

# MILIEUEFFECTENRAPPORT

**Stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) "Rond het Zuidstation"**

**perspective.brussels**

3 februari 2023

## Contact

**SYLVAIN CHARLOT**  
Senior milieuadviseur

**M** (+32) 492 31 11 49  
**E** [sylvain.charlot@arcadis.com](mailto:sylvain.charlot@arcadis.com)

Arcadis België nv  
1 Markiesstraat  
1000 Brussel  
België

---

# Inhoud

<b>Lijst van afkortingen</b>	<b>12</b>
<b>1 Inleiding</b>	<b>14</b>
1.1 Juridisch kader van het milieueffectrapport	14
1.2 Stadsvernieuwingscontracten (SVC)	15
1.3 Ligging van de perimeter van het SVC 7 "Rondom het Zuidstation"	16
<b>2 Algemene context van SVC 7 "Rondom het Zuidstation"</b>	<b>18</b>
2.1 Inleiding	18
2.2 Regelgevingscontext: plannen en programma's	18
2.2.1 Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO), het Richtschema voor de wijk van het Zuidstation "Het woonvriendelijk station" & Richtplan van aanleg (RPA) Zuid	21
2.2.2 Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP)	23
2.2.3 De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)	33
2.2.4 Het schoolcontract	33
2.2.5 Het Gewestelijk Mobiliteitsplan 2020-2030 "Good Move »	34
2.2.6 Het Brussels Wetboek Van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)	37
2.2.7 Het Brusselse Plan Lucht-Klimaat-Energie	38
2.2.8 Energie-Klimaatplan 2030 (NEKP) - 2019	38
2.2.9 De strategie Good Food "Naar een duurzamer voedselsysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" - 2015 / 2022	39
2.2.10 Plan QUIET.BRUSSELS: De actie van het Brussels Gewest - 2019	39
2.2.11 Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP) 2018-2023 - 2018	40
2.2.12 Waterbeheerplan 2016-2021 - 2017 / 2022-2027	40
2.2.13 Be Circular - Gewestelijk programma voor circulaire economie (GPCE) - 2016 (bijgewerkt in februari 2019)	40
2.2.14 Natuurplan - 2016	41
2.2.15 Het Gewestelijk programma voor pesticidenreductie (GPPR) 2018-2022	41
2.2.16 De strategie Good Soil	41
2.2.17 Shifting Economy - Regionale economische overgangsstrategie – 2022	42

2.2.18	Duurzame wijkcontracten (DWC)	42
2.2.19	Lokaal Mobiliteitscontract	43
2.2.20	BBP	44
2.2.20.0	BBP N° 1 WIJK Fonsnylaan 1 (14/09/1995)	44
2.2.20.1	BBP N° 1 WIJK van de Fonsnylaan	45
2.2.20.2	BBP nr. 60-35 WIJK Nr. 2 "MAROLLES - TERRE-NEUVE" (Kruispunt Noord-Zuid, R. Van der Weyden straat, Huidevettersstraten, Zuidlaan)	45
<b>2.3</b>	<b>Lopende en toekomstige projecten in het gebied</b>	<b>45</b>
2.3.1	Operaties in verband met de verkoop van de NMBS-sites en de bouw van de nieuwe hoofdzetel op de Fonsnylaan	45
2.3.2	Vastgoedactiviteiten rond de Europaesplanade	45
2.3.2.1	Bouwprojecten en uitrusting	45
2.3.3	Operaties langs de Kubornstraat en Tweestationsstraat	46
2.3.4	Kleinschalige stadsvernieuwingsoperaties	46
<b>3</b>	<b>Definitie van de referentiesituatie, het nul-alternatief en de belangrijkste milieu-uitdagingen</b>	<b>47</b>
3.1	Inleiding	47
3.2	Geschiedenis en erfgoed	48
3.2.1	Samenvatting van de diagnose	48
3.2.2	Nul-alternatief	53
3.2.2.1	Geen RPA-project	53
3.2.2.2	Met RPA-project	53
3.2.3	Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	54
3.2.4	Samenvattende tabel	54
3.3	Bevolking	54
3.3.1	Samenvatting van de diagnose	54
3.3.2	Nul-alternatief en trendontwikkeling	55
3.3.2.1	Geen RPA-project	55
3.3.2.2	Met RPA-project	56
3.3.3	Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	56
3.3.4	Samenvattende tabel	56
3.4	Huisvesting	56
3.4.1	Samenvatting van de diagnose	56
3.4.1.1	Typologie van het woningbestand	56
3.4.1.2	Woningprijzen: huur en koop	57

3.4.2 Nul-alternatief	57
3.4.2.1 Geen RPA-project	57
3.4.2.2 Met RPA-project	57
3.4.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	58
3.4.4 Samenvattende tabel	58
<b>3.5 Uitrusting</b>	<b>58</b>
3.5.1 Samenvatting van de diagnose	58
3.5.2 Nul-alternatief	59
3.5.2.1 Geen RPA-project	59
3.5.2.2 Met RPA-project	59
3.5.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	59
3.5.4 Samenvattende tabel	59
<b>3.6 Economie</b>	<b>60</b>
3.6.1 Samenvatting van de diagnose	60
3.6.1.1 Gemengdheid van functies	60
3.6.1.2 Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	61
3.6.2 Nul-alternatief	61
3.6.2.1 Geen RPA-project	61
3.6.2.2 Met RPA-project	61
3.6.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	61
3.6.4 Samenvattende tabel	62
<b>3.7 Mobiliteit</b>	<b>62</b>
3.7.1 Samenvatting van de diagnose	62
3.7.1.0 Intermodaliteit	62
3.7.1.1 Voetgangers en PBM	62
3.7.1.2 Fietsen	63
3.7.1.3 Openbaar vervoer	63
3.7.1.4 Gemotoriseerd vervoer	64
3.7.1.5 Alternatieven voor autorijden	65
3.7.2 Nul-alternatief	65
3.7.2.1 Geen RPA-project	65
3.7.2.1.1 Voetgangers en PBM	65
3.7.2.1.2 Fietsen	65
3.7.2.1.3 Openbaar vervoer	65
3.7.2.1.4 Gemotoriseerd vervoer	65

3.7.2.1.5 Alternatieven voor autorijden	66
3.7.2.2 Met RPA-project	67
3.7.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	67
3.7.3.0 Intermodaliteit	67
3.7.3.1 Voetgangers en PBM	67
3.7.3.2 Fietsen	68
3.7.3.3 Openbaar vervoer	68
3.7.3.4 Gemotoriseerd vervoer	68
3.7.3.5 Alternatieven voor autorijden	68
3.7.4 Samenvattende tabel	68
<b>3.8 Leefomgeving</b>	<b>69</b>
3.8.1 Samenvatting van de diagnose	69
3.8.2 Nul-alternatief	69
3.8.2.1 Geen RPA-project	69
3.8.2.2 Met RPA-project	70
3.8.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	70
3.8.4 Samenvattende tabel	70
<b>3.9 Milieu</b>	<b>71</b>
3.9.1 Samenvatting van de diagnose	71
3.9.1.1 Watercyclus	71
3.9.1.2 Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	72
3.9.1.3 Fauna en flora	72
3.9.1.4 Koelte-eilanden	73
3.9.1.5 Bodemgesteldheid	73
3.9.1.6 Luchtverontreiniging	73
3.9.1.7 Geluids- en trillingshinder	74
3.9.1.8 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	75
3.9.1.9 Energie	76
3.9.2 Nul-alternatief	76
3.9.2.1 Geen RPA-project	76
3.9.2.1.1 Watercyclus, groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk, fauna en flora, koelte-eiland, bodemgesteldheid	76
3.9.2.1.2 Luchtverontreiniging	77
3.9.2.1.3 Geluidshinder (gemiddeld niveau en "black spots")	77
3.9.2.1.4 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	77

3.9.2.1.5	Energie	77
3.9.2.2	Met RPA-project	78
3.9.2.2.1	Watercyclus, groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk, fauna en flora, koelte-eiland, bodemgesteldheid	78
3.9.2.2.2	Luchtverontreiniging	78
3.9.2.2.3	Geluidshinder (gemiddeld niveau en "black spots")	78
3.9.2.2.4	Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	78
3.9.2.2.5	Energie	79
3.9.3	Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten	79
3.9.3.1	Watercyclus	79
3.9.3.2	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk:	79
3.9.3.3	Fauna en flora	80
3.9.3.4	Koelte-eiland	80
3.9.3.5	Bodemgesteldheid	80
3.9.3.6	Luchtverontreiniging	81
3.9.3.7	Geluids- en trillingshinder	81
3.9.3.8	Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	81
3.9.3.9	Energie	81
3.9.4	Samenvattende tabel	82
3.10	Samenvatting	83
<b>4</b>	<b>Analyse van de milieueffecten van het ontwerp-programma van het SVC 7 en aanbevelingen</b>	<b>105</b>
4.1	Inleiding	105
4.2	Presentatie van het ontwerpprogramma	106
4.2.1	Boek 1	107
4.2.1.1	Europaesplanade en omgeving	107
4.2.1.2	Hart van het station	111
4.2.1.3	Tweestationspark	116
4.2.1.4	Acties van maatschappelijke cohesie en collectief leven	121
4.2.1.5	Transversale operaties	122
4.2.2	Boek 2	124
4.2.2.1	Europaesplanade	124
4.2.2.2	Hart van het station	124
4.2.2.3	Tweestationspark	124

4.2.2.4	Andere delen van de perimeter	125
4.3	Analyse van de samenhang van de doelstellingen met plannen en programma's	126
4.4	Analyses van de impact van het SVC 7-programma per operatie en aanbevelingen	133
4.4.1	Europaesplanade en zijn omgeving	134
4.4.1.1	SVC, gemengde of geassocieerde operaties	134
4.4.1.2	Te starten operaties	181
4.4.2	Hart van het station	191
4.4.2.1	SVC, gemengde of geassocieerde operaties	191
4.4.2.2	Te starten operaties	231
4.4.3	Tweestationspark	237
4.4.3.1	SVC, gemengde of geassocieerde operaties	237
4.4.3.2	Te starten operaties	286
4.4.4	Operaties van maatschappelijke cohesie en collectief leven	292
4.4.5	Transversale operaties	317
4.4.6	Operaties in andere delen van de perimeter	333
4.5	Analyse van het algemene effect van het SVC 7-programma en aanbevelingen	337
4.5.1	Geschiedenis en erfgoed	337
4.5.1.1	Gebouwd erfgoed	337
4.5.1.2	Natuurlijk erfgoed	337
4.5.1.3	Conclusies en overzichtstabel van de effecten	337
4.5.1.4	Aanbevelingen inzake geschiedenis en erfgoed	338
4.5.2	Bevolking	339
4.5.2.1	Bevolkingsdichtheid	339
4.5.2.2	Leeftijdspiramide	339
4.5.2.3	Sociale cohesie	339
4.5.2.4	Conclusies en overzichtstabel van de effecten	340
4.5.2.5	Aanbevelingen voor de bevolking	341
4.5.3	Huisvesting	341
4.5.3.1	Type huisvesting	341
4.5.3.2	Huizenprijzen	342
4.5.3.3	Conclusies en overzichtstabel van de effecten	342
4.5.3.4	Aanbevelingen voor huisvesting	343
4.5.4	Uitrusting	343
4.5.4.1	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	343
4.5.4.2	Adequatie vraag/aanbod van scholen	343



4.5.4.3 Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	344
4.5.4.4 Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	344
4.5.4.5 Conclusies en overzichtstabel van de effecten	345
4.5.4.6 Uitrustingsaanbevelingen	346
4.5.5 Economie	347
4.5.5.1 Gemengdheid van functies	347
4.5.5.2 Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	348
4.5.5.3 Conclusies en overzichtstabel van de effecten	348
4.5.5.4 Economische aanbevelingen	349
4.5.6 Mobiliteit	350
4.5.6.0 Intermodaliteit	350
4.5.6.1 Voetgangers en PBM	350
4.5.6.2 Fietsen	350
4.5.6.3 Openbaar vervoer	350
4.5.6.4 Gemotoriseerd vervoer	351
4.5.6.5 Alternatieven voor autorijden	351
4.5.6.6 Conclusies en overzichtstabel van de effecten	351
4.5.6.7 Aanbevelingen	353
4.5.7 Leefomgeving	354
4.5.7.1 Groene ruimten (kwantitatief)	354
4.5.7.2 Groene ruimten (kwalitatief)	354
4.5.7.3 Stedelijk landschap	355
4.5.7.4 Overlast	355
4.5.7.5 Veiligheid	356
4.5.7.6 Duurzaam voedsel	356
4.5.7.7 Conclusies en overzichtstabel van de effecten	357
4.5.7.8 Aanbevelingen voor de leefomgeving	358
4.5.8 Milieu	358
4.5.8.1 Watercyclus	358
4.5.8.2 Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	359
4.5.8.3 Fauna en flora	360
4.5.8.4 Koelte-eiland	361
4.5.8.5 Bodemgesteldheid	361
4.5.8.6 Luchtverontreiniging	362
4.5.8.7 Geluids- en trillingshinder	362

4.5.8.8	Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	363
4.5.8.9	Energie	363
4.5.8.10	Conclusies en overzichtstabel van de effecten	364
4.5.8.11	Aanbevelingen	366
4.6	Alternatieven voor operaties	368
4.7	Ondervonden moeilijkheden	368


### Review

Versie	Datum	Opmerkingen
Eindverslag	03/02/2023	Gewijzigde versie na openbaar onderzoek

### Redactie

Afdeling/ Discipline	Functie	Naam		Datum
Mobiliteit	Project Manager	Ophélie Durand		03/02/2023
Milieu	Milieu project ingenieur	Thomas Styns		03/02/2023
Milieu	Milieu project ingenieur	Merlin Gérard		03/02/2023

### Gecontroleerd door

Afdeling/ Discipline	Functie	Naam		Datum
Milieu	Senior milieuadviseur	Sylvain Charlot		03/02/2023

## Lijst van afkortingen

Afkorting	Betekenis:
BAF +	Biodiversiteitspotentieel-oppervlaktefactor
BBP	Het bijzondere bestemmingsplan
BHG	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
BKP	Beeldkwaliteitsplan
BWLKE	Het Brussels Wetboek Van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing
BWRO	Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
CBD	Centraal Zaken District
dB(A)	decibel A-weging
DWC	Duurzaam wijkcontract
EPB	Energieprestaties van gebouwen
GBP	Het gewestelijk bestemmingsplan
GCHEWS	Gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
GemOP	Het gemeentelijke ontwikkelingsplan
GemSV	Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen
GGB	Gebied van gewestelijk belang
GPCE	Gewestelijk programma voor circulaire economie
GPDO	Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
GPPR	Het Gewestelijk Programma voor pesticidenreductie
GSV	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening
HABP	Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan
HR Rail	Werkgever (wettelijk) van alle spoorwegpersoneel
ICE	Intercity Express
IRCEL	Intergewestelijke Cel voor het Leefmilieu
KMO	Kleine en middelgrote ondernemingen
LMC	Lokale mobiliteitscontracten
MER	Milieueffectenrapport
MIVB	Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel
MWS	Multimodale Wegenspecialisatie
NBMV	Niet-begeleide minderjarige vreemdeling
NEKP	Energie-Klimaatplan 2030
NMBS	Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen
NO <sub>2</sub>	Stikstofdioxide
<b>LKEP</b>	Brusselse Plan Lucht-Klimaat-Energie
PBM	Personen met beperkte mobiliteit
PLAGE	Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie
RPA	Richtplan van aanleg
RSET	Regionale Strategie voor economische transitie
SNCF	Société Nationale des Chemins de fer français
SVC	Stadsvernieuwingscontracten
TEC	Transport en Commun (Waalse openbare vervoersmaatschappij)
TGV	Hoge Snelheid Trein
TOP	Territoriale Observatie Perimeter

<b>Afkorting</b>	<b>Betekenis:</b>
VBO	Verkennend bodemonderzoek
WRW	Kaderrichtlijn Water
ZSH	Zone voor Stedelijke Herwaardering

# 1 Inleiding

## 1.1 Juridisch kader van het milieueffectrapport

Dit document vormt het milieueffectrapport (MER) van het programma dat is geselecteerd voor het stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) "Rondom het Zuidstation".

De wettelijke bepalingen voor stadsvernieuwingscontracten zijn :

- Artikelen 41 en 42 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OOSH);
- Bijlage 1 van de Ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's en zijn bijlagen.

Artikel 41 van de OOSH bepaalt:

“OOSH Art. 41. § 1. De regering stelt op basis van de ontwerpen van stadsvernieuwingscontracten die haar door het Brussels Planningsbureau werden bezorgd, een milieueffectenrapport op, behalve wanneer in toepassing van artikel 43 wordt vastgesteld dat het ontwerp van stadsvernieuwingscontract niet van aard is aanzienlijke effecten te hebben op het milieu. Daartoe werkt de regering een ontwerp van bestek van het milieueffectenrapport uit voor elk ontwerp van stadsvernieuwingscontract. [...] Het milieueffectenrapport identificeert, beschrijft en evalueert de mogelijke aanzienlijke gevolgen van de uitvoering van het ontwerp van stadsvernieuwingscontract, alsook de redelijke alternatieven, rekening houdend met de doelstellingen en de geografische reikwijdte van het ontwerp van stadsvernieuwingscontract. Het evaluatieverslag omvat informatie zoals bedoeld in de bijlage 1 van de ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde plannen en programma's over het milieu. De regering kan de inhoud van het milieueffectenrapport en de uitvoeringsprocedure ervan nader bepalen. De regering legt het ontwerp van bestek van het milieueffectenrapport voor advies voor aan het gewestelijk comité voor territoriale ontwikkeling en het Brussels Instituut voor Milieubeheer, evenals desgevallend, aan de adviesorganen die ze bepaalt. De adviezen hebben betrekking op de omvang en de verduidelijking van de informatie die het milieueffectenrapport dient te bevatten. De adviezen worden binnen dertig dagen na het verzoek van de regering of haar gemachtigde overgemaakt. Indien deze elementen niet worden bezorgd vóór het verstrijken van de termijn die door de regering is vastgelegd, dan wordt daaraan voorbijgegaan en wordt de procedure voortgezet. Ten opzichte van de uitgebrachte adviezen over het ontwerp van bestek van het milieueffectenrapport legt de regering het bestek van dit rapport vast rekening houdend met de informatie die redelijkerwijs kan worden gevraagd, de kennis en de bestaande evaluatiemethoden, de nauwkeurigheidsgraad van het plan, en met het feit dat bepaalde aspecten ervan moeten kunnen worden geïntegreerd op een ander niveau waar het verkieslijk kan zijn de evaluatie uit te voeren om herhaling ervan te vermijden [...]”

Voorts heeft de ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's tot doel Richtlijn 2001/42/EG van het Europees Parlement en de Raad van 27 juni 2001 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's om te zetten in Brusselse wetgeving. Daartoe beoogt zij een hoog niveau van milieubescherming te waarborgen en bij te dragen tot de integratie van milieuoverwegingen in de voorbereiding en vaststelling van plannen en programma's, met het oog op de bevordering van duurzame ontwikkeling, door te bepalen dat bepaalde plannen en programma's die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben, aan een milieubeoordeling worden onderworpen.

Wanneer een milieubeoordeling vereist is, moet deze worden uitgevoerd tijdens de voorbereiding van het plan of programma en voordat het wordt vastgesteld of aan de wetgevings- of regelgevingsprocedure wordt onderworpen (artikel 8). Volgens artikel 9, lid 2, van de ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's, moet het MER “de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van de uitvoering van het plan of programma alsmede van redelijke alternatieven die rekening houden met het doel en de geografische werkingssfeer van het plan of programma bepalen, beschrijven en beoordelen”.

Wanneer het plan of programma sociaaleconomische gevolgen kan hebben, worden deze in het MER beschouwd als waarschijnlijke significante gevolgen van de uitvoering van het plan of programma.

Het MER voor de opdracht voor stadsvernieuwing 7 (SVC 7) " Zuidstation" zal de informatie bevatten die is vermeld in bijlage C van de BWRO "Inhoud van het rapport over de milieueffecten van plannen". De in dit verband vereiste informatie is :

- een samenvatting van de inhoud, een beschrijving van de doelstellingen van het plan of van de verordening evenals zijn banden met andere pertinente plannen, programma's en verordeningen;
- de pertinente aspecten van de milieutoestand en zijn waarschijnlijke evolutie als het plan of de verordening niet in werking treedt;
- de milieukeurmerken van de gebieden die waarschijnlijk aanzienlijk getroffen zullen worden;
- de aan het plan of de verordening verbonden milieuproblemen meer bepaald deze die betrekking hebben op de gebieden die bijzonder belangrijk zijn voor het milieu (zones van natuurreservaten, Natura 2000 zones, Seveso site);
- de inzake milieubescherming relevante doelstellingen en de manier waarop ze overwogen worden in het kader van de uitwerking van het plan of van de verordening ;
- de waarschijnlijk aanzienlijke effecten, te weten met name de bijkomstige, cumulatieve, syn-ergetische effecten, de effecten op korte, middellange en lange termijn, permanent en tijdelijk, zowel positief als negatief, op het milieu evenals op de biodiversiteit, de bevolking, de volksgezondheid, de fauna en flora, de bodem, het water, de lucht, de klimatologische factoren, de mobiliteit, de materiële goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architecturaal en archeologisch erfgoed, de landschappen en de wisselwerkingen tussen deze factoren;
- de te nemen maatregelen om elk aanzienlijk negatief effect van de tenuitvoerlegging van het plan of van de verordening op het milieu te vermijden, te beperken en, in de mate van het mogelijke, te compenseren;
- de voorstelling van de mogelijke alternatieven, hun rechtvaardiging en de redenen voor de weerhouden keuzen;
- een beschrijving van de weerhouden evaluatiemethode en van de ontmoette moeilijkheden bij de inzameling van de vereiste informatie;
- de overwogen maatregelen om de follow-up te verzekeren;
- een niet-technische samenvatting van de hogerop bedoelde informatie

## 1.2 Stadsvernieuwingscontracten (SVC)

Een stadsvernieuwingscontract (SVC) is een instrument voor stadsvernieuwing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met een perimeter die zich uitstrekt over meerdere gemeenten en meerdere wijken.

De Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 omschrijft de doelstellingen van een stadsvernieuwingscontract als volgt:

**"Art. 37. De stadsvernieuwingscontracten worden uitgevoerd door middel van een of meer :**

*1° Operaties voor de bouw of renovatie van openbare ruimten of infrastructuren van het stadsnetwerk;*

*2° Vastgoedoperaties die tot doel hebben om met sociale of geconventioneerde woningen gelijkgestelde woningen, buurtinfrastructuren of commerciële en productieve ruimten en hun aanhorigheden te bouwen, in stand te houden, te vergroten, op te waarden, te saneren, te verwerven of te verbeteren, desgevallend in het kader van projecten met een gemengde bestemming;*

*3° Operaties met het oog op de verbetering van de omgevingskwaliteit van de operationele perimeter, meer bepaald door een verhoging van de energie- en milieuprestaties van de gebouwen;*

*4° Operaties om de economische herwaardering van de operationele perimeter te bevorderen;*

*5° Acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen;*

*6° Coördinatie- en communicatieactiviteiten betreffende de in 1° tot 5° bedoelde operaties.*

*De stadsvernieuwingscontracten bevatten prioritair de operaties voor de creatie of de renovatie van openbare ruimten of van infrastructuur van het stadsnetwerk als bedoeld in het eerste lid, 1°.*

*De regering kan een gedetailleerde beschrijving geven van de inhoud van deze operaties en acties en desgevallend voor het geheel of een deel van deze operaties en acties bedoeld in de punten 5 en 6, de minimum- of maximumpercentages van de totale subsidie bepalen die respectievelijk kan worden toegekend om overwegend operaties te subsidiëren.*

*Elk stadsvernieuwingscontract moet minstens een operatie of actie bevatten die de innovatie en de creatie stimuleert, evenals een operatie of actie van gewestelijke omvang of, in voorkomend geval, een operatie of actie die al deze eigenschappen verenigt.*

*Het stadsvernieuwingscontract kan bestaan uit gemengde operaties op het niveau van een huizenblok of een welbepaalde as.*

Een eerste reeks - bestaande uit 5 stadsvernieuwingscontracten - is in 2017 van start gegaan. Deze contracten hebben een looptijd van 7,5 jaar en de uitvoering ervan zal in 2025 worden afgerond. Voor de legislatuur 2019-2024 heeft de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 3 bijkomende stadsvernieuwingscontracten voorzien, waarvan het huidige stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) "Rondom het Zuidstation" deel uitmaakt. Alle stadsvernieuwingscontracten zijn gesitueerd in de "Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH)", die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is gedefinieerd als een prioritair gebied voor overheidsinvesteringen.

Het aspect van interactie met bewoners, gebruikers en belanghebbenden is zeer belangrijk bij de ontwikkeling van een SVC-programma.

### 1.3 Ligging van de perimeter van het SVC 7 "Rondom het Zuidstation"

De perimeter van het stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) bevindt zich rond het Zuidstation en strekt zich uit over de gemeenten Anderlecht, Sint-Gillis & De Stad Brussel (Figuur 1-1 & Figuur 1-2). Het SVC 7 heeft een oppervlakte van 86 ha.



*Figuur 1-1 Locatie van SVC 7 in rood (Bron: BruGIS, 06/2021)*





*Figuur 1-2 Omtrek van SCV 7 in rood (Bron: BruGIS, 06/2021)*

## 2 Algemene context van SVC 7 "Rondom het Zuidstation"

### 2.1 Inleiding

Om de trendmatige ontwikkeling (waarschijnlijke ontwikkeling bij afwezigheid van uitvoering van het stadsvernieuwingscontract of *nul-alternatief*) van de bestudeerde perimeter in kaart te brengen, is het noodzakelijk de lopende of toekomstige plannen, programma's en projecten te evalueren die van invloed zullen zijn op de betrokken perimeter.

Daartoe worden de volgende gegevens in aanmerking genomen:

- Programma's, plannen en strategische documenten op regionaal en gemeentelijk niveau (GDPO, GDO,...);
- Bestaande projecten in het gebied, in uitvoering of reeds gepland;
- Bevolkings- en economische tendensen die van invloed kunnen zijn op de ruimere regio.

### 2.2 Regelgevingscontext: plannen en programma's

Omvang van het plan of programma	Naam van het plan of programma	Relevantie voor het toepassingsgebied van het SVC 7
Internationaal	Europese richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (Natura 2000-richtlijn) - 1992	Nee, de perimeter van SVC 7 is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied (> 2,5 km)
	Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) - 2018	Ja
Regionaal	Het Richtplan van Aanleg voor de stationsomgeving van Brussel Zuid "Het woonvriendelijk station", goedgekeurd door de regering op 14 januari 2016.	Ja
	Richtplan van aanleg (RPA) Zuid - Goedgekeurd in eerste lezing door de Brusselse regering op 6 mei 2021. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 september tot 2 november 2021	Ja
	Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP)	Ja
	De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) - 2006, de GSV wordt momenteel herzien	Ja
	Het schoolcontract	Ja, in de directe omgeving van SVC 7 zijn er 2 scholen die deel uitmaken van het Schoolcontract.
	Beeldkwaliteitsplan (BKP)	Ja, een deel van Ilot Deux Gares

Omvang van het plan of programma	Naam van het plan of programma	Relevantie voor het toepassingsgebied van het SVC 7
	GGB n°10 Veeartsenschool	Ja
	Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)	Ja
	Het Gewestelijk Mobiliteitsplan 2020-2030 "Good Move"	Ja
	Het Brussels Wetboek Van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) - 2013	Ja
	Het Brussels Plan Lucht-Klimaat-Energie (LKEP) - 2016 (een ontwerp van het nieuwe LKEP is aangenomen en wordt in februari 2023 openbaar onderzocht)LKEP	Ja
	Energie-Klimaatplan 2030 (NEKP) - 2019	Ja
	De strategie Good Food - 2015 (een nieuwe strategie is in ontwikkeling)	Ja
	QUIET.BRUSSELS plan: Actie van het gewest - 2019	Ja
<b>Regionaal sectoraal</b>	Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan 2018-2023 - 2018	Ja
	Waterbeheerplan 2016-2021 - 2017 (een nieuw waterbeheerplan 2022-2027 is in ontwikkeling)	Ja
	Be Circular - Gewestelijk programma circulaire economie (GPCE) - 2016 (geactualiseerd in februari 2019) (De wegestelijke strategie voor economische transitie (GSET) wordt vastgesteld)	Ja
	Natuurplan - 2016	Ja
	Het Gewestelijk Programma voor pesticidenreductie 2018-2022	Ja
	Good Soil-strategie	Ja
	Shifting Economy	Ja
	Het kanaalplan - 2022	Ja, deel van het 2-stations blok
<b>Gemeentelijk (Anderlecht, Sint-Gillis en de Stad Brussel)</b>	Duurzame wijkcontracten (DWC)	Ja, DWC "Zuid" valt binnen de reikwijdte van SVC 7.
	Gemeentelijk mobiliteitsplan	Ja

Omvang van het plan of programma	Naam van het plan of programma	Relevantie voor het toepassingsgebied van het SVC 7
	Lokaal Mobiliteitscontract (LMC)	Ja, de LMC "ParviS" (Sint-Gillis) en de LMC "Cureghem" (Anderlecht) (ontmanteld in 2022).
	Gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) - in ontwikkeling	Ja
	Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (GemSV) <a href="https://urbanisme.irisnet.be/lesreglesdujeu/les-reglements-durbanisme/les-reglements-communaux-durbanisme">https://urbanisme.irisnet.be/lesreglesdujeu/les-reglements-durbanisme/les-reglements-communaux-durbanisme</a>	Neen, in het kader van SVC 7 zijn de specifieke standaardpolisvoorwaarden niet van toepassing.
	Het bijzondere bestemmingsplan (BBP)	Ja, 3 BBP-gebieden zijn aanwezig in het SVC 7 perimeter
	Gemeentelijk mobiliteitsplan (GemMP)	De stad Brussel heeft een gemeentelijk mobiliteitsplan uit 2011, dat nu is opgenomen in de gewestelijke doelstellingen. De gemeente Anderlecht beschikt sinds 2005 over een GemMP en momenteel wordt de laatste hand gelegd aan een nieuw GemMP, dat in 2023 openbaar zal worden onderzocht).
	Woningenplan 2019 - 2024	Ja
	Fietsactieplan van de stad Brussel	Ja
	Het Bomenplan 2020-2030	Ja

## 2.2.1 Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO), het Richtschema voor de wijk van het Zuidstation "Het woonvriendelijk station" & Richtplan van aanleg (RPA) Zuid

Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO) werd op 12 juli 2018 definitief goedgekeurd door de Brusselse regering. In het plan worden regionale projecten en ruimtelijke ordening gegroepeerd rond de volgende 4 thema's:

**Thema 1: Het grondgebied inzetten om het kader van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren.**

**Thema 2: Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving.**

**Thema 3: Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van de stedelijke economie.**

**Thema 4: Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen.**

Aangezien de Zuidwijk - die deel uitmaakt van SVC 7 - geclassificeerd is als een prioritair ontwikkelingsgebied (Figuur 2-1), heeft de GDPO sterke strategische ambities voor dit gebied. Het is de bedoeling deze wijk te ontwikkelen als een "stadspoort" naar het grote TGV-knooppunt en met zijn opmerkelijke toegankelijkheid van het openbaar vervoer, zowel internationaal als in Brussel, op basis van het concept van "Het woonvriendelijk station". Om dit doel te bereiken, werd het Richtplan van aanleg voor de stationsomgeving van Brussel Zuid op 14 januari 2016 door de regering goedgekeurd. De doelstellingen van het project zijn de *versterking van de functionele en sociale mix van de wijk, de ontwikkeling van het werkgelegenheidscentrum en de verhoging van de gezelligheid ten behoeve van de bewoners en gebruikers van het station.*

De nieuwe elementen die in het kader van het gewestelijk project zijn gepland om de levenskwaliteit in de Zuidwijk te verbeteren, zoals nader omschreven in de GDPO, zijn

"

- *Herinrichting en beter beheer van de openbare ruimte, met de integratie van het metroproject Grondwet en de herinrichting van belangrijke sectoren (Europaesplanade, Grondwetplein, Overdekte straat, enz;)*
- *Versterking van de verbindingen tussen de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht en vergemakkelijking van de weg naar het stadscentrum;*
- *De ontwikkeling en ingebruikneming van de Quadrilatères ('Gewelfde ruimten') (ruimten onder de sporen tussen het station en de Kleine Ring) met diverse diensten (voedingshal, fietsenstalling, winkels, enz.);*
- *De bouw van een gemengd woon- en kantoorproject;*
- *De verbouwing van het enorme Tri Postal-gebouw en de twee bijbehorende gebouwen (90.000 m<sup>2</sup>), die eigendom zijn van de NMBS en die grenzen aan het station, tot een identiek gebouw voor de nieuwe hoofdzetel van de NMBS;*  
*De verbouwing van de twee huizenblokken die begrensd worden door de Frankrijkstraat, de Barastraat, de Onderwijsstraat en de Veeartsen Straat tot een stadswijk met een overwegend residentieel karakter, in overeenstemming met de bestaande bebouwing;*
- *De reconversie van het terrein van het "flot des Deux Gares", en met name de grote percelen die opnieuw zijn toegewezen als stedelijke bedrijvzones, door de open aanwezigheid van de Zenne te versterken;*
- *De bouw van openbare woningen (14.000 m<sup>2</sup>);*
- *De oprichting van de nieuwe hoofdzetel van Infrabel in de Frankrijkstraat.*

*Daarnaast zijn gepland:*

- *De oprichting van een beheersentiteit voor de openbare ruimte waarin minstens het Gewest, de gemeenten en de NMBS vertegenwoordigd zijn;*
- *De uitvoering van het verkeersplan zoals voorzien in het richtplan van aanleg.*

*Om een aantal richtsnoeren van het richtplan van aanleg te actualiseren en ten uitvoer te leggen, is het Gewest begonnen met de voorbereiding van een Richtplan van aanleg (RPA).*

Dit Richtplan van aanleg (RPA), "RPA Zuid" genaamd, is op 6 mei 2021 in eerste lezing goedgekeurd door de Brusselse regering. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1<sup>er</sup> september 2021 tot 2 november 2021.

