
21-03\_09h00\_alternative\_minimaliste



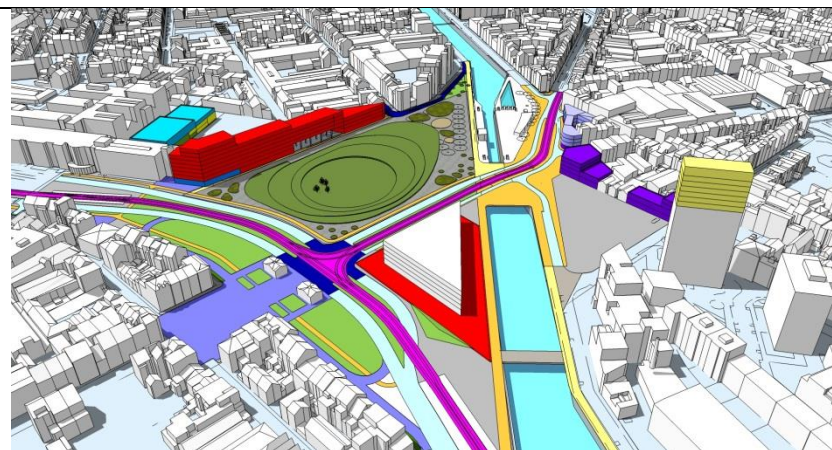
21-03\_13h00\_alternative\_minimaliste



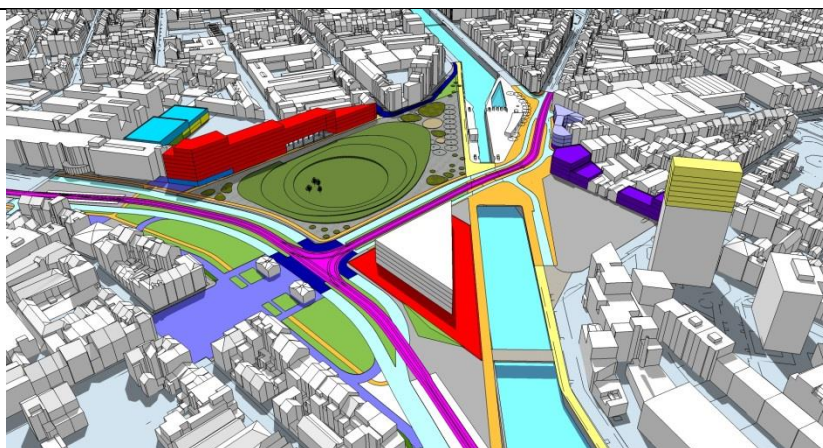
21-03\_16h00\_alternative\_minimaliste



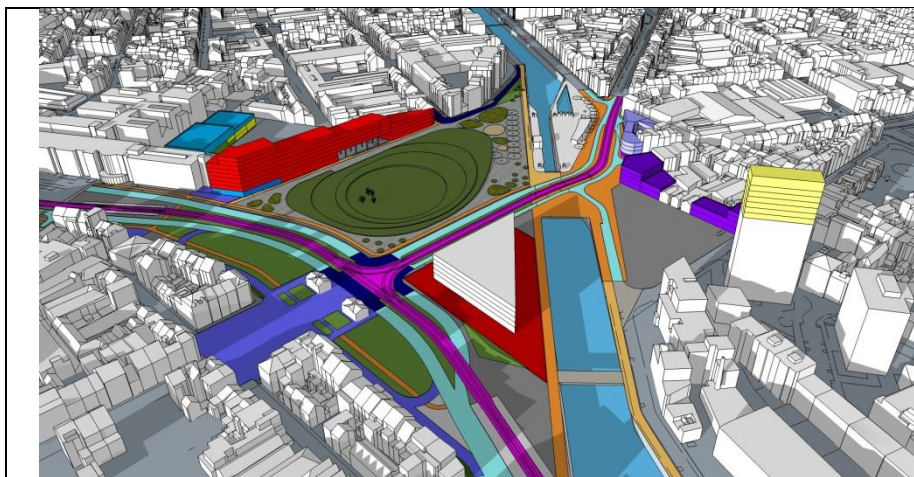
21-06\_09h00\_ alternative\_minimaliste



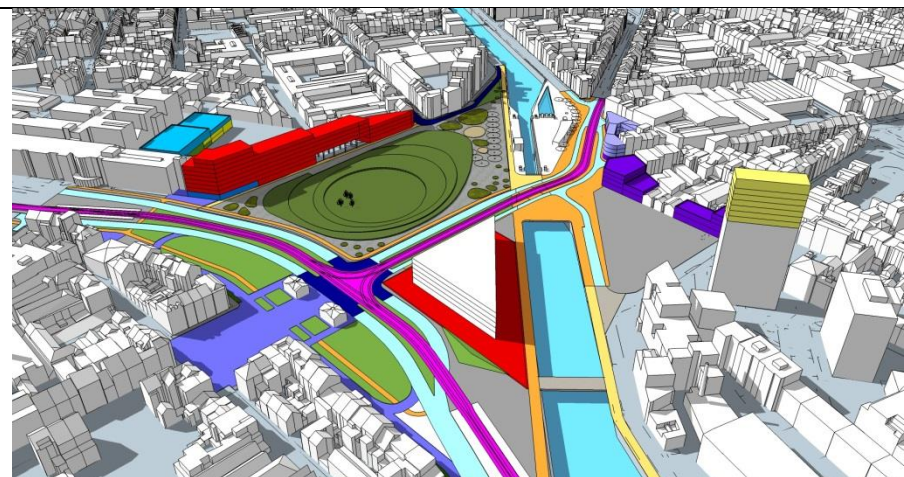
21-06\_13h00\_ alternative\_minimaliste



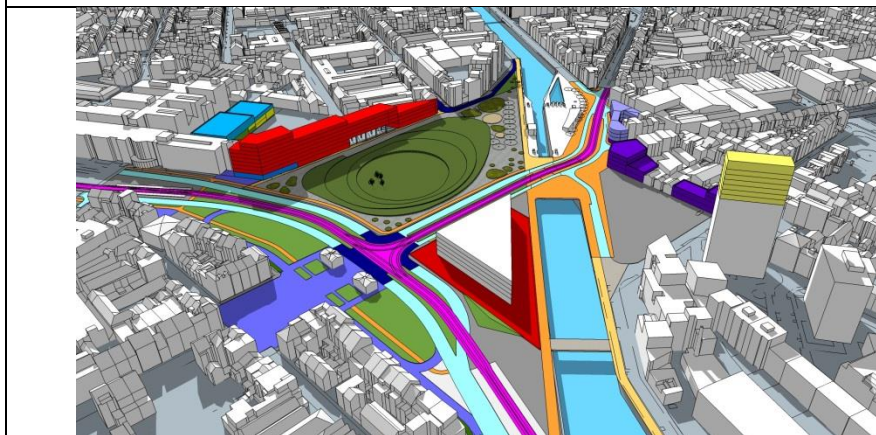
21-06\_16h00\_ alternative\_minimaliste



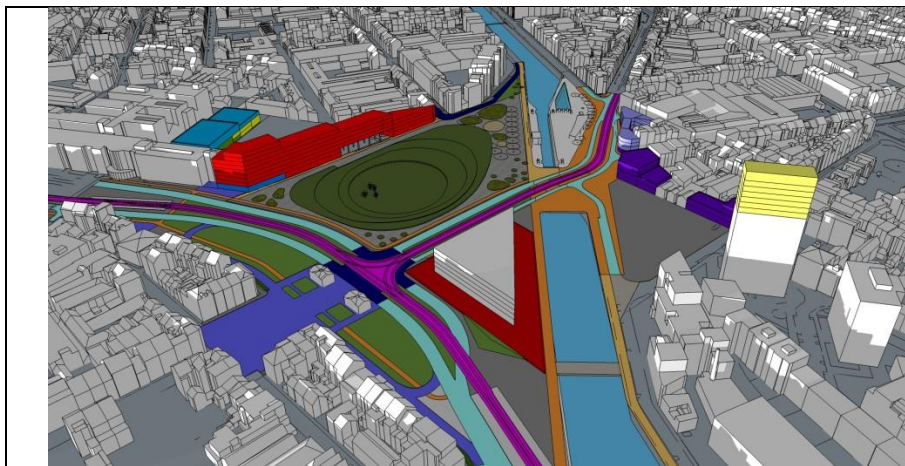
21-09\_09h00\_ alternative minimaliste



21-09\_13h00\_ alternative minimaliste



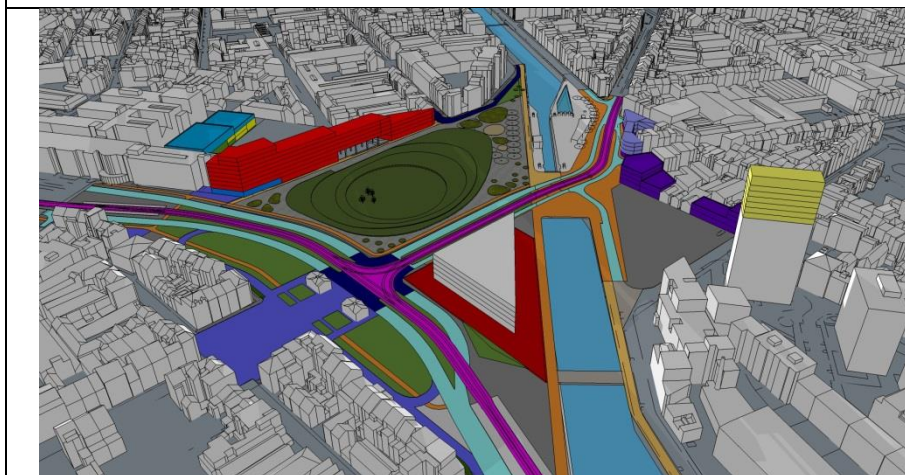
21-09\_16h00\_ alternative minimaliste



21-12\_09h00\_alternative\_minimaliste

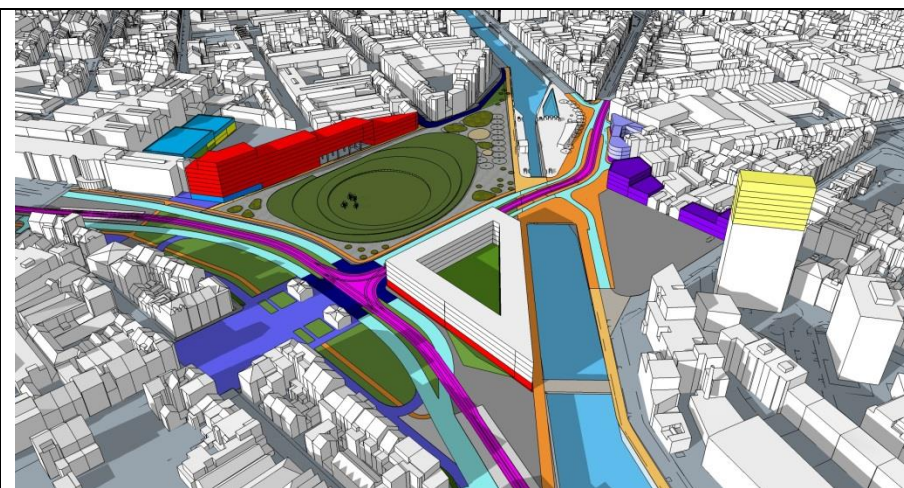


21-12\_13h00\_alternative\_minimaliste

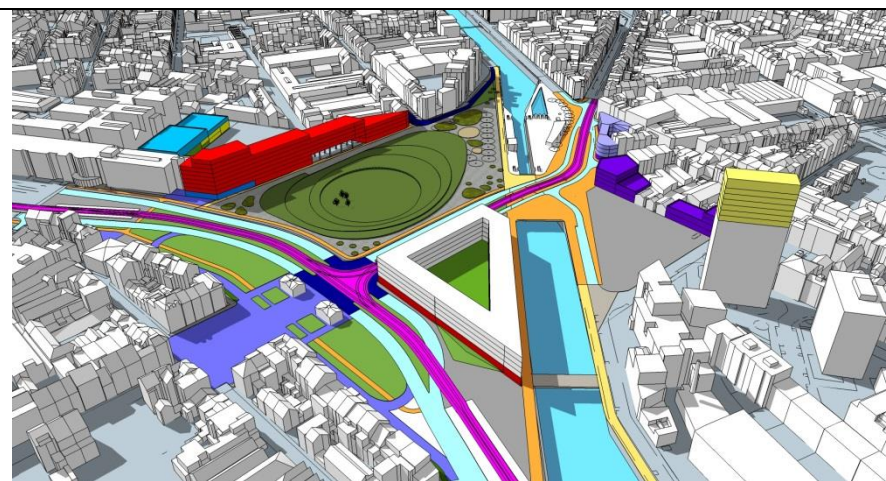


21-12\_16h00\_alternative\_minimaliste

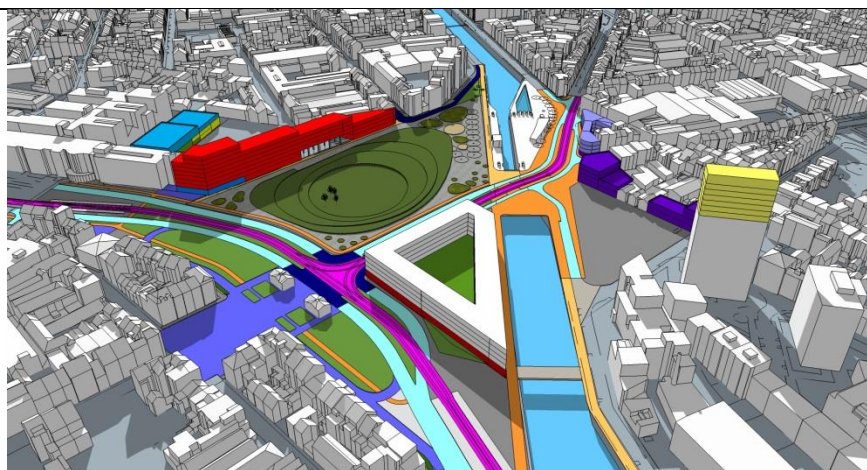
**- Alternative Médiane (ensemble des secteurs)**