De hoofdlijnen van het project zijn als volgt:

- Een grootstedelijke openbare ruimte met een ambitieuze herinrichting van de openbare ruimten rond het station en de vergroening van de openbare ruimten zonder de openbare ruimten aan de rand van de RPA Zuid uit het oog te verliezen;
- Intermodaliteit ten dienste van het gebruik ;
- Een bewoond stationsgebied met de ontwikkeling van woningen en voorzieningen zodat de bewoners van het gebied kunnen wonen, werken en hun kinderen naar school sturen.



Figuur 2-1 Omtrek van SVC 7 in rood, en de wijk Zuid - prioritair ontwikkelingsgebied - in geel (Bron: BruGIS, 06/2021).

Het GDPO stelt ook vast dat :

- Met uitzondering van het zuidwestelijke uiteinde is de omtrek van SVC 7 geclassificeerd als "Prioritaire zone voor begroening". Deze zone wordt omschreven als *"een gebied waar het noodzakelijk is om, voor zover mogelijk, nieuwe groene ruimten aan te leggen, met name door het verbeteren van restruimten, de binnenruimten van huizenblokken, daken, gevels, ... waarin de aanleg van nieuwe openbare parken zal worden uitgevoerd bij de herverstedelijking van grote strategische gebieden"*.
- Het gedeelte van SVC 7 rond de rivier de Zenne - die de perimeter gedeeltelijk in de open lucht en gedeeltelijk in gewelven doorkruist - is geklasseerd als " Zone voor de herwaardering en de integratie van de Zenne in de stad".
- De as van de oostelijke Kleine Ring, die door het noordoostelijke deel van het SVC 7-perimeter loopt, is opgenomen als een " economische ontwikkelingsassen".
- Het noordwestelijke deel van het SVC 7-gebied maakt deel uit van de " Zone van Economische Uitbouw in de Stad ".
- Ten zuidwesten van SVC 7 moet een lijn voor openbaar vervoer met hoge capaciteit worden aangelegd of bestudeerd

De perimeter van SVC 7 maakt deel uit van de Zone voor Stedelijke Herwaardering 2016. De Zone voor Stedelijke Herwaardering groepeert buurten in moeilijkheden en bepaalt een prioritair interventiegebied voor overheidsinvesteringen. De selectie van de wijken die deel uitmaken van de Zone voor Stedelijke Herwaardering is gebaseerd op 3 sociaal-economische criteria:

- De werkloosheidsgraad ligt hoger dan het regionale gemiddelde;
- mediaan inkomen onder het regionale gemiddelde;
- de bevolkingsdichtheid is hoger dan het regionale gemiddelde.

Deze zone is voor het eerst vastgesteld in 2016 (ZSH 2016) en is herzien in 2019 (ZSH 2020, die sinds 2020 van kracht is en die ook het SVC-perimeter omvat).

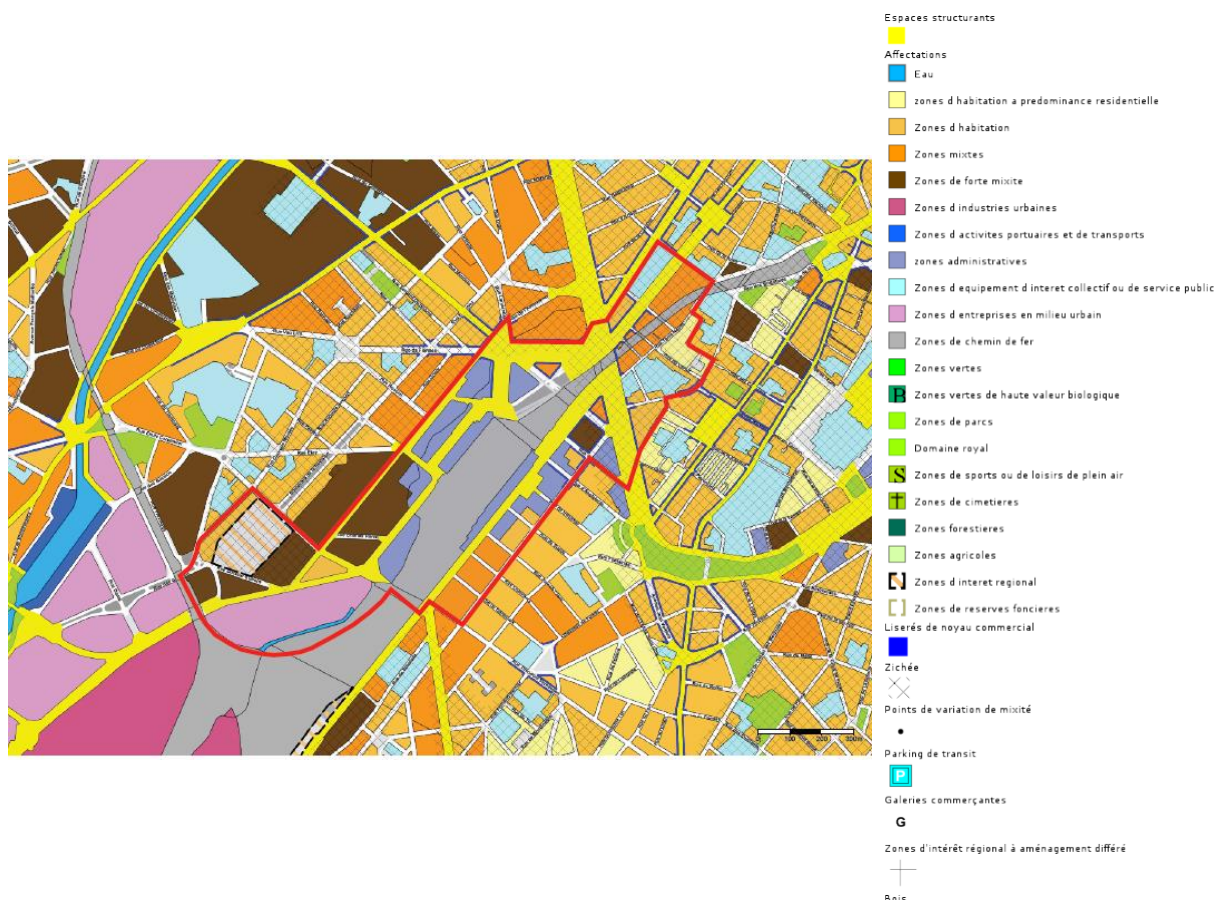
## 2.2.2 Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP)

Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) - dat juridisch bindend is - bepaalt het grondgebruik en maakt het mogelijk om de verschillende stedelijke functies in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te organiseren. Het is dus ook het GBP dat de groene zones en de bebouwbare zones bepaalt.

De omtrek van SVC 7 (Figuur 2-2) is ingedeeld in de volgende opdrachten:

- Verscheidene woongebieden met residentieel karakter
- Verscheidene typische woongebieden
- Verscheidene gemengde gebieden
- Verscheidene sterk gemengde gebieden
- Verscheidene administratiegebieden
- Verscheidene gebieden van collectief belang of van openbare diensten
- Verscheidene spoorweggebieden
- Een ondernemingsgebied in stedelijke omgeving
- Een gebied van gewestelijk belang
- Een gebied geclassificeerd als "water".

Verscheidene gebieden van de perimeter zijn ook geclassificeerd als structurerende ruimten, Gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).



Figuur 2-2 Volledig grondgebruik volgens de GBP, met de omtrek van SVC 7 in het rood (Bron: BruGIS, 06/2021)

Naast de algemene voorschriften van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) zijn ook de bijzondere voorschriften voor de bovengenoemde gebieden van toepassing:

## **1. Woongebieden met residentieel karakter**

1.1. Deze gebieden zijn bestemd voor huisvesting.

1.2. Deze gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede voor productieactiviteiten waarvan de vloeroppervlakte van al die functies samen, per onroerend goed, niet groter is dan 250 m<sup>2</sup>.

Deze gebieden kunnen ook worden bestemd voor kantoren waarvan de vloeroppervlakte, per onroerend goed, beperkt is tot 250 m<sup>2</sup>.

1.3. Buiten de linten voor handelskernen kunnen de benedenverdiepingen van de gebouwen bestemd worden voor handelszaken. De eerste verdieping kan eveneens bestemd worden voor handelszaken wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.

De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken mag, per project en per gebouw, niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen.

Er moet echter worden verzekerd dat in het gebouw minstens één woning behouden blijft.

1.4. Deze gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor hotelinrichtingen voor zover die niet meer dan twintig kamers bevatten.

1.5. Algemene voorwaarden voor alle bestemmingen bedoeld in de voorschriften 1.1 tot 1.4 :

1° enkel de handelingen en werken die betrekking hebben op de huisvesting, op de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede op de handelszaken gelegen langs een lint voor handelskernen mogen de binnenterreinen van huizenblokken aantasten ;

2° het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen eraan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking ;

3° de aard van de activiteiten is verenigbaar met het wonen ;

4° de continuïteit van het wonen is verzekerd.

## **2. Typische woongebieden**

2.1. Deze gebieden zijn bestemd voor huisvesting.

2.2. Deze gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede voor productieactiviteiten waarvan de vloeroppervlakte van al die functies samen, per onroerend goed, niet groter is dan 250 m<sup>2</sup>. Die oppervlakte wordt op 1.000 m<sup>2</sup> gebracht voor school-, culturele, sport-, sociale en gezondheidsvoorzieningen.

Deze gebieden kunnen ook worden bestemd voor kantoren waarvan de vloeroppervlakte, per gebouw, beperkt is tot 250 m<sup>2</sup>.

De vloeroppervlakte voor productieactiviteiten en de kantooroppervlakte mogen, per gebouw, tot 500m<sup>2</sup> worden vergroot op voorwaarde dat :

1° die vergroting naar behoren met sociale en economische redenen is omkleed ;



2° de plaatselijke omstandigheden die vergroting mogelijk maken zonder de hoofdfunctie van het gebied in het gedrang te brengen ;

3° de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

De vloeroppervlakte bestemd voor productie-activiteiten mag op 1.500 m<sup>2</sup> per gebouw worden gebracht op voorwaarde dat die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.

2.3. Buiten de linten voor handelskernen kunnen de benedenverdiepingen van de gebouwen bestemd worden voor handelszaken. De eerste verdieping kan eveneens bestemd worden voor handelszaken wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.

De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken mag, per project en per gebouw, niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen.

Die oppervlakte mag, per project en per gebouw, op 300 m<sup>2</sup> worden gebracht, op voorwaarde dat :

1° die vergroting naar behoren met sociale en economische redenen is omkleed ;

2° de plaatselijke omstandigheden die vergroting mogelijk maken zonder de hoofdfunctie van het gebied in het gedrang te brengen ;

3° de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

2.4. Deze gebieden kunnen ook bestemd worden voor hotelinrichtingen met een capaciteit van twintig kamers. Die capaciteit kan op vijftig kamers worden gebracht mits speciale regelen van openbaarmaking worden toegepast.

2.5. Algemene voorwaarden voor alle bestemmingen bedoeld in de voorschriften 2.1 tot 2.4 :

1° enkel de handelingen en werken die betrekking hebben op de huisvesting, op de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, alsmede op de handelszaken binnen een lint voor handelskernen mogen de binnenterreinen van huizenblokken aantasten ;

2° de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties stroken met die van het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen ervan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking ;

3° de aard van de activiteiten is verenigbaar met de huisvesting ;

4° de continuïteit van de huisvesting is verzekerd.

### **3. Gemengde gebieden**

3.1. Deze gebieden zijn voor huisvesting bestemd.

3.2. Deze gebieden kunnen ook worden bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, voor kantoren en productieactiviteiten. De vloeroppervlakte voor al die functies samen mag, per gebouw, niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedragen waarin de kantoren en productieactiviteiten de 500 m<sup>2</sup> niet mogen overschrijden.

De vloeroppervlakte voor productieactiviteiten mag worden vergroot tot 1.500 m<sup>2</sup> en die voor kantoren tot 1.000 m<sup>2</sup> per gebouw, op voorwaarde dat :

1° die vergroting naar behoren met sociale en economische redenen is omkleed ;

2° de plaatselijke omstandigheden die vergroting mogelijk maken zonder de hoofdfunctie van het gebied in het gedrang te brengen ;

3° de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

*De vloeroppervlakte bestemd voor productie-activiteiten mag op 5.000 m<sup>2</sup> per gebouw worden gebracht indien die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.*

*3.3. Buiten de linten voor handelskernen kunnen de benedenverdiepingen van de gebouwen bestemd worden voor handelszaken, alsmede voor groothandel.*

*De eerste verdieping kan eveneens bestemd worden voor handelszaken en groothandel wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken, uitgezonderd grote speciaalzaken mag, per project en per gebouw, niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedragen en die bestemd voor de groothandel mag per project en per gebouw niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedragen ;*

*Die oppervlakte kan, per project en per gebouw, op 1.000 m<sup>2</sup> voor de handelszaken en op 1.500 m<sup>2</sup> voor de groothandel worden gebracht onder de volgende voorwaarden :*

*1° de verhoging van de oppervlakten wordt naar behoren met sociale of economische redenen omkleed ;*

*2° de plaatselijke omstandigheden maken die verhoging mogelijk zonder afbreuk te doen aan de hoofdfunctie van het gebied ;*

*3° de handelingen en werken worden aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen.*

*De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken mag op 2.500 m<sup>2</sup> per project en per gebouw worden gebracht indien die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.*

*De vloeroppervlakte bestemd voor grote speciaalzaken mag tot 3.500 m<sup>2</sup> bedragen per project en per gebouw, nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*De vloeroppervlakte bestemd voor grote speciaalzaken kan op meer dan 3.500 m<sup>2</sup> per project en per gebouw worden gebracht wanneer die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.*

*3.4. Deze gebieden kunnen eveneens bestemd worden voor hotelinrichtingen voor zover die niet meer dan 50 kamers bevatten. Die capaciteit kan op 80 kamers worden gebracht na de speciale regelen van openbaarmaking.*

*3.5. Algemene voorwaarden voor alle bestemmingen bedoeld in de voorschriften 3.1 tot 3.4 :*

*1° het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strookt met dat van het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen eraan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking ;*

*2° de aard van de activiteiten is verenigbaar met het wonen <sup>11</sup> <sub>SEP</sub>*

*3° de continuïteit van het wonen is verzekerd.*

#### **4. Sterk gemengde gebieden**

*4.1. Die gebieden zijn bestemd voor huisvesting, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, kantoren en productieactiviteiten.*

*De vloeroppervlakte voor al die functies samen, behalve voor huisvesting, mag per gebouw niet meer bedragen dan 1.500 m<sup>2</sup> met een maximum van 1.000 m<sup>2</sup> voor de kantoren.*

*De vloeroppervlakte van productie-activiteiten mag worden vergroot op voorwaarde dat :*

*1° de vergroting naar behoren met sociale en economische redenen wordt omkleed ;*

*2° de plaatselijke omstandigheden die verhoging mogelijk maken zonder het gemengd karakter van het gebied in het gedrang te brengen ;*

3° de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

De vloeroppervlakte voor kantoren mag worden verhoogd tot 3.500 m<sup>2</sup> per gebouw onder de voorwaarden bedoeld in lid 2.

De vloeroppervlakte voor kantoren kan op méér dan 3.500 m<sup>2</sup> per gebouw worden gebracht op voorwaarde dat die mogelijkheid in een bijzonder bestemmingsplan is bepaald.

4.2. Buiten de linten voor handelskernen kunnen de benedenverdiepingen van de gebouwen bestemd worden voor handelszaken, alsmede voor groothandel. De eerste verdieping kan eveneens bestemd worden voor handelszaken en groothandel wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.

De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken, uitgezonderd grote speciaalzaken, mag per project en per gebouw, niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedragen en die bestemd voor de groothandel mag per project en per gebouw niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bedragen.

Die vloeroppervlakte mag per project en per gebouw op 1000 m<sup>2</sup> voor de handelszaken en op 2.500 m<sup>2</sup> voor de groothandel worden gebracht, op voorwaarde dat :

1° de vergroting naar behoren met sociale en economische redenen wordt omkleed ;

2° de plaatselijke omstandigheden die vergroting mogelijk maken zonder het gemengd karakter van het gebied aan te tasten ;

3° de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

De vloeroppervlakte bestemd voor handelszaken en groothandel kan op 5.000 m<sup>2</sup> per project en per gebouw worden gebracht wanneer die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.

De vloeroppervlakte bestemd voor grote speciaalzaken tot 3.500 m<sup>2</sup> per project en per gebouw kan worden toegelaten nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.

De vloeroppervlakte bestemd voor grote speciaalzaken kan op meer dan 3.500 m<sup>2</sup> per project en per gebouw worden gebracht wanneer die mogelijkheid is bepaald in een bijzonder bestemmingsplan.

4.3. Die gebieden kunnen eveneens worden bestemd voor hotelinrichtingen voor zover die niet meer dan 80 kamers bevatten. Die capaciteit kan op 150 kamers worden gebracht na speciale regelen van openbaarmaking.

De verhoging van de capaciteit van de hotelinrichtingen kan worden toegelaten wanneer die mogelijkheid bepaald is in een bijzonder bestemmingsplan.

4.4. Er kan worden afgeweken van de voorschriften voor een sterk gemengd gebied in de huizenblokken die de volgende kenmerken vertonen :

1° de aanwezigheid voor 1 januari 2011 van één of meerdere vervallen en verlaten gebouwen of van één of meerdere braakliggende terreinen, die samen minstens 15 % van de oppervlakte van het betrokken huizenblok vertegenwoordigen, of 3.500 m<sup>2</sup> van de grondoppervlakte ;

2° een goede bereikbaarheid.

De verwezenlijking van een totaalproject kan worden toegelaten onder de volgende voorwaarden en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn :

1° voor het project is één enkele aanvraag om stedenbouwkundige vergunning ingediend ;

2° het project maakt de herstructurering mogelijk van de stedelijke omgeving en heeft minstens betrekking op al de vervallen en verlaten gebouwen of braakliggende gronden die verantwoord zijn dat het voorschrift 4.4 wordt ingeroepen ;

3° het project voorziet in minstens 50% van de vloeroppervlakte voor huisvesting, minstens 5% vloeroppervlakte voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, maximum 40% vloeroppervlakte voor kantoren, voor activiteiten toegelaten in gebied voor stedelijke industrie en voor handelszaken, met een maximum van 15% voor kantoren andere dan die toegelaten in gebied voor stedelijke industrie ;

4° het project voorziet in minstens 20% grondoppervlakte voor groene ruimte ;

5° het project waarborgt de gelijktijdige verwezenlijking van de huisvesting en de andere bestemmingen.

4.5. Algemene voorwaarden voor al de bestemmingen bedoeld in de voorschriften 4.1 tot 4.4 :

1° de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en de installaties stroken met die van het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen eraan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking ;

2° de aard van de activiteiten is verenigbaar met de huisvesting.

## **7. Administratiegebieden**

7.1. Deze gebieden zijn bestemd voor kantoren en woningen. Zij kunnen ook worden bestemd voor hotelinrichtingen en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

7.2. Deze gebieden kunnen ook worden bestemd voor productieactiviteiten voor zover ze verenigbaar zijn met de bestemmingen bedoeld in 7.1..

7.3. Deze gebieden kunnen ook worden bestemd voor handelszaken waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 1.000m<sup>2</sup> per project en per gebouw bedraagt.

De vergroting van de vloeroppervlakte kan worden toegelaten nadat de handelingen en werken zullen onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking.

7.4. De stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties stemmen overeen met het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen eraan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking.

## **8. Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten**

8.1. Die gebieden zijn bestemd voor de voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

8.2. Mits speciale regelen van openbaarmaking worden toegepast, kunnen deze gebieden ook worden bestemd voor huisvesting

8.3. Mits speciale regelen van openbaarmaking worden toegepast, kunnen deze gebieden ook worden bestemd voor handelszaken die de gebruikelijke aanvulling zijn van de bestemmingen bedoeld in 8.1 en 8.2.

8.4. De stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken en installaties stemmen overeen met het omliggend stedelijk kader ; wijzigingen eraan zijn onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking.

De naaste omgeving van de bouwwerken en installaties van de voorzieningen van collectief belang draagt bij tot de totstandkoming van het groen netwerk.

Mits behoorlijke motivering wegens economische en sociale redenen en mits opmaak van een bijzonder bestemmingsplan kunnen deze gebieden genieten van de bijzondere voorschriften toepasbaar in sterk gemengd gebied.

## **9. Spoorweggebieden**

9.1. Die gebieden zijn bestemd voor spoorweginstallaties en voor aanverwante nijverheids- en ambachtsactiviteiten.

Mits opmaak van een bijzonder bestemmingsplan zijn in deze gebieden, hetzij op de niet-uitgebate domeinen, hetzij door overdekking van de installaties, de bijzondere voorschriften van de sterk gemengde gebieden toepasbaar.

De bestemming van bestaande onroerende goederen mag evenwel worden gewijzigd binnen de limieten voorzien in de bijzondere voorschriften van de sterk gemengde gebieden, nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking werden onderworpen.

Zo ook zijn de handelingen en werken toegelaten voor de aanleg of wijziging van voet- of fietspaden, eventueel ongelijkvloers, nadat zij aan de speciale regelen van openbaarmaking zijn onderworpen.

Die gebieden kunnen ook worden bestemd voor vrijetijdsactiviteiten in tuinbouw en sierteelt, wanneer de bodemkwaliteit en de topografie van de plaatsen dit mogelijk maken, alsook voor de bescherming van fauna en flora.

Zonder afbreuk te doen aan de functie van het vervoer per spoor en de ontwikkeling ervan dragen de bermen en de naaste omgeving van de spoorlijnen eerst en vooral bij tot de totstandkoming van het groen netwerk .

9.2. Het spoorwegnet moet uitgerust of aangepast worden om het openbaar stedelijk en voorstedelijk vervoersnet aan te vullen.

De handelingen en werken voor de aanleg of wijziging van lijnen, kunstwerken, stations of haltes mogen slechts worden toegestaan indien daaraan al de vereiste inrichtingsmaatregelen worden gekoppeld betreffende :

1° de toegang tot de stations en haltes ;

2° de wegbebakening ;

3° de verbinding op andere openbare vervoermiddelen en taxi's.

9.3. De administratiegebieden die zouden kunnen worden bepaald door een bijzonder bestemmingsplan zullen pas voor bebouwing kunnen worden opengesteld na de realisatie van minimum 530.000 m<sup>2</sup> nieuwe vloeroppervlakte voor kantoren en de renovatie van vloeroppervlakten voor kantoren welke over de volgende administratiegebieden en gebieden van gewestelijk belang zijn gespreid zoals hierna in detail is vermeld :

1° Administratiegebied Noord met inbegrip van de gebieden van gewestelijk belang Gaucheret en Helihaven : 230.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte te realiseren nieuwe kantoren ;

2° Administratiegebied Zuid : 250.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte te realiseren nieuwe kantoren ;

3° Administratiegebied Leopoldswijk : 50.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte te realiseren nieuwe kantoren en 150.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte te renoveren kantoren.

### **9 Bis. Ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving**

9 bis.1 Deze gebieden worden bestemd voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten, hetzij «business to business» diensten, met een vloeroppervlakte die beperkt is tot 2.000 m<sup>2</sup> per gebouw.

De toename van de vloeroppervlakte bestemd voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten kan worden vergund als de handelingen en werken eerst zijn onderworpen aan speciale regelen van openbaarmaking.

9bis.2 Deze gebieden kunnen ook bestemd worden voor woningen, handelszaken, groothandel en uitrustingen van collectief belang of openbare diensten.

De vloeroppervlakte mag per gebouw niet meer bedragen dan 1000 m<sup>2</sup> voor andere handelszaken dan de grote speciaalhandel, 2500 m<sup>2</sup> voor de groothandel en 3500 m<sup>2</sup> voor grote speciaalzaken.

De toename van vloeroppervlakte kan worden vergund onder de volgende voorwaarden :

1° de toename van de oppervlakten moet naar behoren gemotiveerd zijn om sociale of economische redenen;

2° de plaatselijke omstandigheden moeten deze toename toelaten zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de hoofdfunctie van het gebied;

3° de handelingen en werken moeten onderworpen zijn aan speciale regelen van openbaarmaking.

9bis.3 De benedenverdieping van gebouwen worden bestemd voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten, handelszaken en groothandel.

*De bestemming van de benedenverdieping als huisvesting kan worden vergund onder de volgende voorwaarden :*

*1° de plaatselijke omstandigheden moeten deze toename toelaten zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de hoofdfunctie van het gebied;*

*2° de handelingen en werken moeten onderworpen zijn aan speciale regelen van openbaarmaking.*

*9bis.4 De verwezenlijking van een project van minstens 10.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte kan worden vergund op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden is voldaan en nadat handelingen en werken zijn onderworpen aan speciale regelen van openbaarmaking :*

*1° Het project beoogt een vloeroppervlakte die overeenstemt met minstens 90% van zijn grondinname te bestemmen voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten, handelszaken en de groothandel;*

*2° Het project beoogt minstens 40% van de vloeroppervlakte te bestemmen voor huisvesting.*

*9bis.5 Van voorschrift 9bis.4 kan worden afgeweken voor verbouwings- of uitbreidingswerken aan bestaande gebouwen die in hoofdzaak bestemd zijn voor productieactiviteiten en in ondernemingen geïntegreerde diensten, handelszaken en de groothandel, voor zover aan de volgende voorwaarden is voldaan :*

*1° De verbouwing of uitbreiding moet noodzakelijk zijn voor de behoeften van de bestaande onderneming ;*

*2° De verbouwing of uitbreiding moet naar behoren gemotiveerd zijn om sociale of economische redenen ;*

*3° de handelingen en werken moeten onderworpen zijn aan speciale regelen van openbaarmaking.*

*9bis.6 Algemene voorwaarden voor alle bestemmingen bedoeld in de voorschriften 9bis.1 tot 9bis.4 :*

*1° De projecten maken de structuur van het stedelijk weefsel ;*

*2° De aard van de activiteiten moet verenigbaar zijn met de overige activiteiten of bestemmingen van het huizenblok waarop het project betrekking heeft en van de naburige huizenblokken.*

### **18. Gebieden van gewestelijk belang**

*De bestemmingsprogramma's voor de gebieden van gewestelijk belang worden hierna bepaald.*

*De inrichting ervan wordt vastgesteld bij bijzondere bestemmingsplannen, opgesteld volgens de bepalingen van de artikelen 60 tot 65 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.*

*Bij ontstentenis van dergelijke plannen zijn enkel de handelingen en werken toegelaten die overeenstemmen met het voorschrift betreffende het sterk gemengd gebied en met het programma van de betrokken gebieden, nadat die handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*Zolang de inrichting van de gebieden van gewestelijk belang nrs. 6B, 8, 9, 10 en 16 niet werd vastgelegd overeenkomstig lid 2, kunnen de handelingen en werken voor de bijzondere bestemmingen die zijn bepaald in hun programma's, evenwel worden toegelaten nadat zij aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*In afwijking van het derde lid mogen zo lang de aanleg van het gebied van gewestelijk belang nr. 15 niet gebeurd is overeenkomstig het tweede lid, de handelingen en werken die beantwoorden aan het programma dat hierop van toepassing is, toegestaan worden als deze eerst zijn onderworpen aan bijzondere regelen van openbaarmaking.*

*De gebieden van gewestelijk belang 1, 2, 3, 5, 7, 8 en 12 bepalen in hun programma een saldo van toelaatbare kantooroppervlakten bovenop de bestaande kantoren op de dag van de inwerkingtreding van het plan goedgekeurd op 3 mei 2001*

*Het gebied van gewestelijk belang 15 definieert in zijn programma een saldo van toelaatbare kantooroppervlakte dat de kantoren omvat die bestaan op de dag van de inwerkingtreding van de gedeeltelijke wijziging van het plan dat op 2 mei 2013 werd goedgekeurd.*

*Het saldo van toelaatbare kantoren bepaald in het programma van deze gebieden van gewestelijk belang wordt op volgende wijze bijgewerkt :*

*1° Voor de handelingen en werken die betrekking hebben op de realisatie van kantoren :*

*a) worden afgetrokken van dit saldo, de vloeroppervlakten toegelaten in de verleende stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen die het voorwerp niet meer kunnen zijn van een georganiseerd administratief beroep en/of van een schorsing door de gemachtigde ambtenaar en van een vernietiging door de Regering en die bovendien, in de hypothese van een gemengd project, het voorwerp zijn van een definitieve milieuvergunning ;*

*b) worden afgetrokken van dit saldo, de vloeroppervlakten die de vergunningsaanvrager mag realiseren in toepassing van de artikelen 137, tweede lid en 151, derde lid van de ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw ;*

*c) het saldo bijgewerkt zoals bepaald in a) en in b) wordt ofwel behouden bij de effectieve realisatie van het project, ofwel gewijzigd in geval van niet-realisatie van het project bij het verstrijken van de geldigheidstermijn van de verleende vergunning.*

*2° Voor de handelingen en werken voor weghaling van kantoren wordt het saldo bijgewerkt na de effectieve realisatie van het project, door optelling van de vloeroppervlakten waarvan de schrapping werd toegelaten door de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning of door toepassing van de artikelen 137 tweede lid en 151 derde lid van de ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.*

## **21. Gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

*Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande feitelijke toestand van de bouwprofielen of van het aanzicht van de gevels die vanaf de voor het publiek toegankelijke ruimten zichtbaar zijn, onderworpen aan bijzondere voorwaarden, die het gevolg zijn van de noodzaak om de culturele, historische of esthetische eigenschappen van die perimeters te bewaren of te valoriseren, of de verfraaiing ervan te bevorderen, mede door de architecturale kwaliteit van de op te richten bouwwerken en installaties.*

*Die bijzondere voorwaarden worden vastgesteld bij bijzonder bestemmingsplan, bij stedenbouwkundige verordening of krachtens de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed. Bij ontstentenis daarvan, worden zij vastgesteld na advies van de overlegcommissie.*

## **22. Het lint voor handelskernen**

*De benedenverdiepingen van gebouwen gelegen in een lint voor handelskernen of in de galerijen die op de bestemmingskaart met een " G " zijn aangeduid, worden bij voorrang bestemd voor handelszaken. De bestemming van de bovenverdiepingen voor de handel kan slechts worden toegelaten wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regels van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*De vloeroppervlakte voor handelszaken is, per project en per gebouw, beperkt tot 1.000 m<sup>2</sup>.*



*De vergroting van die oppervlakte tot 2.500 m<sup>2</sup> kan enkel worden toegelaten wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken en nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn.*

*De vergroting van die oppervlakte tot meer dan 2.500 m<sup>2</sup> kan enkel worden toegelaten onder een van de volgende voorwaarden :*

*1° de handelszaak hergebruikt een bestaand gebouw dat niet meer wordt geëxploiteerd nadat de handelingen en werken aan de speciale regelen van openbaarmaking zullen onderworpen zijn ;*

*2° die mogelijkheid wordt voorzien in een bijzonder bestemmingsplan.*

*De continuïteit van de huisvesting moet in de linten voor handelskernen worden verzekerd in woongebieden en in gemengd gebied.*

#### *24. Structurerende ruimten*

*Handelingen en werken die een wijziging tot gevolg hebben van de bestaande feitelijke toestand van die ruimten en van hun naaste omgeving, zichtbaar vanaf de voor het publiek toegankelijke ruimten, behouden en verbeteren de kwaliteit van het stedelijk landschap.*

*Bovendien moeten de structurerende ruimten met bomen op een continuë en regelmatige wijze worden beplant.*

### **2.2.3 De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)**

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) - die in 2006 door de Brusselse Regering is aangenomen en op 3 januari 2007 in werking is getreden - omvat 7 titels:

- Titel I: Kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving
- Titel II: Bewoonbaarheidsnormen voor woningen
- Titel III: Bouwplaatsen (titel gedeeltelijk opgeheven)
- Titel IV: Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit
- Titel VI: Reclame- en uithangborden
- Titel VII: De wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan
- Titel VIII: De parkeernormen buiten de openbare weg

Alle projecten in het SVC 7-programma die betrekking hebben op bouw of renovatie moeten voldoen aan de eisen van het GSV, ongeacht of daarvoor een bouwvergunning nodig is of niet.

Er zij op gewezen dat een nieuwe GSV, die "Goed Wonen" gaat heten, momenteel wordt aangenomen en in 2024 in werking zou moeten treden. Het zal bestaan uit drie thema's: Stedelijkheid, Open Ruimten en Leefbaarheid. Goed Wonen zal hogere ambities hebben voor de gebouwen en openbare ruimten in Brussel, met name op het gebied van milieu en klimaat.