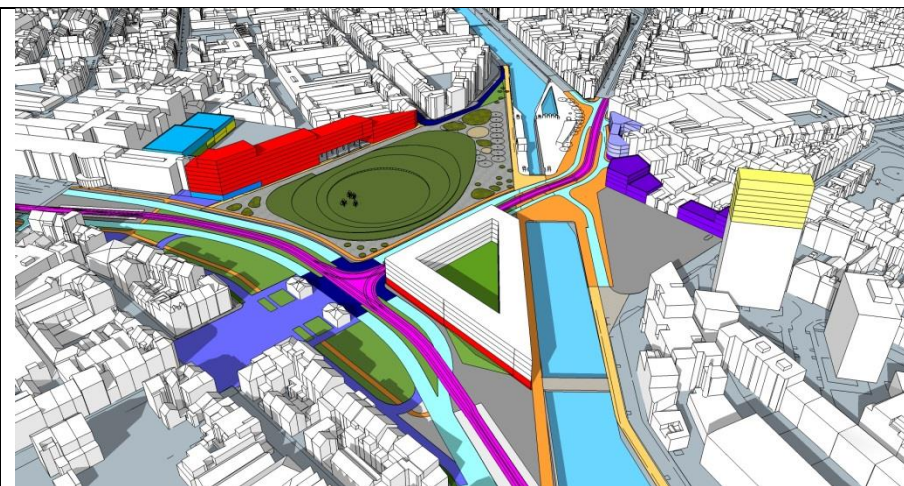
21-03\_09h00\_Alternative\_Médiane



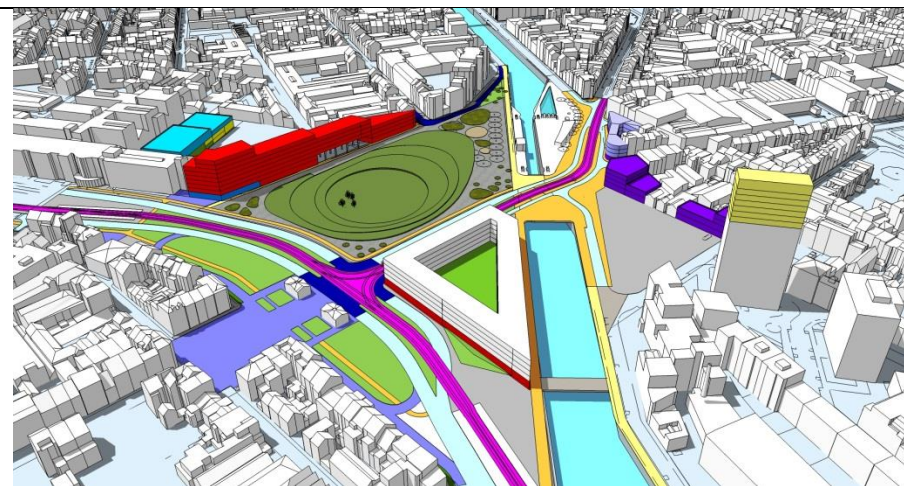
21-03\_13h00\_Alternative\_Médiane



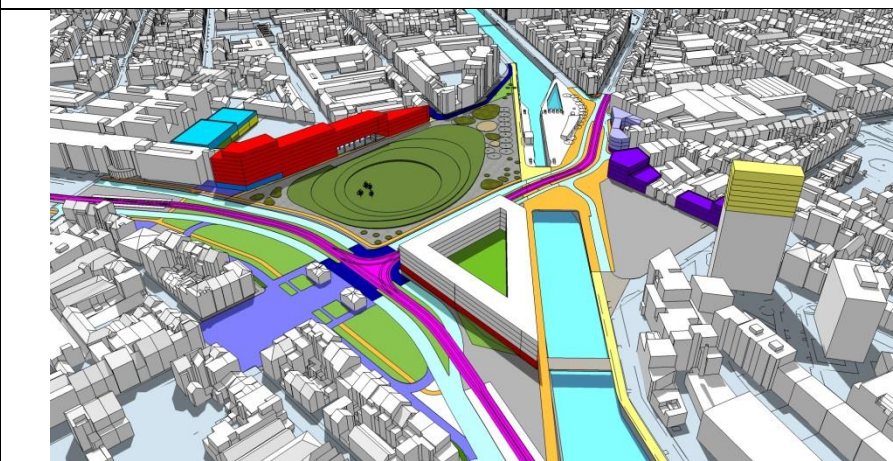
21-03\_16h00\_Alternative\_Médiane



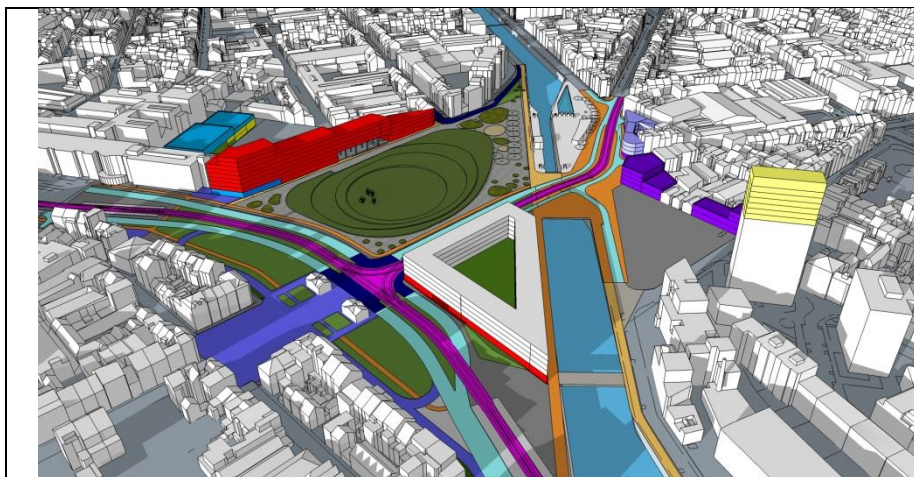
21-06\_09h00\_ Alternative\_ Médiane



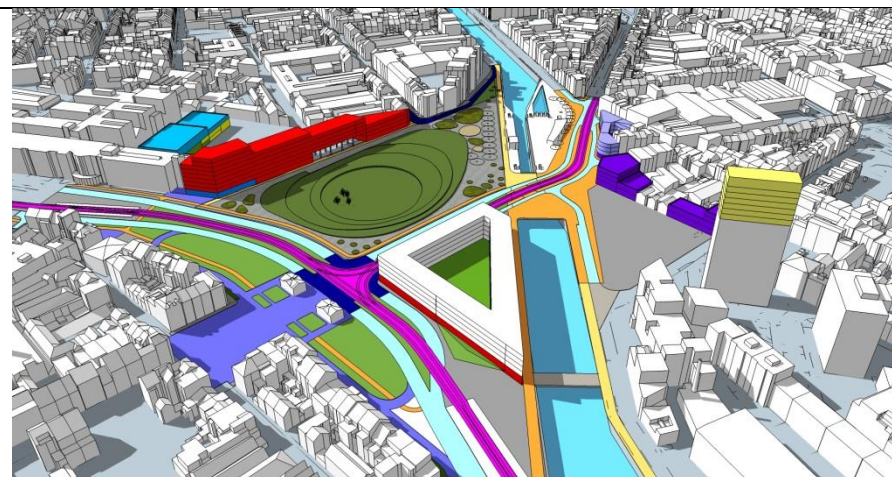
21-06\_13h00\_ Alternative\_ Médiane



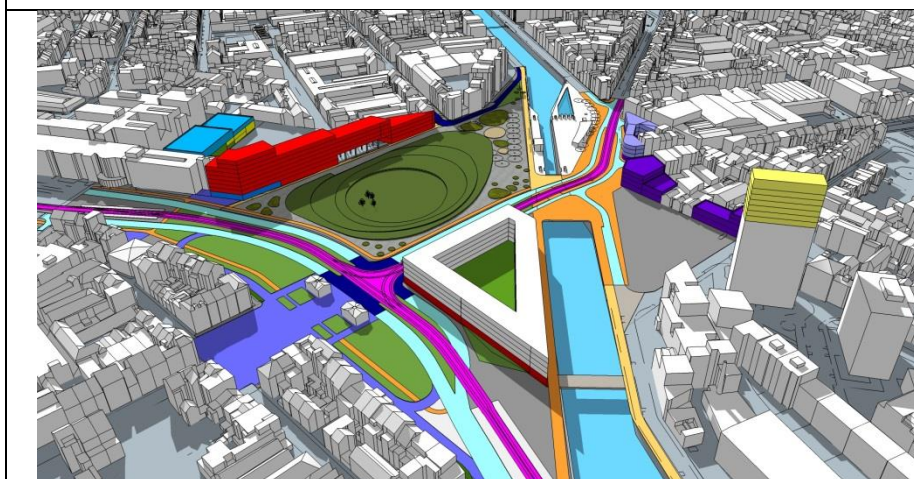
21-06\_16h00\_ Alternative\_ Médiane



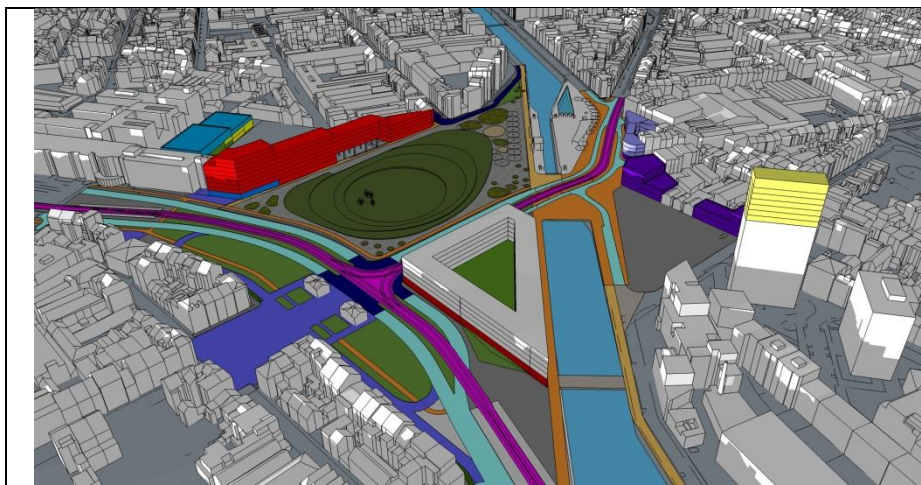
21-09\_09h00\_ Alternative\_ Médiane



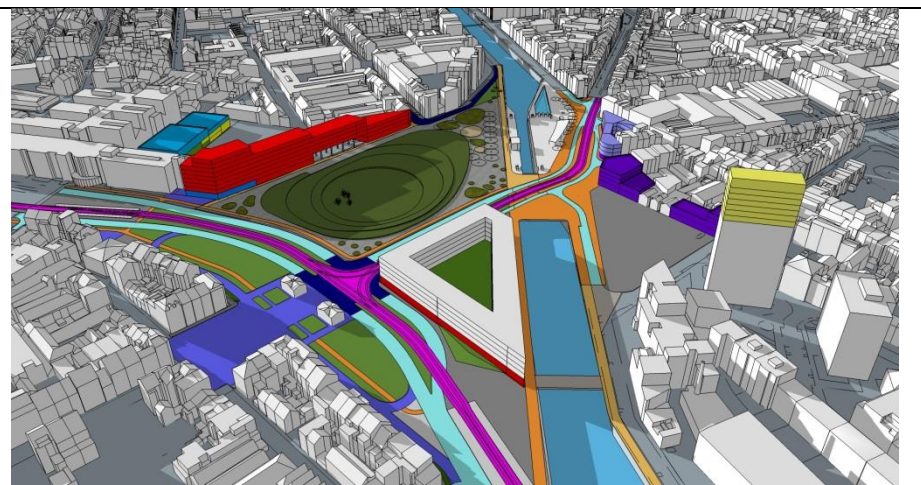
21-09\_13h00\_ Alternative\_ Médiane



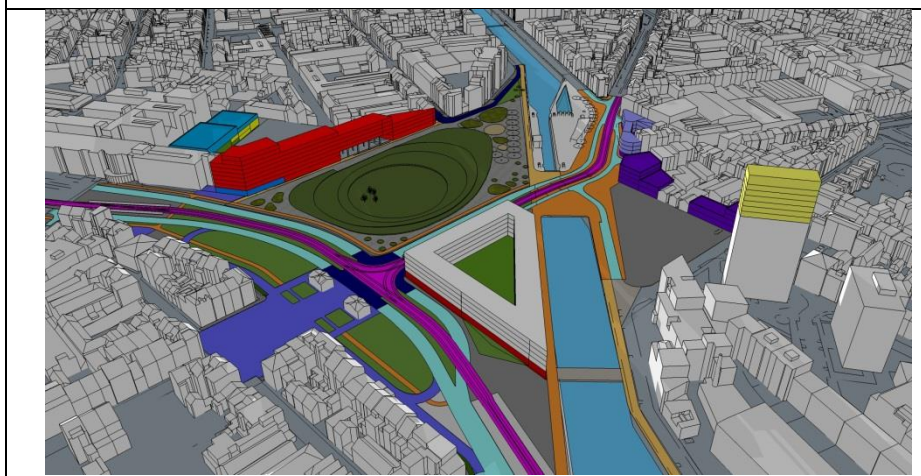
21-09\_16h00\_ Alternative\_ Médiane



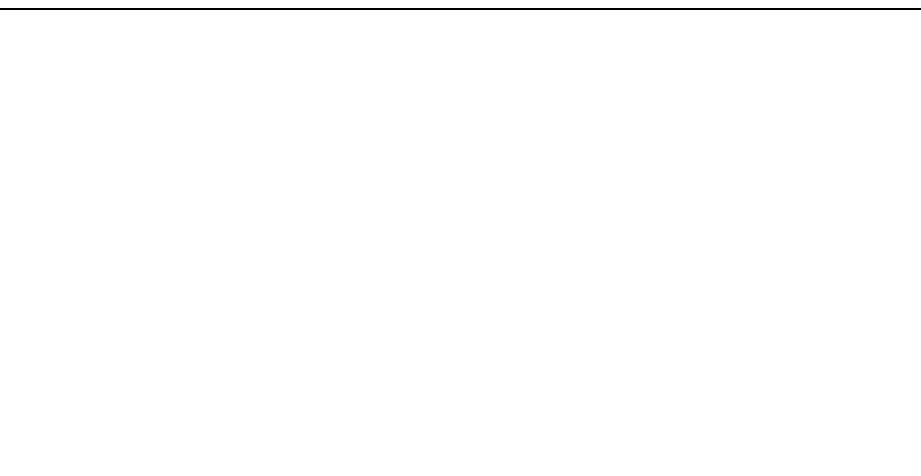
21-12\_09h00\_ Alternative\_ Médiane



21-12\_13h00\_ Alternative\_ Médiane

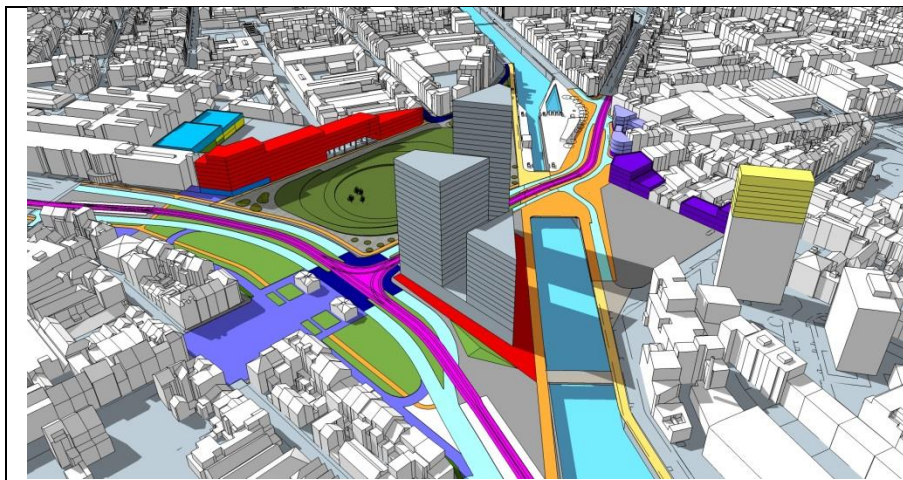


21-12\_16h00\_ Alternative\_ Médiane

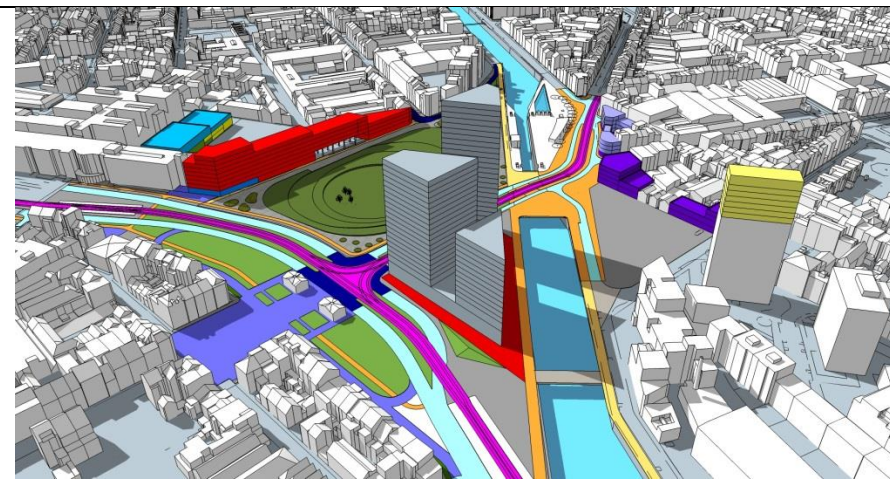




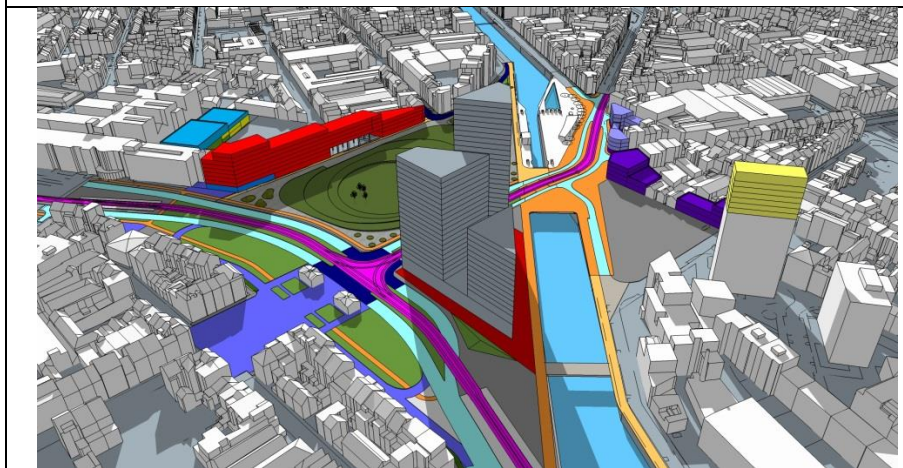
- Alternative Intermédiaire (secteur A. « Triangle »)



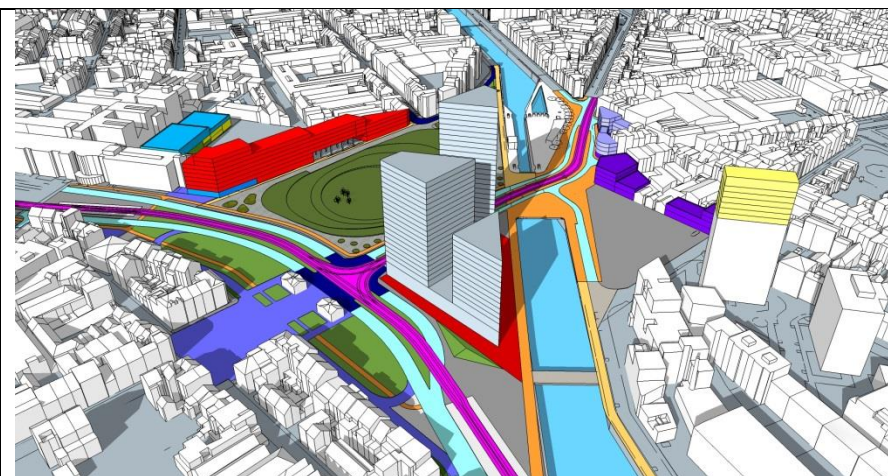
21-03\_09h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



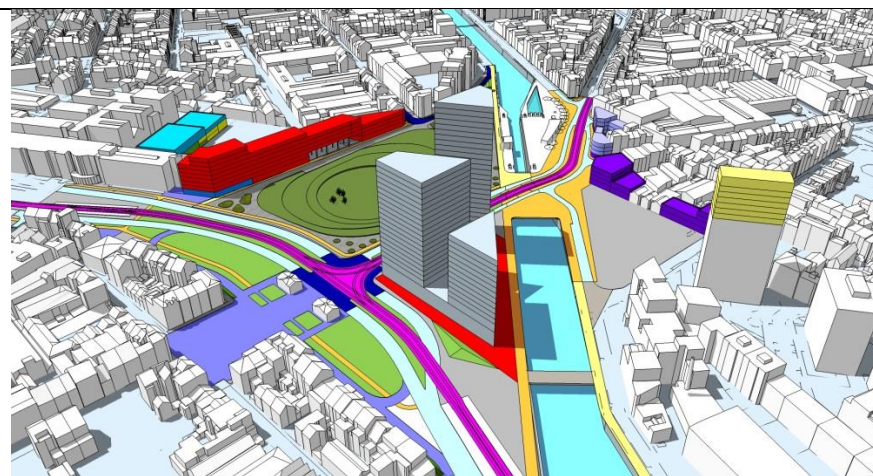
21-03\_13h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



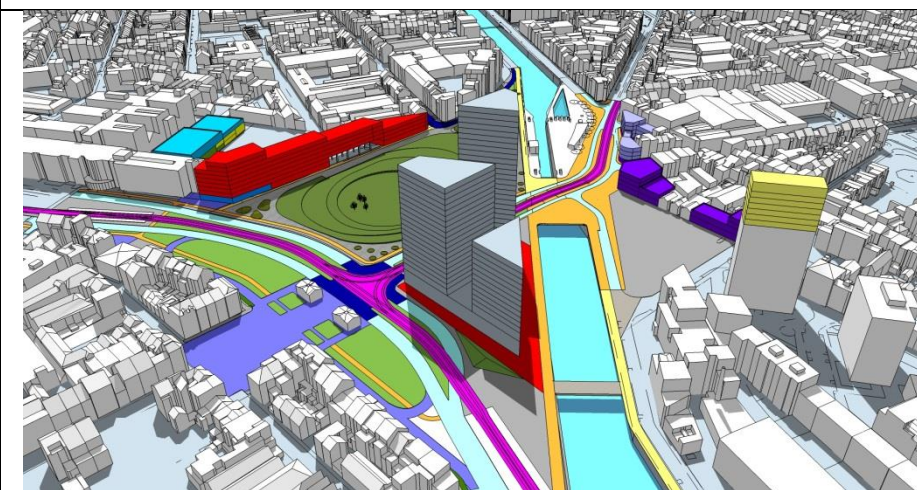
21-03\_16h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



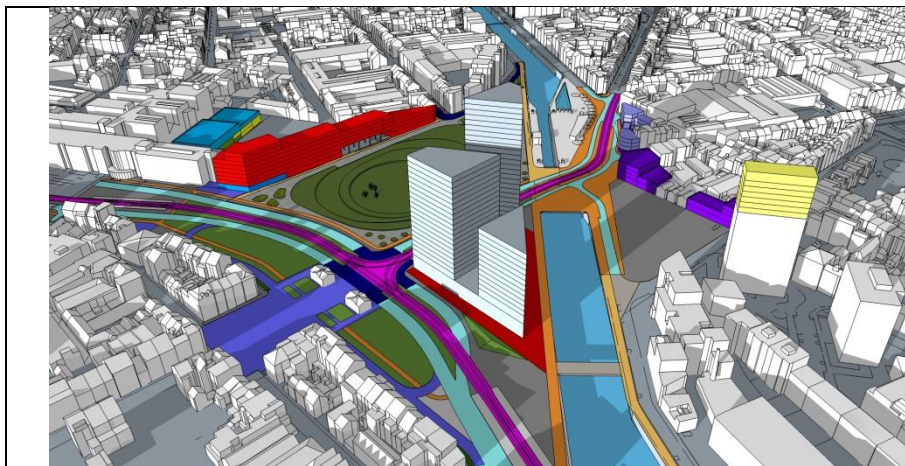
21-06\_09h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



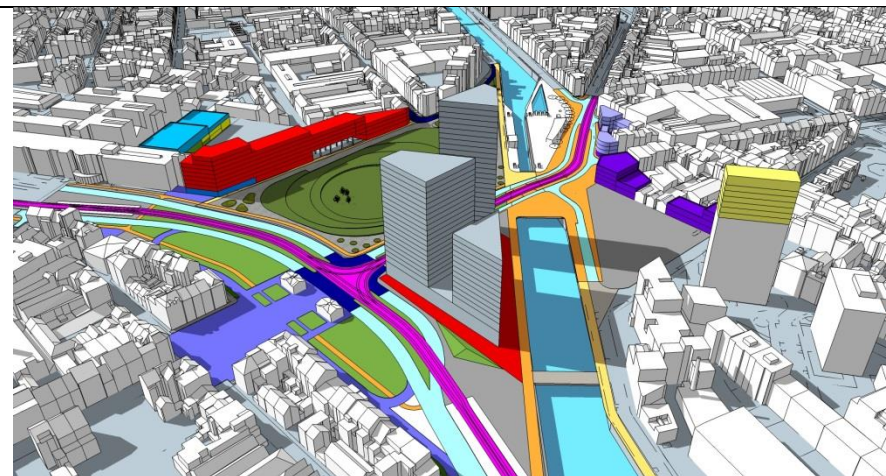
21-06\_13h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



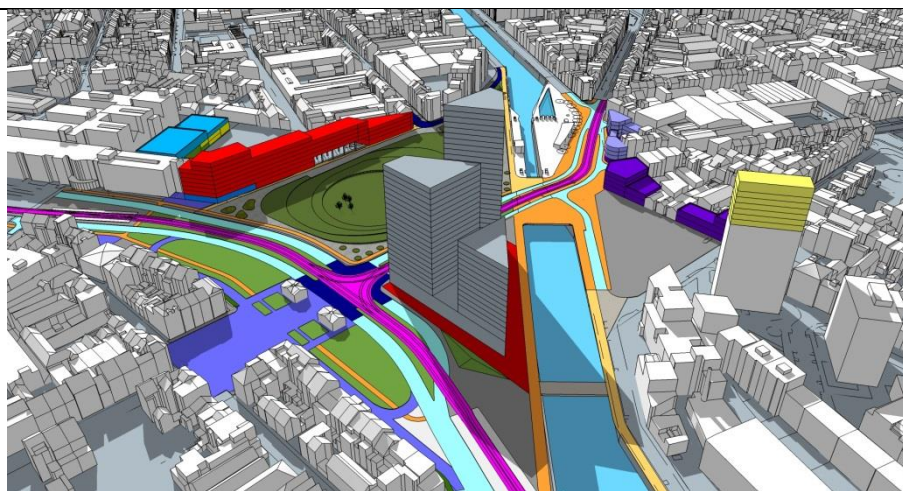
21-06\_16h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