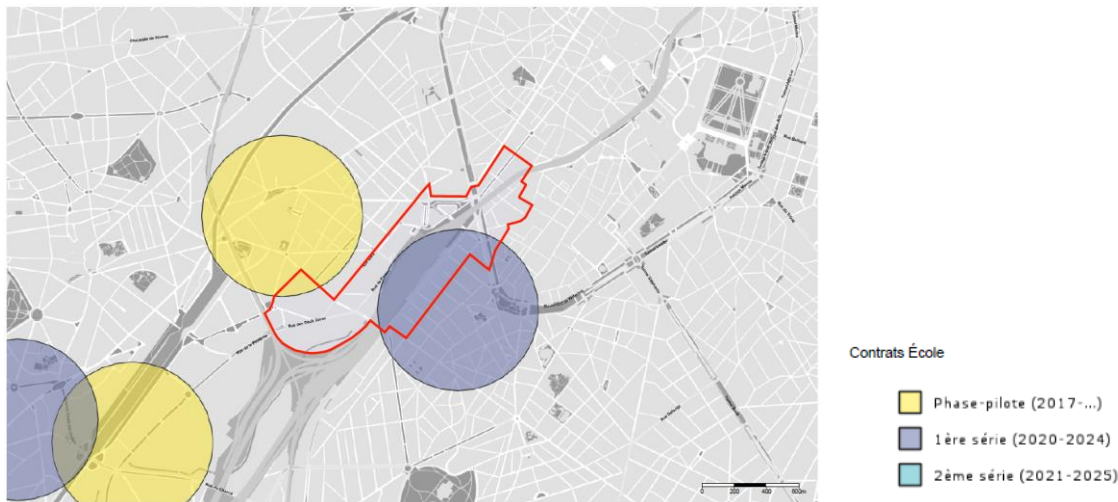
### **2.2.4 Het schoolcontract**

Perspective Brussels omschrijft het Schoolcontract als "een gewestelijk programma voor stadsvernieuwing. Het wil schoolbuurten in Brussel opwaarderen en de relatie tussen scholen en hun omgeving versterken".

In de omgeving van SVC 7 zijn er 2 schoolcontracten:

- Het Koninklijk Atheneum Leonardo da Vinci in Anderlecht, dat ten noordwesten van SVC 7 is gelegen (proeffase)

- De Uilenspiegel-school in Sint-Gillis, die ten zuiden van SVC 7 ligt (eerste reeks)



Figuur 2-3 Schoolcontracten in de omgeving van SVC 7 (dat rood omcirkeld is) (Bron: BruGIS, geraadpleegd 06/2021).

## 2.2.5 Het Gewestelijk Mobiliteitsplan 2020-2030 "Good Move »

Good Move is het gewestelijke mobiliteitsplan voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG), dat in 2020 werd goedgekeurd door de Brusselse regering. Doel van het plan is de leefomgeving van de Brusselaars te verbeteren en tegelijk de demografische en economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te begeleiden.

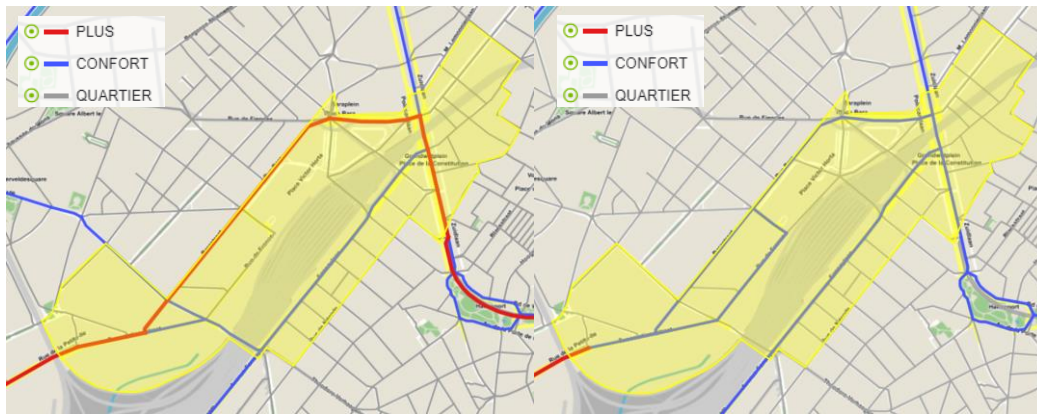
In het plan wordt voorgesteld het wegennet te structureren volgens een hiërarchie van netwerken die zijn vastgesteld en aangepast aan elke vervoerswijze (voetgangers, fietsers, openbaar vervoer, auto's en vrachtwagens):

- PLUS voor structurele assen;
- COMFORT voor de verbindingen tussen deze assen;
- WIJK voor lokale toegang.

In het projectgebied worden de wegen (of meer bepaald het gedeelte van de wegen dat in het projectgebied ligt) dus als volgt gedefinieerd:

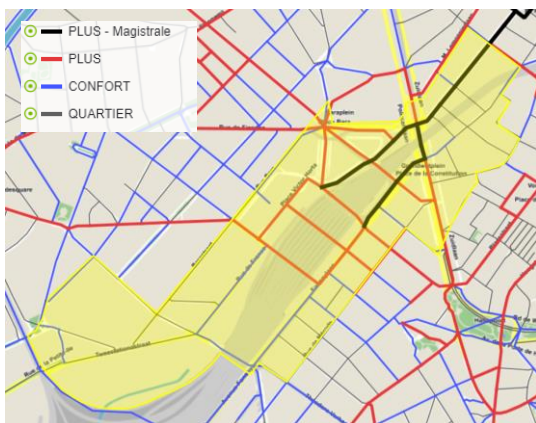
In het "auto"-netwerk (Figuur 2-4), zijn de als PLUS geklasseerde wegen: de Barastraat, het westelijk deel van de Tweestationsstraat, het Baraplein, de Jamarlaan en het zuidelijk deel van de Zuidlaan. De als COMFORT ingedeelde straten zijn: de Veeartsen Straat, het oostelijk deel van de Tweestationsstraat, de Fonsnylaan, het Grondwetplein en het noordelijk deel van de Zuidlaan. De rest van de straten zijn geassocieerd als WIJK.

In het "vrachtverkeer"-netwerk (Figuur 2-5), is de enige als PLUS geklasseerde weg het westelijke einde van de Tweestationsstraat. De als COMFORT ingedeelde wegen zijn: het oostelijk deel van de Tweestationsstraat, de Barastraat, de Frankrijkstraat, de Onderwijsstraat, het Baraplein, de Jamarlaan, de Zuidlaan, het Grondwetplein en de Fonsnylaan. De rest van de straten zijn geassocieerd als WIJK.



Figuur 2-6 Autonetwerk (links) en vrachtwagenennetwerk (rechts) van de SMV (Bron: MobiGIS, geraadpleegd 06/2021)

In het voetgangersnetwerk (Figuur 2-8), zijn de meeste straten binnen het SVC 7-perimeter geclassificeerd als PLUS of COMFORT. Europaesplanade, Fonsnylaan, het gedeelte van de Zuidlaan tussen deze twee en de Stalingradlaan zijn geclassificeerd als PLUS - Boulevard. Deze "voetgangersboulevards" worden in het Good Move-plan omschreven als: een netwerk van doorlopende voetgangersroutes die regionale knooppunten met elkaar verbinden, met inbegrip van spoorweg- en metrostations, en het hypercentrum uitbreiden tot buiten het Pentagon. De voetgangersboulevards maken het mogelijk lange afstanden te voet af te leggen en voorzien in rustplaatsen.

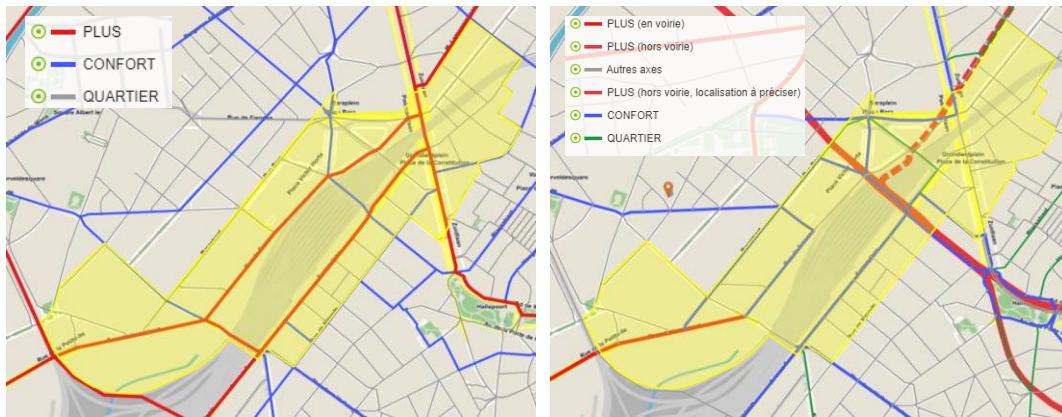


Figuur 2-7 Voetgangersnetwerk van de SMV (Bron: MobiGIS, geraadpleegd 06/2021)

In het fietsnetwerk (Figuur 2-9), zijn de als PLUS geklasseerde wegen: Tweestationsstraat, Frankrijkstraat, het oostelijk deel van de Veeartsen Straat, Fonsnylaan, Europaesplanade, Grondwetplein en Zuidlaan. De als COMFORT ingedeelde wegen zijn: Paul-Henri Spaaklaan, Baraplein, het westelijke deel van de Veeartsen Straat, Théodore Verhaegenstraat, Mérodestraat, Denemarkenstraat, Engelandstraat en Huidevettersstraat. De rest van de straten zijn geclassificeerd als WIJK.

In het "openbaar vervoer"-netwerk (Figuur 2-9), zijn de als COMFORT ingedeelde wegen: Tweestationsstraat, Frankrijkstraat, Barastraat, Onderwijsstraat, Ernest Blerot Straat, Paul-Henri Spaak laan, Baraplein, Jamarlaan, Ruslandstraat, Fonsnylaan en Engelandstraat.

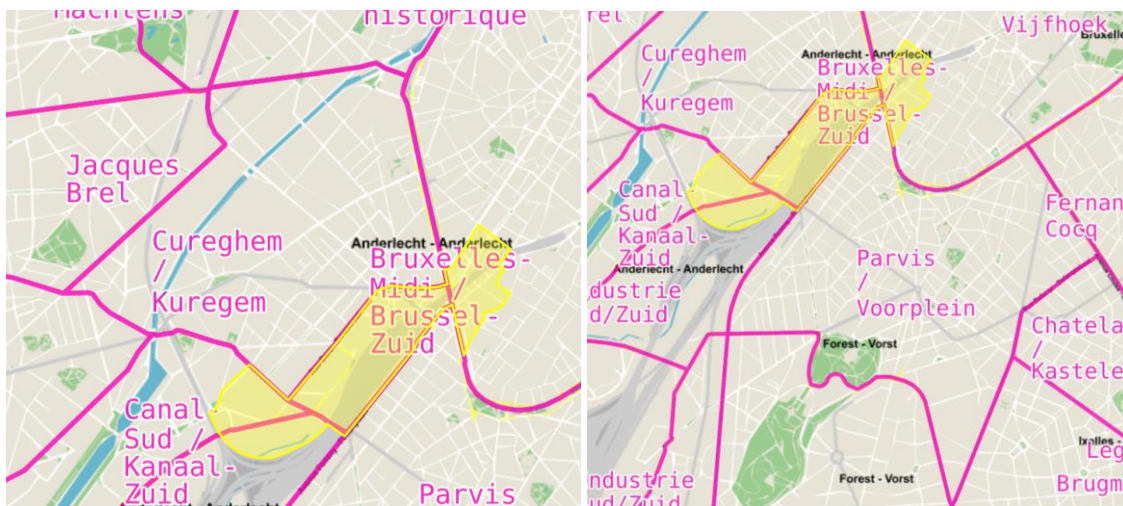
De straten die als wijk worden ingedeeld zijn: het noordoostelijke uiteinde van de Barastraat, de Argonnestraten het noordoostelijke uiteinde van de Fonsnylaan.



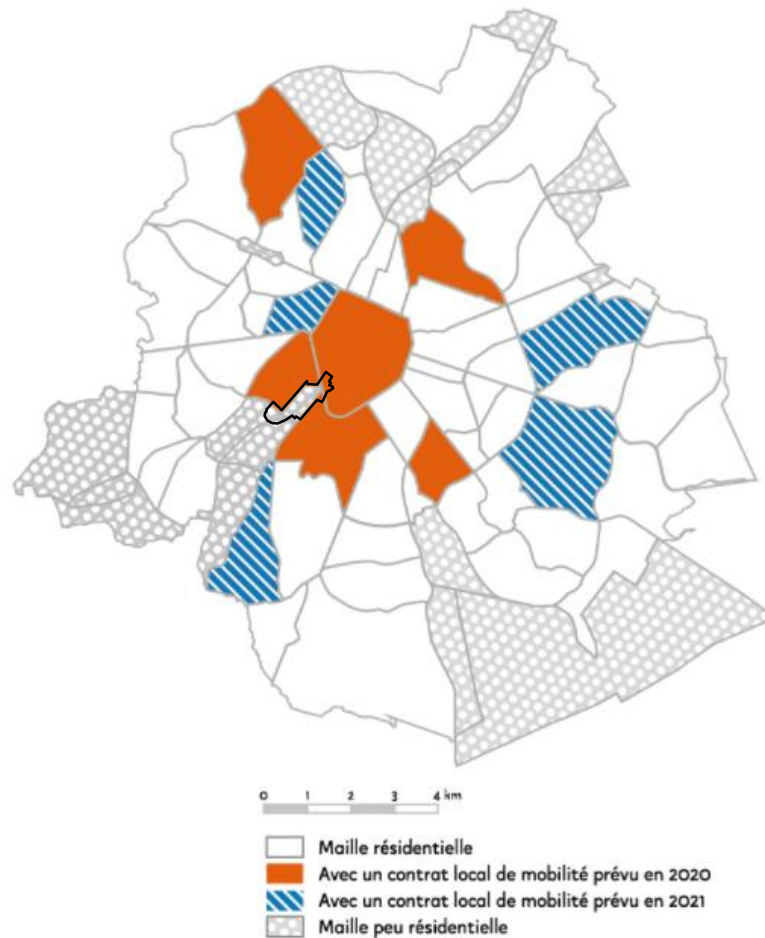
Figuur 2-8 Fietsnetwerk (links) en openbaar vervoersnetwerk (rechts) van de SMV (Bron: MobiGIS, geraadpleegd 06/2021)

Er zij op gewezen dat het lokale mobiliteitscontract (LMC) een mechanisme is dat in het kader van het plan "Good Move" is ingevoerd en tot doel heeft de totstandbrenging van grote verkeersluwe wijken te vergemakkelijken, in overeenstemming met de visie "Ville 30". Het doel van deze maatregel is dan ook het verkeer binnen de gecreëerde wijken tot rust te brengen en de kwaliteit en de veiligheid van alle vervoersmodaliteiten, met inbegrip van de vlotte doorstroming van het openbaar vervoer, te waarborgen. Doorgaand verkeer zal sterk worden ontmoedigd.

De rasters die op het gehele regionale grondgebied zijn getekend (figuur 2-9) zijn die waarop de LMC's betrekking hebben. De rastercellen "ParviS" en "Cureghem" (figuur 2-102) zijn van toepassing op de perimeter van SVC 7 en worden ontwikkeld in het hoofdstuk 2.2.19. Opgemerkt zij dat de LMC van de Kuregemse maas in 2022 is ontmanteld.



Figuur 2-11 Kuregemnet (links) en Parvisnet (rechts) (Bron: MobiGIS, geraadpleegd 07/2022)



Figuur 2-12 Maaswijdte van de voor 2021 en 2022 geplande lokale mobiliteitscontracten (Bron: Brussel Mobiliteit).

Naast de kwestie van de mazen en de netwerkhiërarchie vormde Good Move ten slotte het kader voor de uitbreiding van de 30 km/u-zone in Brussel. Opgemerkt zij dat in de Barastraat, de Tweestationsstraat, het oostelijk deel van de Veeartsen Straat, het Baraplein, de Jamarlaan en de Zuidlaan een snelheidsbeperking van 50 km/u gehandhaafd bleef.

## 2.2.6 Het Brussels Wetboek Van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)

Op 2 mei 2013 is de Het Brussels Wetboek Van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) - die maatregelen bevat inzake luchtkwaliteit, klimaat, vervoer, energie-efficiëntie en hernieuwbare energie - aangenomen.

De doelstellingen van BWLKE zijn

- Samenbrengen van regionaal lucht-, klimaat- en energiebeleid;
- Minimalisering van de behoefte aan primaire energie;
- Vermindering van de afhankelijkheid van niet-hernieuwbare energiebronnen;
- Het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen;
- Bevordering van het rationeel gebruik van energie;
- Verbetering van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen;
- Vermindering van de milieueffecten van mobiliteitsbehoeften;
- De overheid een voorbeeldfunctie geven op het gebied van energieprestaties van gebouwen, vervoer en rationeel energiegebruik.

BWLKE is de rechtsgrondslag voor verschillende gewestelijke maatregelen, waaronder het hieronder beschreven Plan Lucht-Klimaat-Energie van Brussel (LKEP).

### 2.2.7 Het Brusselse Plan Lucht-Klimaat-Energie

Op 2 juni 2016 werd het Brusselse Plan Lucht-Klimaat-Energie goedgekeurd door de Brusselse regering. Het maakt deel uit van de verbintenis van de regering om haar broeikasgasemissies tegen 2025 met 30% te verminderen ten opzichte van de emissies in 1990.

Om deze ambitie te verwezenlijken, stelt het Plan 64 maatregelen en 144 acties voor (van regelgevende of indicatieve aard, ...), die zijn onderverdeeld in de volgende 10 assen

- Gebouwen ;
- Vervoer;
- Hernieuwbare energiebronnen ;
- Economie ;
- Stadsplanning ;
- Manieren van verbruik en gebruik van producten;
- Aanpassing aan de klimaatveranderingen ;
- Bewaking van de luchtkwaliteit ;
- Mechanismen voor deelname aan klimaatdoelstellingen ;
- Sociale dimensie.

Er zij op gewezen dat er momenteel een nieuw ontwerp- **LKEP** wordt aangenomen, waarover tussen december 2022 en februari 2023 een openbaar onderzoek wordt gehouden. Dit nieuwe **LKEP** heeft 4 doelstellingen:

- Verhoging van het ambitieniveau voor de vermindering van de broeikasgasemissies in 2030 tot minus 47% ten opzichte van 2005;
- Om Brussel te bevrijden van zijn afhankelijkheid van fossiele brandstoffen;
- De luchtkwaliteit verbeteren;
- Zich voorbereiden op de gevolgen van de klimaatverandering tegen 2030.

### 2.2.8 Energie-Klimaatplan 2030 (NEKP) - 2019

Op 24 oktober 2019 is het Energie-Klimaatplan 2030 - dat zich richt op energie-efficiëntie, innovatie en klimaatactie - door de Brusselse regering aangenomen.

Tegen 2030 wil het NEKP zijn directe broeikasgasemissies met meer dan 40% verminderen en zijn eindverbruik van energie met 21% ten opzichte van 2005. De productie van 1170 GWh energie uit hernieuwbare bronnen (deels op het grondgebied en deels via een extra muros-strategie) is ook een van de doelstellingen.

Om deze ambities te verwezenlijken, stelt het NEKP de volgende acties voor:

- Renovatie van bestaande gebouwen;
- Steun voor hernieuwbare energie ;
- Vermindering van de afvalverbranding;
- Vermindering van indirecte emissies;
- Een stap in de richting van een circulair economisch model;
- De tenuitvoerlegging van een strategie voor stadslandbouw ;
- De behoefte aan BKG-uitstotende (en energie-intensieve) mobiliteit verminderen en toewerken naar een wagenpark met nulmissie.

## 2.2.9 De strategie Good Food "Naar een duurzamer voedselsysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" - 2015 / 2022

De ambitie van de strategie is om de overgang naar een duurzamer voedselsysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te organiseren.

De doelstellingen van het plan zijn als volgt:

- Een toename van de plaatselijke productie van fruit, groenten, enz;
- Verwerking, distributie en voeding van gezond, lokaal en seizoensgebonden voedsel;
- Ondersteuning van de overgang van de vraag voor iedereen, te beginnen op zeer jonge leeftijd;
- Ontwikkeling van een duurzame en wenselijke voedselcultuur;
- Een vermindering van de voedselverspilling;
- Het bevorderen van de voedselsystemen van morgen;
- Zorgen voor strategische uitvoering: alle belanghebbenden mobiliseren.

Een eerste Good Food-strategie (2016-2020) heeft concrete resultaten mogelijk gemaakt. In overeenstemming met de regionale beleidsverklaring 2019-2024, waarin werd opgeroepen tot versterking van deze strategie, en na een jaar lang participatief co-constructieproces waarbij ongeveer 300 belanghebbenden betrokken waren.

De Good Food 2-strategie (2022-2030) werd in juni 2022 door de Brusselse regering goedgekeurd. Deze strategie is gericht op een meer structurele verschuiving van het voedselsysteem naar meer duurzaamheid tegen 2030. Het gaat erom het voedselsysteem te herkwalificeren, van productie tot consumptie, naar een model dat de mens en andere soorten respecteert, de biodiversiteit regenereert en kwaliteitsbanen schept, zoals beschreven in de strategie voor een Shifting Economy

## 2.2.10 Plan QUIET.BRUSSELS: De actie van het Brussels Gewest - 2019

De doelstellingen van het plan QUIET.BRUSSELS - dat op 28 februari 2019 werd goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering - zijn :

- Vermindering van de gezondheidseffecten van lawaai door de tijd van blootstelling aan lawaai te verminderen;
- Gun ieder individu de tijd en de toegang tot stilte;
- Een woonkwaliteit behouden en tegelijk de ontwikkeling van economische en culturele activiteiten mogelijk maken.

De 9 thema's (die op hun beurt zijn onderverdeeld in verschillende maatregelen) die in het plan zijn opgenomen, zijn de volgende:

- Matiging van het gemotoriseerd vervoer: integratie van geluidshinder in het mobiliteitsbeleid en bevordering van 30 km/uur-zones.
- De aanleg van wegen (de luidruchtigste) door de oprichting van een technische ondersteuningseenheid.
- Ondersteuning van het openbaar vervoer om een reëel alternatief voor de auto te creëren en tegelijkertijd de akoestische en trillingseffecten ervan te verminderen.
- De geluidsoverlast van vliegtuigen regelen: zoeken naar duurzame en evenwichtige oplossingen in samenwerking met de federale overheid en luchthavenbeheerders.
- Het creëren en verbeteren van akoestische comfortzones in buurten en groene ruimten.
- Zorgen voor akoestisch comfort in gebouwen (van buitenaf of van buren).
- Bewustmaking van de perceptie en de effecten van lawaai/bepaalde geluidsniveaus op hun gezondheid/welzijn door lawaai zichtbaar te maken door het op straat, in concertzalen, ...
- Steun voor bedrijven: huisvesting op geschikte plaatsen (in harmonie met de andere functies van het stedelijk weefsel), regelgeving, bevordering van nieuwe technologieën.
- De integratie van gemeenschaps- en vrijetijdsvoorzieningen: de ontwikkeling van lokale of buurtplannen voor geluidsoverlast.

Een geluidscomfortzone wordt gedefinieerd als een gebied met geluidsniveaus van minder dan 55 db(A). Vandaag heeft de perimeter verschillende "te beschermen comfortzones" (wijken en relaiszones), en maakt hij deel uit van 3 "te creëren comfortzones". De perimeter heeft geen stille zone.

### 2.2.11 Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP) 2018-2023 - 2018

Het Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP) is in de eerste plaats het regionale beleid voor het beheer van afvalstoffen stroomafwaarts. Het HABP behandelt echter ook de kwestie van sober en verantwoord verbruik stroomopwaarts. De 7 strategische doelstellingen (die op hun beurt zijn opgesplitst in verschillende maatregelen) die in het plan zijn opgenomen, zijn de volgende:

- Zorgen voor een structurerend kader voor het beleid inzake hulpbronnen en afval;
- De consumptiepraktijken van huishoudens omvormen en hen aanmoedigen om afvalvrij te worden;
- Voorbereiding van de toekomstige generaties (scholen op alle onderwijsniveaus, leraren en studenten);
- De consumptiepraktijken van professionele activiteiten omvormen en deze aanmoedigen in de richting van nulafval;
- Voortzetting van de overgang van de bouwsector naar een circulair beheer van hulpbronnen en bouwafval;
- Ontwikkeling van de nieuwe economie van duurzaam beheer van hulpbronnen;
- Programmering van en toezicht op het optreden van publieke en particuliere afvaldeskundigen om aan de behoeften van het Gewest te voldoen.

### 2.2.12 Waterbeheerplan 2016-2021 - 2017 / 2022-2027

Het Waterbeheerplan 2016-2021 bestaat uit *"de analyse van de kenmerken van de oppervlakte- en grondwaterlichamen, de studie van de effecten van menselijke activiteiten daarop en de economische analyse van het watergebruik voor het internationale stroomgebiedswijk Schelde. Na vaststelling van de bevindingen bevat dit plan een operationele component die erop gericht is deze effecten te verminderen teneinde de milieudoelstellingen te bereiken, overeenkomstig de verplichtingen van de kaderrichtlijn en de technische specificaties in de bijlagen daarbij.*

De belangrijkste actielijnen waarrond het waterbeheerplan is opgebouwd, zijn

- Zorgen voor een kwalitatief goed beheer van oppervlaktewaterlichamen, grondwaterlichamen en beschermde gebieden;
- Kwantitatief beheer van oppervlaktewater en grondwater ;
- Toepassing van het beginsel van kostendekking voor waterdiensten;
- Bevordering van duurzaam watergebruik ;
- Voorkomen en beheren van overstromingsrisico's ;
- Herintegratie van water in de leefomgeving;
- Regulering van de productie van hernieuwbare energie uit water en ondergrond ;
- Bijdragen tot de uitvoering van een gecoördineerd waterbeleid en deelnemen aan de uitwisseling van kennis.

Er zij op gewezen dat momenteel een ontwerp voor een nieuw waterbeheersplan voor de periode 2022-2027 openbaar wordt onderzocht (november 2022 tot april 2023). Dit plan ligt in het verlengde van de vorige plannen en versterkt de milieudoelstellingen die moeten worden bereikt voor oppervlaktewater, grondwater en beschermde gebieden. Naast de waterkwaliteit beoogt dit nieuwe plan een geïntegreerde en globale reactie op alle uitdagingen in verband met waterbeheer. Aldus worden de Europese eisen inzake preventie en beheer van overstromingsrisico's van de overstromingsrichtlijn geïntegreerd en wordt tevens bijgedragen tot de planning op de schaal van het internationale stroomgebiedsdistrict Schelde.

### 2.2.13 Be Circular - Gewestelijk programma voor circulaire economie (GPCE) - 2016 (bijgewerkt in februari 2019)

In tegenstelling tot een lineaire economie waarin producten na gebruik worden weggegooid, worden in een circulaire economie hulpbronnen opnieuw gebruikt, waardoor hun waarde behouden blijft, minder hulpbronnen worden verspild en het milieu minder wordt belast.

De algemene doelstellingen van de GPCE zijn als volgt:



- Milieudoelstellingen omzetten in economische kansen;
- De economie in Brussel verankeren om zoveel mogelijk lokaal te produceren, het aantal verplaatsingen te beperken, het grondgebied optimaal te benutten en een toegevoegde waarde te creëren voor de Brusselaars;
- Werkgelegenheid creëren.

### 2.2.14 Natuurplan - 2016

Het natuurplan heeft tot doel de natuur in het Brussels Gewest te beschermen en te ontwikkelen, en bestaat uit de volgende 7 doelstellingen:

- De toegang van de Brusselaars tot de natuur verbeteren: iedereen moet kunnen beschikken over een kwaliteitsvolle groene ruimte in de buurt van zijn woning, ook in het stadscentrum.
- Het regionale groene netwerk consolideren: groene ruimten die met elkaar verbonden zijn, zodat soorten en biodiversiteit zich in de stad kunnen ontwikkelen.
- Integreren van natuurvraagstukken in plannen en projecten: bij alle besluiten rekening houden met de natuur, ook buiten beschermde gebieden.
- Uitbreiding en versterking van het ecologisch beheer van de groene ruimten: een beter beheer van de openbare ruimten en een coherente aanpak door de vele beheerders.
- De aanvaarding van wilde dieren en stadsontwikkeling met elkaar verzoenen: bescherming en herstel van natuurlijke habitats en soorten; vermindering van de overlast van problematische soorten (vossen, enz.).
- De Brusselaars sensibiliseren en mobiliseren ten voordele van de biodiversiteit: in nauwe samenwerking met de actoren op het terrein een globale communicatiestrategie ontwikkelen waarin de belangrijkste boodschappen worden geïdentificeerd en de doelgroepen als prioritair worden aangewezen. Doel is ook het respect voor openbaar groen en de uitrusting daarvan te bevorderen.
- Verbetering van het bestuur op het gebied van natuur: bruggen slaan en "natuurpartnerschappen" versterken tussen openbare en particuliere actoren die betrokken zijn bij de ontwikkeling en planning van het Gewest, met name groene ruimten en openbare ruimten.

### 2.2.15 Het Gewestelijk programma voor pesticidenreductie (GPPR)2018-2022

Het doel van het Gewestelijk programma voor pesticidenreductie (GPPR) 2018-2022 is het gebruik van pesticiden in het Brussels Gewest te verminderen. Dit programma is niet alleen van toepassing op professionals of beheerders van openbare ruimten, maar ook op particulieren.

De prioritaire gebieden waarrond het GPPR is opgebouwd, zijn de volgende:

- Geen gebruik meer van pesticiden in alle gebieden die open zijn voor het publiek;
- Het gebruik van bestrijdingsmiddelen in particuliere tuinen en op landgoederen sterk beperken;
- Versterken van de bescherming van kwetsbare groepen, waaronder beroepsbeoefenaars;
- Bescherming van natuur en ecosysteemdiensten ;
- Ontwikkelen van stadslandbouw die verenigbaar is met de instandhouding van ecosystemen.

### 2.2.16 De strategie Good Soil

Met de strategie Good Soil wil Leefmilieu Brussel alle bodems in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in stand houden, beschermen en verbeteren. In plaats van alleen te kijken naar het beheer van verontreiniging door chemische stoffen, wordt in deze strategie rekening gehouden met alle functies die de bodem vervult, zoals de verschillende afbraakprocessen, biodiversiteit en organisch materiaal in de bodem, regenwaterbeheer, stadslandbouw, ....

Het doel van deze strategie is de leefomgeving van de Brusselaars te verbeteren door een levende en gezonde bodem in stand te houden.

## 2.2.17 Shifting Economy - Regionale economische overgangsstrategie – 2022

De Shifting Economy werd op 31 maart 2022 aangenomen door de Brusselse regering en is een economisch transitieproces dat erop gericht is de economische doelstellingen af te stemmen op de klimaatdoelstellingen. Het is een geleidelijke transformatie van de Brusselse economische activiteiten - inclusief de Brusselse onderaannemers en leveranciers - om bij te dragen tot de lokale en mondiale sociale en ecologische uitdagingen en om kwaliteitsbanen voor de Brusselaars te creëren en te behouden.

Shifting Economy rolt maar liefst 224 maatregelen uit aan de hand van 7 hefboomen en economische instrumenten :

- Financiering voor ondernemingen
- Begeleiding voor ondernemingen
- Huisvesting voor ondernemingen
- Overheidsopdrachten
- Beleid ter ondersteuning van onderzoek, ontwikkeling en innovatie
- Ondersteuning voor sociaal en democratisch ondernemerschap en dan met name de coöperatieve vorm
- Ontwikkeling van een gunstig ecosysteem voor ondernemerschap.

Deze maatregelen bouwen ook verder op 4 transversale beleidslijnen:

- Toegang tot afvalstromen, lokale productie en logistiek
- Handel
- Internationale handel
- Digitalisering.

En ze focussen op 6 prioritaire sectoren:

- Voeding (Good Food)
- Hulpbronnen en afval (HABP)
- Bouw (Renolution)
- Culturele en creatieve sectoren
- Mobiliteit (Good Move)
- Gezondheid.

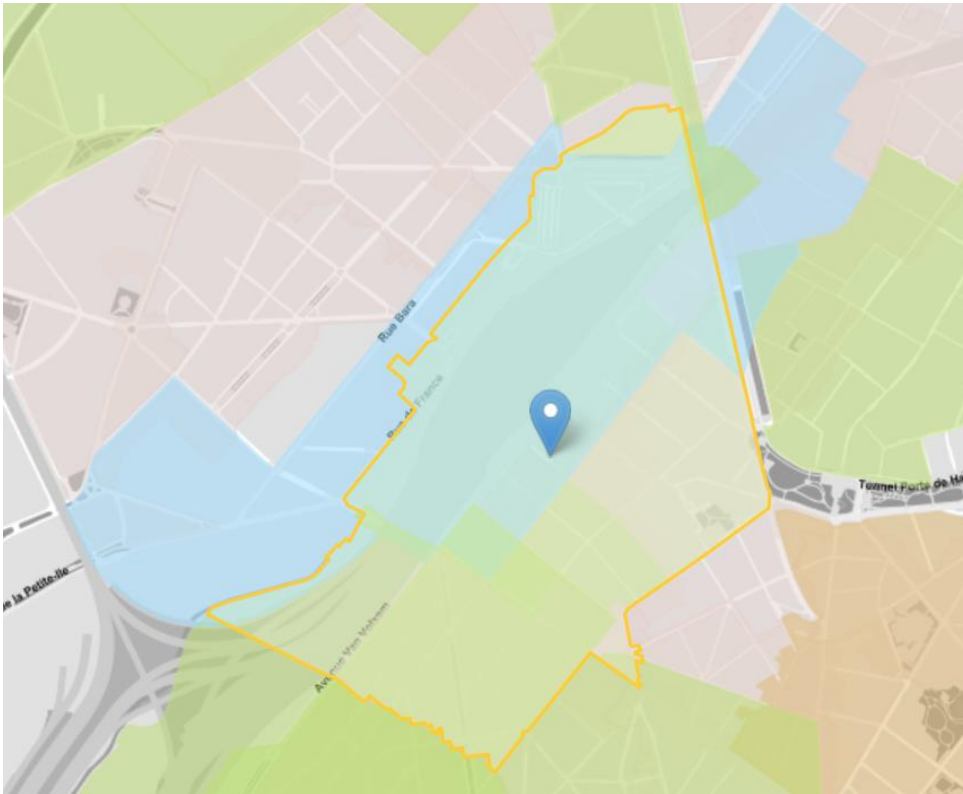
## 2.2.18 Duurzame wijkcontracten (DWC)

Duurzame wijkcontracten (DWC) is ook een instrument voor stadsvernieuwing - gelegen in de zone voor stadsvernieuwing zoals gedefinieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - maar in tegenstelling tot het stadsvernieuwingscontract (SVC) strekt de perimeter van een DWK zich enkel uit over een gemeente en binnen een welbepaalde wijk

De "Zuid" DWK (2020-2024), dat momenteel wordt uitgevoerd (Figuur 2-13), strekt zich gedeeltelijk uit binnen de perimeter van SVC 7. Het gaat om 8 woningen, 11 sociaal-economische projecten, 3 infrastructuurprojecten voor voorzieningen ten behoeve van jonge kinderen, jongeren, het "vergeten" publiek (jonge meisjes) en de vele verenigingen in de wijk (18-plaatsen Nederlandstalige crèche, multifunctionele ruimte voor verenigingen, Centrum voor sociale cohesie") en 5 projecten op het gebied van openbare ruimte en voorzieningen (afbraak van de leegstaande garage op het Fontainas-plein en heraanleg van een deel van de oppervlakte, aanleg van een nieuwe toegang tot het Germeau-park, ontwikkeling van een buurtvoorziening voor de bewoners en verhuizing van de buurtpreventiedienst.