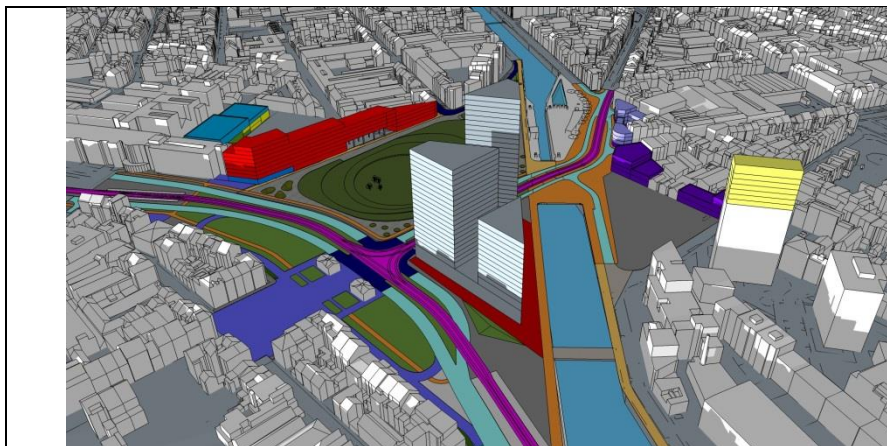
21-09\_09h00\_Alternative\_Intermédiaire



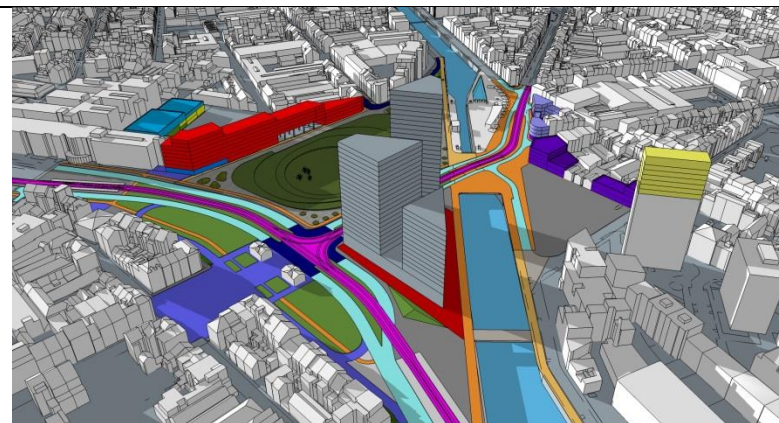
21-09\_13h00\_Alternative\_Intermédiaire



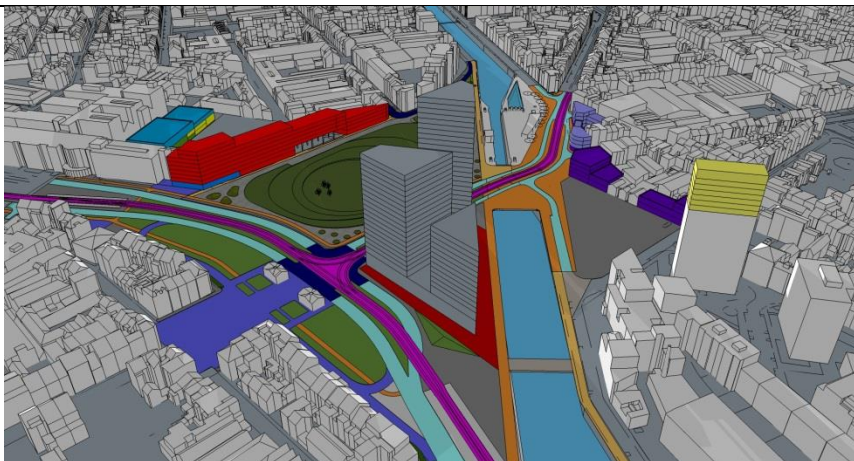
21-09\_16h00\_Alternative\_Intermédiaire



21-12\_09h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



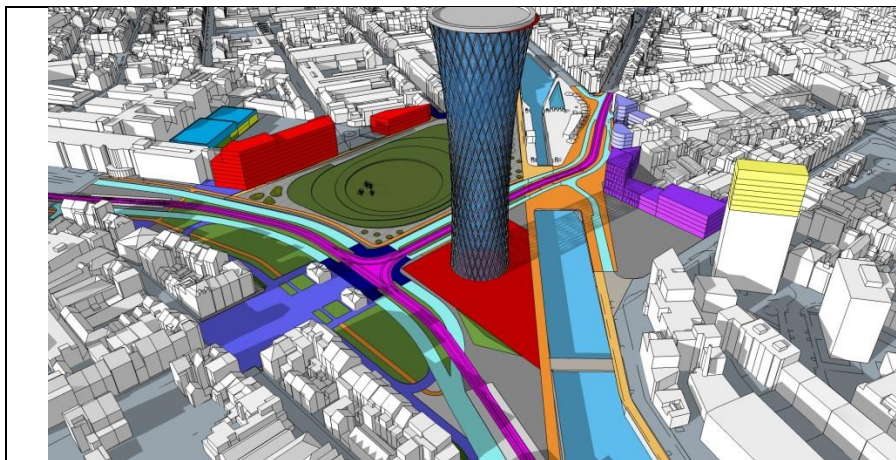
21-12\_13h00\_ Alternative\_ Intermédiaire



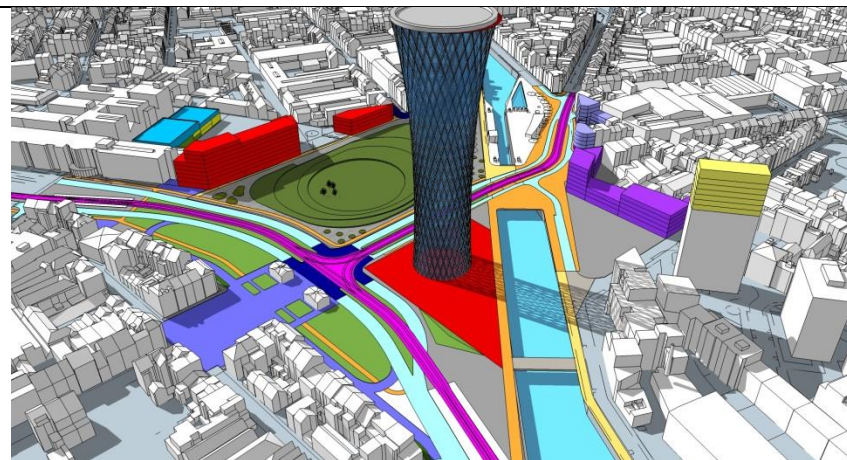
21-12\_16h00\_ Alternative\_ Intermédiaire

**- Alternative Maximaliste**

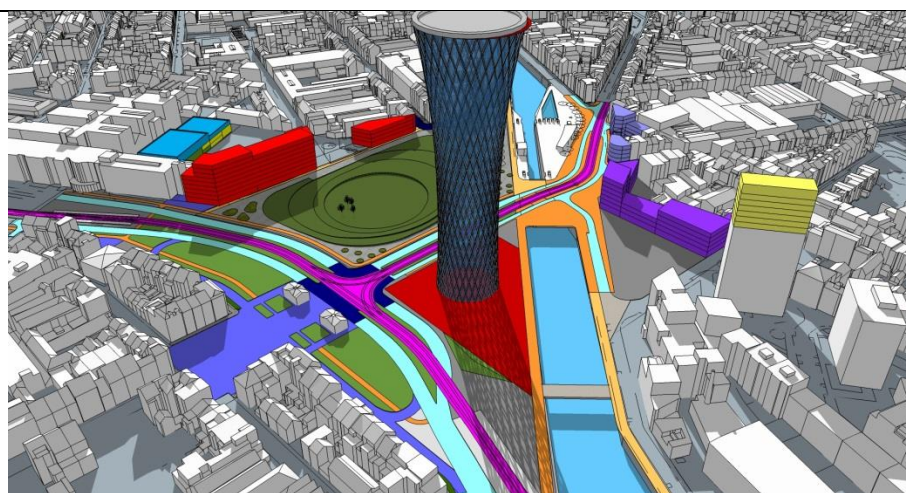
**- Grande ouverture secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



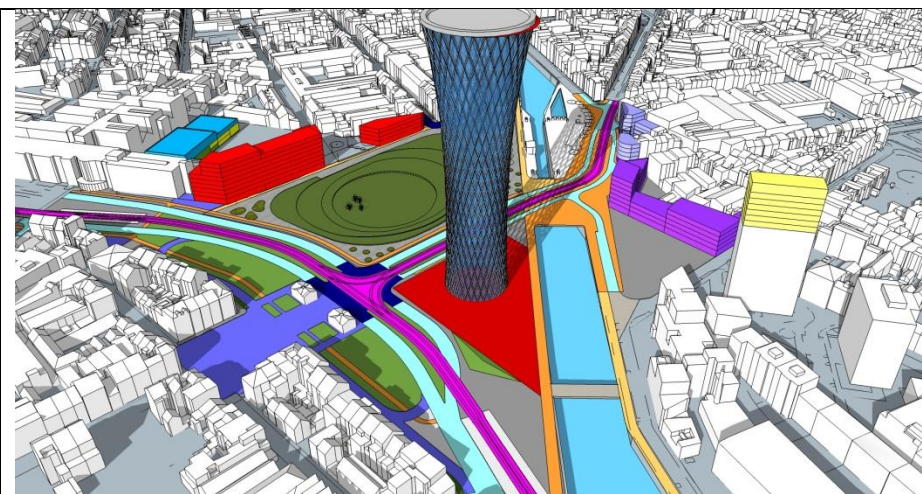
21-03\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



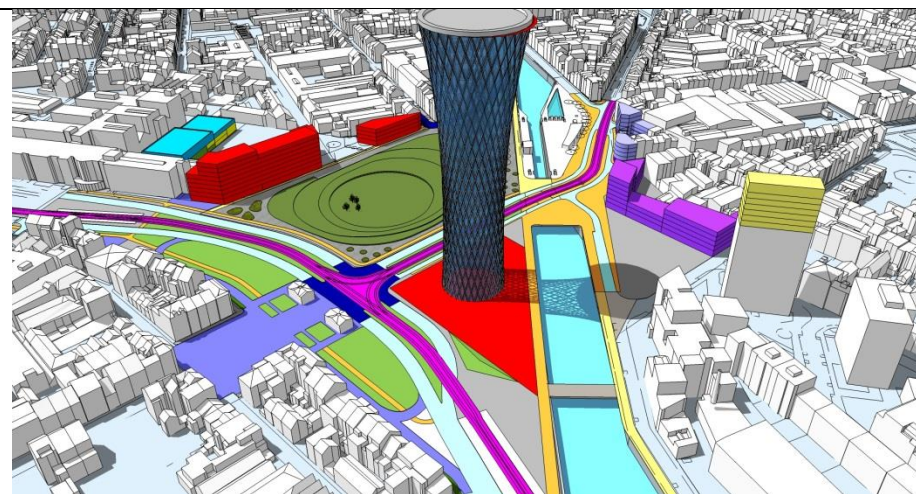
21-03\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



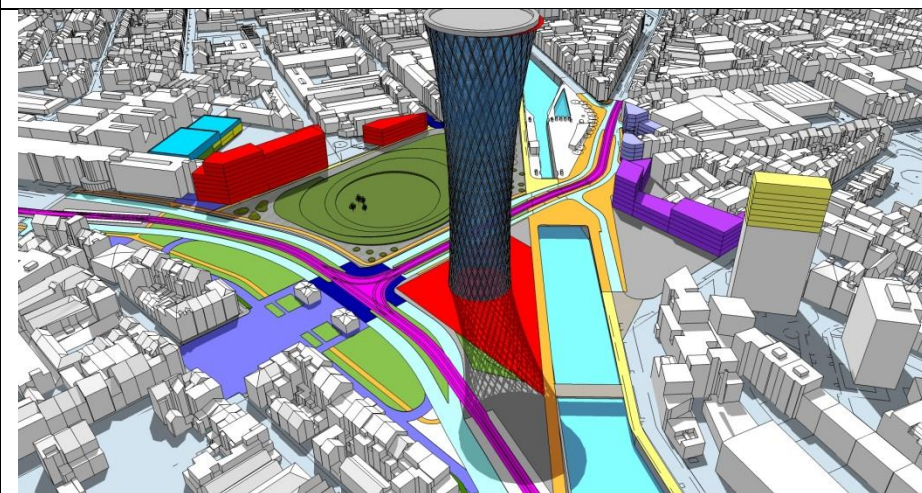
21-03\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



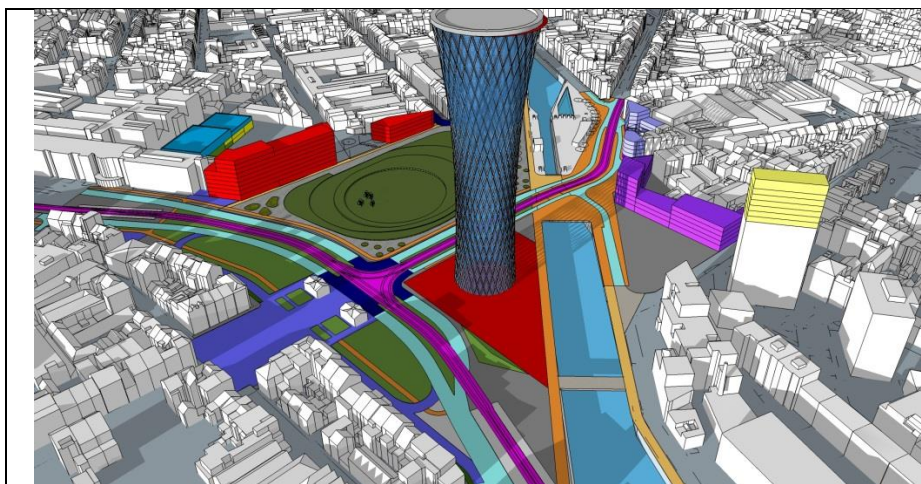
21-06\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



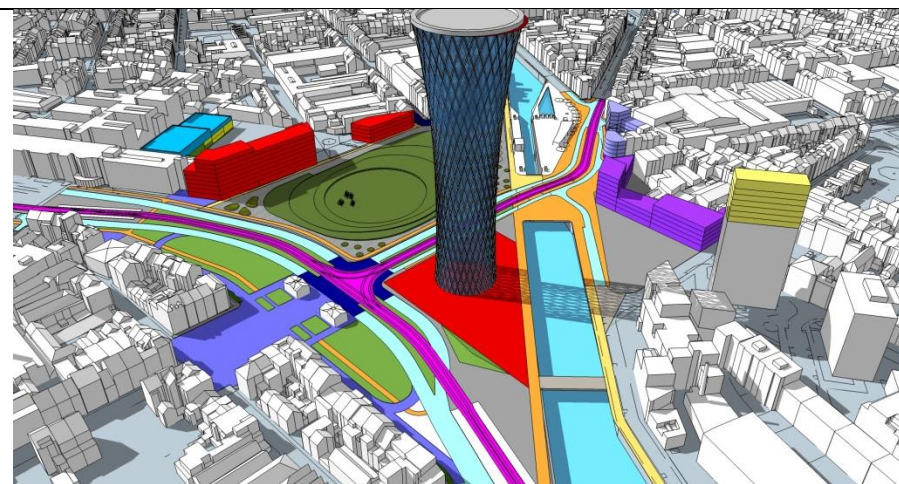
21-06\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



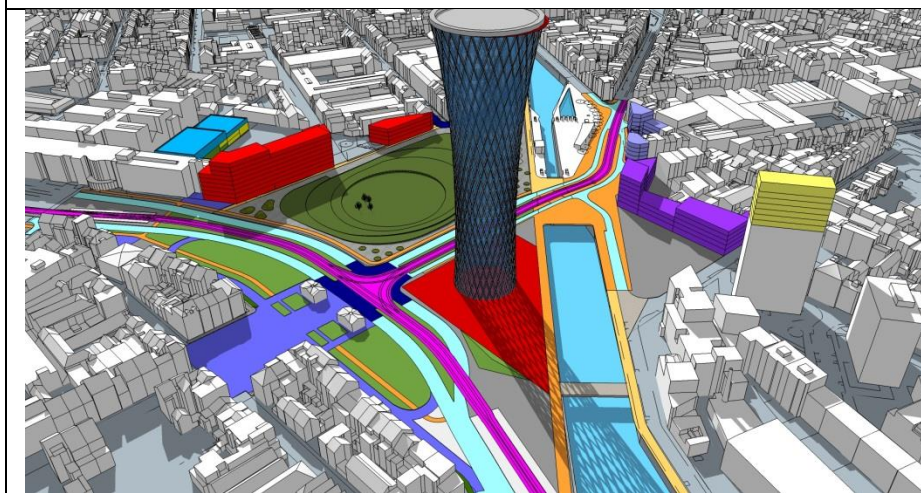
21-06\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



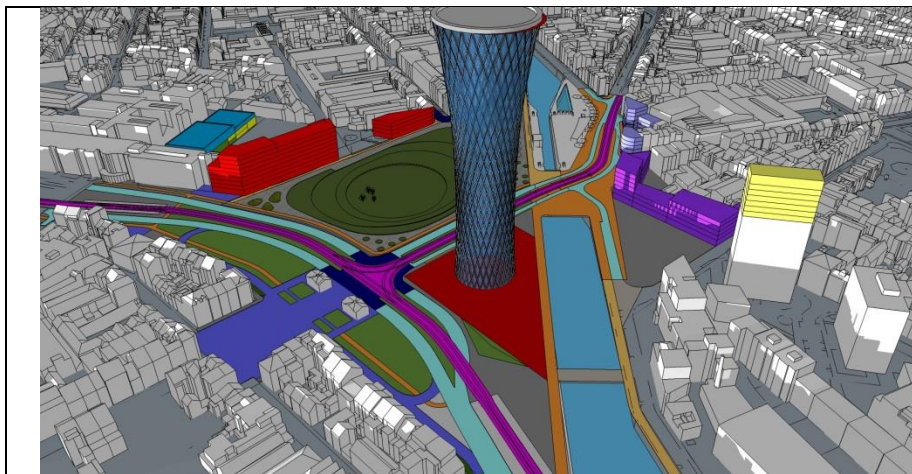
21-09\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



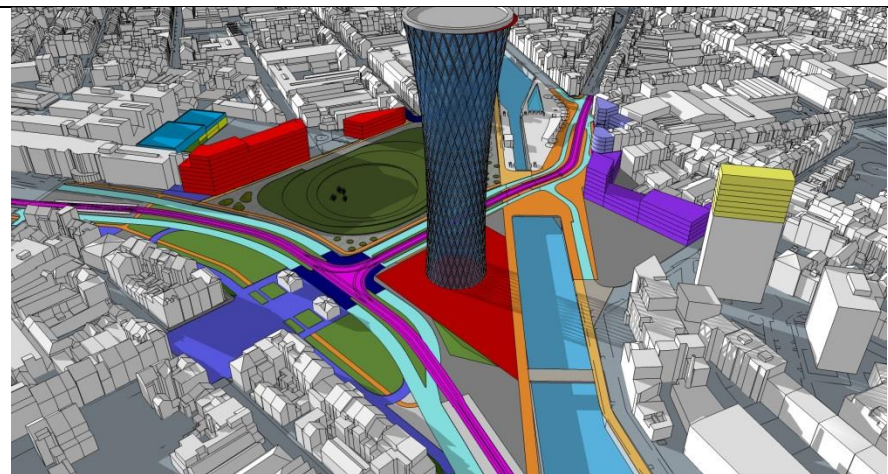
21-09\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



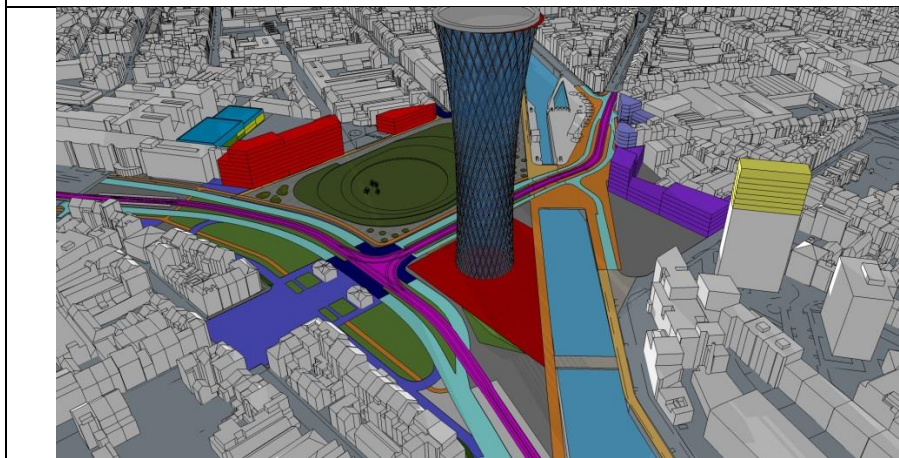
21-09\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste

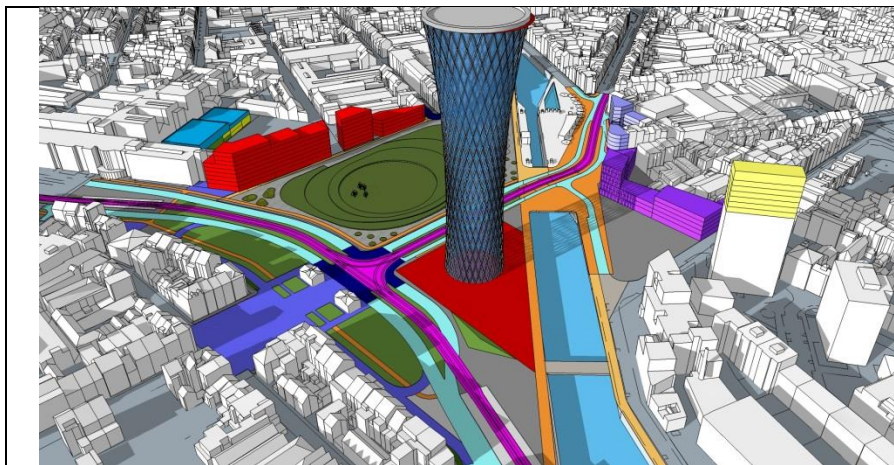


21-12\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste

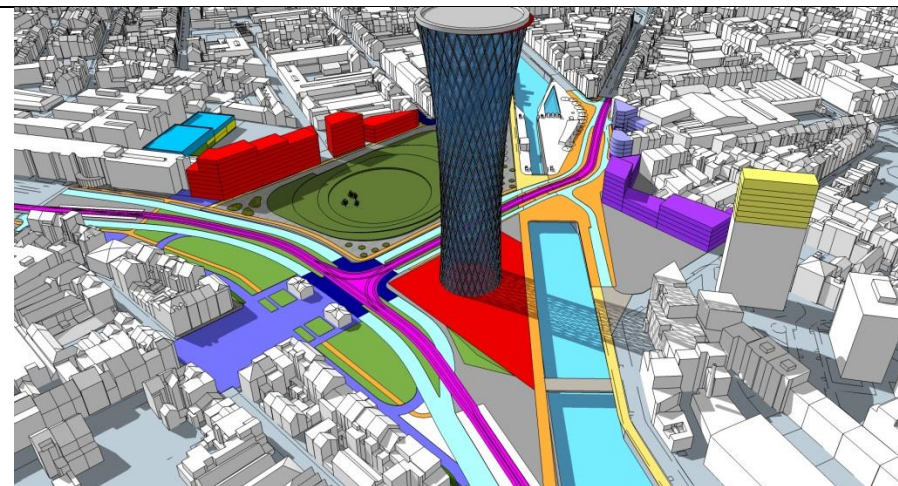


**- Alternative Maximaliste**

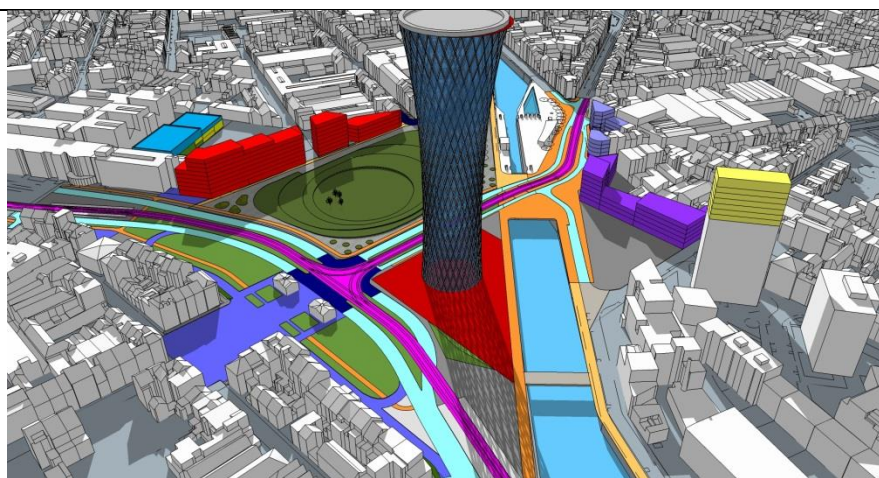
**- Petite ouverture secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



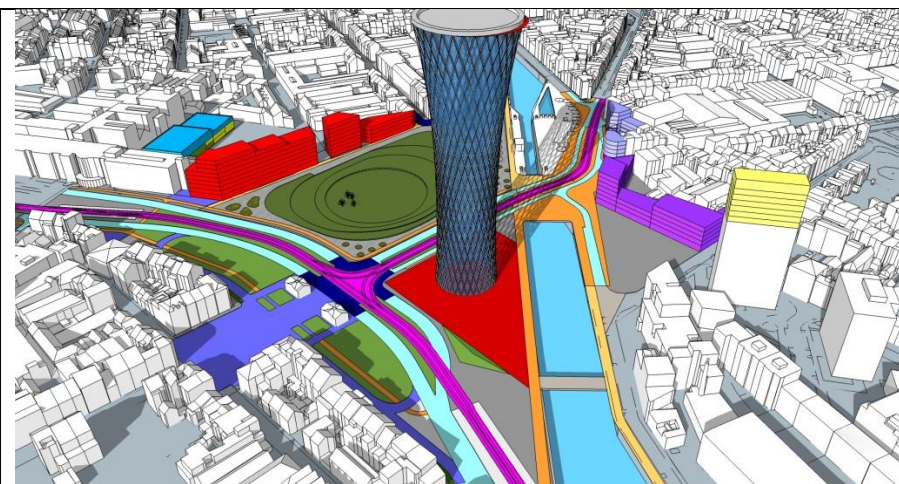
21-03\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



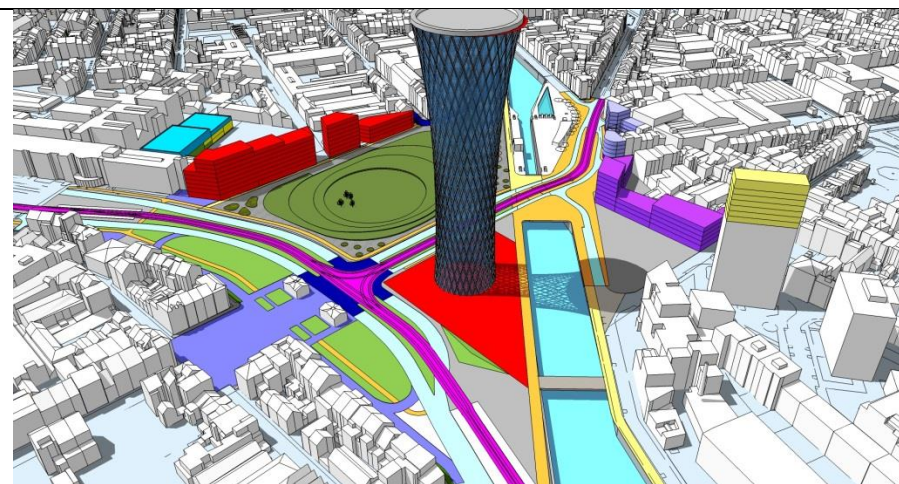
21-03\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