Het is gebaseerd op de drie vastgestelde problemen:

- ruimte te vinden (om een antwoord te bieden op de uitdagingen in verband met de zeer hoge bebouwingsdichtheid van de wijk en de aanzienlijke bodemafdekking, de dichtheid van woningen en activiteiten, en het chronische gebrek aan openbare ruimten);
- verbetering van de bewoonbaarheid van de wijk (ontwikkeling van het aanbod van toegankelijke woningen, via betaalbare, gematigde of soortgelijke sociale huisvesting, of door in te spelen op de behoeften van kwetsbare groepen; werken aan de levenskwaliteit in de wijk in ruime zin: kwaliteit van de openbare ruimte, van het groen, van de verkeersveiligheid, ...);
- de vitaliteit van de wijk versterken (steun verlenen aan initiatieven van burgers of verenigingen van de wijk, ter ondersteuning van de uitzonderlijke vitaliteit van de wijk, die tot uiting komt in een rijk netwerk van verenigingen: sociale, culturele, economische, milieu- en sportinitiatieven, die vaak op de dynamiek van de bewoners zijn gebaseerd).



Figuur 2-13 Wijkcontracten in het SVC 7-gebied: het "Zuid"-contract voor duurzame wijken (DWK) betreft het geel omcirkelde gebied, het SVC 7-gebied is in blauw weergegeven (Bron: BruGIS, geraadpleegd in 01/2022)

## 2.2.19 Lokaal Mobiliteitscontract

Zoals vermeld in sectie 2.2.4, wordt de uitvoering van de beginselen van het plan Good Move door de verschillende gemeenten gerealiseerd via een lokaal mobiliteitscontract (LMC). Het LMC is een instrument - voor de verschillende gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - om de doelstellingen van het Good Move Plan te integreren in concrete en operationele maatregelen die op gemeentelijk niveau moeten worden uitgevoerd.

Voor de perimeter van SVC 7 is het lokaal mobiliteitscontract op de mazen "ParviS" van kracht, terwijl het LMC op "Cureghem" is ontmanteld.

De vaststelling van deze twee lokale mobiliteitscontracten verloopt in de volgende fasen:

- Diagnose van de huidige situatie ;
- Het voorstellen en evalueren van verschillende scenario's;
- Presentatie van het geselecteerde uitvoeringsprogramma.

## 2.2.20 BBP

Een bijzondere bestemmingsplan (BBP) is een gemeentelijk instrument dat een aanvulling vormt op het Gewestelijk Bestemmingsplan. Op het niveau van een wijk of van verschillende blokken worden in het BBP de ontwikkelingsregels vastgesteld.

De volgende drie BBP zijn actief in het SVC 7-gebied.

### 2.2.20.0 BBP N° 1 WIJK Fonsnylaan 1 (14/09/1995)

Interessante eisen voor SVC 7:

- Het gebied voor het publiek domein

#### 2.1. Destination

Cette zone est notamment destinée à recevoir la circulation automobile, la circulation piétonne et les transports publics ; y sont inclus les zones de stationnement, les espaces verts, les places publiques, les zones d'implantations des mobiliers urbains, les réseaux de distributions publiques et autres réseaux assimilés ainsi que l'égouttage public.

#### 2.3. Principes d'aménagement

Les profils de voirie, en page 8, sont renseignés à titre indicatif.

De façon générale, l'aménagement des zones de voirie doit accorder la plus grande attention aux circulations dites lentes (piétons, vélos, handicapés) et doit viser à la continuité, à l'agrément et à la sécurité de ces circulations.

L'implantation sur les trottoirs de poteaux de signalisation, de cabines téléphoniques, d'arbres et de tout autre mobilier urbain devra respecter la circulation des piétons, landaus et voiturettes d'handicapés en laissant une largeur constante minimum de 1,50 m libre à leur usage.

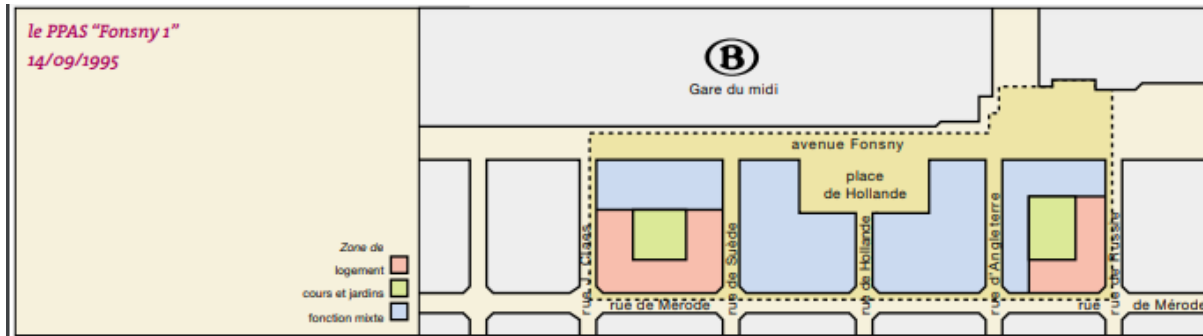
Dans le cas de réfection de trottoirs existants ou de construction de nouveaux trottoirs, ceux-ci présenteront, aux passages organisés par une signalisation au sol un devers extérieur tel que la différence de hauteur entre le niveau supérieur de la bordure du trottoir n'excède pas 2 cm par rapport au niveau moyen du filet d'eau adjacent.

- De binnenplaats en de tuin

#### Art.5 Zone de cours et jardins

##### 5.1. Destination

Ces zones sont destinées à être aménagées en zones de verdure et de détente. Les parcelles doivent être plantées sur au moins 50 % de leur surface, exception faite de celles dont la surface non bâtie est inférieure à 30 m<sup>2</sup>. Les surfaces en dur ne peuvent être constituées de matériau imperméable.



Figuur 2-14. Grafisch voorschrift van de BBP Fonsnylaan wijk nr. 1

### 2.2.20.1 BBP N° 1 WIJK van de Fonsnylaan

### 2.2.20.2 BBP nr. 60-35 WIJK Nr. 2 "MAROLLES - TERRE-NEUVE" (Kruispunt Noord-Zuid, R. Van der Weyden straat, Huidevettersstraten, Zuidlaan)

## 2.3 Lopende en toekomstige projecten in het gebied

Het gebied zal de komende jaren waarschijnlijk grote veranderingen ondergaan. De lopende en toekomstige projecten worden in de onderstaande punten opgesomd.

Deze projecten zullen in een later stadium in aanmerking worden genomen in het kader van de analyse van de ontwikkeling van de perimeter.

### 2.3.1 Operaties in verband met de verkoop van de NMBS-sites en de bouw van de nieuwe hoofdzetel op de Fonsnylaan

- Verkoop van drie NMBS-vestigingen (Rusland, Frankrijk-Veerartsen bouwblok, Frankrijk-Bara-bouwblok) en bouw van een nieuwe hoofdzetel op de Fonsnylaan die onderdak zal bieden aan meer dan 4.000 werknemers en alle administratie van de NMBS en HR Rail zal centraliseren. Het project moet in 2025-2026 voltooid zijn. De verkoop van de drie terreinen zal de ontwikkeling van woningen mogelijk maken, maar hierover bestaat geen zekerheid.
- De administratie van Infrabel, die gedwongen was een oplossing te vinden voor de verplaatsing, besloot haar eigen zetel te bouwen op een terrein dat haar toebehoorde in de Frankrijkstraat. De vergunning is momenteel in behandeling en zal de bouw mogelijk maken van een complex van +/-40.000 m<sup>2</sup> kantoren op twee niveaus, 251 parkeerplaatsen voor het controlecentrum voor het spoorverkeer en een operationeel gebouw van INFRABEL.

### 2.3.2 Vastgoedactiviteiten rond de Europaesplanade

#### 2.3.2.1 Bouwprojecten en uitrusting

In het blok Bara/Blérot/Spaak wordt het project Move Hub (voorheen Victor) ontwikkeld.

Aanvankelijk ging het om een toren; deze optie is niet langer relevant en zal leiden tot een herziening van het RPA-project op dit punt.

De aanvraag voor een gemengde stedenbouwkundige en milieuv vergunning is op 10 mei 2022 ingediend.

Het project biedt onderdak aan :

- een actieve basis van bijna 3.000 m<sup>2</sup> aan diensten, faciliteiten en winkels;
- een horizontale campus van 40.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- twee gebouwen met een woonoppervlakte van 9.200 m<sup>2</sup> vervoegen het complex, dat is georganiseerd rond een grote gemeenschappelijke tuin (een eiland van koelte in het stadscentrum). De woningen bestaan uit 64 gesubsidieerde eenheden en 8 vrije eenheden.

### **2.3.3 Operaties langs de Kubornstraat en Tweestationsstraat**

De Tweestationsstraat en de Kubornstraat worden ook omgevormd door verschillende projecten. Het enige project dat voor verdere analyse in aanmerking komt, is echter het onderstaande project (gekoppeld aan de status van de huidige vergunningsaanvraag, aangezien de andere projecten momenteel geen onderzoeksprocedure doorlopen).

- Twee stations, 79A: bouw van een woongebouw.  
Dit project beoogt de afbraak van het bestaande benzinestation en de bouw van drie appartementsgebouwen met 60 appartementen (waarvan 4 aangepast voor PBM), een winkel en een kantoor, een hotel met 150 kamers (waaronder aangepaste kamers voor PMB) en een ondergrondse parkeergarage met 42 plaatsen.  
De vergunning is ingediend op 08-04-2022 en is momenteel in behandeling

### **2.3.4 Kleinschalige stadsvernieuwingsoperaties**

Kleine, verspreide renovatiewerkzaamheden aan gebouwen vullen het kader van het trendscenario aan; dit zijn vaak werkzaamheden die worden voorgesteld in het kader van DWC's. Dat is het geval voor de Nederlandstalige crèche van 18 plaatsen in de Merodestraat of het hergebruik van het Actiris-gebouw, eveneens in de Merodestraat (wijkvoorzieningen en huisvesting).

Wij verwijzen ook naar punt 2.2.17, waarin de implicaties van de DWK "Zuidi" aan de orde komen.

## 3 Definitie van de referentiesituatie, het nul-alternatief en de belangrijkste milieu-uitdagingen

### 3.1 Inleiding

Nu de waarschijnlijke sociaal-demografische evolutie in kaart is gebracht en de verschillende verbanden tussen de perimeter van het stadsvernieuwingscontract en de plannen, programma's en projecten zijn vastgesteld, is het mogelijk de milieuproblematiek te definiëren op basis van de geïdentificeerde risico's van deze evolutie.

Dit hoofdstuk presenteert:

- Een samenvatting van de door Citytools en Lab705 uitgevoerde diagnose;
- Een evaluatie van het trendscenario (nul-alternatief) op basis van: de lopende of toekomstige projecten in de in punt 2.3 genoemde perimeter en de kansen/problemen waarmee rekening moet worden gehouden in verband met de doelstellingen van de in punt 2.2 genoemde plannen en programma's enerzijds en het RPA-project "Zuid" anderzijds;
- Een benadrukking van de milieuproblemen en -mogelijkheden die in het kader van SVC 7 "Rondom het Zuidstation" moeten worden behouden.

Dit hoofdstuk is gestructureerd per thema, waarbij voor elk thema de drie hierboven genoemde punten worden gepresenteerd. Een samenvatting van de tendensen wordt gegeven in een tabel voor elk van de bestudeerde thema's.

De referentiesituatie van de criteria voor de verschillende thema's wordt als volgt beoordeeld en beschreven:

<b>Negatief</b>	
<b>Aandacht nodig</b>	
<b>Neutraal</b>	
<b>Positief</b>	

Het nul-alternatief van de criteria van de verschillende thema's wordt beoordeeld door :

<b>Verslechtering</b>	-
<b>Status quo</b>	0
<b>Verbetering</b>	+

De balans (de balans met betrekking tot toekomstige en lopende projecten en operationele programma's is het meest waarschijnlijke balans, een tweede balans omvat de gevolgen voor de Referentiesituatie in verband met het ontwerp-RPA) van de Referentiesituatie van de criteria van de verschillende thema's wordt bepaald door:

Negatief	
Aandacht nodig	
Neutraal	
Positief	

## 3.2 Geschiedenis en erfgoed

### 3.2.1 Samenvatting van de diagnose

- Talrijke stedelijke transformaties van een dorpscontext naar een stad en een internationaal station
- Het station dateert van 1869. Het viaduct snijdt het Grondwetplein in twee, plein dat later werd gebruikt voor parkeerplaatsen en de markt. De noord-zuidverbinding in 1952 (gebruik van gele baksteen).
- TGV en Thalys/Eurostar 1990-2000: onteigeningen, uitbreidingen en verbouwingen (o.a. kantoorgebouwen)
- De verbinding tussen de wijken en het station neemt af
- Gebouwd erfgoed :
  - Monument en bezienswaardigheid: Veeartsenijschool van Kuregem en zijn park (Veeartsen Straat). De school wordt momenteel opnieuw toegewezen.
  - Monument: Eclectisch herenhuis (Georges Moreaustraet 170)
  - Monument: reclamebord Kuifje en Bobby (Paul-Henri Spaaklaan 7)
  - Monument: Voormalig café Express-Zuid gebouwd voor brouwerij Caulier (Maurice Lemonnierlaan 218)
  - Monument: Art Nouveau huis (Maurice Lemonnierlaan 216)
  - Monument: Hotel Jamaer (Stalingradlaan 62)
  - Een groot aantal gebouwen is opgenomen in de Irismonumenteninventaris

*Aangezien de instandhouding van het onroerend erfgoed een belangrijk punt is, wordt dit criterium in de referentiesituatie als een aandachtspunt opgenomen.*

- Natuurlijk erfgoed: opmerkelijke bomen :
  - Op de site van de Veeartsenijcchool van Kuregem en zijn park:
    - 7 bomen in de wettelijke inventarisatie
    - 3 bomen in de wetenschappelijke inventarisatie
  - Tussen de Stalingradlaan en Nieuwlandstraat:
    - 2 bomen in de wettelijke inventarisatie gelijk (in particuliere tuinen)

*Aangezien het behoud van het natuurlijk erfgoed een belangrijk punt is, wordt dit criterium in de referentiesituatie als een aandachtspunt opgenomen.*

- Archeologisch erfgoed (bestaand):
  - Er bestaat geen archeologisch erfgoed meer. Velen zijn verdwenen.
  - Verschillende uitbreidingszones van de site (Frankrijkstraat, Engelandstraat, vanaf de Zuidlaan in de richting van het stadscentrum (Vestingwerken van de tweede stadswal)

*Aangezien er geen archeologisch erfgoed is, wordt met dit criterium geen rekening gehouden bij de effectbeoordeling*





*Figuur 3-1 Veertsenijschool van Kuregem (brugis)*



*Figuur 3-2. Eclectisch herenhuis, Georges Moreaustraet 170 (brugis)*



*Figuur 3-3. Reclamebord Kuifje en Bobby, Paul-Henri Spaaklaan 7 (brugis)*



*Figuur 3-4. Voormalig café Express-Zuid gebouwd voor brouwerij Caulier, Maurice Lemonnierlaan 218 (brugis)*



*Figuur 3-5. Art Nouveau huis, Maurice Lemonnierlaan 216 (brugis)*





Figuur 3-7 Opvallende bomen - Stalingradlaan (brug)

## 3.2.2 Nul-alternatief

### 3.2.2.1 Geen RPA-project

- Het nieuwe hoofdkantoor van de NMBS beoogt het behoud, de renovatie en het hergebruik van het bestaande gebouw in de straat met de typische gele bakstenen.

*Voor dit criterium wordt geen verbetering verwacht (status quo).*

### 3.2.2.2 Met RPA-project

- Het doel van het RPA Zuid-project is een grootstedelijke openbare ruimte te creëren met een ambitieuze herinrichting van de openbare ruimten, waaronder de openbare ruimten aan de rand van het RPA Zuid-project. De herinrichting van de openbare ruimte zal het onroerend erfgoed ten goede komen. De handelingen en werken versterken met name de architectonische en stedenbouwkundige elementen die deel uitmaken van het samenhangende stedenbouwkundige geheel dat wordt gevormd door de noord-zuidverbinding.

*Dit criterium zal worden gehandhaafd bij de uitvoering van het RPA-Zuid-project (status quo).*

### 3.2.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

- De herinrichting van de openbare ruimte is een gelegenheid om het bestaande erfgoed beter tot zijn recht te laten komen en de verschillende buurten die deel uitmaken van het erfgoed beter met elkaar te verbinden.

### 3.2.4 Samenvattende tabel

Dit thema omvat criteria die bij het nul-alternatief niet zullen worden verbeterd of verslechterd, maar het behoud van het gebouwde en natuurlijke erfgoed blijft een belangrijk punt.

*Deze criteria worden in het kader van de referentiebalans als aandachtspunten beoordeeld en zullen niet worden verbeterd (status quo).*

criterium	Referentie-situatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Met RPA)	Referentiebalans in verband met het RPA
Gebouwd erfgoed		0	0		
Natuurlijk erfgoed		0	0		

## 3.3 Bevolking

### 3.3.1 Samenvatting van de diagnose

- Bevolkingsdichtheid

De gemiddelde dichtheid in het SVC 7-gebied bedraagt ongeveer 19.159 inwoners/km<sup>2</sup> als een gewogen gemiddelde van de statistische sectoren. Deze dichtheid is hoger dan het regionale gemiddelde (7.500 inwoners/km<sup>2</sup>). De dichtheid is niet buitensporig, lager dan de dichtstbevolkte wijken in de regio ("Bosnia" in Saint Gilles, met meer dan 37.000 inwoners/km<sup>2</sup>). De cijfers laten een algemeen verschil zien tussen de sector Tweestation (563 inwoners/km<sup>2</sup>) en de sector Denemarken (30.632 inwoners/km<sup>2</sup>).

In de minder dichte delen van de perimeter bevinden zich spoorweginfrastructuren en aanverwante functies: de perimeter van SVC 7 is zowel een bewoonde plaats als een plaats van doorgang en verkeer waarin spoorweginfrastructuren en aanverwante functies een belangrijke rol spelen.

*Gezien de bevolkingsdichtheid zal dit criterium moeten worden gekoppeld aan andere punten waarop deze dichtheid van invloed kan zijn (b.v. "voorzieningen"). In dit verband wordt dit criterium als een aandachtspunt beoordeeld.*

- Leeftijdspiramide

In de drie randgemeenten is de constatering dezelfde: er is een oververtegenwoordiging van jongeren, met een aandeel van 0-17-jarigen van meer dan 25%. Binnen de perimeter van SVC 7 is een op de vier inwoners jonger dan 17 jaar. Een ander opmerkelijk verschijnsel is dat het aandeel van de 0-3-jarigen aanzienlijk hoger is dan het regionale gemiddelde in de delen Anderlecht en Sint-Gillis van de perimeter. Dit percentage loopt op tot 6,32% in Borgniez-Noord-Kuregem, terwijl het op regionaal niveau 4,22% bedraagt. Hetzelfde geldt voor Sint-Gillis in de sectoren Koning (5,46%) en Engeland (5,00%).

*Gezien het specifieke karakter van de leeftijdspiramide binnen de perimeter zal dit criterium moeten worden gekoppeld aan andere thema's waarop deze bevinding van invloed zou kunnen zijn (b.v. "uitrusting"). In dit verband wordt dit criterium als een aandachtspunt beoordeeld.*

- Sociale cohesie  
De buurten van SVC 7 worden gekenmerkt door algemeen verslechterde sociaal-economische indicatoren, met name het mediane inkomen per aangifte, dat tot de laagste in het BHG behoort. Ondanks de verdenking van gentrificatie die al enkele jaren aan de gang is, kan worden vastgesteld dat deze wijken in werkelijkheid weinig aantrekkelijk lijken te zijn met sociaal-economische indicatoren die maar moeizaam verbeteren. Op dit punt moet een onderscheid worden gemaakt tussen de dynamiek van het hoger gelegen deel van Sint-Gillis en die van het lagergelegen deel van de gemeente.

*Op grond van deze bevinding wordt dit criterium als negatief beschouwd.*

### 3.3.2 Nul-alternatief en trendontwikkeling

#### 3.3.2.1 Geen RPA-project

Sommige particuliere bouwprojecten zullen de bevolkingsdichtheid in het SVC 7-gebied doen toenemen:

- Bouw van een woongebouw in de Tweestationsstraat 79A: 60 appartementen (waarvan 4 kunnen worden aangepast voor personen met beperkte mobiliteit);
- Move Hub-project: nieuwe huisvesting bestaande uit 64 gesubsidieerde eenheden en 8 vrije eenheden.

Deze projecten zullen gevolgen hebben voor de bevolkingsdichtheid in het gebied.

Ondanks de verdenking van gentrificatie die al enkele jaren bestaat, kan bovendien worden vastgesteld dat deze wijken in werkelijkheid niet aantrekkelijk lijken te zijn, met sociaal-economische indicatoren die maar moeilijk te verbeteren zijn. Op dit punt moet een onderscheid worden gemaakt tussen de dynamiek van het hoger gelegen deel van Sint-Gillis en die van het lagergelegen deel van de gemeente.

De demografische tendensen zijn namelijk uiteenlopend: sommige wijken in de perimeter vertonen een grote demografische dynamiek (vooral aan de kant van de Stad Brussel en Anderlecht) en andere wijken lijken inwoners te verliezen (vooral aan de kant van het lager gelegen Sint-Gillis).

Bovendien omvat het DWC "Zuid" de tenuitvoerlegging van verscheidene sociaal-economische projecten die een invloed zullen hebben op de sociale cohesie:

- Steun voor daklozen via een oproep tot het indienen van projecten voor de volgende initiatieven: gratis douches, rustplaatsen, voedselverstrekking;
- Artistieke en culturele projecten ter bevordering van kunstenaars of artistieke en culturele structuren/collectieven in het wijk. Daartoe zal in 2021 een oproep tot het indienen van projecten worden gedaan, zodat de projectleider(s) vóór december 2021 kan (kunnen) worden aangewezen en de projecten vanaf 2022 kunnen worden ontwikkeld. De voorstellen kunnen veelomvattend zijn en aansluiten bij evenementen die al regelmatig in de wijk plaatsvinden (kunstenaar parcours, diverse wijkefeesten). Deze voorstellen zouden ook kunnen bijdragen tot verfraaiing van de straten, openbare ruimten, enz.
- Toezicht op en beheer van de multifunctionele buurtruimte (MIVB-ateliers). Dit project voorziet in het gebruik van de beschikbare oppervlakten in de MIVB-werkplaatsen met de volgende hoofddoelstellingen: de leegstaande gebouwen van de MIVB-werkplaats omvormen tot een socio-cultureel centrum, ruimtes aanbieden aan verenigingsactiviteiten die ruimte nodig hebben in de wijk, als verlengstuk van de dynamiek van de Tri Postal, het deel Sint-Gillis deel van de Fonsny-as nieuw leven inblazen met activiteiten die verband houden met de wijk.
- Jeugdproject met focus op jonge meisjes in de wijk met als doel: een geprivilegieerd contact mogelijk te maken met een groep 10-16 jarigen -focus op jonge meisjes- door een sterke band op te bouwen met acties die gericht zijn op het proces waar de aandacht en tijd exclusief naar tieners gaan, de openbare ruimte te gebruiken om stedelijke activiteiten te ontwikkelen, de plaats van het meisje in de openbare ruimte te versterken door gerichte acties

*Deze ontwikkeling zou geen kwalitatieve gevolgen hebben voor de onderzochte criteria (status quo), met uitzondering van de sociale cohesie, die zal worden verbeterd.*

### 3.3.2.2 Met RPA-project

Daarnaast voorziet het ontwerp-RPA in 240.000 m<sup>2</sup> extra woonruimte ten opzichte van de huidige situatie. Dit zal bijdragen tot een toename van de bevolkingsdichtheid binnen de perimeter van SVC 7.

*Deze ontwikkeling zal naar verwachting geen kwalitatieve gevolgen hebben voor de onderzochte criteria (status quo).*

### 3.3.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

De nadruk moet worden gelegd op de verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners van deze dichtbevolkte wijk: aanleg van groene ruimten, kwaliteit en veiligheid voor het hele publiek binnen de openbare ruimten, enz.

De kwesties zullen ook verschillende doelstellingen hebben:

- Stimulering van werkgelegenheid en opleiding ;
- Sociale coördinatie tot stand brengen en bevorderen;
- Het bieden van geschikte en toegankelijke huisvesting voor jonge stellen en ouderen of PBM;
- De ontwikkeling van voorzieningen (kinderopvang, scholen, gezondheids- en sociale zorg, culturele en sportvoorzieningen) garanderen in overeenstemming met de groei en de kenmerken van de bevolking;
- Ontwikkeling van voor het publiek toegankelijke groene ruimten (kwantitatief en kwalitatief) om het leefklimaat voor de bewoners van het gebied te verbeteren.

### 3.3.4 Samenvattende tabel

*Uit de referentiesituatie blijkt dat de demografische criteria (dichtheid en leeftijdspiramide) als aandachtspunt worden beoordeeld, terwijl sociale cohesie als negatief criterium wordt gedefinieerd.*

*Er wordt geen verbetering verwacht bij de ontwikkeling van nul-alternatief (status quo)*

*De volledige beoordeling van deze criteria wordt derhalve gehandhaafd in het kader van de referentiebalans.*

criterium	Referentiesituatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Bevolkingsdichtheid		0	0		
Leeftijdspiramide		0	0		
Sociale cohesie		+	0		

## 3.4 Huisvesting

### 3.4.1 Samenvatting van de diagnose

#### 3.4.1.1 Typologie van het woningbestand

In de huidige situatie kan het merendeel van de woningen in het SVC 7-perimeter worden omschreven als middelgrote woningen met een groot overwicht aan woningen met 3 tot 4 kamers. Het SVC-perimeter wordt gekenmerkt door een oververtegenwoordiging van huurders.



Sinds het begin van de jaren 2000 is de vastgoeddynamiek in het SVC-gebied vrij positief met de oprichting van gemiddeld  $\pm 300$  woningen per jaar voor de Territoriale Observatie Perimeter (TOP).

Er bestaat een bepaalde typologie in de bouw van woningen met :

- Huisvestingsprojecten die hoofdzakelijk door de particuliere sector worden uitgevoerd;
- Een groter aandeel van woningen met 2 slaapkamers.

Sinds 2017 lijkt deze dynamiek tot stilstand te zijn gekomen met steeds minder nieuwe (publieke of particuliere) woningen.

Op de schaal van het TOP zijn er 4.210 sociale woningen, waarvan 1.771 sociale woningen in de wijk Marollen en 847 in de wijk Kuregem Veearts.

Het percentage sociale woningen bedraagt 4%, tegen een gemiddelde van 7% voor het BHG. Er is dus een gebrek aan sociale huisvesting.

*In deze context wordt dit criterium, gezien het gebrek aan sociale huisvesting en het hoge percentage huurders, als verslechterd beoordeeld.*

### 3.4.1.2 Woningprijzen: huur en koop

De huurprijzen in het SVC 7-wijken behoren tot de laagste op regionale schaal, hoewel ze sinds 2008 gestaag zijn gestegen. Deze stijging volgt de regionale trend.

De Brusselse vastgoedmarkt is oververhit geraakt sinds de crisis van het coronavirus en de grote vraag als gevolg van vele factoren (veilige belegging, historisch lage rente op leningen, historisch lage spaarrente, enz.)

*In dit verband wordt dit criterium als een aandachtspunt beoordeeld.*

## 3.4.2 Nul-alternatief

### 3.4.2.1 Geen RPA-project

De trendontwikkeling heeft de volgende bijzonderheden:

- Soortgelijke huisvestingsprojecten in en rond de wijk: toename van het aandeel particuliere huisvesting (bijvoorbeeld het Move Hub-project en het project Tweestationsstraat 79A) en gesubsidieerde huisvesting.
- Een deel van de sociale huisvesting en huisvesting met sociale bestemming (intergenerationeel) is opgenomen in de DWC "Zuid"-projecten (8 woningen);
- Potentieel effect van de vele nieuwe particuliere woningbouwprojecten en de komst van nieuwe, meer welvarende inwoners op de sociaal-economische indexcijfers (verbetering).

*Het soort woningen dat is gepland, omvat een aanzienlijk aandeel gesubsidieerde woningen. De prijzen van deze woningen moeten het mogelijk maken aan de sociaal-economische criteria van het gebied te voldoen. Nul-alternatief heeft een positief effect op dit criterium.*

### 3.4.2.2 Met RPA-project

De trendontwikkeling heeft de volgende bijzonderheden:

- Het RPA-project voorziet in 240.000 m<sup>2</sup> extra woonruimte ten opzichte van de huidige situatie. De typologie van de gebouwen is nog niet vastgesteld.
- Potentieel effect van de vele nieuwe particuliere woningbouwprojecten en de komst van nieuwe, meer welvarende inwoners op de sociaal-economische indexcijfers (verbetering).

*De typologie van de geplande woningen (momenteel onbekend) en de prijzen ervan zullen weinig worden beïnvloed door de uitvoering van het RPA-project (status quo).*

### 3.4.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

De vraag naar sociale huisvesting is groot, en de verwachte toename van de bevolking zal de vraag naar dit soort huisvesting waarschijnlijk doen toenemen.

Er moet aandacht worden besteed aan de diversificatie van de geplande sociale huisvesting, zowel wat betreft de grootte van de woning, de locatie als het soort woning.

Gezien de dichtheid van het bebouwde gebied wordt de voorkeur gegeven aan renovatie boven de bouw van nieuwe woningen.

### 3.4.4 Samenvattende tabel

*Het nul-alternatief geeft aan dat de bestudeerde criteria positief worden beïnvloed in de context van nieuwbouwprojecten. Het effect zal echter binnen de perimeter beperkt blijven. De bevindingen van de referentiesituatie zullen dus niet voldoende veranderen (dichtheid en leeftijds piramide). Deze criteria worden als een aandachtspunt beoordeeld.*

criterium	Referentiesituatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Type huisvesting		+	0		
Huizenprijzen		+	0		

## 3.5 Uitrusting

### 3.5.1 Samenvatting van de diagnose

- Talrijke voorzieningen aan de kant van de Stad Brussel (sport (Palais du Zuid), scholen (een crèche, 2 lagere scholen, 2 middelbare scholen), religieus, verenigingsleven, cultureel);
- Zeer weinig voorzieningen in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis binnen de perimeter van SVC 7. Verscheidene scholen in Anderlecht (kleuterschool, een lagere school, twee middelbare scholen en twee scholen voor hoger onderwijs) en Sint-Gillis (twee kleuterscholen/scholen voor lager onderwijs en een middelbare school) in de aangrenzende straten buiten de perimeter van SVC 7;
- Het RPA-project "Zuid" telt momenteel 7.101 m<sup>2</sup> aan voorzieningen;
- Speelsterreinen : met uitzondering van het voetbalveld in de woonwijk Querelle, zijn er geen speelsterreinen of -zones binnen de perimeter van SVC 7.

Medische structuren :

- Entr'aide des Marolles - Huidevettersstraat169 : medisch en paramedisch centrum ;
- Clinique du Zuid - Jamarlaan 43 : medisch, paramedisch en esthetisch centrum;
- Cabinet dentaire du Zuid - Rue de Mérode 123.

*In dit verband worden, gezien het gebrek aan voorzieningen, alle beoordeelde criteria als verslechterd beschouwd.*

### 3.5.2 Nul-alternatief

#### 3.5.2.1 Geen RPA-project

Toekomstige uitrusting :

- Sporthal Terre-neuve (een multisportthal en twee vechtsportzalen) in aanbouw op het kruispunt van de Nieuwlandstraat en de Rogier van der Weydenstraat) in het kader van het Duurzaam wijkcontract Jonction.
- Oprichting van een Nederlandstalige gemeenschapsrèche met 18 plaatsen (Merodestraat).

*Op grond hiervan moeten de criteria "Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding" en "Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen" als verbeterd worden beschouwd. De andere onderzochte criteria zullen niet veranderen (status quo).*

#### 3.5.2.2 Met RPA-project

- Het RPA-project "Zuid" voorziet in 43.000 m<sup>2</sup> aan voorzieningen verspreid over de perimeter van SVC 7: kinderopvangvoorzieningen, basis- en middelbare scholen, voorzieningen voor bejaarden, sportfaciliteiten en speelplaatsen/agoruimten.