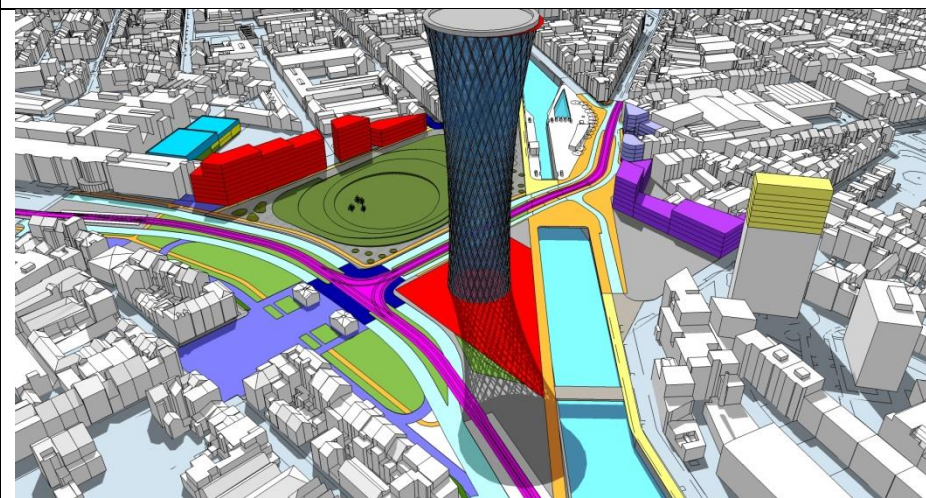
21-03\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



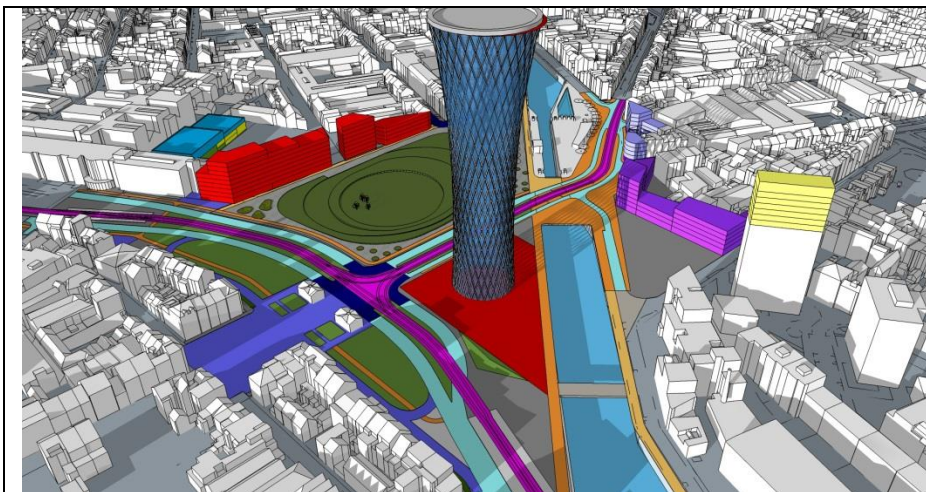
21-06\_09h00\_Alternative\_Maximaliste



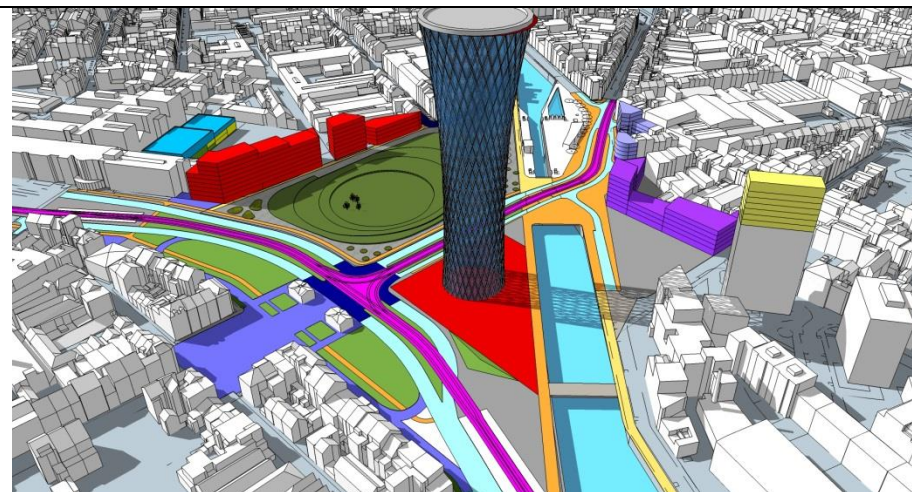
21-06\_13h00\_Alternative\_Maximaliste



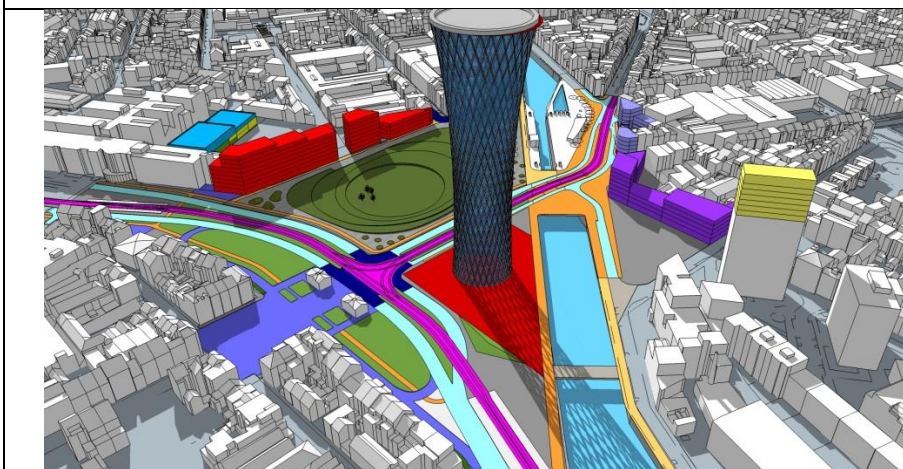
21-06\_16h00\_Alternative\_Maximaliste



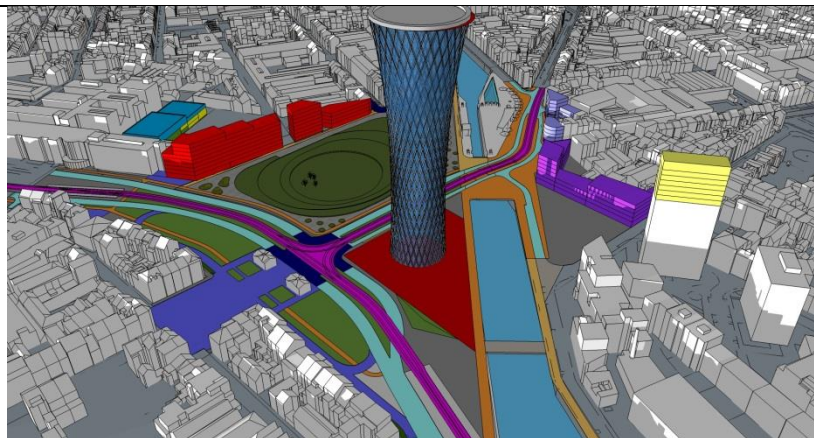
21-09\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



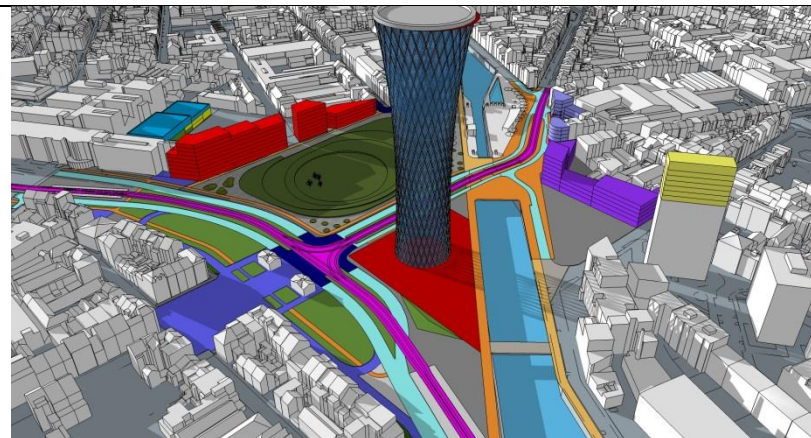
21-09\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



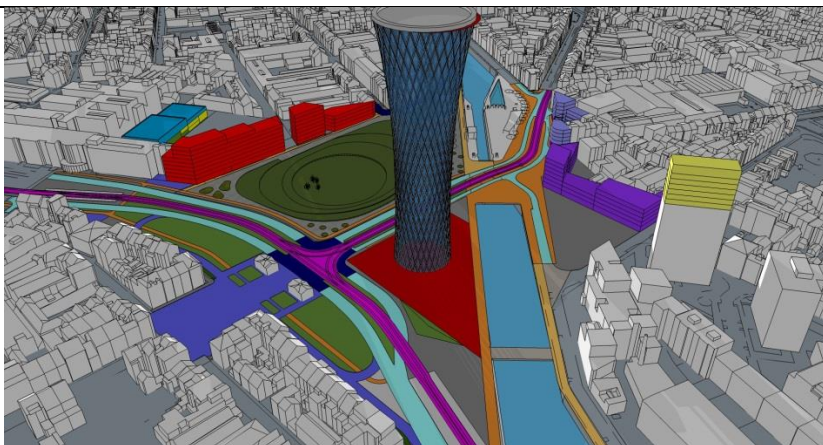
21-09\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



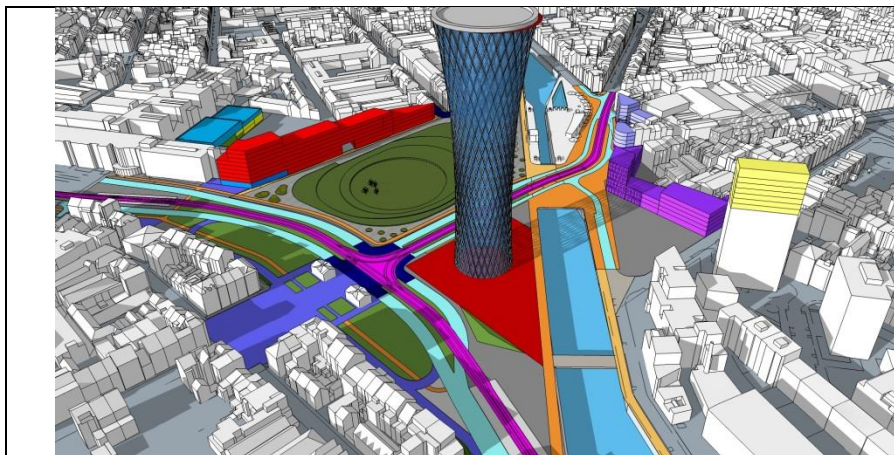
21-12\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



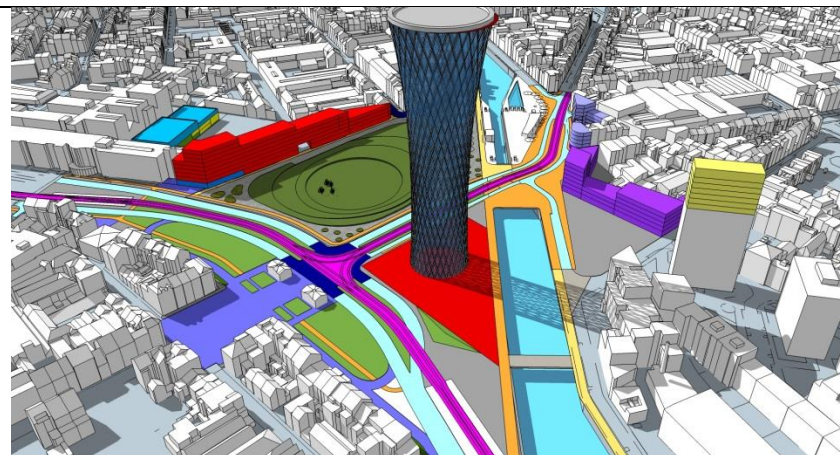
21-12\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste

**- Alternative Maximaliste**

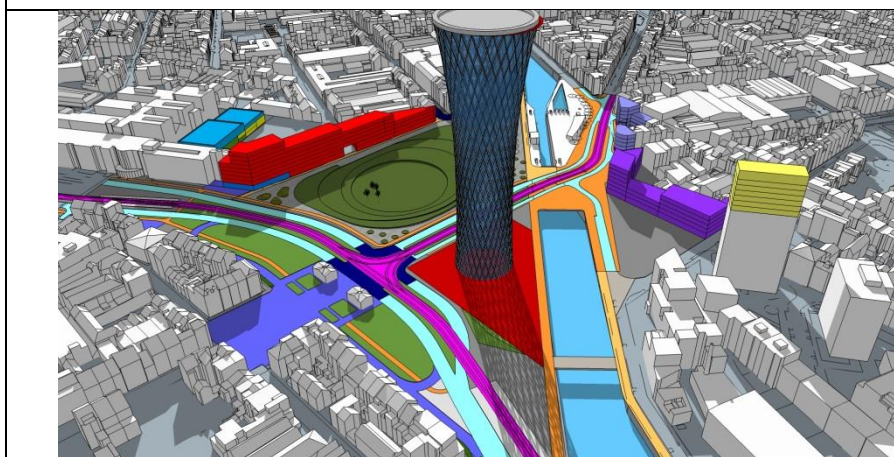
**- Petite percée secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