*Deze nieuwe voorzieningen zullen een positief effect hebben op alle onderzochte criteria. Deze criteria moeten als verbeterd worden beschouwd.*

### 3.5.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

- Uitbreiding van de voorzieningen (kinderopvang, school, gezondheidszorg en sociale, culturele en vrijetijdsvoorzieningen) om te voldoen aan de vraag in het SVC 7-gebied, en meer bepaald in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis;
- Bij de renovatie van openbare ruimten een speelnetwerk tot stand brengen;
- Nul-alternatief voorziet in verbeterde faciliteiten in het SVC 7-gebied. SVC 7 kan hiervan profiteren en aandringen op het creëren van faciliteiten;
- De sportfaciliteiten die in het trendscenario zijn gepland (al dan niet in verband met het RPA-project) zijn eerder regionaal dan buurtgericht van opzet. Er is een gebrek aan sportfaciliteiten op buurtniveau.

### 3.5.4 Samenvattende tabel

*Het nul-alternatief geeft aan dat het RPA-project een vrij positieve invloed zal hebben indien het wordt uitgevoerd. In het andere geval zal alleen het aanbod van vrijetijds- en kinderopvangvoorzieningen worden verbeterd.*

*Dit moet ook worden afgewogen tegen de toename van de bevolking binnen de perimeter, die samenhangt met de noodzaak om nieuwe voorzieningen binnen de perimeter te ontwikkelen. Niet alle criteria kunnen dus als positief worden beschouwd.*

criterium	Referentiesituatie	Nul- alternatief (Zonder RPA)	Nul- alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen		+	+		
Adequatie vraag/aanbod van scholen		0	+		
Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg		0	+		
Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding		+	+		

## 3.6 Economie

### 3.6.1 Samenvatting van de diagnose

#### 3.6.1.1 Gemengdheid van functies

- Commercieel weefsel

De meest vertegenwoordigde sectoren van activiteit in het SVC 7-gebied zijn, in volgorde

- handel in en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen;
- gespecialiseerde, wetenschappelijke en technische activiteiten ;
- accommodatie en cateringfaciliteiten.
- eenzijdig stationsklant-gerichte winkels rond de in- en uitgangen van het station zelf

De spreiding van deze economische activiteiten is betrekkelijk homogeen op het grondgebied met vestigingen in de drie gemeenten van de perimeter. Er zijn ook lege winkels bijna overal in het gebied.

- Productieve activiteiten

De aanwezigheid van het spoorweginet en het kanaal (niet ver naar het westen) heeft de vestiging van productieve activiteiten in het zuidelijk deel van de perimeter bevorderd.

Het Observatorium van de Productieve Activiteiten van 2018 identificeert de as die begint langs de Tweestationsstraat als een van de vijf gebieden met geconcentreerde productieve activiteit in het BHG. Het is niet verbazend dat deze activiteiten vooral langs het kanaal plaatsvinden.

Binnen het SVC zelf zijn er betrekkelijk weinig werkplaatsen, die ten zuiden en ten westen van de perimeter zijn gesitueerd.

- De kantoren

De wijk Zuid, die goed is voor 4,40% van de kantoren in de regio, maakt deel uit van het CBD (Central Business Wijk). Samen met het Centrum, het Noorden, de Europese en de Louizawijken.

*In deze context wordt dit criterium, gelet op de brede mix van functies binnen het gebied, als positief beoordeeld.*

### 3.6.1.2 Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen

- Werkgelegenheids- en werkloosheidscijfers :

De werkloosheidspercentages liggen voor alle statistische sectoren in en rond de perimeter (behalve voor de niet-representatieve sector Jamar) boven het BHG-gemiddelde van 18,65% in 2018.

De Brusselse kant van de perimeter met de sectoren Anneessens, Saint-Thomas en Blaes-Zuid overschrijdt 30%. De analyse op buurtniveau laat een trendmatige verbetering zien in de afgelopen tien jaar, hoewel er nog veel werk te doen is.

- Mediaan inkomen

De meeste statistische sectoren in de perimeter hebben een mediaan inkomen per aangifte dat lager is dan het regionale gemiddelde, dat in 2018 19.723 euro bedroeg. In datzelfde jaar ligt het merendeel van de statistische sectoren binnen de perimeter onder de grens van 16.000 euro en behoren zij tot de laagste statistische sectoren van het BHG wat deze indicator betreft.

*Deze bevinding wijst erop dat dit criterium als verslechterd moet worden beschouwd.*

## 3.6.2 Nul-alternatief

### 3.6.2.1 Geen RPA-project

Wat de gemengdheid van functies betreft :

- De vastgoedprojecten zullen zorgen voor het behoud van bepaalde activiteiten (verhuizing van Infrabel en de NMBS binnen de perimeter) en de ontwikkeling van gemengde projecten (Move Hub), residentiële projecten (project Tweestationsstraat, residentieel project met betrekking tot het DWC "Zuid") of diensten (project Tweestationsstraat, uitrustingsprojecten met betrekking tot het DWC "Zuid").

De ontwikkeling van de werkloosheid en het inkomen van de inwoners zal waarschijnlijk door twee factoren worden beïnvloed:

- De komst van nieuwe inwoners zou ook het gemiddelde sociale niveau van de inwoners kunnen wijzigen, evenals de consumptiepatronen en, op lange termijn, de behoeften, maar deze evolutie is momenteel niet evident in het bestudeerde gebied, dat te kampen heeft met een gebrek aan aantrekkingskracht (zie 3.3.2.1);
- Geen enkel sociaal-economisch van het project DWC "Zuid" zal gevolgen hebben voor het economisch thema van het studiegebied.

*Op basis hiervan zullen deze criteria worden verbeterd.*

### 3.6.2.2 Met RPA-project

In termen van een gemengdheid van functies en werkgelegenheid :

- Het RPA-project "Zuid" voorziet in een vergroting van de oppervlakte voor winkels/diensten.

*De bestudeerde criteria zullen worden verbeterd in het kader van de uitvoering van het ontwerp-RPA.*

## 3.6.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

De belangrijkste uitdaging bij dit criterium is de invoering van nabijheidsmechanismen ter stimulering van de werkgelegenheid onder 18- tot 25-jarigen, de sociale economie en opleiding/loopbaanheroriëntering voor alle leeftijden.

De kwesties zullen verschillende doelstellingen hebben:

- Stimulering van werkgelegenheid en opleiding ;
- Zorg voor sociale coördinatie.

### 3.6.4 Samenvattende tabel

*Uit de analyse van het nul-alternatief blijkt dat de beoordeelde criteria door de uitvoering van toekomstige projecten zullen worden verbeterd. Wat het werkgelegenheids-, werkloosheids- en inkomenscriterium betreft, zij er evenwel aan herinnerd dat de situatie voldoende verslechterd is om deze gelijk te houden op het niveau van de referentiebalans.*

Criterion	Referentiesituatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Gemengdheid van functies		+	+		
Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen		+	+		

## 3.7 Mobiliteit

### 3.7.1 Samenvatting van de diagnose

#### 3.7.1.0 Intermodaliteit

Bij wijze van inleiding willen wij wijzen op het aanzienlijke potentieel van de SVC-perimeter wat betreft de intermodaliteit van de vervoerswijzen. De wijk ligt namelijk in een centrale zone van het Brusselse gewest, met een zeer goede verbinding met het openbaar vervoer, met een goed ontwikkelde voetgangers-, fiets- en wegeninfrastructuur en talrijke mobiliteitsoplossingen (Cambio-station, Villo! stations, elektrische scooters, enz). Er is dus een gediversifieerd vervoersaanbod binnen de perimeter, waarbij elk van de vervoerswijzen hieronder wordt geëvalueerd.

#### 3.7.1.1 Voetgangers en PBM

Er is geen algemene operationele strategie om het comfort van voetgangers en personen met beperkte mobiliteit op het perimeter niveau te verbeteren.

Het Good Move-plan bevestigt echter de wijk als een lokale entiteit (maas Brussel-Zuid) met een cluster van wegen in het "Voetganger Plus"-netwerk (leesbare en aangepaste verbindingswegen) en twee assen (Europaesplanade en Grondwetplein) als "Voetgangersboulevards<sup>1</sup>" (specifieke assen in het netwerk).

Het plan "Good Move" heeft dan ook tot doel de loop- en woonfuncties in de openbare ruimte te vergemakkelijken, maar ook om het station opnieuw te verbinden met het centrum van Brussel.

<sup>1</sup> De "voetgangersmagistraten" betreffen een netwerk van belangrijke voetgangersroutes die het mogelijk maken de belangrijkste economische, toeristische, recreatieve of culturele centra van het uitgebreide stadscentrum via leesbare, aangename en comfortabele rpaen te bereiken.

Op deze punten moet nog veel worden gedaan, gezien de talrijke breuken en fysieke continuïteiten die in dit stadium niet of slechts in geringe mate zijn ontwikkeld.

De meeste openbare ruimten en voetgangersoversteekplaatsen rond het station zijn problematisch.

*Daarom moet dit criterium als negatief worden beschouwd.*

### 3.7.1.2 Fietsen

Fietsinfrastructuur en -voorzieningen zijn momenteel onderontwikkeld.

Weinig fietsenstallingen gezien de status van een internationaal stationsgebied:

- Een paar beugels op de Europaesplanade en langs de Fonsnylaan voor fietsenstallingen;
- Beveiligde fietsenstalling in de Frankrijkstraat;
- Fietspunt op Fonsnylaan.

Er zijn discontinuïteiten en onderbrekingen in de weinige bruikbare fietspaden.

Sommige wegen kunnen zelfs als gevaarlijk worden beschouwd door de sterke confrontatie tussen gemotoriseerde wegen en smalle en ongeschikte fietspaden (Fonsnylaan, Barastraat, Jamarlaan).

Ook worden er regelmatig bestelwagens illegaal geparkeerd op de ICR bij de verbinding van de Europaesplanade en de Overdekte straat.

De situatie binnen het raster "Brussel-Zuid" is problematisch. De "Plus vélo"-as die de Veeartsen Straat met de Kleine Ring verbindt, is moeilijk begaanbaar en oncomfortabel (Frankrijkstraat, Victor Horta plein).

De fietscontinuïteit langs de Kleine Ring maakt de ontwikkeling van het fietsen in deze wijken mogelijk (verbinding tussen het kanaal en de omliggende wijken).

Anderzijds zullen de werkzaamheden voor de voltooiing van de fietspaden het gemakkelijker maken om de centra van Louise-Naamse Poort en verder naar het noorden van de Vijfhoek te bereiken.

De oversteek naar het centrum van Brussel (de as "Plus Vélo") werd verbeterd door de tijdelijke voorzieningen in verband met de aanleg van metro 3. Zo kon een verbinding worden gemaakt tussen de fietsvoorzieningen Poincaré-Ninove en Nieuwland-Louiza om ongevallen te voorkomen met de verwachte toename van het aantal fietsers op het zuidelijke deel van de Kleine Ring.

Er zijn vijf Villo! stations (fietsen delen) binnen de perimeter van de SVC. Er zijn ook veel gratis scooters in het gebied.

*Op grond van deze constatering en de nog te behandelen aandachtspunten moet dit criterium als negatief worden beschouwd.*

### 3.7.1.3 Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is in het hele SVC 7-gebied uitzonderlijk goed. In het oosten (in de wijk Kuregem) zijn er een paar minder goed bereikbare zones.

Het station is een in-/uitgangspunt op verschillende niveaus (lokaal, nationaal, internationaal) met talrijke convergerende netten (MIVB, TEC, De Lijn, NMBS, SNCF, Eurostar, Thalys, ICE, enz.).

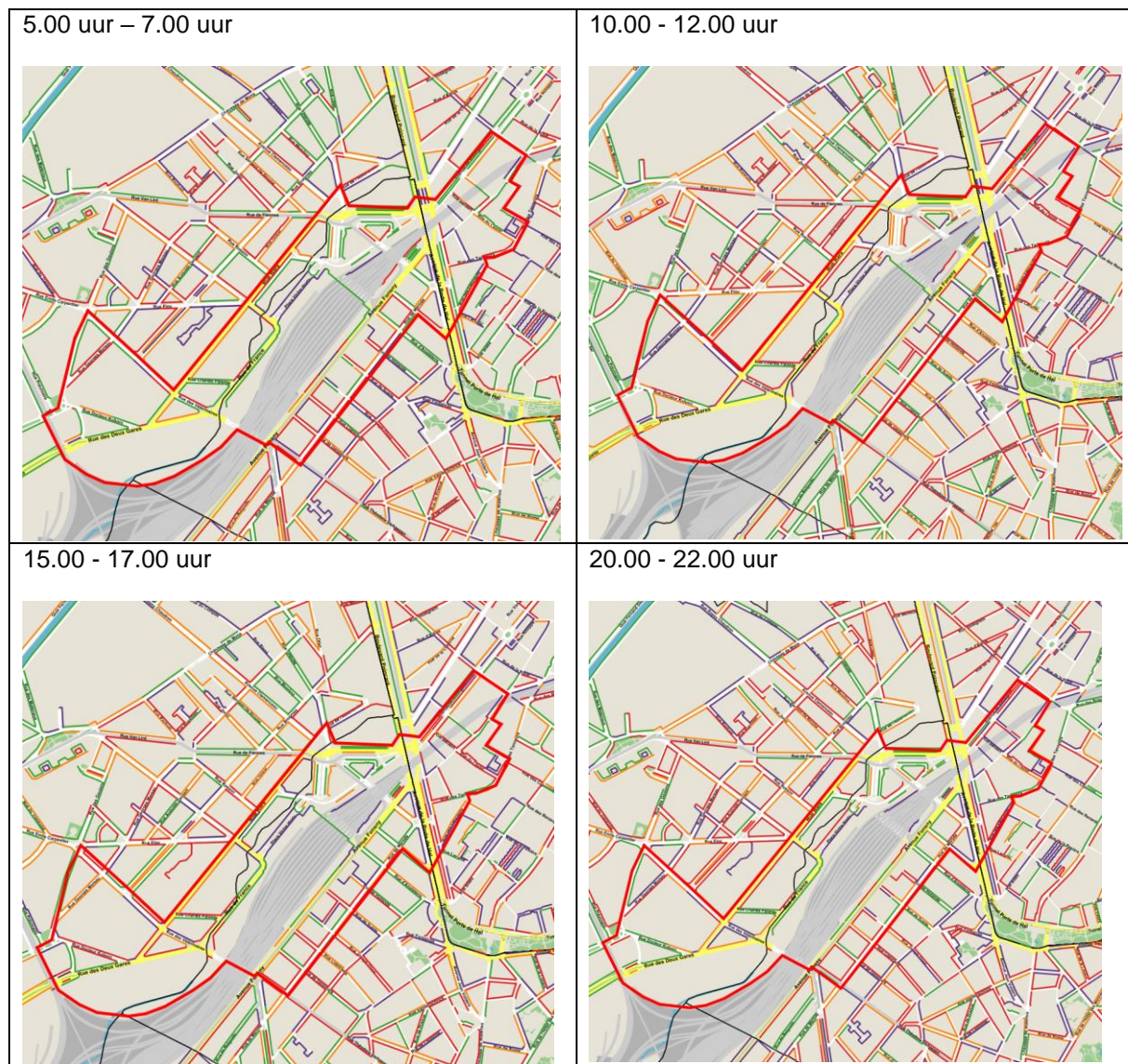
*De voorziening van openbaar vervoer wijst erop dat dit criterium als positief moet worden beschouwd.*

### 3.7.1.4 Gemotoriseerd vervoer

Van veel kruispunten is vastgesteld dat ze bijzonder ongevalsgevoelig zijn. Een groot deel van de Fonsnylaan, het kruispunt Veeartsen, het Bara-plein en de kruispunten op de Kleine Ring staan op de lijst van risicogebieden voor ongevallen.

De wijken rond het Zuidstation staan onder zware verkeersdruk met een hoog niveau van transitverkeer.

Wat parkeren betreft, biedt het gebied veel parkeerplaatsen.



De bezettingsgraad is aanvaardbaar rond het Zuidstation tussen 5 en 7 uur 's morgens, met percentages van minder dan 50%, met uitzondering van de Argonnestraat, waar de percentages veel hoger liggen dan de aanvaardbare normen. Er zij op gewezen dat de lijnen langs de gewelfde ruimten niet overeenkomen met parkeerplaatsen. De situatie is moeilijker langs de Barastraat en de Onderwijsstraat.



Overdag (10.00 - 12.00 uur en 15.00 - 17.00 uur) is de situatie moeilijker en staat de Barastraat onder druk. De omgeving van de Jamarlaan en de parking aan het Grondwetplein hebben nog steeds een relatief lage of op zijn minst aanvaardbare bezettingsgraad.

's Avonds (20.00 - 22.00 uur) is de situatie aanvaardbaar, met uitzondering van de Barastraat waar de druk hoger is.

*Dit criterium wordt als verslechterd beschouwd.*

### 3.7.1.5 Alternatieven voor autorijden

De wijk heeft twee Cambio-stations: Station Fonsny en Station Zuid.

*Op grond van deze bevinding wordt dit criterium als positief beschouwd.*

## 3.7.2 Nul-alternatief

*Zoals uit de analyse van het nul-alternatief zal blijken, zal de referentiesituatie voor alle onder het thema "Mobiliteit" beoordeelde criteria verbeteren. Dit is met name te danken aan de lokale mobiliteitscontracten en de ontwikkeling van Metro 3.*

### 3.7.2.1 Geen RPA-project

#### 3.7.2.1.1 Voetgangers en PBM

Een verbetering moet worden overwogen via de uitvoering van lokale mobiliteitscontracten die gericht zijn op de bevordering van openbare paden en verblijfsfuncties in de openbare ruimte, maar ook op de herverbinding van het station met het centrum van Brussel.

#### 3.7.2.1.2 Fietsen

Het raster "Brussel-Zuid" van het plan "Good Move" wil het wegennet prioritair aanleggen om het doorgaand verkeer binnen het raster (de wijk) te beperken, de wijken rustiger te maken en actieve vervoerswijzen aan te moedigen.

#### 3.7.2.1.3 Openbaar vervoer

Metro 3 zal een grote impact hebben op het wijk met een reorganisatie van het bovengrondse MIVB-net.

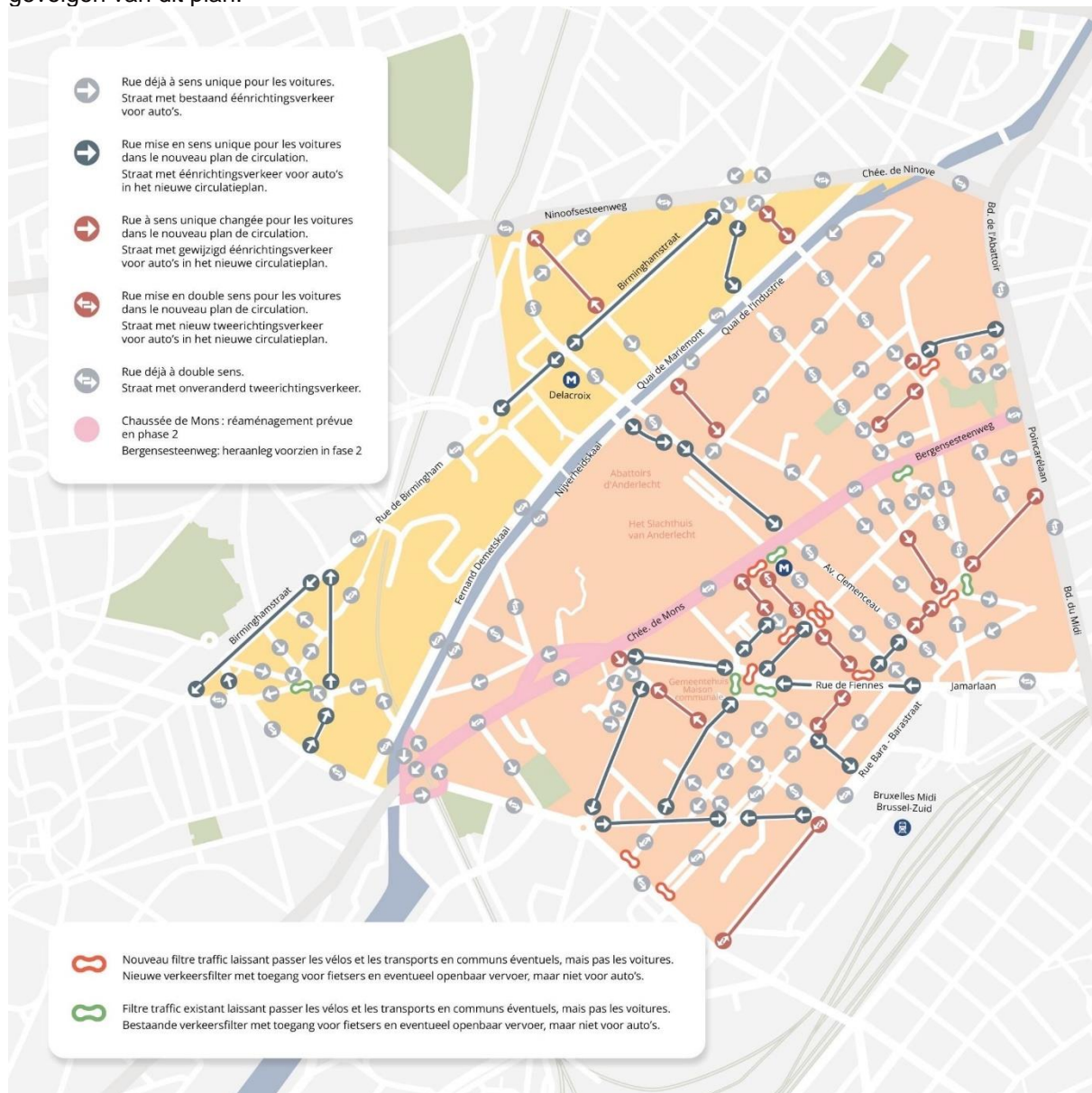
#### 3.7.2.1.4 Gemotoriseerd vervoer

Verscheidene andere initiatieven zullen aanzienlijke gevolgen hebben:

- Ontwikkeling van de lokale mobiliteitscontracten ParviS, Industrie Zuid en Brussel Zuid ;
- Consolidatie van het NMBS-personeel in een aanzienlijk uitgebreid kantoorgebouw op de site van Tri Postal.

Er zij op gewezen dat het lokaal mobiliteitscontract "Kuregem" in februari 2022 door de gemeenteraad werd goedgekeurd, maar vervolgens werd ontmanteld na klachten van omwonenden. Hieronder presenteren wij de

gevolgen van dit plan.



Het betrokken gebied grenst derhalve aan het SVC 7-terrein. De bij het SVC 7-programma betrokken straten zijn niet betrokken bij het lokale mobiliteitscontract van Kuregem, maar interacties zijn mogelijk.

Het lokale mobiliteitscontract van Kuregem heeft tot doel het doorgaand verkeer binnen de maas te elimineren door het over te hevelen naar de omliggende wegen (Barastraat, Kleine Ring, ...). De betrokken straten zijn: de as Fiennes-Van Lint, de as Clémenceau, de Bergensesteenweg en de Eloystraat.

Dit betekent dat een deel van het doorgaande verkeer dat momenteel van deze wegen gebruik maakt, zal worden verplaatst naar de Barastraat, die deel uitmaakt van SVC 7.

### 3.7.2.1.5 Alternatieven voor autorijden

De lokale mobiliteitscontracten, die zijn ingevoerd in het kader van de uitvoering van het Good Move-plan, hebben tot doel de ontwikkeling en het gebruik van alternatieven voor het autogebruik te ondersteunen (via infrastructuur, uitrusting, mobiliteitsdiensten, enz.). De alternatieven zullen dus op korte en middellange termijn toenemen.

### 3.7.2.2 Met RPA-project

Het RPA-project “Zuid” voorziet in het algemeen in een toename van het aantal woningen, winkels en voorzieningen. Het aantal gebruikers in het bestudeerde gebied zal een invloed hebben op alle hieronder beschreven stromen (rond de gewelfde ruimten en met name op de Spaaklaan, in de Overdekte straat en op het Grondwetplein). De visie om het netwerk van de MIVB, de TEC en De Lijn uit te breiden naar de openbare ruimte, hangt samen met een groeiende behoefte aan ruimte.

Het RPA-project “Zuid” integreert ook de doelstellingen van de trajecten in het regelgevingskader. Binnen de blokken moeten de paden voor openbaar gebruik door actieve vervoermiddelen namelijk op een kwalitatieve en landschappelijke manier worden ontwikkeld om een vriendelijke en veilige doorgang te creëren. Met de uitvoering ervan wordt beoogd rechtstreekse verbindingen tot stand te brengen tussen het station en de openbare ruimten van de aangrenzende wijken.

Wat tenslotte het parkeren betreft, schrijft het RPA-project “Zuid” voor dat de parkeerplaatsen voor gemotoriseerde voertuigen in de kelders van de gebouwen moeten worden geïntegreerd. Manoeuvrerterreinen voor gemotoriseerde voertuigen in de open lucht zijn verboden in de zones van de bouwblokken, de open ruimten en de binnenruimten van de huizenblokken. Het aantal parkeerplaatsen voor gemotoriseerde voertuigen wordt vastgesteld naar gelang van de bestemming van de gebouwen (kantoren en woningen). Voor andere toepassingen blijven de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen van toepassing. Te noteren:

Voor kantoren :

a) Het maximaal aantal te creëren parkeerplaatsen bedraagt 1/400 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte per project en per gebouw, met uitzondering van het blok Deux Gares waarvoor de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen van toepassing blijven;

b) Er kan een groter aantal parkeerplaatsen worden toegestaan indien deze toename gerechtvaardigd wordt door de behoefte aan extra parkeerplaatsen voor voertuigen van personeel, bezoekers of klanten, door de economische of sociale vereisten die eigen zijn aan de activiteit die wordt beoogd in het gebouw of het gedeelte van het gebouw waarop de betrokken parkeerplaats betrekking heeft, of door de verminderde toegankelijkheid van de parkeerplaats in het licht van de algemene kenmerken van de omgeving waarin het gebouw is gelegen;

Voor woningen, nieuwe gebouwen met meerdere eenheden:

Hiertoe behoren ook parkeerplaatsen, maar het aantal parkeerplaatsen mag niet groter zijn dan het maximum dat door de gewestelijke en gemeentelijke verordeningen is toegestaan, zonder dat de minima in acht moeten worden genomen, en met inachtneming van de bepalingen voor personen met beperkte mobiliteit.

Het RPA-project Zuid voorziet niet in significante veranderingen op het gebied van automobilititeit (hoewel het wel een positief effect heeft op het parkeren).

*Daarom zal het RPA-project een positieve invloed (verbetering) hebben op voetgangers en fietsers, maar ook op de parkeerwijken (ondergronds). Alternatieven voor het gebruik van de auto en het gebruik van het openbaar vervoer zullen echter niet worden beïnvloed door het RPA-project (status quo).*

## 3.7.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

### 3.7.3.0 Intermodaliteit

Er zij aan herinnerd dat de SVC-omtrek een groot potentieel heeft voor intermodaliteit van de reismethoden. Dit moet op zijn minst behouden blijven.

#### 3.7.3.1 Voetgangers en PBM

Het comfort van voetgangers en PBM moet worden verbeterd met een betere leesbaarheid, gebruikersvriendelijkheid en continuïteit van de openbare ruimten rond het Zuidstation. Hierdoor kan het station weer worden verbonden met de omliggende gebieden.

### 3.7.3.2 Fietsen

Er moet een echte strategie voor de fiets komen om duidelijke fietsroutes te structureren en het station te voorzien van infrastructuur die beantwoordt aan zijn status van mobiliteitsknooppunt op meerdere schaalniveaus (internationaal, nationaal, regionaal en lokaal).

### 3.7.3.3 Openbaar vervoer

In het kader van de werkzaamheden aan Metro 3 moet de openbare ruimte op een kwalitatieve manier worden heringericht en moet worden vermeden dat zij hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de infrastructuur van het openbaarvervoersnet.

Het doel is ervoor te zorgen dat de verbindingen zo direct, leesbaar en comfortabel mogelijk zijn.

### 3.7.3.4 Gemotoriseerd vervoer

Het is een uitdaging om Jamar - Bara en Fonsny als auto plus assen te handhaven om een kwalitatieve ruimte met hoge autodruk te waarborgen.

### 3.7.3.5 Alternatieven voor autorijden

In het kader van de wet op de lage emissiezone (LEZ), die sinds 2019 van kracht is, zal een deel van de dieselveertuigen (met uitzondering van de euro 6-norm) en voertuigen van vóór 2006 tegen december 2025 niet langer in het Brussels Gewest mogen circuleren.

Deze nieuwe bepalingen vereisen bijzondere aandacht voor alternatieven voor autogebruik of autodelen.

Vanaf deze datum zullen sommige inwoners van het wijk hun voertuigen namelijk niet meer kunnen gebruiken en zullen zij een nieuwer voertuig moeten aanschaffen. Gezien de onzekere situatie waarin de bevolking verkeert, zou dit effect aanzienlijk kunnen blijken te zijn.

## 3.7.4 Samenvattende tabel

*Uit de analyse van het nul-alternatief blijkt dat de beoordeelde criteria zullen worden verbeterd door de uitvoering van lokale mobiliteitscontracten of -projecten in de nabijheid van de perimeter. Het RPA zal ook een positieve invloed hebben op sommige criteria (actieve reiswijzen en parkeren).*

*In de referentiebalans worden de criteria die momenteel als aangetast worden beoordeeld, echter als aandachtspunt voor toekomstige projectontwikkeling binnen de perimeter gesteld.*

criterium	Referentiesituatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Voetgangers en PBM		+	+		
Fietsen		+	+		
Openbaar vervoer		+	0		
Gemotoriseerd vervoer		+	+		
Alternatieven voor autorijden		?	0		

## 3.8 Leefomgeving

### 3.8.1 Samenvatting van de diagnose

- Gebrek aan openbare groene ruimten, alleen bomen langs de weg/op sommige pleinen;
- Lage kwaliteit openbare ruimte;
- Het zware verkeer maakt het gebied lawaaierig en onwelkom voor zachte mobiliteit en voor de bewoners en gebruikers van het gebied;
- Er zijn weinig culturele plaatsen in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis;
- De Zuidmarkt is een groot evenement in het SVC 7-gebied;
- Gebroken landschap met het Zuidstation in het midden;
- Duurzaam voedsel :
  - geen Good Food verkooppunten zijn opgenomen in het SVC 7 gebied
  - er zijn twee Good Food restaurants in de buurt: één in het Zuidstation en één in de Mérodestraat
  - geen gemeenschappelijke groentetuinen.

*Uit de analyse van de diagnose blijkt dat alle beoordeelde criteria verslechterd zijn.*

### 3.8.2 Nul-alternatief

#### 3.8.2.1 Geen RPA-project

- De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).
- Het DWC “Zuid” wil werken aan de kwaliteit van het leven in de wijk in de ruimste zin van het woord: kwaliteit van de openbare ruimte, begroeiing, verkeersveiligheid, enz.
- De DWK “Zuid” voorziet ook in sociale en economische projecten die verband houden met de verbetering van het leefklimaat in het gebied:
  - Woningloket (steun voor renovatie en kwaliteitsverbetering): de taak bestaat erin de huiseigenaars in het wijk te informeren en te ondersteunen met betrekking tot renovatiepremies. Door de oprichting van een bureau voor renovatiehulp verleent het loket bijstand aan bewoners en huiseigenaren op de volgende punten:

bewustmaking en voorlichting van huiseigenaren over renovatiepremies, maar ook meer in het algemeen over alle mogelijke hulp in het kader van het DWC, technische bezoeken aan woningen/gebouwen om te bepalen welke renovatiewerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, en begeleiding van huiseigenaren bij het indienen van hun "subsidie"-aanvraag en de follow-up van de aanvraag.

- Herbegroeiing (vegetatie) van de openbare ruimte : Herbegroeiing betekent het herstel van zones met volle grond waar dat mogelijk is en het zoveel mogelijk beperken van het gebruik van bovengrondse bakken die niet echt de ontwikkeling van nieuwe kwalitatieve beplante gebieden mogelijk maken. De mogelijke actierreinen zijn: onderbenutte parkeerplaatsen, bepaalde gedeelten van straten, verbreding van de openbare ruimte, vrije gedeelten van openbare pleinen. Het is de bedoeling een proefproject op te zetten dat de beplanting van ± 200 m<sup>2</sup> openbare ruimte in de wijk mogelijk zal maken.
- Het plan "Good Move" zal gevolgen hebben voor bepaalde buurten. Deze zullen stiller en veiliger zijn als gevolg van de lokale mobiliteitscontracten (zie 3.7). De overlast zou in sommige gebieden moeten afnemen.

*Met uitzondering van het criterium inzake duurzaam voedsel zullen de andere beoordeelde criteria in nul-alternatief verbeteren.*

### 3.8.2.2 Met RPA-project

- Het RPA-project "Zuid" zal de perimeter als volgt beïnvloeden:
  - Het neemt de creatie van het Zennepark over. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken;
  - Het integreert de architectonische behandeling van de benedenverdiepingen van emblematische gebouwen en het gebruik daarvan, gericht op de openbare ruimte, en draagt zo bij tot het structurerende karakter en de animatie van de omliggende openbare ruimten;
  - Alleen studio's en een-slaapkamer-units mogen enkelvoudig georiënteerd zijn (mogen niet uitsluitend op het noorden gericht zijn of op een gevel die als lawaaierig wordt beschouwd);
  - Langs een activeringsgrens op de begane grond zijn blinde begane grondvloeren verboden.