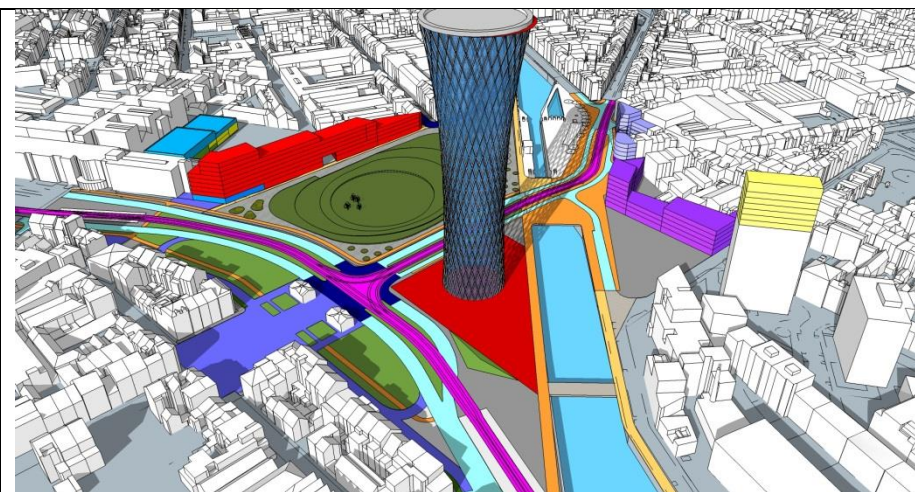
21-03\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



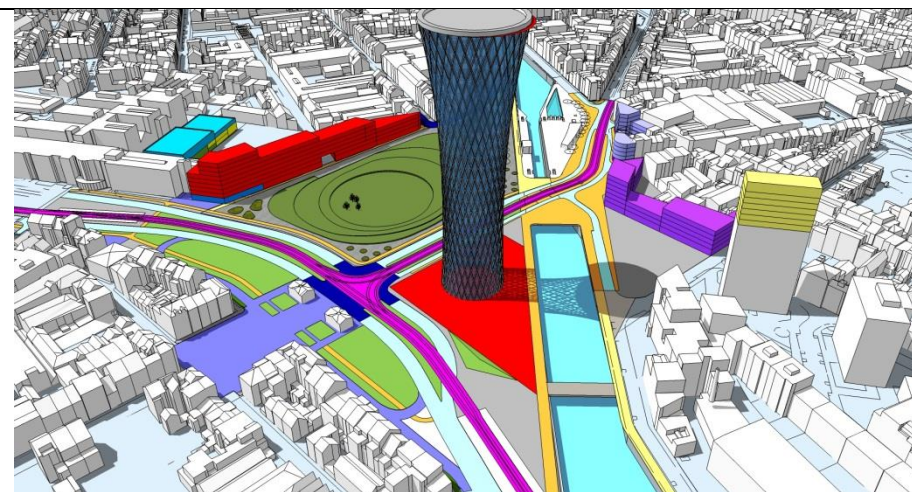
21-03\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



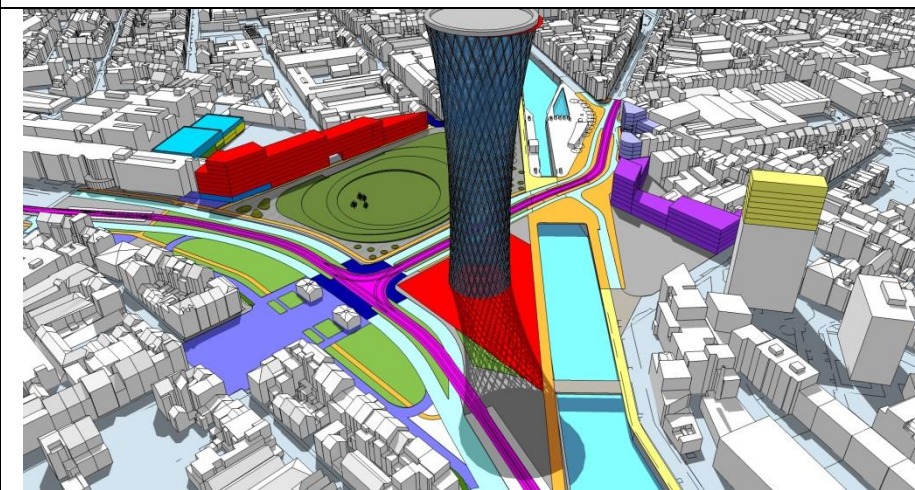
21-03\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



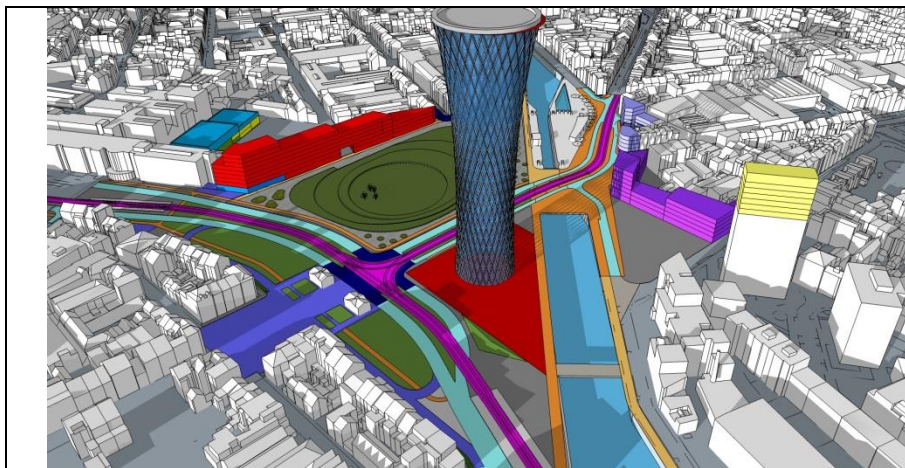
21-06\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



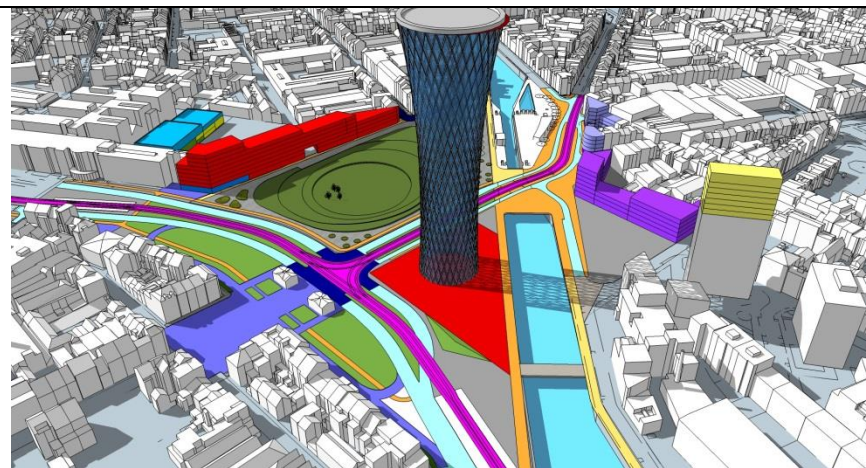
21-06\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



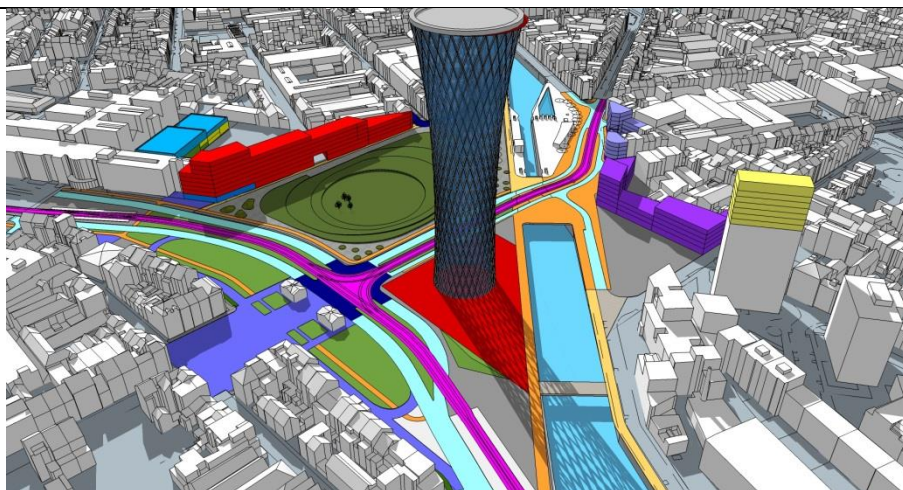
21-06\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



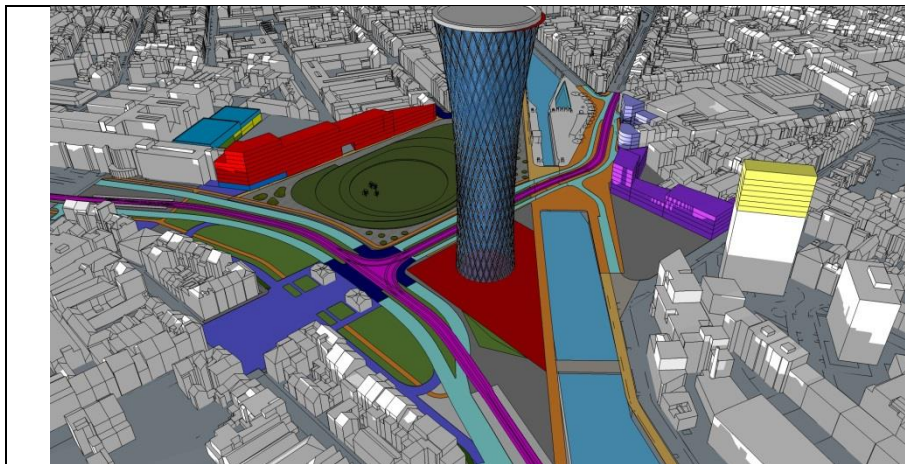
21-09\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



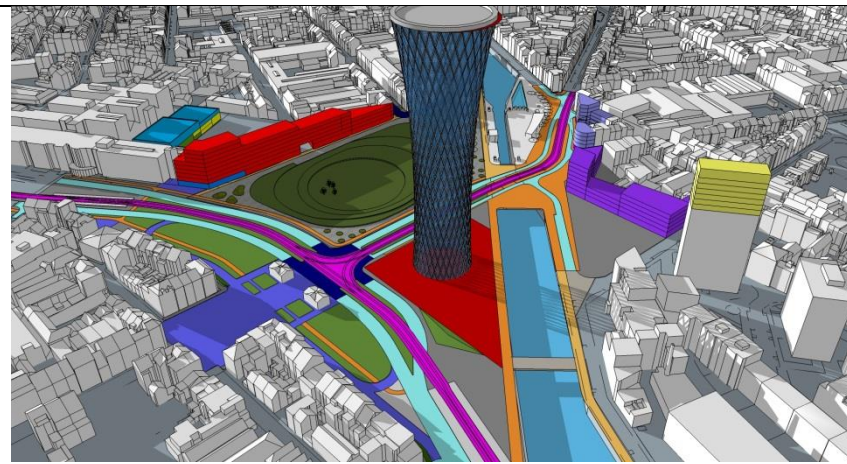
21-09\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



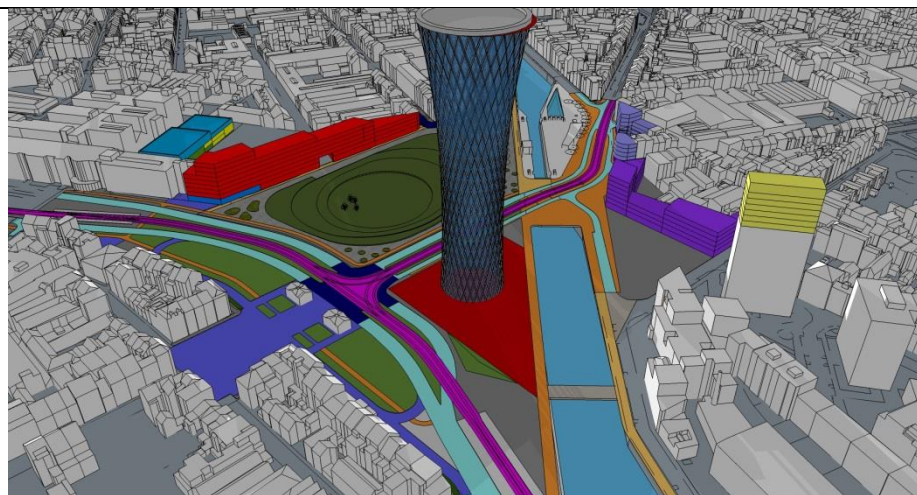
21-09\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste

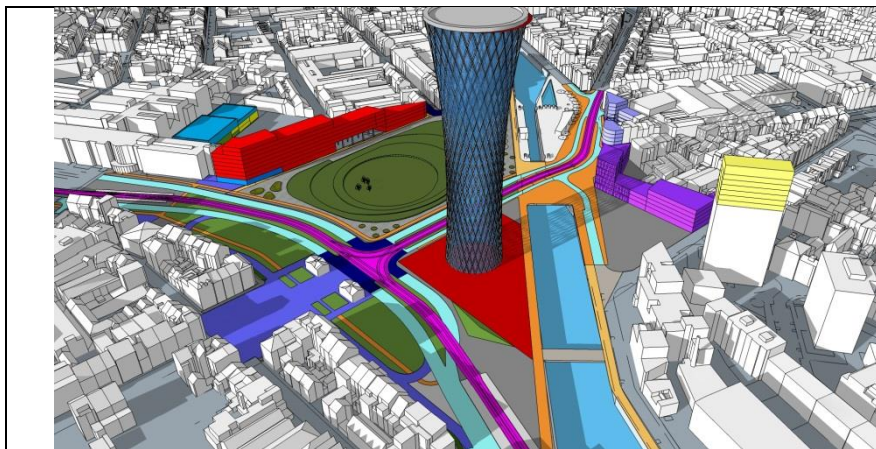


21-12\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste

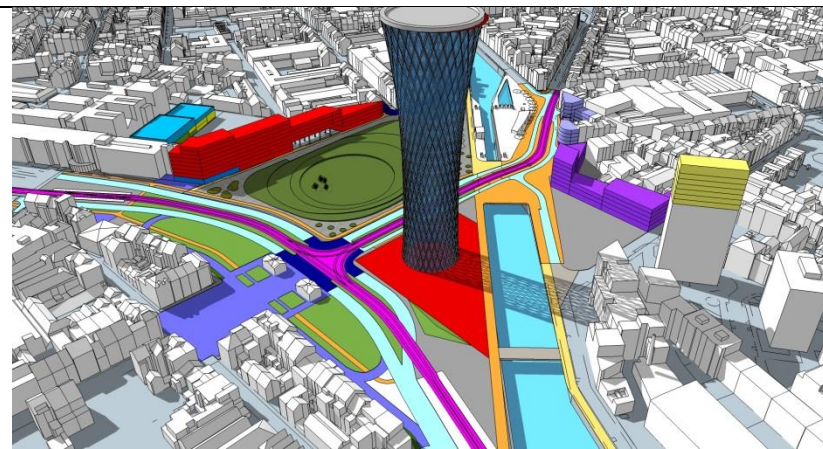


**- Alternative Maximaliste**

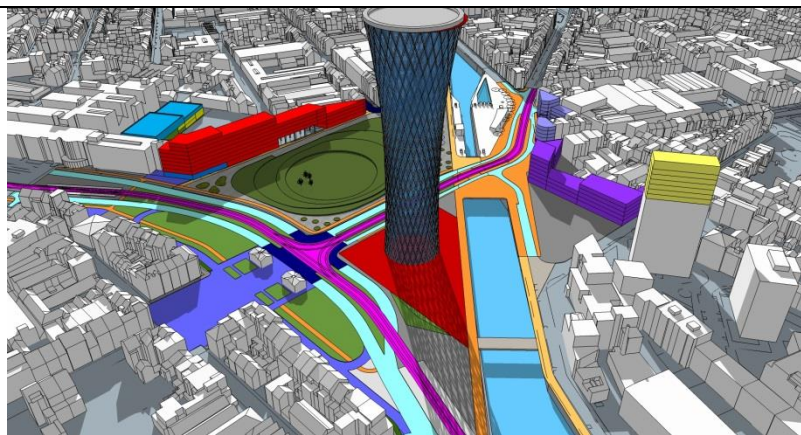
**- Grande percée secteur D. « Vander Putten – SLRB » (alternative Maximaliste pour l'ensemble des secteurs)**



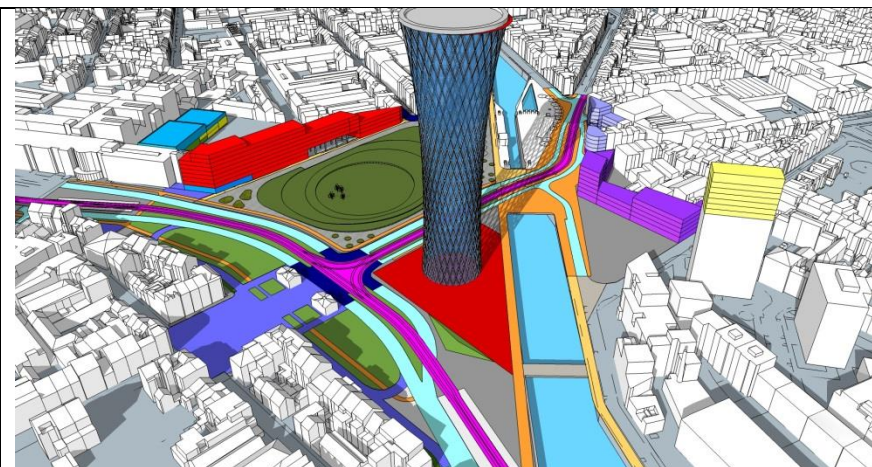
21-03\_09h00\_Alternative\_Maximaliste



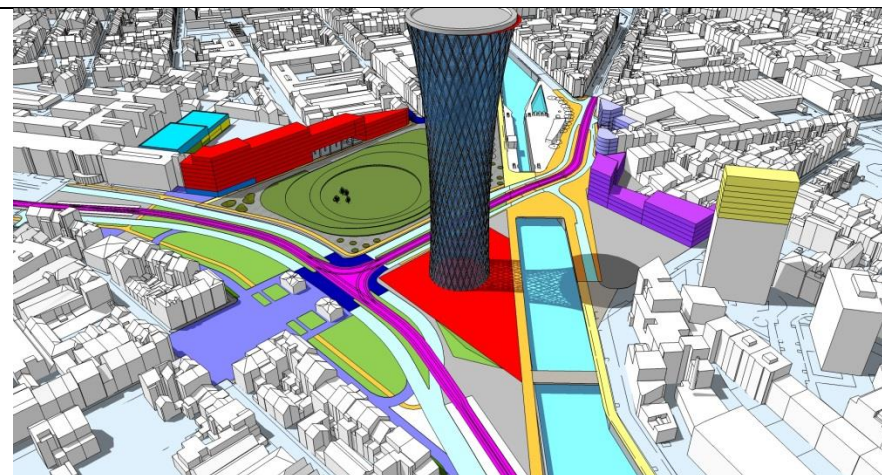
21-03\_13h00\_Alternative\_Maximaliste



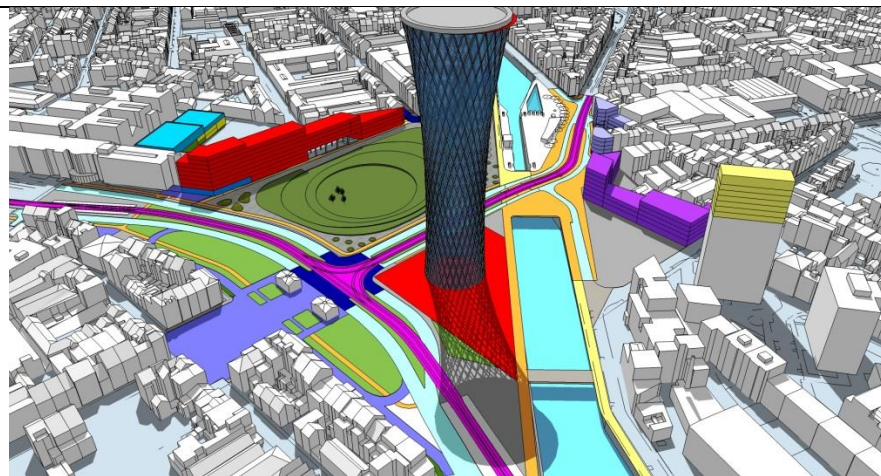
21-03\_16h00\_Alternative\_Maximaliste



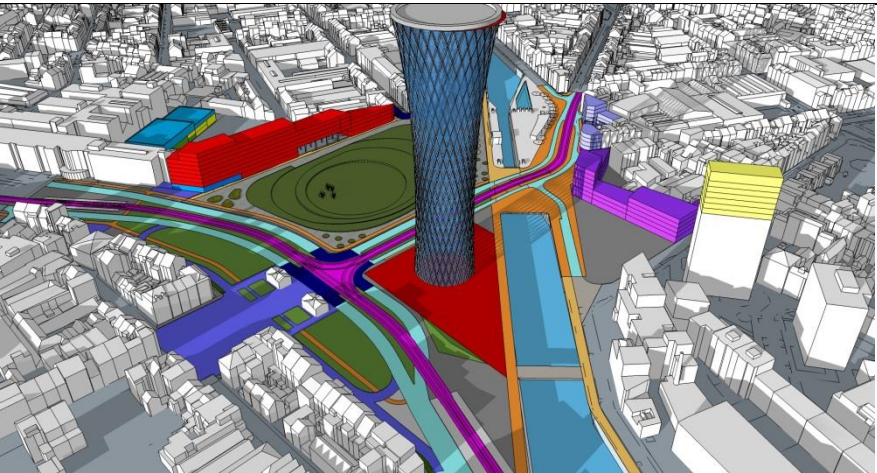
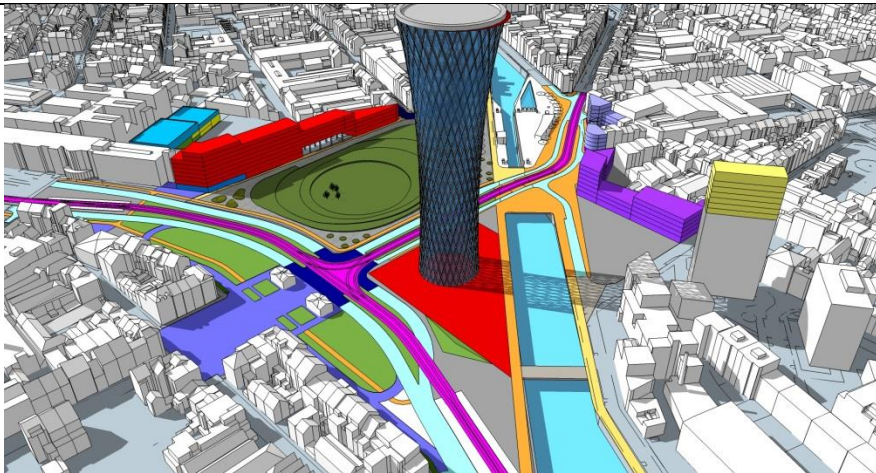

21-06\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste

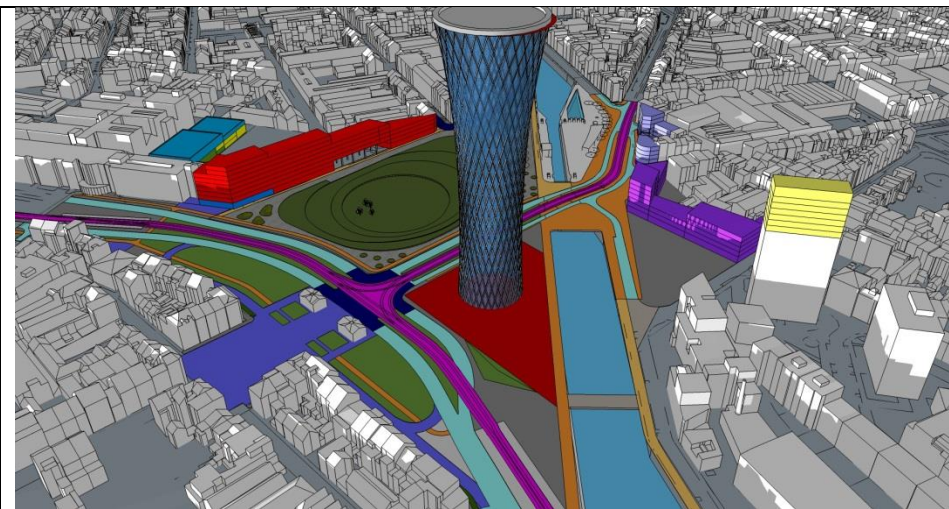


21-06\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste

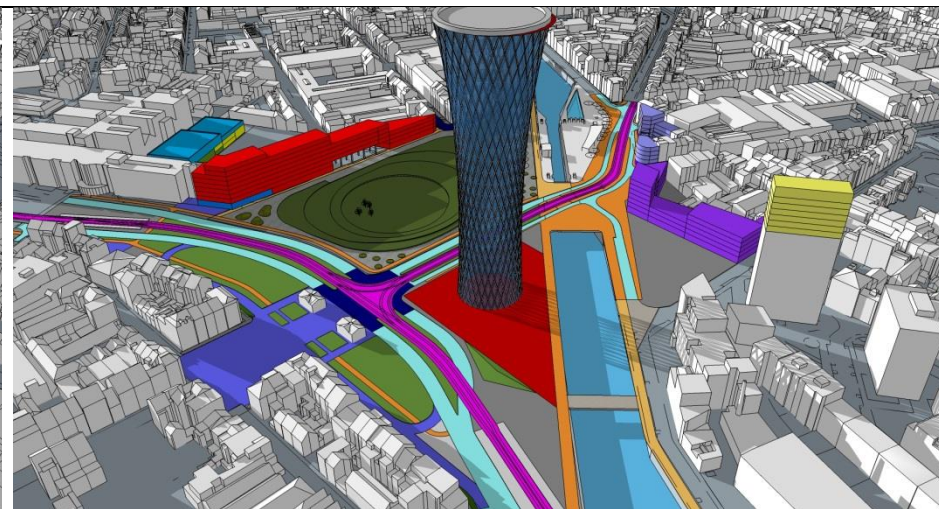


21-06\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste

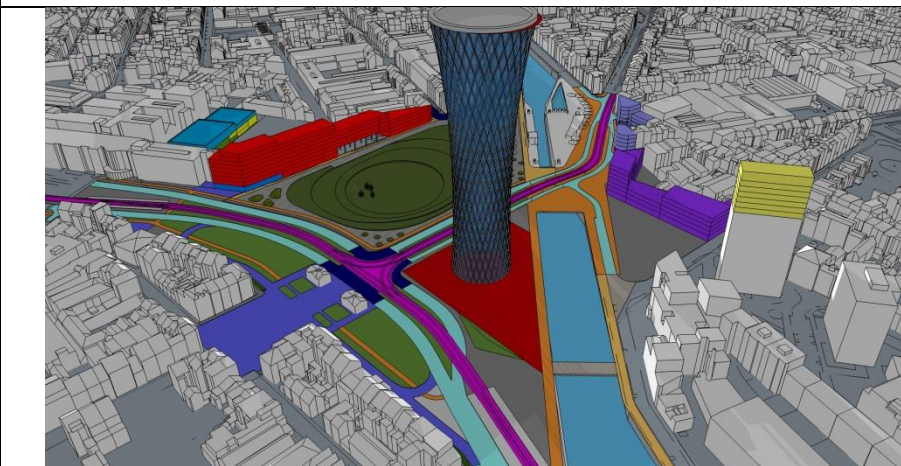
	
<p>21-09_09h00_Alternative_Maximaliste</p>	<p>21-09_13h00_Alternative_Maximaliste</p>
	
<p>21-09_16h00_Alternative_Maximaliste</p>	



21-12\_09h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_13h00\_ Alternative\_ Maximaliste



21-12\_16h00\_ Alternative\_ Maximaliste