*Het RPA-project zal dus een effect (verbetering) hebben op de kwantiteit en de kwaliteit van de groene ruimten, het stadslandschap en in mindere mate op de overlast (zie 3.7). De andere criteria zullen niet worden beïnvloed.*

### 3.8.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

- De leefomgeving in SVC 7 is niet erg goed. Het is van essentieel belang dat de hoeveelheid openbaar groen wordt vergroot en de overlast wordt beperkt om een aangename leefomgeving te creëren.
- Herontwikkeling van het blok Twee Stations: op weg naar een kwalitatief park langs de Zenne
- Zorgen voor groenere en meer uitnodigende openbare ruimten
- De herinrichting van de verschillende openbare ruimten moet zodanig gebeuren dat er meer kwalitatieve verbindingen tussen de verschillende gebieden ontstaan en het stadslandschap aangenamer wordt

### 3.8.4 Samenvattende tabel

*Uit de analyse van het nul-alternatief (geen PSA-project) blijkt dat alle beoordeelde criteria zullen worden verbeterd, behalve die voor duurzaam voedsel.*

*Deze verbetering blijft echter gering wat betreft de groene ruimten (kwaliteit en kwantiteit) en het stadslandschap (blijvend aangetast karakter). Deze drie criteria zullen echter in versterkte en positieve zin worden beïnvloed door het RPA-project (verbetering). De uit het RPA resulterende basislijnbalans geeft aan dat de verslechterde criteria als een aandachtspunt in de bijbehorende basislijnbalans kunnen worden beschouwd, behalve voor duurzaam voedsel.*

criterium	Referentiesituatie	Nul- alternatief (Zonder RPA)	Nul- alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Groene ruimten (kwantitatief)		+	+		
Groene ruimten (kwalitatief)		+	+		
Stedelijk landschap		+	+		
Overlast		+	+		
Veiligheid		+	+		
Duurzaam voedsel		0	0		

## 3.9 Milieu

### 3.9.1 Samenvatting van de diagnose

*Zoals uit de analyse van de diagnose zal blijken, blijkt uit alle criteria die in het kader van het thema "Milieu" zijn geëvalueerd, dat de referentiesituatie een reeks verslechterde criteria vertoont.*

#### 3.9.1.1 Watercyclus

- Het gebied van SVC 7 is zeer ondoorlaatbaar:
  - Op het niveau van de percelen: 69% van de voetafdruk van de gebouwen. Onbebouwde gebieden, hoofdzakelijk binnenin de woonblokken en niet toegankelijk voor het publiek;
  - Ten zuiden van de perimeter meer doorlaatbaar. Het Tweestations bouwblok: de rivier de Zenne stroomt hier in de open lucht, maar is niet toegankelijk voor het publiek;
  - Spoorweginfrastructuur: ondoorlaatbaar;
- Overstromingsgevaar:
  - Groot gevaar: Fonsnylaan, enkele huizenblokken ten zuiden van Fonsny Avenue, onbebouwde gebieden rond de open Zenne
  - Middelmatig gevaar: Fonsnylaan, enkele huizenblokken ten zuiden van de Fonsnylaan, onbebouwde gebieden rond de open Zenne, een deel van het huizenblok tussen de Frédéric Bassestraat en de Sallaertstraat (Brussel-Stad);
  - Laag risico: rond de Barastraat, gebied in de gemeente Brussel-Stad, rond de middelgrote risico's;
- Regenwater wordt bijna volledig omgeleid naar de riolering. Alleen op doorlaatbare oppervlakken is infiltratie mogelijk.
- Er zijn enkele lozingen van afvalwater in de overvelving van de Zenne vastgesteld. Deze lozingen worden derhalve niet behandeld door een openbare waterzuiveringsinstallatie. Ze bevinden zich:
  - In de rechterovervelving, aan de Veeartsen Straat;
  - In de rechterovervelving, ter hoogte van de Fonsny-klep;
  - In de rechterovervelving van de Zenne, stroomopwaarts van de Frankrijkstraat, ter hoogte van n°40;
  - In de linkerovervelving, ter hoogte van de Europaesplanade.

### 3.9.1.2 Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk

- Groen netwerk:
  - Er zijn geen openbaar toegankelijke groene ruimten in het SVC 7-gebied;
  - een groene continuïteit op de Stalingradlaan en op het gedeelte van de Kleine Ring ten noorden van de Stalingradlaan
  - Met uitzondering van het Tweestations bouwblok ligt het SVC 7-gebied in een prioritaire vergroeningszone. Het Tweestations bouwblok ligt in een zone met versterking van het groen karakter van de binnenterreinen van bouwblokken;
- Ecologisch netwerk :
  - de ontwikkelingszone in het Tweestations bouwblok, waar de Zenne in open lucht stroomt;
  - het ontbreken van kerngebieden of verbindingzones;
- Blauw netwerk:
  - De Zenne stroomt in de open lucht in het Tweestations bouwblok en loopt onder de Frankrijkstraat, Paul-Henri Spaaklaan door en verlaat het SVC 7 gebied aan het Baraplein ;
  - In SVC 7 is de Zenne opgenomen in een gebied voor de herwaardering en de integratie van de Zenne in de stad.

### 3.9.1.3 Fauna en flora

De biodiversiteit werd beoordeeld op basis van de BAF + (Biodiversiteitspotentieel-oppeervlaktefactor). Deze coëfficiënt is een eenvoudige en nuttige indicator voor de evaluatie van het ecologisch potentieel van het perceel. Het is een Brusselse aanpassing van het BAF-instrument (Coëfficiënt van Biotoop per Gebied) dat is ontwikkeld door de Berlijnse senaat voor stadsontwikkeling.

De BAF+ is de verhouding die op elk stuk grond in acht moet worden genomen tussen de gebieden die de biodiversiteit ondersteunen en de totale oppervlakte van het stuk grond.

De BAF+ wordt als volgt berekend:

$$BAF+= (\sum (\text{Type oppervlakte} * \text{wegingsfactor})) / (\text{Totale oppervlakte van het perceel})$$

Met uitzondering van het blok tussen de Kubornstraat en de Tweestationsstraat, dat 0,4 bedraagt, liggen alle blokken in de perimeter onder de 0,3. De hoogste waarden liggen in het zuiden van de perimeter. Een groot deel van het gebied ligt zelfs onder 0,1.

Waarnemingen fauna :

- *Passer domesticus* (huismus)
- *Apus apus* (gierzwaluw)

Waarnemingen Natura 2000-doelsoorten:

- *Martes foina* (wezel)
- *Falco peregrinus* (slechtvalk)
- *Hirundo rustica* (boerenzwaluw)
- *Melolontha melolontha* (scharrelaar)
- *Accipiter gentilis* (havik)
- *Pipistrellus pipistrellus* (dwergvleermuis)

Waarnemingen van invasieve soorten :

- *Psittacula krameri* (halsbandparkiet)
- *Fallopia japonica* (Japanse duizendknoop)
- *Harmonia axyridis* (veelkleurig Aziatisch lieveheersbeestje)
- *Buddleja davidii* (Buddleia)
- *Ambrosia artemisiifolia*
- *Myiopsitta monachus*
- *Branta canadensis* (Canadese gans)
- *Senecio inaequidens* (bezemkruiskruid)



#### 3.9.1.4 Koelte-eilanden

- Het enige koele gebied is dat op het niveau van de bovengrondse Zenne
- Het enige "medium" gebied is het Veeartsen bouwblok
- De rest van het gebied bevindt zich in warme zone

#### 3.9.1.5 Bodemgesteldheid

- Bodemkaart: Veel kadastrale percelen zijn in de inventaris opgenomen. Alle categorieën<sup>2</sup> zijn aanwezig. Sommige van deze percelen hebben grote oppervlakten. Dit is het geval voor de gehele perimeter. In het SVC 7-gebied is waarschijnlijk sprake van aanzienlijke bodemverontreiniging, die tot dusver slechts gedeeltelijk is geobjectiveerd.
- Wegen en openbare ruimten zijn voor het grootste deel niet opgenomen in de bodeminventarisatie. Vervuiling kan echter niet worden uitgesloten. Er kan verontreiniging door het opvulmateriaal aanwezig zijn, evenals verontreiniging door verontreinigde naburige percelen
- Good Soil: strategie voor bodembeheer. De bodem is nodig voor 4 functies (stadslandbouw, biodiversiteit, regenwaterbeheer en circulaire economie)

#### 3.9.1.6 Luchtverontreiniging

- De perimeter van SVC 7 is onderhevig aan een aanzienlijke aanwezigheid van auto's, met alomtegenwoordig transitverkeer;
- Van de grote wegen is bekend dat er tijdens de spitsuren hoge gemiddelde concentraties zwarte koolstof voorkomen: Jamarlaan en Argonnestraat (6-8 µg/m<sup>3</sup>), de meeste andere structurele assen (4-6 µg/m<sup>3</sup>);
- De Europese richtlijn 2008/50/EG stelt de jaargemiddelde NO<sub>2</sub>-concentratie vast op 40 µg/m<sup>3</sup>. In 2021 heeft de WGO nieuwe aanbevolen waarden gepubliceerd. Voor NO<sub>2</sub> is deze waarde vastgesteld op 10 µg/m<sup>3</sup>. IRCEL levert modellen van de jaarlijkse NO<sub>2</sub>-concentraties. De gemiddelde maximumconcentratie wordt overschreden op verschillende wegen in het SVC 7: Jamarlaan, Fonsnylaan, een deel van de Barastraat, Tweestationsstraat, sommige segmenten van de Kleine Ring.

---

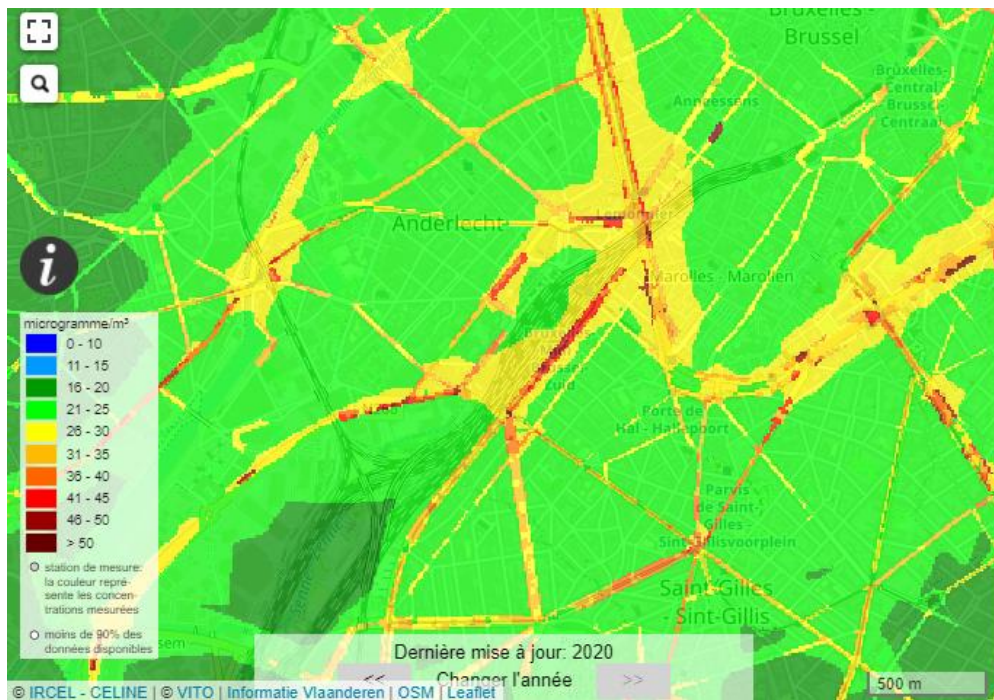
<sup>2</sup> Categorie 0: potentieel verontreinigde percelen.

Categorie 1: niet-verontreinigde percelen.

Categorie 2: licht verontreinigde percelen zonder risico.

Categorie 3: verontreinigde percelen zonder risico.

Categorie 4: verontreinigde percelen die worden onderzocht of behandeld.



Figuur 3-8 Luchtkwaliteit in 2020 : NO<sub>2</sub> - jaargemiddelde (µg/m<sup>3</sup>) (bron: RIO-IFDM-OSMP-model; 06/2021, www.irceline.be)

Er kan besloten worden dat de luchtverontreiniging op en rond de hoofdwegen van SVC 7 hoog is.

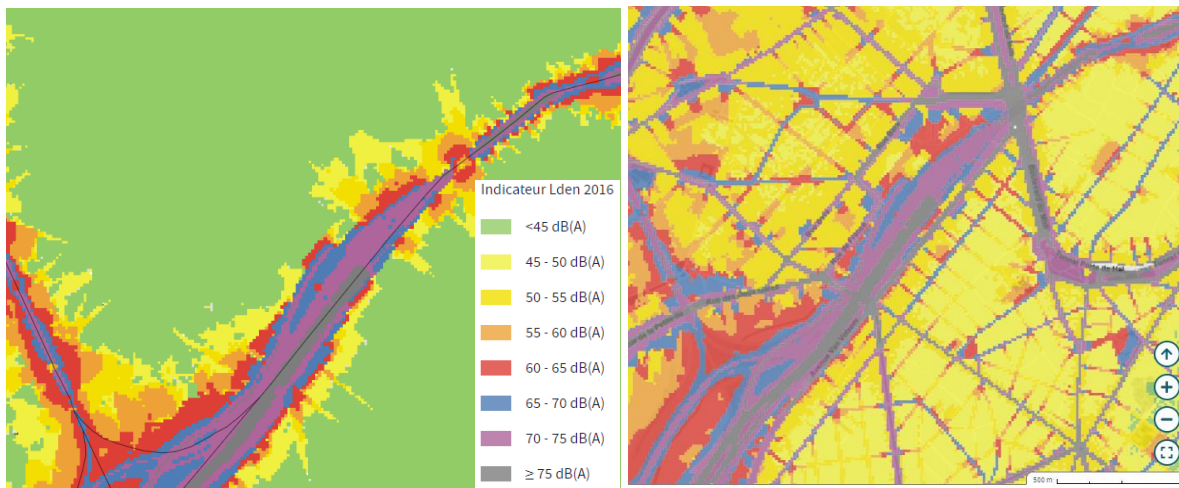
### 3.9.1.7 Geluids- en trillingshinder

Het SVC 7-gebied wordt doorkruist door zowel spoorwegen als grote wegen, zodat het niveau van de geluidsoverlast aanzienlijk is. Het gebied rond de spoorwegen is potentieel gevoelig voor trillingen.

5 akoestische zwarte vlekken zijn in of nabij de omtrek vermeld:

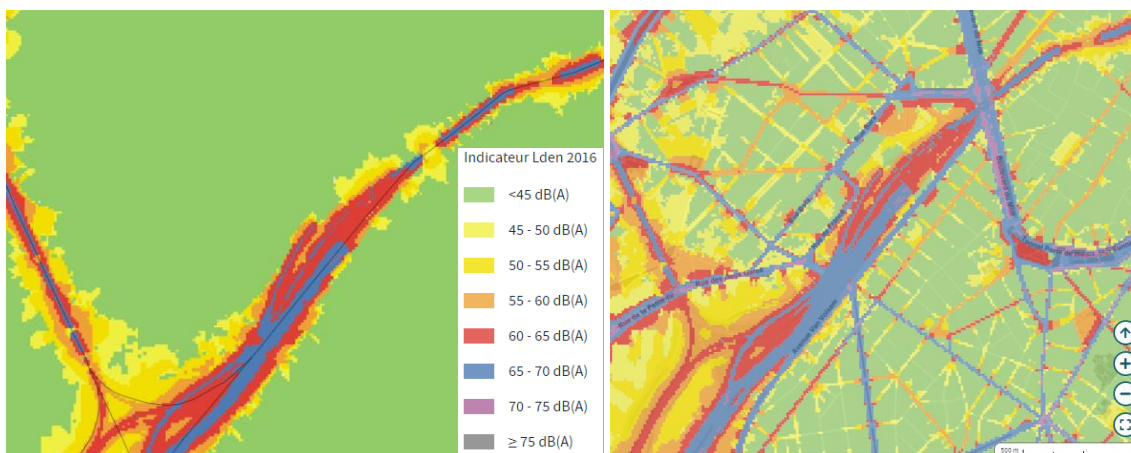
- Kruispunt van de Barastraat en de Fiennestraat
- Kruispunt Fonsnylaan en Hallepoortlaan
- Kruispunt tussen Ruslandstraat en de Hallepoortlaan
- Kruispunt tussen de Koningslaan en de Mérodestraat
- Kruispunt van de Tweestationsstraat en de Barastraat

Hieronder staat rechts het gemiddelde geluidsniveau overdag en 's nachts (spoor, weg en lucht) en links het gemiddelde geluidsniveau overdag en 's nachts (spoor).



Figuur 3-9 Het gemiddelde geluidsniveau (Lden) bij meervoudige blootstelling (spoor, weg en lucht) overdag en 's nachts rechts en het gemiddelde geluidsniveau (spoor) overdag en 's nachts links (bron: Leefmilieu Brussel)

Hieronder het gemiddelde geluidsniveau 's nachts bij meervoudige blootstelling (spoor, weg en lucht) aan de rechterkant en het gemiddelde geluidsniveau 's nachts bij het spoor aan de linkerkant.



Figuur 3-10 Gemiddelde nachtelijke geluidsniveaus (Ln) voor verschillende blootstellingen (spoor, weg en lucht) rechts en gemiddelde nachtelijke geluidsniveaus (Ln) voor het spoor links (bron: Leefmilieu Brussel)

Het spoorwegverkeer produceert een hoog geluidsniveau rond de sporen (tot meer dan 75 dB(A) voor het daggemiddelde en tot 70 dB(A) 's nachts). Zelfs 's nachts blijft het geluidsniveau rond de spoorwegen en de hoofdwegen hoog (tot 70 dB(A)).

Bijna het gehele gebied van SVC 7 (met uitzondering van de spoorwegzone en de rondweg) ligt binnen een te creëren geluidscmfortzone (minder dan 55 dB(A)). Deze zones moeten worden gecreëerd om te voldoen aan de eisen van Richtlijn 2002/49/EG inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai. In de huidige situatie wordt alleen in bepaalde overwegend residentiële binnenblokken aan deze waarden voldaan.

### 3.9.1.8 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen

Een groot deel van de perimeter van SVC 7 is onderhevig aan herhaaldelijk zwerfvuul. De zwarte vlekken zijn de Mérodestraat, het plein aan het eind van de Frankrijkstraat, en het gebied rond de Jamarlaan.

Het aantal openbare vuilnisbakken en glasbakken is beperkt.

De Zuidmarkt vindt elke zondagmorgen plaats. Na de markt ligt er een aanzienlijke hoeveelheid afval op de openbare ruimte. De reinigingsdiensten moeten de hele ruimte na elke markt schoonmaken.

Voor zover geweten, bestaat er geen enkel lokaal initiatief rond de kringlooeconomie (repair café, donatiecentrum, Local Exchange Systems (SEL), Knowledge Exchange Network (RES)).

Voor voedsel-, bodem- en watervoorraden, zie de respectieve hoofdstukken 3.8.1, 3.9.1.5 en 3.9.1.1/3.9.1.2.

### 3.9.1.9 Energie

- Elk type activiteit in het gebied (woningen, winkels, station, kantoren, onderwijs, sport) heeft zijn eigen specifiek energieverbruik (voornamelijk elektriciteit, gas, stookolie)
- In de wegensector zijn verlichting en vervoer ook energieverbruikers
- Op basis van luchtfoto's is het gebied al in de jaren veertig bijna volledig bebouwd. De kantoorgebouwen rond Fonsnylaan zijn gebouwd tussen 1996 en 2012 en dat aan het Victor Hortaplein dateert van het begin van de jaren 2000 (na afbraak van bestaande gebouwen). Over het algemeen is het gebouwenbestand in het SVC 7-gebied oud. Het warmteverlies door de verwarming van gebouwen moet aanzienlijk zijn.
- Op basis van luchtfoto's is een beperkt aantal gebouwen voorzien van zonne- en/of fotovoltaïsche panelen. Grote installaties bevinden zich in het blok van de dierenartsen en in het blok tussen de Hollandstraat en de Zwedenstraat. De administratieve gebouwen tussen Fonsnylaan en Barastraat hebben weinig of geen zonnepanelen.

## 3.9.2 Nul-alternatief

### 3.9.2.1 Geen RPA-project

#### 3.9.2.1.1 Watercyclus, groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk, fauna en flora, koelte-eiland, bodemgesteldheid

In het algemeen kunnen voor de volgende criteria de volgende invloeden van toekomstige projecten worden geconstateerd:

- De verschillende geplande constructies en transformaties (met uitzondering van het toepassingsgebied van SVC 7) kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben: positief als er sprake is van demineralisatie en vergroening, negatief als er onbebouwde percelen worden bebouwd;
- Enkele potentiële projecten in het Tweestations bouwblok: Ring Station, Philipsgebouw, Twee Stations 10. Deze bouwprojecten kunnen een aanzienlijke invloed hebben op de kwaliteit van het park rond de open Zenne;
- Er is ongeveer 220.000 m<sup>2</sup> nieuwbouw gepland. In deze nieuwe constructies zullen de doelstellingen van de regionale plannen en programma's, de verplichtingen in verband met de GSV, enz. moeten worden geïntegreerd. Het waterbeheer zal dus op perceelsniveau moeten gebeuren.
- In het kader van deze projecten zullen permeabele en begroeide zones worden aangelegd (bv. Kuifje-blok (Move Hub-project), Stadspoort I (Goederenstraat). Deze zones zullen het beschikbare oppervlak voor koelte-eilanden vergroten.
- Geen enkel project zal het groene, blauwe of ecologische netwerk bevorderen.
- Er zijn geen potentiële projecten die de ontwikkeling van flora en fauna binnen de perimeter rechtstreeks ondersteunen;
- In het gebied geplande bouwprojecten gaan vaak gepaard met afgravingen of opruimingswerkzaamheden. Het is dus waarschijnlijk dat elk nieuw project de toestand van de bodemverontreiniging in de omgeving van de uit te voeren werkzaamheden zal verbeteren.

*De enige criteria die in dit verband zullen worden verbeterd, zijn bodemverontreiniging, het creëren van koelte-eilanden en eventueel demineralisatie en regenwaterbeheer (verbetering).*

*Wat de ontwikkeling van het groen en blauw netwerk, het ecologische netwerk en de fauna en flora betreft, zullen de gevolgen voor dit criterium nihil zijn (status quo).*

### 3.9.2.1.2 Luchtverontreiniging

- Naar verwachting zullen steeds strengere vervuilingnormen voor auto's, verwarming en isolatie, en de opkomst van elektrische auto's de luchtkwaliteit in de komende decennia licht doen toenemen.
- De verschillende mobiliteitsplannen, die tot doel hebben het aandeel van de zachte mobiliteitsverplaatsingen te verhogen, zouden de hoeveelheid gemotoriseerde verplaatsingen in het projectgebied kunnen doen afnemen.
- De bevolkingsdichtheid van het gebied zal toenemen en daarmee ook de hoeveelheid emissies in de lucht (verwarming, reisbehoefte, enz.).
- 

*In dit verband zal het effect op dit criterium nul zijn (status quo).*

### 3.9.2.1.3 Geluidshinder (gemiddeld niveau en "black spots")

- Verkeersremming in combinatie met de ontwikkeling van lokale mobiliteitscontracten (zie 3.7) zal de geluidshinder van mobiliteit in het gebied verminderen.

*In dit verband zal dit criterium worden verbeterd.*

### 3.9.2.1.4 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen

- Momenteel wordt nagedacht over een functie van beheerder van de publieke zone die een specifiek afvalbeheerprogramma voor de perimeter van het Zuidstation mogelijk maakt. De invoering van een dergelijke regeling zou de situatie in de toekomst kunnen verbeteren.
- Het nieuwe hoofdkantoor van de NMBS zal het behoud, de renovatie en het hergebruik van het huidige gebouw aan de straatzijde (en de toevoeging van een nieuw gebouw aan de spoorzijde) mogelijk maken. Dit project zal het afval van de sloop tot een minimum beperken. In dezelfde geest integreert de DWC "Zuid" ook het hergebruik van het Actiris-gebouw dat eveneens aan de Mérodestraat is gelegen (wijkuitrusting en huisvesting).
- De andere vastgoedprojecten zijn hoofdzakelijk bouw- of constructie-/sloopwerkzaamheden, waarbij relatief meer afval wordt geproduceerd en meer hulpbronnen worden verbruikt.

*Op basis van deze constatering moet het effect op dit criterium als nul (status quo) worden beschouwd. Indien bepaalde voorzieningen (renovatie en openbare beheerder) worden getroffen, zal de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten, die gedeeltelijk gepaard gaat met sloopwerkzaamheden, leiden tot druk op het afvalbeheer en het verbruik van hulpbronnen.*

### 3.9.2.1.5 Energie

Op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau worden inspanningen om het energieverbruik te verminderen steeds meer aangemoedigd en vereist. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moedigt deze aanpak aan met de volgende middelen

- Regelgeving :
  - De EPB-vereisten van BWLKE (Brussels wetboek voor lucht-, klimaat- en energiebeheer), die sinds 1 januari 2015 van toepassing zijn op gebouwen;
  - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08/12/2016 betreffende de energieaudit van de grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning
  - Lokaal actieplan voor energiebeheer (PLAGE) voor gebruikers en eigenaars van grote gebouwen vanaf 1 juli 2019;
- Subsidies en stimuleringsmaatregelen: energiepremies, Renovatiestrategie, groene lening van Brussel, EnergiePack voor KMO's en social profit, oproepen tot het indienen van projecten, enz;
- Gratis ondersteuning: Homegrade voor particulieren, facilitator voor duurzaam bouwen, energieplatform, enz.

Verwacht wordt dat het energieverbruik van gebouwen in het gebied de komende decennia zal dalen.

*Over het geheel genomen zal dit criterium bij nieuwe projectontwikkelingen worden verbeterd, zolang aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.*

### 3.9.2.2 Met RPA-project

#### 3.9.2.2.1 Watercyclus, groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk, fauna en flora, koelte-eiland, bodemgesteldheid

- De verschillende geplande constructies en transformaties (met uitzondering van het toepassingsgebied SVC 7) in het kader van het RPA-project "Zuid" kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben: positief als er sprake is van demineralisatie en vergroening, negatief als er onbebouwde percelen worden bebouwd
- In het RPA-project "Zuid" is aangegeven dat de oevers van de Zenne opnieuw natuurlijk zullen worden gemaakt en versterkt worden;
- In het RPA-project "Zuid" is bepaald dat in gebouwen van meer dan 40 meter hoogte maatregelen zullen worden opgenomen om de negatieve gevolgen voor het microklimaat (wind, zonlicht, lichtsterkte) te beperken
- In het gebied geplande bouwprojecten gaan vaak gepaard met afgravingen of opruimingswerkzaamheden. Het is dus waarschijnlijk dat elk nieuw project de toestand van de bodemverontreiniging in de omgeving van de uit te voeren werkzaamheden zal verbeteren

*In het algemeen zullen deze criteria door het ontwerp-RPA worden verbeterd.*

#### 3.9.2.2.2 Luchtverontreiniging

- Naar verwachting zullen de steeds strengere vervuilingnormen voor auto's, verwarming en isolatie, en de toename van elektrische auto's de luchtkwaliteit de komende decennia licht doen toenemen. Voor dit criterium worden geen extra effecten verwacht.
- De bevolkingsdichtheid van het gebied zal toenemen en daarmee ook de hoeveelheid luchtmissies (verwarming, reisbehoefte).

*In dit verband zal het effect op dit criterium nul zijn (status quo).*

#### 3.9.2.2.3 Geluidshinder (gemiddeld niveau en "black spots")

- In het RPA-project "Zuid" wordt aangegeven dat geluids- en trillingswerende maatregelen zijn gepland om te garanderen dat vaste constructies en installaties kunnen samengaan met de infrastructuur van het openbaar vervoer.

*Het effect op dit criterium zal naar verwachting positief zijn (verbetering) op basis van de geplande maatregelen die moeten worden verwezenlijkt.*

#### 3.9.2.2.4 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen

- Het "Zuid" RPA project voorziet in :
  - de sloop van een bestaand gebouw gerechtvaardigd in de toelichting bij de aanvraag voor een certificaat of bouwvergunning vanuit het oogpunt van duurzame ontwikkeling (energieprestatiebalans, milieueffect, analyse van de mogelijkheid om bouwmaterialen te recycleren/hergebruiken, biodiversiteitspotentieel)
  - Nieuwe constructies en vaste installaties worden toegelicht in de toelichting bij de aanvraag voor een certificaat of bouwvergunning (om flexibiliteit bij de inrichting te waarborgen, om een lange levensduur te garanderen, om de milieugevolgen van de sloop ervan tot een minimum te beperken)

- Gezien de te bebouwen oppervlakten zullen de gevolgen voor het grondstoffenverbruik en het afvalbeheer aanzienlijk zijn.

*Op basis van de na te leven bepalingen wordt verwacht dat het effect op dit criterium positief zal zijn (verbetering).*

### 3.9.2.2.5 Energie

- Voor dit criterium wordt geen bijkomend effect verwacht.

Verwacht wordt dat het energieverbruik van gebouwen in het gebied de komende decennia zal dalen.

*Naleving van de energievoorschriften zal leiden tot een verbetering van dit criterium bij de potentiële ontwikkeling van het RPA-project.*

## 3.9.3 Belangrijkste uitdagingen en opportuniteiten

### 3.9.3.1 Watercyclus

- Mogelijkheid om de Zenne te waarderen ;
- Belangstelling voor de ontwikkeling van kwalitatieve openbare groene ruimten;
- Mogelijkheid om het leefklimaat van de wijken te verbeteren in samenhang met de ontwikkeling van de natuur en de verbetering van de bodemgesteldheid;
- Beheersing van overstromingen door vergroting van doorlaatbare oppervlakken of regenwaterretentie: openbare ruimten, groene daken, groenstroken, enz.
- Ontwikkeling van de vegetatie in de openbare ruimte, aanleg van versheidseilanden.
- Mogelijkheid om de beginselen van regenwaterbeheer op het perceel en in de openbare ruimte te integreren door in te spelen op :
  - Waterverbruik in gebouwen (rationeel gebruik, vervanging door regenwater);
  - De hoeveelheid geloosd water (vertraging, retentie, infiltratie, uitgestelde lozing, recycling);
  - De kwaliteit van het geloosde water (alternatieven voor de "alles naar de riolering", kwaliteit van regenwater en afvalwater);
- Aangezien het gebied in hoge tot middelhoge mate onder water staat, zal het nodig zijn de infiltratie en het vasthouden van regenwater op het perceel te bevorderen;
- Mogelijkheid om het probleem van de directe lozingen op de Zenne op te lossen;
- Mogelijkheid om het waterbeheersplan na te leven voor alle nieuwe projecten: het vergroten van de aanwezigheid van water in de openbare ruimte is een van de doelstellingen van het waterbeheersplan. Dit zal insecten en vogels ten goede komen.

### 3.9.3.2 Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk:

- Aanleg van nieuwe groene ruimten door de herinrichting van de vele openbare ruimten die momenteel sterk gemineraliseerd zijn en door de opwaardering van restruimten, de interieurs van huizenblokken, daken, gevels, enz. Meer aandacht moet worden besteed aan de groende zone rond de Zenne in open lucht
- Belangstelling voor de ontwikkeling van kwalitatieve openbare groene ruimten;
- Mogelijkheid om het leefklimaat van de wijken te verbeteren in verband met de ontwikkeling van de natuur en de bodemgesteldheid;
- Ontwikkeling van de vegetatie in de openbare ruimte, aanleg van koelte-eilanden.
- Creëren van een kwalitatieve groene continuïteit

### 3.9.3.3 Fauna en flora

- Rekening houden met de aanwezige soorten in relatie tot gebouwen.
- Kans om het BAF+ van elk in het programma opgenomen perceel te verbeteren.  
Deze percelen zullen verschillende mogelijkheden bieden om de ontwikkeling van de biodiversiteit te bevorderen. Inrichtingen die de oppervlakte van de vegetatie op de grond vergroten, zoals tuinen in de open lucht en waterrijke gebieden, verdienen de voorkeur. Andere kenmerken zoals doorlaatbare minerale zones en groene daken kunnen ook worden overwogen.
- Mogelijkheid om de doelstellingen van het Natuurplan te verwezenlijken bij de ontwikkeling van nieuwe projecten;
- Overweging van de meest gunstige maatregelen voor de biodiversiteit in het kader van projecten voor de herinrichting van openbare ruimten, renovatie en nieuwbouw (open ruimten, wetlands, groene daken, habitats voor fauna en flora, beplante collectieve ruimten).  
Er zij op gewezen dat deze voorzieningen des te meer effect zullen hebben als zij zorgen voor de continuïteit van ecologische corridors (voorzieningen voor de afbakening van percelen die door fauna en flora kunnen worden doorsneden). Ten slotte moet rekening worden gehouden met de verbindingen met andere stepstones in het groene netwerk om dieren van buiten naar binnen in de steden te laten bewegen.

### 3.9.3.4 Koelte-eiland

- Creëren van meer koelte-eilanden in het SVC 7-gebied
- De herinrichting van veel openbare ruimten die in SVC 7 is gepland, is een kans om de situatie te verbeteren

### 3.9.3.5 Bodemgesteldheid

Er zal aandacht worden besteed aan bodemverontreiniging in het kader van de ontwikkeling van SVC 7.

Ook moeten de doelstellingen van de strategie voor Good Soil in het programma worden geïntegreerd. In plaats van alleen het beheer van verontreinigende stoffen in aanmerking te nemen, wordt in deze strategie rekening gehouden met alle functies die de bodem vervult, zoals de verschillende afbraakprocessen, biodiversiteit en organisch materiaal in de bodem, regenwaterbeheer, stadslandbouw, .... Het doel van deze strategie is de leefomgeving van de Brusselaars te verbeteren door het behoud van levende en gezonde bodems.

Ter herinnering: bodemprocessen - die ecosystemendiensten worden genoemd - kunnen worden ingedeeld in 4 soorten diensten:

- Voorzieningsdiensten zoals drinkwaterproductie of landbouwproductie;
- Regulerende diensten zoals de absorptie van koolstof uit de lucht of buffering bij overstromingen;
- Culturele diensten, zoals het positieve effect op de mens bij het beoefenen van buitenactiviteiten;
- Ondersteunende diensten, zoals leefruimte die de bodem biedt aan fauna en flora.

Deze processen kunnen worden gewaarborgd door verschillende interventies die het mogelijk zullen maken andere kwesties op een transversale manier aan te pakken:

- Terugkeer naar open land, doorlaatbaar maken van oppervlakken die bevorderlijk zijn voor de infiltratie van regenwater en het voorkomen van overstromingen;
- Openstelling van de bouwblokken door de aanleg van nieuwe groene ruimten en toegankelijke groene openbare ruimten;
- Heraanleg van wegbermen door de aanplant van bomen om de infiltratie van regenwater te bevorderen en de continuïteit van het groene netwerk en de ontwikkeling van de biodiversiteit te garanderen;
- Behoud en ontwikkeling van tuinen en moestuinen.

Meer in het bijzonder zou SVC 7 een positief effect moeten hebben op de bodemkwaliteit in openbare ruimten, aangezien veel van deze ruimten zullen worden heringericht.



### 3.9.3.6 Luchtverontreiniging

Om te voldoen aan verschillende regionale doelstellingen in verband met de verbetering van de luchtkwaliteit en het klimaat, door de luchtverontreiniging te verminderen. Elk project dat de ontwikkeling mogelijk maakt van het gebruik van de fiets, het openbaar vervoer, beperkingen voor de auto (verkeer en parkeren), de productie van minder vervuilende warmte, de aanplant van bomen, enz. moet worden aangemoedigd.

### 3.9.3.7 Geluids- en trillingshinder

De vermindering van het door het verkeer veroorzaakte lawaai op belangrijke wegen is een uitdaging voor het SVC 7-gebied: vermindering van de autodruk op bepaalde wegen. Deze geluidsvermindering kan ook positief zijn voor openbare ruimten, die vaak dicht bij lawaaierige wegen liggen.

De projecten moeten voldoen aan de doelstellingen van het Quiet.brussels Plan.

Volgens Quiet.brussels zijn inderdaad bepaalde maatregelen in de perimeter opgenomen: comfortzones die over bijna de hele oppervlakte van SVC 7 moeten worden aangelegd, comfortzones<sup>3</sup> te beschermen wijken (Veertsen bouwblok, bouwblok t.h.v. Nieuwland, Huidvettersstraat en Krakeelstraat) en een te beschermen relais-comfortzone op dit laatste bouwblok. Het SVC zou een goede gelegenheid kunnen zijn voor de ontwikkeling van deze gebieden.

Een aandachtspunt is dat de projecten verenigbaar zullen moeten zijn met het lawaai en de trillingen die in het gebied aanwezig zijn.

### 3.9.3.8 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen

Om de netheid van de openbare ruimte te verbeteren:

- Bij de herinrichting van de openbare ruimte moet in de nodige infrastructuur worden voorzien
- Bewustmaking van bewoners en bezoekers

In het gebied zijn er mogelijkheden voor hergebruik van materialen. Om de productie van afval bij sloop en renovatie van gebouwen en wegen te verminderen, kunnen inventarissen van materialen worden gemaakt en materialen worden hergebruikt/opgewaardeerd.

De onverkochte goederen van de Zuidmarkt zouden ter plaatse kunnen worden gebruikt voor sociale initiatieven.

In het algemeen is er een groot gebrek en dus een groot potentieel om lokale initiatieven op het gebied van circulaire en sociale economie op te zetten: repair café, donatiewinkel, tweedehandswinkel, materiaalbibliotheekstelsel, Local Exchange Systems (SEL), Knowledge Exchange Network (RES) enz.

### 3.9.3.9 Energie

Bij de renovatie van het SVC 7-ruimte zal voordeel gehaald worden uit de nieuwe energiewetgeving om te komen tot een lager energieverbruik.

De SVC aangrijpen om de problematiek van energieproductie en -verbruik op wijkniveau te integreren (warmtenet, collectieve projecten voor de productie van hernieuwbare energie).

---

<sup>3</sup> comfortzones in wijken: hoofdzakelijk woongebieden met Lden-geluidsniveaus onder 55 dB(A) en een lage dichtheid van industriële, hotel-, commerciële en avondactiviteiten.

Relais-comfortzones: overwegend groene zones, bossen, begraafplaatsen van minder dan 10.000 m<sup>2</sup> en openbare toegangswegen van minder dan 100 m en gemineraliseerde openbare ruimten, voorzien van uitrusting en straatmeubilair en gelegen in een comfortzone in de wijken

### 3.9.4 Samenvattende tabel

*Uit de analyse van het nul-alternatief (exclusief het RPA) blijkt dat de meeste beoordeelde criteria zullen worden verbeterd, behalve het groen en blauw netwerk, het ecologisch netwerk, fauna en flora, de luchtverontreiniging en het afvalbeheer. Op de schaal van de perimeter lijkt de door de projecten teweeggebrachte verbetering van de watercyclus, de toestand van de bodem of de energie echter te punctueel. Deze criteria worden daarom in de referentiebalans nog steeds als verslechterd beschouwd.*

*Ook blijkt dat het positieve effect van het ontwerp-RPA belangrijker moet worden geacht voor de criteria betreffende het groen en blauw netwerk, het ecologisch netwerk, fauna en flora en het afvalbeheer. De bepalingen waarin het ontwerp-RPA voorziet (Park van de Zenne, herstel en versterking van de oevers van de Zenne, omkadering van bouw- en sloopwerkzaamheden, ...), versterken het positieve effect van de geplande maatregelen.*

criterium	Referentiesituatie	Nul-alternatief (Zonder RPA)	Nul-alternatief (Met RPA)	Referentiebalans (Zonder RPA)	Referentiebalans (Met RPA)
Watercyclus		+	+		
Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk		0	+		
Fauna en flora		0	+		
Koelte-eiland		+	+		
Bodemgesteldheid		+	+		
Luchtverontreiniging		0	0		
Geluidsoverlast		+	+		
Afvalbeheer		0	+		
Energie		+	+		

### 3.10 Samenvatting

Deze samenvattende tabel presenteert :

- Een samenvatting van de door Citytools en Lab705 uitgevoerde diagnose;
- Een samenvatting van de evaluatie van het trendscenario (alternatief 0) op basis van: de lopende of toekomstige projecten in het in punt 2.3 genoemde gebied en de mogelijkheden/problemen waarmee rekening moet worden gehouden met betrekking tot de doelstellingen van de in punt 2.2 genoemde plannen en programma's enerzijds en het RPA-project « Zuid » anderzijds. In deze tabel wordt een onderscheid gemaakt indien de trendscenario's zonder en met het PAD-project een verschillende ontwikkeling te zien geven.
- Een synthetisch overzicht van de milieuproblemen en -kansen die in het kader van SVC 7 « Rond het Zuidstation » moeten worden behouden.

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
Geschiedenis en erfgoed	Gebouwd erfgoed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Talrijk gebouwd erfgoed:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monument en plaats</li> <li>- Een groot aantal gebouwen is opgenomen in de Irismonumenteninventaris</li> </ul> </li> </ul>	0	<p>Het doel van het RPA Zuid project is een grootstedelijke openbare ruimte te creëren met een ambitieuze herinrichting van de openbare ruimten, waaronder de openbare ruimten aan de rand van het RPA Zuid-project. De herinrichting van de openbare ruimte zal het onroerend erfgoed ten goede komen.</p> <p><b>Met het RPA project:</b> Het nieuwe hoofdkantoor van de NMBS beoogt het behoud, de renovatie en het hergebruik van het bestaande gebouw op straatniveau met zijn typische gele bakstenen.</p>
	Natuurlijk erfgoed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natuurlijk erfgoed: aanwezigheid van opmerkelijke bomen en de rivier de Senne</li> </ul>		
Bevolking	Bevolkingsdichtheid	De gemiddelde dichtheid in het SVC 7-gebied bedraagt ongeveer 19.159 inwoners/km <sup>2</sup> (hoger dan het regionale gemiddelde - 7.500 inwoners/km <sup>2</sup> ). De cijfers laten	0	<p><b>Geen RPA project:</b> De nul-alternatief heeft de volgende bijzonderheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkeling van woningen en voorzieningen: grotere</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadruk op de verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners van de dichtbevolkte wijk: aanleg van groene ruimten in het noorden, kwaliteit en</li> </ul>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<p>een algemeen verschil zien tussen de sector Tweestation (563 inwoners/km<sup>2</sup>) en de sector Denemarken (30.632 inwoners/km<sup>2</sup>).</p> <p>De perimeter van SVC 7 is zowel een bewoonde plaats als een plaats van doorgang en verkeer waarin spoorweginfrastructuren en aanverwante functies een belangrijke rol spelen.</p>		
	Leeftijdspiramide	<p>Oververtegenwoordiging van jongeren, met een aandeel van 0-17-jarigen van meer dan 25%. Binnen de perimeter van SVC 7 is een op de vier inwoners jonger dan 17 jaar. Een ander opmerkelijk verschijnsel is dat het aandeel van de 0-3-jarigen aanzienlijk hoger is dan het regionale gemiddelde in de delen Anderlecht en Sint-Gillis van de perimeter.</p>	<p>0</p> <p><b>Met RPA project:</b> Het RPA project : voorziet in 240.000 m<sup>2</sup> extra woonruimte ten opzichte van de huidige situatie. Dit zal bijdragen tot een toename van de bevolkingsdichtheid binnen de perimeter van SVC 7.</p>	<p>veiligheid voor het hele publiek in de openbare ruimten, enz.</p> <p>De kwesties zullen verschillende doelstellingen hebben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stimulering van werkgelegenheid en opleiding;</li> <li>• Sociale coördinatie tot stand brengen en bevorderen;</li> <li>• Het bieden van geschikte en toegankelijke huisvesting voor jonge stellen en ouderen of PBM;</li> <li>• De ontwikkeling van voorzieningen (kinderopvang, scholen, gezondheids- en sociale zorg, culturele en sportvoorzieningen) garanderen in overeenstemming met de toename van de bevolking</li> </ul>
	Sociale cohesie	<p>De buurten van SVC 7 worden gekenmerkt door algemeen verslechterde sociaal-economische indicatoren, met name het mediane inkomen per aangifte, dat tot de laagste in het BHG behoort.</p>	<p>0 (Met RPA)</p>	<p>Geen RPA</p> <p>Met RPA</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
Huisvesting	Type huisvesting	<p>Middelgrote woningen met een groot overwicht aan woningen met 3 tot 4 kamers. Er is een oververtegenwoordiging van huurders.</p> <p>Creatie van ±300 woningen per jaar sinds 2000.</p> <p>Bouw van woningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoofdzakelijk uitgevoerd door de particuliere sector;</li> <li>• Groter aandeel van woningen met 2 slaapkamers.</li> </ul> <p>Het percentage sociale woningen bedraagt 4%, tegen een gemiddelde van 7% voor het BHG. Er is dus een gebrek aan sociale huisvesting.</p> <p>Sinds 2017 lijkt deze dynamiek tot stilstand te zijn gekomen met steeds minder nieuwe (publieke of particuliere) woningen.</p>	<p><b>Zonder een PAD project :</b></p> <p>De nul-alternatief heeft de volgende bijzonderheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soortgelijke huisvestingsprojecten in en rond de wijk: toename van het aandeel particuliere huisvesting (bijvoorbeeld het Move Hub-project en het project Tweestationsstraat 79A).</li> <li>• In de CQD-projecten "Midi" (8 woningen) zijn enkele sociale en maatschappelijke woningen (intergenerationeel) opgenomen.</li> <li>• Potentieel effect van de vele nieuwe particuliere woningbouwprojecten en de komst van nieuwe, meer welvarende inwoners op de sociaal-economische indexcijfers (verbetering).</li> </ul> <p>Met ontwerp PAD :</p> <p>De trendontwikkeling heeft de volgende specifieke kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Het ontwerp-PAD voorziet in 240.000 m² meer woonruimte dan nu het geval is. De typologie van de gebouwen is nog niet vastgesteld.</li> <li>• Potentieel effect van de talrijke nieuwe particuliere woningbouwprojecten en de komst van nieuwe, meer welvarende inwoners op de sociaal-economische indexen (verbetering).</li> </ul>	<p>Er moet aandacht worden besteed aan de diversificatie van de geplande sociale huisvesting, zowel wat betreft de grootte van de woning, de locatie als het soort woning.</p> <p>Gezien de dichtheid van het bebouwde gebied wordt de voorkeur gegeven aan renovatie boven de bouw van nieuwe woningen.</p>
	Huizenprijzen	<p>De huurprijzen in de SVC 7-wijken behoren tot de laagste op regionale schaal, ondanks een gestage stijging sinds 2008. De Brusselse vastgoedmarkt is sinds de coronaviruscrisis aan het oververhitten en de vraag is groot als gevolg van vele factoren.</p>	<p>+</p>	<p>Gezien de dichtheid van het bebouwde gebied wordt de voorkeur gegeven aan renovatie boven de bouw van nieuwe woningen.</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen	
Uitrusting	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Talrijke voorzieningen aan de kant van de Stad Brussel (sport (Palais du Midi), scholen (een crèche, 2 lagere scholen, 2 middelbare scholen), religieus, verenigingsleven, cultureel)</li> <li>Zeer weinig voorzieningen in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis binnen de perimeter van SVC 7. Verscheidene scholen in Anderlecht en Sint-Gillis in de aangrenzende straten buiten de perimeter van SVC 7.</li> <li>Het RPA-project "Zuid" telt momenteel 7.101 m<sup>2</sup> aan voorzieningen.</li> <li>Speelsterreinen: met uitzondering van het voetbalveld in de woonwijk Querelle, zijn er geen speelsterreinen of -zones binnen de perimeter van SVC 7.</li> <li>Aanwezige medische structuren</li> </ul>	+	<p><b>Geen PAD-project</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sporthal Terre-neuve (een multisportzaal en twee vechtsportzalen) in aanbouw op het kruispunt van de Terre-Neuvestraat &amp; Rogier van der Weyden) in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Jonction.</li> <li>Oprichting van een Nederlandstalige gemeenschapscrèche met 18 plaatsen (rue Mérode).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uitbreiding van de voorzieningen (kinderopvang, school, gezondheidszorg en sociale, culturele en vrijetijdsvoorzieningen) om te voldoen aan de vraag in het SVC 7-gebied, en meer bepaald in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis.</li> <li>Bij de renovatie van openbare ruimten een speelnetwerk tot stand brengen.</li> </ul>
	Adequatie vraag/aanbod van scholen		0 (Geen RPA)	<p><b>Met RPA project</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het RPA-project "Zuid" voorziet in 43.500 m<sup>2</sup> aan voorzieningen verspreid over de perimeter van SVC 7: <ul style="list-style-type: none"> <li>kinderopvangvoorzieningen, basis- en middelbare scholen, voorzieningen voor bejaarden, sportfaciliteiten en speelplaatsen/agoruimten.</li> </ul> </li> <li>Oprichting van een Nederlandstalige gemeenschapscrèche met 18 plaatsen (Merodestraat).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nul-alternatief voorziet in verbeterde faciliteiten in het SVC 7-gebied. SVC 7 kan hiervan profiteren en aandringen op het creëren van faciliteiten.</li> </ul>
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg		0 (Geen RPA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>De sportfaciliteiten die in het trendskenario zijn gepland (al dan niet in verband met het RPA-project) zijn eerder regionaal dan buurtgericht van opzet. Er is een gebrek aan sportfaciliteiten op buurtniveau.</li> </ul>	
			+	+	
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding		+		

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
Economie	Gemengde functies	<p>De meest vertegenwoordigde sectoren van activiteit in het SVC 7-gebied zijn, in volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• handel in en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen;</li> <li>• gespecialiseerde, wetenschappelijke en technische activiteiten;</li> <li>• accommodatie en cateringfaciliteiten;</li> <li>• Eenzijdig stationsklant-gerichte winkels rond de in- en uitgangen van het station zelf.</li> </ul> <p>De aanwezigheid van het spoorwagennet en het kanaal (niet ver naar het westen) heeft de vestiging van productieve activiteiten in het zuidelijk deel van de perimeter bevordert.</p> <p>Binnen de SVC zelf zijn er betrekkelijk weinig werkplaatsen, die ten zuiden en ten westen van de perimeter zijn gesitueerd.</p> <p>De wijk Zuid, die goed is voor 4,40% van de kantoren in de regio, maakt deel uit van het CBD (Central Business District). Samen met het Centrum, het Noorden, de Europese en de Louizawijken.</p>	<p><b>Geen RPA project:</b> De vastgoedprojecten zullen zorgen voor het behoud van bepaalde activiteiten (verhuizing van Infrabel en de NMBS binnen de perimeter) en de ontwikkeling van gemengde projecten (Move Hub), residentiële projecten (project Tweestationsstraat, residentieel project met betrekking tot het DWC "Zuid") of diensten (project Tweestationsstraat, uitrustingsprojecten met betrekking tot het DWC "Zuid").</p> <p><b>Met het RPA project:</b> Wat de mix van functies en werkgelegenheid betreft: Het RPA project "Zuid" voorziet in een uitbreiding van de oppervlakte voor winkels/diensten.</p>	<p>Nabijheidsmechanismen invoeren om de werkgelegenheid voor 18- tot 25-jarigen, de sociale economie en opleiding/loopbaanheroriëntering voor alle leeftijden te stimuleren.</p> <p>De kwesties zullen verschillende doelstellingen hebben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stimulering van werkgelegenheid en opleiding;</li> <li>• Zorg voor sociale coördinatie.</li> </ul>
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	<p>De werkloosheidspercentages liggen voor alle statistische sectoren in en rond de perimeter (behalve voor de niet-representatieve sector Jamar)</p>	<p>De komst van nieuwe inwoners zou ook het gemiddelde sociale niveau van de inwoners kunnen wijzigen, evenals de consumptiepatronen en de</p>	

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<p>boven het BHG-gemiddelde van 18,65% in 2018. De Brusselse kant van de perimeter met de sectoren Anneessens, Saint-Thomas en Blaes-Zuid overschrijdt 30%. De analyse op buurtniveau laat een trendmatige verbetering zien in de afgelopen tien jaar.</p> <p>Het mediaan inkomen per aangifte ligt onder het regionale gemiddelde en behoort tot de laagste statistische sectoren van het BHG wat deze indicator betreft.</p>	<p>behoefden, maar deze evolutie is momenteel niet evident in het bestudeerde gebied, dat te kampen heeft met een gebrek aan aantrekkingskracht. Het RPA-project "Zuid" voorziet in een vergroting van de oppervlakte voor winkels/diensten.</p>	
Mobiliteit	Voetgangers en PBM	<p>Er is geen algemene operationele strategie om het comfort van voetgangers en personen met beperkte mobiliteit op het perimeter niveau te verbeteren.</p> <p>Ontwikkelingskansen in lijn met het 'Good Move'-plan om openbare loop- en woonfuncties in de openbare ruimte te vergemakkelijken, maar ook om het station opnieuw te verbinden met het centrum van Brussel.</p> <p>Er zijn echter talrijke breuken en fysieke continuïteiten die in dit stadium niet of slechts in geringe mate ontwikkeld zijn. De meeste openbare ruimten en voetgangersoversteekplaatsen rond het station zijn problematisch.</p>	<p><b>Geen RPA project:</b> Verbetering door de uitvoering van lokale mobiliteitscontracten gericht op de bevordering van openbare paden en verblijfsfuncties in de openbare ruimte, maar ook op de herverbinding van het station met het centrum van Brussel.</p> <p><b>Met het PAD project:</b> Het PAD-project "Midi" wordt geïntegreerd in het kader van wettelijke voorschriften, de doelstellingen in termen van trajecten. Binnen de blokken moeten de paden voor openbaar gebruik door actieve vervoermiddelen op een kwalitatieve en veilige manier worden ontwikkeld om te zorgen voor rechtstreekse verbindingen</p>	<p>Het comfort van voetgangers en PBM moet worden verbeterd met een betere leesbaarheid, gebruikersvriendelijkheid en continuïteit van de openbare ruimten rond het Zuidstation. Hierdoor kan het station weer worden verbonden met de omliggende gebieden.</p>



Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
			tussen het station en de openbare ruimten van de aangrenzende wijken.	
Fietsen		<p>Fietsinfrastructuur en voorzieningen zijn momenteel onderontwikkeld. Weinig fietsenstallingen. Discontinuïteiten en onderbrekingen in de weinige bruikbare fietspaden. Sommige wegen kunnen zelfs als gevaarlijk worden beschouwd door de sterke confrontatie tussen gemotoriseerde wegen en smalle en ongeschikte fietspaden. De "Plus vélo"-as die de Veeartsen Straat met de Kleine Ring verbindt, is moeilijk begaanbaar en oncomfortabel. De fietscontinuïteit langs de Kleine Ring maakt de ontwikkeling van het fietsen in deze wijken mogelijk. De werkzaamheden voor de voltooiing van de fietspaden zullen het gemakkelijker maken om de centra van Louise-Naamse Poort en verder naar het noorden van de Vijfhoek te bereiken. De oversteek naar het centrum van Brussel ("Plus vélo"-as) werd verbeterd door de tijdelijke voorzieningen in verband met de bouw van metro 3.</p>	<p><b>Geen RAP project:</b> Het raster "Brussel-Zuid" van het plan "Good Move" wil het wegennet prioritair aanleggen om het doorgaand verkeer binnen het raster te beperken en de wijken rustiger te maken.</p> <p><b>Met het PAD project:</b> Zie hierboven (voetgangers en PBM).</p>	<p>Er moet een echte strategie voor de fiets komen om duidelijke fietsroutes te structureren en het station te voorzien van infrastructuur die beantwoordt aan zijn status van mobiliteitsknooppunt op meerdere schaalniveaus (internationaal, nationaal, regionaal en lokaal).</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen	
	Openbaar vervoer	<p>De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is zeer goed in het hele SVC 7-gebied, behalve in de wijk Kuregem.</p> <p>Het station is een in-/uitgangspunt op verschillende niveaus (lokaal, nationaal, internationaal) met talrijke convergerende netten (MIVB, TEC, De Lijn, NMBS, SNCF, Eurostar, Thalys, ICE, enz.)</p>	+	<p>Metro 3 zal een grote impact hebben op het district met een reorganisatie van het bovengrondse MIVB-net.</p>	<p>In het kader van de werkzaamheden aan Metro 3 moet de openbare ruimte op een kwalitatieve manier worden vermeden dat zij hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de infrastructuur van het openbaarvervoersnet.</p> <p>Het doel is ervoor te zorgen dat de verbindingen zo direct, leesbaar en comfortabel mogelijk zijn.</p>
	Gemotoriseerd vervoer	<p>Veel kruispunten zijn geïdentificeerd als bijzonder ongevalsgevoelig.</p> <p>De wijken rond het Zuidstation staan onder zware verkeersdruk met een hoog niveau van transitverkeer.</p> <p>Wat parkeren betreft, biedt het gebied veel parkeerplaatsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Overdag (10.00 - 12.00 uur en 15.00 - 17.00 uur) is de situatie moeilijker en staat de Barastraat onder druk. De omgeving van de Jamarlaan en de parking aan het Grondwetplein hebben nog steeds een relatief lage of op zijn minst aanvaardbare bezettingsgraad.</li> <li>Buiten deze periode is de bezettingsgraad aanvaardbaar</li> </ul>	+	<p><b>Geen RPA project:</b> Verscheidene initiatieven zullen aanzienlijke gevolgen hebben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uitvoering van het nieuwe lokale mobiliteitscontract Kuregem (in 2022 ontmanteld);</li> <li>Ontwikkeling van de lokale mobiliteitscontracten ParviS, Industrie Zuid en Brussel Zuid;</li> <li>Consolidatie van het NMBS-personeel in een aanzienlijk uitgebreid kantoorgebouw op de site van Tri Postal.</li> </ul> <p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het RPA-project "Zuid" schrijft voor dat parkeerplaatsen voor gemotoriseerde voertuigen moeten worden geïntegreerd in de kelders van gebouwen. Manoeuvreerterreinen in de open lucht voor gemotoriseerde voertuigen zijn verboden</li> </ul>	<p>De uitdaging om Jamar - Bara en Fonsny als auto-plus-assen te handhaven: waarborgen een kwalitatieve ruimte met hoge autodruk.</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
			in braakliggend terrein, op open plaatsen en in het interieur van de huizenblokken. Het aantal parkeerplaatsen voor gemotoriseerde voertuigen wordt bepaald aan de hand van de bestemming van de gebouwen.	
	Alternatieven voor autorijden	De wijk heeft twee Cambio-stations: Station Fonsny en Station Midi.	?	<p>Geen voor dit criterium.</p> <p>In het kader van de wet op de lage-emissiezone (LEZ), die sinds 2019 van kracht is, zal een deel van de dieselveertuigen (met uitzondering van de Euro 6-norm) en voertuigen van vóór 2006 tegen december 2025 niet langer in het Brussels Gewest mogen circuleren.</p> <p>Deze nieuwe bepalingen vereisen bijzondere aandacht voor alternatieven voor autogebruik of autodelen.</p>
Leefomgeving	Groene ruimten (kwantitatief)	Gebrek aan openbare groene ruimten, alleen bomen langs de weg/op sommige pleinen.	Geen RPA	<p><b>Geen RPA project:</b> De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positief effect moeten hebben.</p> <p>Het DWC "Zuid" wil werken aan de kwaliteit van het leven in de wijk in de ruimste zin van het woord: kwaliteit van de openbare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De leefomgeving in SVC 7 is niet erg goed. Het is van essentieel belang dat de hoeveelheid openbaar groen wordt vergroot en de overlast wordt beperkt om een aangename leefomgeving te creëren.</li> <li>Herontwikkeling van het blok Twee Stations: op weg naar</li> </ul>
	Groene ruimten (kwalitatief)	Lage kwaliteit openbare ruimte.	Met RPA	

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
			ruimte, begroeiing, verkeersveiligheid, enz.	<p>Met RPA</p> <p>een kwalitatief park langs de Zenne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zorgen voor groenere en meer uitnodigende openbare ruimten.</li> </ul>
	Stedelijk landschap	Gebroken landschap met het Zuidstation in het midden.	<p>Geen RPA</p> <p>Het plan "Good Move": bepaalde buurten zullen stiller en veiliger zijn als gevolg van de lokale mobiliteitscontracten. De overlast zou in sommige gebieden moeten afnemen.</p>	<p>Geen RPA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De herinrichting van de verschillende openbare ruimten moet zodanig gebeuren dat er meer kwalitatieve verbindingen tussen de verschillende gebieden ontstaan en het stadslandschap aangenamer wordt.</li> </ul>
	Overlast	Het zware verkeer maakt het gebied lawaaierig en onwelkom voor zachte mobiliteit en voor de bewoners en gebruikers van het gebied.	<p>Met RPA</p> <p>+</p> <p><b>Met het RPA project:</b> Het RPA-project "Zuid" zal de perimeter als volgt beïnvloeden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Neemt de aanleg van het Zennepark over om er een openbaar park van 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.</li> <li>De architectonische behandeling van de benedenverdiepingen van emblematische gebouwen en het gebruik daarvan dragen bij tot het structurerende karakter en de animatie van de omliggende openbare ruimten.</li> </ul>	<p>Met RPA</p>
	Veiligheid	Er zijn weinig culturele plaatsen in de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis. De Zuidmarkt is een groot evenement in het SVC 7-gebied.	<p>+</p>	
	Duurzaam voedsel	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen Good Food verkooppunten zijn opgenomen in het SVC 7-gebied;</li> <li>Er zijn twee Good Food restaurants in de buurt: één in het Zuidstation en één in de Merodestraat;</li> <li>Geen gemeenschappelijke groentetuinen.</li> </ul>	<p>0</p>	

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
Milieu	Watercyclus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zeer ondoorlaatbaar gebied: 69% voetafdruk van gebouwen, meer doorlaatbaar ten zuiden van de perimeter en ondoorlaatbaar spoorweginfrastructuur.</li> <li>• Overstromingsgevaar: hoog in de Fonsnylaan, enkele huizenblokken ten zuiden van de Fonsnylaan en de onbebouwde gebieden rond de open Zenne; middelmatig in diezelfde gebieden en een deel van het huizenblok tussen de Frédéric Bassestraat en de Sallaertstraat; laag rond de Barastraat, gebied in de gemeente Brussel-Stad en rond de middelgrote risico's.</li> <li>• Regenwater wordt bijna volledig omgeleid naar de riolering. Alleen op doorlaatbare oppervlakken is infiltratie mogelijk.</li> <li>• Er zijn enkele (potentieel verontreinigende) lozingen van afvalwater in de kanalen van de Zenne vastgesteld. Deze lozingen worden dus niet door een openbare waterzuiveringsinstallatie behandeld.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">+</p> <p><b>Geen RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De herinrichting van verschillende wegen met meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).</li> </ul> <p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het RPA-project "Zuid" voorziet in ongeveer 220.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe gebouwen. Er zullen doorlaatbare gebieden worden aangelegd (bv. Kuifje-blok (Move Hub-project), Stadspoort I (Goederenstraat). Dit heeft een negatief effect op de watercyclus.</li> <li>• Het RPA-project "Zuid" omvat de creatie van het Zennepark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijkheid om de Zenne te waarderen;</li> <li>• Belangstelling voor de ontwikkeling van kwalitatieve openbare groene ruimten;</li> <li>• Mogelijkheid om het leefklimaat van de wijken te verbeteren in samenhang met de ontwikkeling van de natuur;</li> <li>• Beheersing van overstromingen door vergroting van doorlaatbare oppervlakken of regenwaterretentie: openbare ruimten, groene daken, groenstroken, enz.;</li> <li>• Ontwikkeling van de vegetatie in de openbare ruimte, aanleg van koelte-eilanden;</li> <li>• Duurzaam beheer van alle wateren door in te spelen op: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Waterverbruik in gebouwen (rationeel gebruik, vervanging door regenwater);</li> <li>– De hoeveelheid geloosd water (vertraging, retentie, infiltratie, uitgestelde lozing, recycling);</li> <li>– De kwaliteit van het geloosde water (alternatieven voor de "alles naar de riolering", kwaliteit van regenwater en afvalwater);</li> </ul> </li> <li>• Aangezien het gebied in hoge tot middelhoge mate onder water staat, zal het nodig zijn de infiltratie en het vasthouden van regenwater op het perceel te bevorderen.</li> </ul>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groen netwerk: geen openbaar toegankelijke groene ruimten in het SVC 7-gebied; groene continuïteit op de Stalingradlaan en op het gedeelte van de Kleine Ring ten noorden van de Stalingradlaan; het SVC 7-gebied ligt in een prioritaire vergroeningszone, met uitzondering van het Tweestations bouwblok, dat in een zone ligt voor de versterking van het groen karakter van de binnenterreinen van bouwblokken.</li> <li>Ecologisch netwerk: ontwikkelingszone aanwezig in het Tweestations bouwblok (waar de Zenne in open lucht stroomt); geen kerngebieden of verbindingszones.</li> <li>Blauwe netwerk: de Zenne stroomt in de open lucht in het Tweestations bouwblok en loopt onder de Frankrijkstraat, Paul-Henri Spaaklaan door en verlaat het SVC 7-gebied aan</li> </ul>	<p><b>Geen RPA project:</b> Het trendsceario voorziet in een verbetering van de situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De verschillende geplande constructies en transformaties (met uitzondering van het toepassingsgebied van SVC 7) kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben: positief als er sprake is van demineralisatie en vergroening, negatief als er onbebouwde percelen worden bebouwd.</li> <li>De herinrichting van verschillende wegen met meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).</li> <li>Enkele potentiële projecten in het Tweestations bouwblok: Ring Station, Philipsgebouw, Twee Stations 10. Deze bouwprojecten kunnen een aanzienlijke invloed hebben op de kwaliteit van het park rond de open Zenne.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanleg van nieuwe groene ruimten door de herinrichting van de vele openbare ruimten die momenteel sterk gemineraliseerd zijn en door de opwaardering van restruimten, de interieurs van huizenblokken, daken, gevels, enz. Meer aandacht moet worden besteed aan de groende zone rond de Zenne in open lucht.</li> <li>Belangstelling voor de ontwikkeling van kwalitatieve openbare groene ruimten;</li> <li>Mogelijkheid om het leefklimaat van de wijken te verbeteren in verband met de ontwikkeling van de natuur.</li> <li>Ontwikkeling van de vegetatie in de openbare ruimte, aanleg van koelte-eilanden.</li> <li>Creëren van een kwalitatieve groene continuïteit.</li> </ul>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<p>het Baraplein; in SVC 7 is de Zenne opgenomen in een gebied voor de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne in de stad.</p>	<p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het RPA-project "Zuid" omvat de creatie van het Zennepark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.</li> </ul> <p>+ (Met RPA)</p>	<p>Met RPA</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
	Fauna en flora	<p>Evaluatie op basis van de Biodiversiteitspotentieel-oppevlaktefactor (BAF +). Met uitzondering van het blok tussen de Kubornstraat en de Tweestationsstraat, dat 0,4 bedraagt, liggen alle blokken in de perimeter onder de 0,3. De hoogste waarden liggen in het zuiden van de perimeter. Een groot deel van het gebied ligt zelfs onder 0,1.</p>	<p>0 (Geen RPA)</p> <p><b>Geen RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De verschillende geplande constructies en transformaties (met uitzondering van het toepassingsgebied van SVC 7) kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben: positief als er sprake is van demineralisatie en vergroening, negatief als er onbebouwde percelen worden bebouwd.</li> <li>Het vergroten van de aanwezigheid van water in de openbare ruimte is een van de doelstellingen van het waterbeheerplan. Dit zal insecten en vogels ten goede komen.</li> </ul>	<p>Geen RPA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rekening houden met de aanwezige soorten in relatie tot gebouwen.</li> <li>Kans om het BAF+ van elk in het programma opgenomen perceel te verbeteren.</li> <li>Deze percelen zullen verschillende mogelijkheden bieden om de ontwikkeling van de biodiversiteit te bevorderen. Inrichtingen die de oppervlakte van de vegetatie op de grond vergroten, zoals tuinen in de open lucht en begroeide GRB-structuren, verdienen de voorkeur. Andere kenmerken zoals doorlaatbare minerale zones en groene daken kunnen ook worden overwogen.</li> <li>Overweging van de meest gunstige maatregelen voor de biodiversiteit in het kader van projecten voor de herinrichting van openbare ruimten, renovatie en nieuwbouw (open ruimten, wetlands, groene daken, habitats voor fauna en flora, beplante collectieve ruimten).</li> <li>Deze voorzieningen zullen des te meer effect sorteren als zij zorgen voor de continuïteit van de ecologische corridors (voorzieningen voor de afbakening van percelen die door fauna en flora kunnen</li> </ul>



Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
			<p style="text-align: center;">+ (Met RPA)</p> <p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het RPA-project "Zuid": de oevers van de Zenne zullen opnieuw natuurlijk worden gemaakt en versterkt worden.</li> </ul>	<p>worden doorsneden). Ten slotte moet rekening worden gehouden met de verbindingen met andere stepstones in het groene netwerk om dieren van buiten naar binnen in de steden te laten bewegen.</p> <p style="text-align: center;">Met RPA</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
	Koelte-eiland	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het enige koele gebied is dat op het niveau van de bovengrondse Zenne.</li> <li>Het enige "medium" gebied is het Veeartsen bouwblok.</li> <li>De rest van het gebied bevindt zich in warme zone.</li> </ul>	<p>0 (Geen RPA)</p> <p>+ (Met RPA)</p> <p><b>Geen RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De verschillende geplande constructies en transformaties (met uitzondering van het toepassingsgebied van SVC 7) kunnen positieve en negatieve gevolgen hebben: positief als er sprake is van demineralisatie en vergroening, negatief als er onbebouwde percelen worden bebouwd.</li> </ul> <p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het RPA-project "Zuid": nieuwe gebouwen en constructies met een hoogte van meer dan 40 meter worden opgenomen om hun negatieve invloed op het microklimaat te beperken (wind, zonlicht, lichtsterkte).</li> </ul>	<p>Geen RPA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Creëer meer koeleilanden in het SVC 7-gebied.</li> <li>De herinrichting van veel openbare ruimten die in SVC 7 is gepland, is een kans om de situatie te verbeteren.</li> </ul> <p>Met RPA</p>
	Bodemgesteldheid	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bodemkaart: Veel kadastrale percelen zijn in de inventaris opgenomen en alle categorieën (van 0 tot 4) zijn aanwezig. Sommige van deze percelen hebben grote oppervlakten. In het SVC 7-gebied is waarschijnlijk sprake van aanzienlijke bodemverontreiniging, die tot dusver slechts gedeeltelijk is geobjectiveerd.</li> <li>Wegen en openbare ruimten zijn voor het grootste deel niet</li> </ul>	<p>+</p> <p><b>Zonder en met een RPA project:</b></p> <p>Bij bouwprojecten die in het gebied zijn gepland, worden vaak graafwerkzaamheden verricht. Verontreinigde grond kan tijdens de bouw worden verwijderd, wat positief is.</p>	<p>Er zal aandacht worden besteed aan bodemverontreiniging in het kader van de ontwikkeling van SVC 7. Ook moeten de doelstellingen van de strategie voor 'Good Soil' in het programma worden geïntegreerd. In plaats van alleen het beheer van verontreinigende stoffen in aanmerking te nemen, wordt in deze strategie rekening gehouden met alle functies die de bodem vervult, zoals de verschillende afbraakprocessen,</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<p>opgenomen in de bodeminventarisatie. Vervuiling kan echter niet worden uitgesloten. Er kan verontreiniging door het opvulmateriaal aanwezig zijn, evenals verontreiniging door verontreinigde naburige percelen.</p>		<p>biodiversiteit en organisch materiaal in de bodem, regenwaterbeheer, stadslandbouw, .... Het doel van deze strategie is de leefomgeving van de Brusselaars te verbeteren door het behoud van levende en gezonde bodems.</p> <p>Ter herinnering: bodemprocessen - die ecosystemediensten worden genoemd - kunnen worden ingedeeld in 4 soorten diensten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorzieningsdiensten zoals drinkwaterproductie of landbouwproductie;</li> <li>• Regulerende diensten zoals de absorptie van koolstof uit de lucht of buffering bij overstromingen;</li> <li>• Culturele diensten, zoals het positieve effect op de mens bij het beoefenen van buitenactiviteiten;</li> <li>• Ondersteunende diensten, zoals leefruimte die de bodem biedt aan fauna en flora.</li> </ul> <p>Deze processen kunnen worden gewaarborgd door verschillende interventies die het mogelijk zullen maken andere kwesties op een transversale manier aan te pakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terugkeer naar open land, doorlaatbaar maken van oppervlakken die bevorderlijk zijn voor de infiltratie van regenwater en het voorkomen van overstromingen;</li> </ul>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Openstelling van de bouwblokken door de aanleg van nieuwe groene ruimten en toegankelijke groene openbare ruimten;</li> <li>• Heraanleg van wegbermen door de aanplant van bomen om de infiltratie van regenwater te bevorderen en de continuïteit van het groene netwerk en de ontwikkeling van de biodiversiteit te garanderen;</li> <li>• Behoud en ontwikkeling van tuinen en moestuinen.</li> </ul> <p>Meer in het bijzonder zou SVC 7 een positief effect hebben op de bodemkwaliteit in openbare ruimten, aangezien veel van deze ruimten zullen worden heringericht.</p>
	Luchtverontreiniging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De perimeter van SVC 7 is onderhevig aan een aanzienlijke aanwezigheid van auto's, met alomtegenwoordig transitverkeer;</li> <li>• Van de grote wegen is bekend dat er tijdens de spitsuren hoge gemiddelde concentraties zwarte koolstof voorkomen (4 tot 8 µg/m<sup>3</sup>);</li> <li>• De maximale gemiddelde NO<sub>2</sub>-concentratie die door de EU-richtlijn 2008/50/EG en vervolgens door de WHO is vastgesteld, wordt op verschillende wegen in SVC 7 overschreden. Er kan besloten worden dat de</li> </ul>	0 <b>Geen RPA project:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naar verwachting zullen de steeds strengere vervuilingnormen voor auto's, verwarming en isolatie, en de toename van elektrische auto's de luchtkwaliteit de komende decennia licht doen toenemen.</li> <li>• De verschillende mobiliteitsplannen, die tot doel hebben het aandeel van de zachte mobiliteitsverplaatsingen te verhogen, zouden de hoeveelheid gemotoriseerde verplaatsingen in het projectgebied kunnen doen afnemen.</li> </ul>	<p>Om te voldoen aan verschillende regionale doelstellingen in verband met de verbetering van de luchtkwaliteit en het klimaat, door de luchtverontreiniging te verminderen. Elk project dat de ontwikkeling mogelijk maakt van het gebruik van de fiets, het openbaar vervoer, beperkingen voor de auto (verkeer en parkeren), de productie van minder vervuilende warmte, de aanplant van bomen, enz. moet worden aangemoedigd. Daarnaast is er ook de kwestie van het verhogen van de bevolkingsdichtheid van het gebied.</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<p>luchtverontreiniging op en rond de hoofdwegen van SVC 7 hoog is.</p>	<p>Grotere bevolkingsdichtheid waardoor de vraag naar huisvesting en vervoer zal toenemen.</p>	
	Geluidsoverlast	<p>Het SVC 7-gebied wordt doorkruist door zowel spoorwegen als grote wegen, zodat het niveau van de geluidsoverlast aanzienlijk is. Er zijn 5 akoestische zwarte vlekken in of nabij de omtrek vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kruispunt van de Barastraat en de Fiennestraat;</li> <li>• Kruispunt Fonsnylaan en Hallepoortlaan ;</li> <li>• Kruispunt tussen Ruslandstraat en de Hallepoortlaan;</li> <li>• Kruispunt tussen de Koningslaan en de Merodestraat;</li> <li>• Kruispunt van de Tweestationsstraat en de Barastraat.</li> </ul> <p>Het spoorwegverkeer produceert een hoog geluidsniveau rond de sporen (tot meer dan 75 dB(A) voor het daggemiddelde en tot 70 dB(A) 's nachts). Zelfs 's nachts blijft het geluidsniveau rond de spoorwegen en de hoofdwegen hoog (tot 70 dB(A)). Bijna het gehele gebied van SVC 7 (met uitzondering van de spoorwegzone en de rondweg) ligt binnen een te creëren geluidscmfortzone (minder dan 55 dB(A)). In de huidige situatie</p>	<p>+</p> <p><b>Geen RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkeersremming in combinatie met de ontwikkeling van lokale mobiliteitscontracten (zie 3.7) zal de geluidshinder van mobiliteit in het gebied verminderen.</li> </ul> <p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het RPA-project "Zuid" wordt aangegeven dat geluids- en trillingswerende maatregelen zijn gepland om te garanderen dat vaste constructies en installaties kunnen samengaan met de infrastructuur van het openbaar vervoer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De vermindering van het door het verkeer veroorzaakte lawaai op de grote wegen is een uitdaging voor het SVC 7-gebied: vermindering van de autodruk op bepaalde wegen. Deze geluidsvermindering kan ook positief zijn voor openbare ruimten, die vaak dicht bij lawaaierige wegen liggen.</li> <li>• De projecten moeten voldoen aan de doelstellingen van het Quiet.brussels Plan. Volgens Quiet.brussels zijn inderdaad bepaalde maatregelen in de perimeter opgenomen: comfortzones die over bijna de hele oppervlakte van SVC 7 moeten worden aangelegd, comfortzones te beschermen wijken (Veertsen bouwblok, bouwblok t.h.v. Nieuwland, Huidevettersstraat en Krakeelstraat) en een te beschermen relais-comfortzone op dit laatste bouwblok.</li> </ul>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		wordt alleen in bepaalde overwegend residentiële binnenblokken aan deze waarden voldaan.		
	Afvalbeheer	<p>Een groot deel van de perimeter van SVC 7 is onderhevig aan herhaaldelijk zwerfvuil. De zwarte vlekken zijn de Merodestraat, het plein aan het eind van de Frankrijkstraat en het gebied rond de Jamarlaan.</p> <p>Het aantal openbare vuilnisbakken en glasbakken is beperkt.</p> <p>De Zuidmarkt vindt elke zondagmorgen plaats. Na de markt ligt er een aanzienlijke hoeveelheid afval op de openbare ruimte. De reinigingsdiensten moeten de hele ruimte na elke markt schoonmaken.</p>	<p>0 (Geen RPA)</p> <p><b>Geen RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Momenteel wordt nagedacht over een functie van beheerder van de publieke zone die een specifiek afvalbeheerprogramma voor de perimeter van het Zuidstation mogelijk maakt. De invoering van een dergelijke regeling zou de situatie in de toekomst kunnen verbeteren.</li> <li>• De nieuw uit te voeren projecten (met uitzondering van SVC 7) zullen bouwafval genereren.</li> </ul>	<p>Om de netheid van de openbare ruimte te verbeteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij de herinrichting van de openbare ruimte moet in de nodige infrastructuur worden voorzien;</li> <li>• Bewustmaking van bewoners en bezoekers.</li> </ul> <p>In het gebied zijn er mogelijkheden voor hergebruik van materialen. Om de productie van afval bij sloop en renovatie van gebouwen en wegen te verminderen, kunnen inventarissen van materialen worden gemaakt en materialen worden hergebruikt/opgevaardeerd.</p> <p>De onverkochte goederen van de Zuidmarkt zouden ter plaatse kunnen worden gebruikt voor sociale initiatieven.</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
			<p><b>Met het RPA project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het RPA-project “Zuid” voorziet in:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– De sloop van een bestaand gebouw wordt gerechtvaardigd in de toelichting bij de aanvraag voor een certificaat of bouwvergunning vanuit het oogpunt van duurzame ontwikkeling (energieprestatiebalans, milieueffect, analyse van de mogelijkheid om bouwmaterialen te recupereren/hergebruiken, biodiversiteitspotentieel)</li> <li>– Nieuwe constructies en vaste installaties worden toegelicht in de toelichting bij de aanvraag voor een certificaat of bouwvergunning (om flexibiliteit bij de inrichting te waarborgen, om een lange levensduur te garanderen, om de milieugevolgen van de sloop ervan tot een minimum te beperken)</li> </ul> </li> </ul>	<p>In het algemeen is er een groot gebrek en dus een groot potentieel om lokale initiatieven op het gebied van circulaire en sociale economie op te zetten: repair café, donatiewinkel, tweedehandswinkel, materiaalbibliotheekstelsel, Local Exchange Systems (SEL), Knowledge Exchange Network (RES), enz.</p>
Energie		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elk type activiteit in het gebied (woningen, winkels, station, kantoren, onderwijs, sport) heeft zijn eigen specifieke energieverbruik (voornamelijk elektriciteit, gas, stookolie).</li> <li>• In de wegensector zijn verlichting en vervoer ook energieverbruikers.</li> </ul>	<p><b>Geen RPA project:</b></p> <p>Op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau worden inspanningen om het energieverbruik te verminderen steeds meer aangemoedigd en vereist. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moedigt deze aanpak aan met de volgende middelen:</p>	<p>Bij de renovatie van de SVC 7-ruimte zal voordeel gehaald worden uit de nieuwe energiewetgeving om te komen tot een lager energieverbruik.</p>

Thematisch	Criterium	Beoordeling van de uitgangssituatie	Alternatief nul	Uitgangssituatie en beschrijving van de belangrijkste problemen en kansen
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Op basis van luchtfoto's is het gebied al in de jaren veertig bijna volledig bebouwd. De kantoorgebouwen rond Fonsnylaan zijn gebouwd tussen 1996 en 2012, en dat aan het Victor Hortaplein dateert van het begin van de jaren 2000 (na afbraak van bestaande gebouwen). Over het algemeen is het gebouwenbestand in het SVC 7-gebied oud. Het warmteverlies door de verwarming van gebouwen moet aanzienlijk zijn.</li> <li>Op basis van luchtfoto's is een beperkt aantal gebouwen voorzien van zonne- en/of fotovoltaïsche panelen. Grote installaties bevinden zich in het blok van de dierenartsen en in het blok tussen de Hollandstraat en de Zwedenstraat. De administratieve gebouwen tussen Fonsnylaan en Barastraat hebben weinig of geen zonnepanelen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regelgeving: <ul style="list-style-type: none"> <li>De EPB-vereisten van BWLKE (Brussels wetboek voor lucht-, klimaat- en energiebeheer), die sinds 1 januari 2015 van toepassing zijn op gebouwen;</li> <li>Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08/12/2016 betreffende de energieaudit van de grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning;</li> <li>Lokaal actieplan voor energiebeheer (PLAGE) voor gebruikers en eigenaars van grote gebouwen vanaf 1 juli 2019.</li> </ul> </li> <li>Subsidies en stimuleringsmaatregelen: energiepremies, groene lening van Brussel, EnergiePack voor KMO's en social profit, oproepen tot het indienen van projecten, enz.</li> <li>Gratis ondersteuning: Homegrade voor particulieren, facilitator voor duurzaam bouwen, energieplatform, enz.</li> </ul> <p>Verwacht wordt dat het energieverbruik van gebouwen in het gebied de komende decennia zal dalen.</p>	



## 4 Analyse van de milieueffecten van het ontwerp-programma van het SVC 7 en aanbevelingen

### 4.1 Inleiding

De tweede fase van het MER is uitgevoerd in een iteratief proces.

Vóór de opstelling van het ontwerpprogramma is het met de opstelling ervan belaste adviesbureau in kennis gesteld van de conclusies van de referentiebalans en de trendanalyse van het MER. Aldus kon het bureau de belangrijkste milieu-uitdagingen en -opportuniteiten die waren vastgesteld, in zijn ontwerpprogramma integreren.

Een eerste versie van het ontwerpprogramma werd aan een algemene analyse onderworpen aan de hand van de in fase 1 vastgestelde milieucriteria. Een aantal van de tijdens deze analyse gemaakte opmerkingen en gedane aanbevelingen zijn reeds in het project verwerkt.

In de volgende documenten wordt een analyse gegeven van het ontwerpprogramma zoals het er na deze twee iteratieve stappen uitziet. Sommige aanbevelingen zijn in de projectfiches opgenomen.

De milieu-effectbeoordeling van het ontwerp-programma SVC 7 bestaat uit de volgende delen:

- Een korte presentatie van het ontwerpprogramma van het contract voor stadsvernieuwing 7 (SVC 7) "Rondom het Zuidstation";
- Analyse van de overeenstemming tussen de doelstellingen van het stadsvernieuwingscontract en huidige of toekomstige plannen en programma's die gevolgen zullen hebben voor het gebied (§4.3);
- Analyse van de algemene impact van het programma "Stadsvernieuwingscontract 7" per thema en criterium, met aanbevelingen. Dit deel bevat een samenvatting van het effect van de verschillende projecten van SVC 7 - onderverdeeld per criterium - op de referentiebalans.

De volgende code wordt gebruikt voor de classificatie van de status van de referentiebalans (zonder het ontwerp-RPA) en voor de beoordeling van de balans van het SVC 7-programma:

<b>Negatief</b>	
<b>Niet gedefinieerd</b>	
<b>Neutraal</b>	
<b>Positief</b>	

De volgende code wordt gebruikt om het effect van projecten in het SVC 7-programma te classificeren

<b>Verslechtering</b>	-
<b>Status quo</b>	0
<b>Niet gedefinieerd</b>	?
<b>Verbetering</b>	+

## 4.2 Presentatie van het ontwerpprogramma

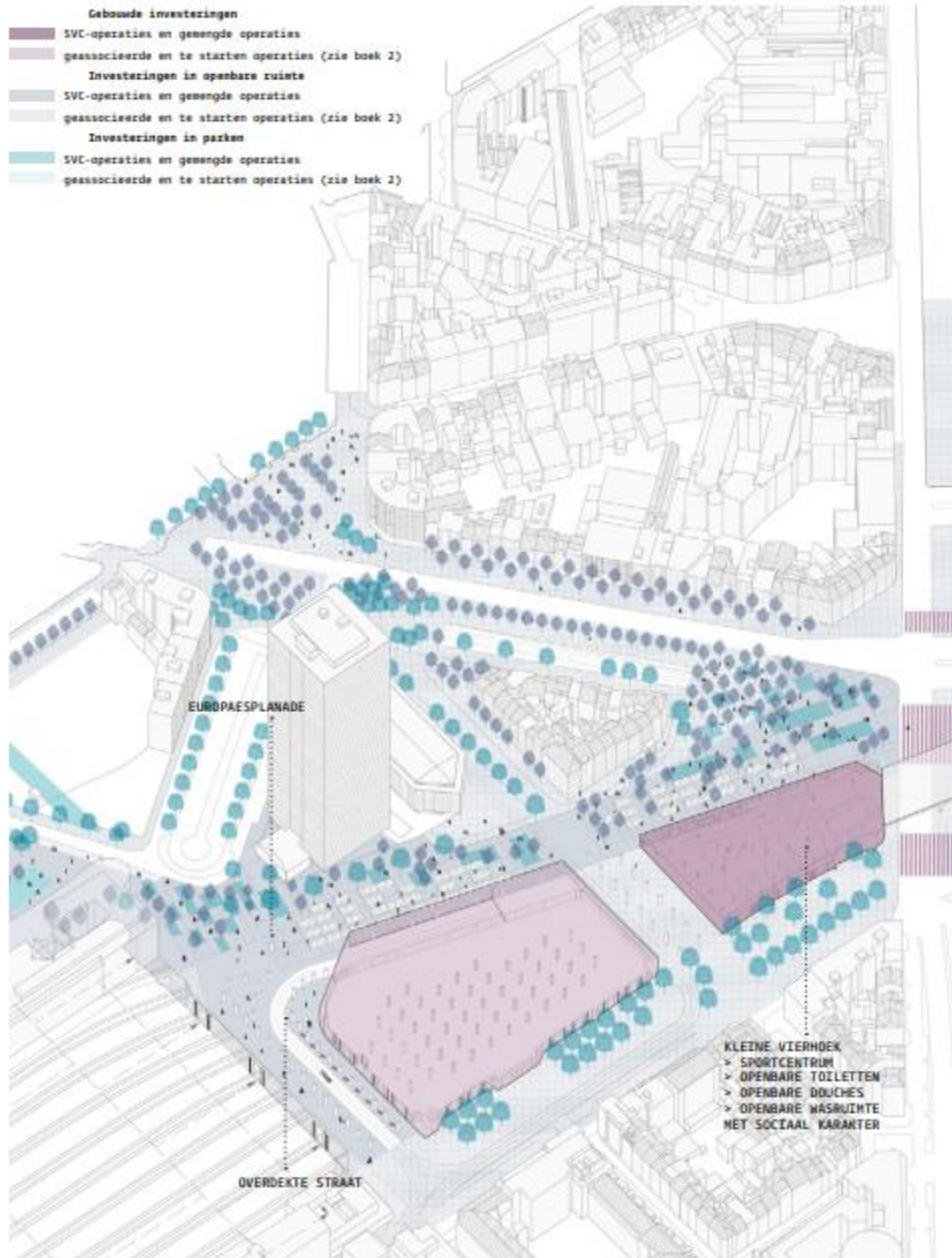
Het gebied van het stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) "Rondom Zuidstation" is verdeeld in drie geografische zones: "Europaesplanade", "Hart van het station" en "Tweestationspark". Naast de in deze zones opgenomen acties is er ook een categorie acties "acties ten behoeve van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven" en een categorie "transversale acties".

De operaties zijn onderverdeeld in "SVC", "Gemengd", "Geassocieerd" en "Te starten". De "SVC"-acties worden voor 100% gefinancierd door SVC 7, de "gemengde" acties gedeeltelijk door SVC 7 en gedeeltelijk door een welbepaalde partner, de "geassocieerde" acties voor 100% door een welbepaalde partner, de "te starten" acties hebben geen welbepaalde financieringsbron, noch projectleider.

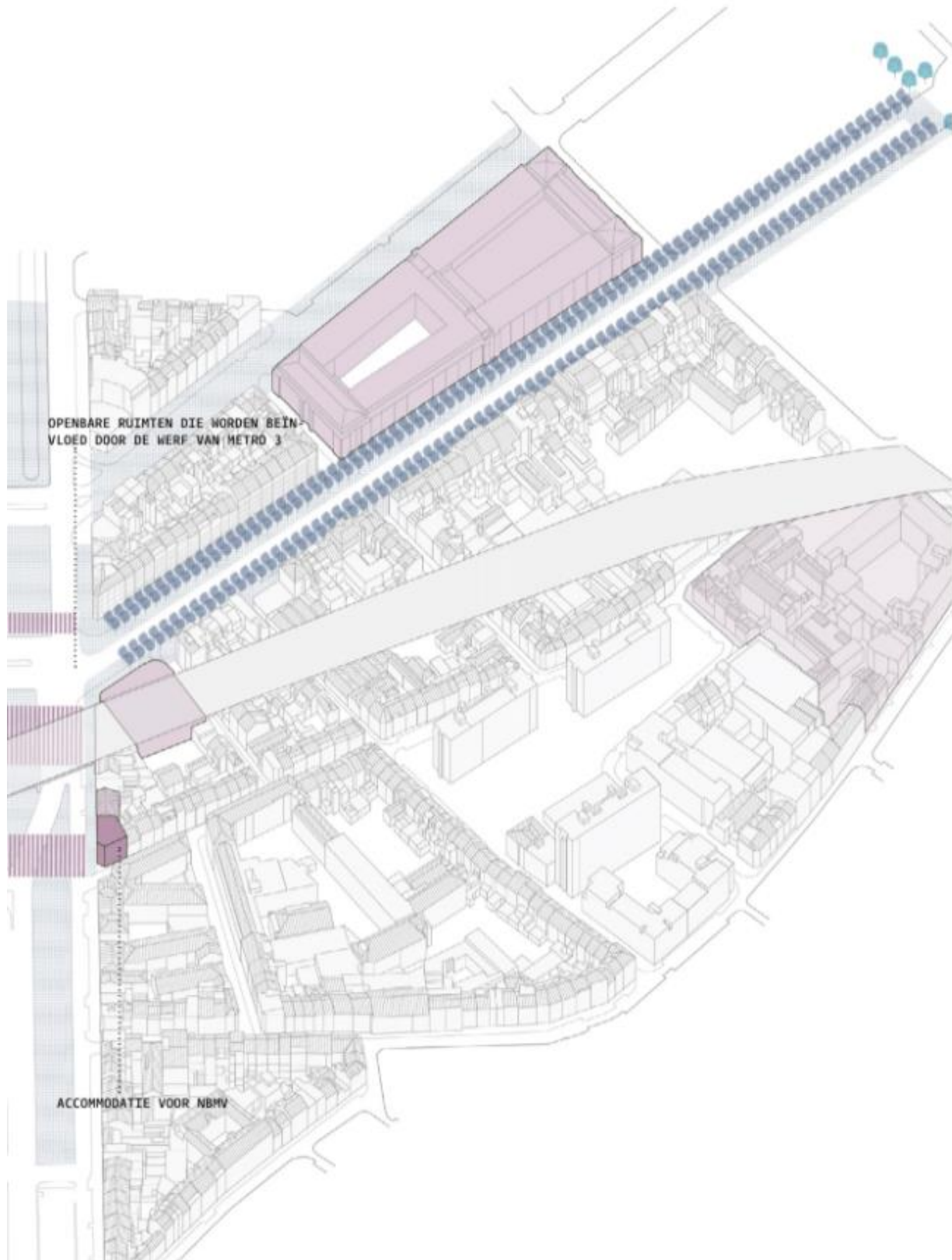
Voorts zijn de operaties onderverdeeld in twee onderdelen. Onderdeel 1 omvat de prioritaire acties en acties van het type "SVC" of "gemengd", een deel van de "geassocieerde" acties wanneer deze rechtstreeks verband houden met SVC- of gemengde acties, de "acties inzake sociale cohesie en het gemeenschapsleven" en de "transversale acties". Onderdeel 2 bevat de meer onzekere operaties "te starten" of "geassocieerd" zonder direct verband met het SVC of Gemengde acties.

## 4.2.1 Boek 1

### 4.2.1.1 Europaesplanade en omgeving



Figuur 4-1 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten in en rond het gebied Europaesplanade (1 van 2)



*Figuur 4-2 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten in en rond het gebied Europesplanade (2 van 2)*

### **1.1 Activering van en aanleg van verkeersvrijzones en groenprojecten in de Europaesplanade (gemengde operatie)**

De inhoud van dit project is een grote herinrichting van de Europaesplanade door de weg in het noorden (gereserveerd voor bestemmingsverkeer en voertuigen van hulpdiensten) autovrij te maken en te demineraliseren/begroenen.

Het gedeelte dat langs de twee gewelfde ruimten loopt, blijft meer mineraal, wat de animatie van de kwadratische gevels ten goede komt, die heropend en geherprogrammeerd zijn, evenals de installatie van de Zuid markt.

Het doel van het project is een volwaardige ontwikkeling tot stand te brengen, het doorgaand verkeer te elimineren en een samenhangende, doorlopende en leesbare openbare ruimte te creëren, alsmede een doorlaatbare en groene omgeving te creëren.

### **1.2 Herprofilering en herkwalificatie van de Overdekte straat (operatie SVC)**

Ook de overdekte straat werd opnieuw ingericht, de taxistopplaatsen in de Blérotstraat werden verplaatst en gereorganiseerd, en de busstations werden geconcentreerd op de Spaakpalen en binnen de grote gewelfde ruimte (die oorspronkelijk als busstation diende).

Deze reorganisatie vermijdt de doorgang van gemotoriseerde voertuigen (met uitzondering van bepaalde autobussen en taxi's) op de Europaesplanade, door de continuïteit naar het centrum van Brussel en naar het Hortaplein vloeiender en leesbaarder te maken.

De overdekte straat zal dus op maaiveldniveau worden heringericht en een overdekt voorplein worden dat rechtstreeks verbonden is met de belangrijkste in- en uitgangen van het Zuidstation.

Voetgangers, PBM en andere vormen van zachte mobiliteit zullen gemakkelijk hun plaats vinden op dit overdekte plein. Een tramhalte zal toegang geven tot de MIVB-lijnen.

Het doel van het project is een vlakke ondergrond te creëren, barrières te verwijderen en een verbonden, doorlopende en leesbare openbare ruimte te creëren.

### **1.3 Programmatische, technische en financiële haalbaarheidsstudie over de drie gewelfde ruimten (SVC-operatie)**

Een programmatische haalbaarheidsstudie van de drie gewelfde ruimten werd op gang gebracht dankzij de financiering door SVC 7. Dit is een gelegenheid om het budgettaire kader vast te stellen dat nodig is voor de ontwikkeling van deze thans verlaten terreinen en om de ontwikkelde programmeringsopties te bevestigen. Het doel van de studie is de in deze SVC 7 veronderstelde programmatische oriëntaties te testen om de precieze ruimtelijke organisatie vast te stellen, de programmering te verfijnen en de voor deze operaties noodzakelijke technische interventies te begroten (veiligheid, dienstverlening, ontwikkeling, enz.).

Het doel van dit project is om samen met alle exploitanten te komen tot een levensvatbaar programma en tot de operationalisering van de nieuwe toewijzing van de gewelfde ruimte Zuidstation.

### **1.4 A. sportcentrum in de kleine gewelfde ruimte (gemengde operatie)**

Het gaat erom een grootschalig sportcentrum te ontwikkelen dat zich over de hele wijk en zijn omgeving kan verspreiden. Sportinfrastructuur zoals een regionaal (of zelfs nationaal) skatepark, boulderruimte(n) en parcours ruimte(n) lijken dan ook de richting die bij de programmering van dit sportcentrum moet worden ingeslagen. De beschikbare oppervlakte is groot (ongeveer 3500 m<sup>2</sup> per niveau).

Vanaf de studie en gedurende het hele proces zal er ook op moeten worden toegezien dat de programmering en de organisatie van het terrein bijdragen tot de activering van de openbare ruimte. Daartoe zullen de volgende elementen in de eerste denkpistes worden geïntegreerd:

- Aan de kant van het Grondwetplein zullen aanvullende functies zoals horeca, handel(st)ers die verband houden met de activiteiten van het sportcentrum, enz. hun plaats kunnen vinden in de perimeter van de gewelfde ruimte en vectoren van animatie voor de site kunnen zijn;
- Aan de kant van de Europaesplanade zal de gevel geanimeerd en dynamisch zijn en de functies onthullen die in de kleine gewelfde ruimte zijn ondergebracht;
- De kleine gewelfde ruimte zou tijdens de openingsuren van het terrein doorkruist kunnen worden. Ook hier zal het een actief element worden en een volwaardig onderdeel van het stedelijk landschap.

- Het verband met operatie 1.4.C "zorgcentrum".

Het doel is tegemoet te komen aan de grote vraag naar sportvoorzieningen, een regionaal sportcentrum te ontwikkelen en een deel van de kleine gewelfde ruimte te activeren.

#### **B. Aanvulling voor het sportcentrum in de kleine gewelfde ruimte (geassocieerde operatie)**

Budget voor de extra 1.000 m<sup>2</sup> aan exploitatie 1.4A om de volledige ontwikkeling van de kleine gewelfde ruimte om het sportcentrum te garanderen.

#### **C. openbare toiletten, openbare douches en openbare wasruimte voor sociale doeleinden in de kleine gewelfde ruimte (gemengde operatie)**

Het doel is een zorgcentrum te ontwikkelen dat zowel aan de behoeften :

- Openbare toiletten (met een gratis systeem voor mensen die in de buurt ronddwalen) en kwaliteitstoiletten voor iedereen (zoals in veel stations elders in Europa en de wereld),
- In de gezondheidszorg, vooral voor mensen die op straat leven. Openbare douches, openbare wasgelegenheden voor sociale doeleinden...

Het doel van dit project is tegemoet te komen aan de grote vraag naar toegankelijke openbare toiletten in de buurt van het Zuidstation, tegemoet te komen aan de grote vraag naar opvangvoorzieningen voor straatbewoners, en een deel van de kleine gewelfde ruimte te activeren.

### **1.5 Opvangcentrum en dagopvang voor nbmv (gemengde operatie)**

Het project bestaat uit de ontwikkeling van een huisvestings- en dagopvangstructuur voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen.

Een lege zone op de hoek van de Nieuwlandstraat en de Zuidlaan is een interessant stuk grond voor de ontwikkeling van een nachtasiel voor de jongeren van de wijk. Op dit perceel van 165 m<sup>2</sup> op de grond zal het mogelijk zijn een R+3 programma te ontwikkelen, rekening houdend met de grootte van de nabijgelegen gebouwen. Dit zou de bouw mogelijk maken van een opvangtehuis voor jongeren van ongeveer 518 m<sup>2</sup>.

Op de benedenverdieping van deze nieuwe dienst komt een antenne waar straatkinderen terecht kunnen voor informatie, opvang en verschillende diensten. Zo zijn er oplaadpunten voor mobiele telefoons, een ruimte waar zij een kopje koffie of een warme soep kunnen drinken.

De aankoop van dit perceel is een voorwaarde voor het welslagen van de operatie.

Het doel is de levensomstandigheden van de NBMV van de wijk te verbeteren, een programma te ontwikkelen om de problemen van NBMV aan te pakken en een dagcentrum voor rondtrekkende NBMV op te richten.

### **1.6 Verbetering van de openbare ruimte na de graafwerkzaamheden van de metrosite (geassocieerde operatie)**

Jamarlaan en Baraplein worden heraangelegd in het kader van de Metro 3 werken.

De studies voor de renovatie van de Poincaré Boulevard zijn aan de gang.

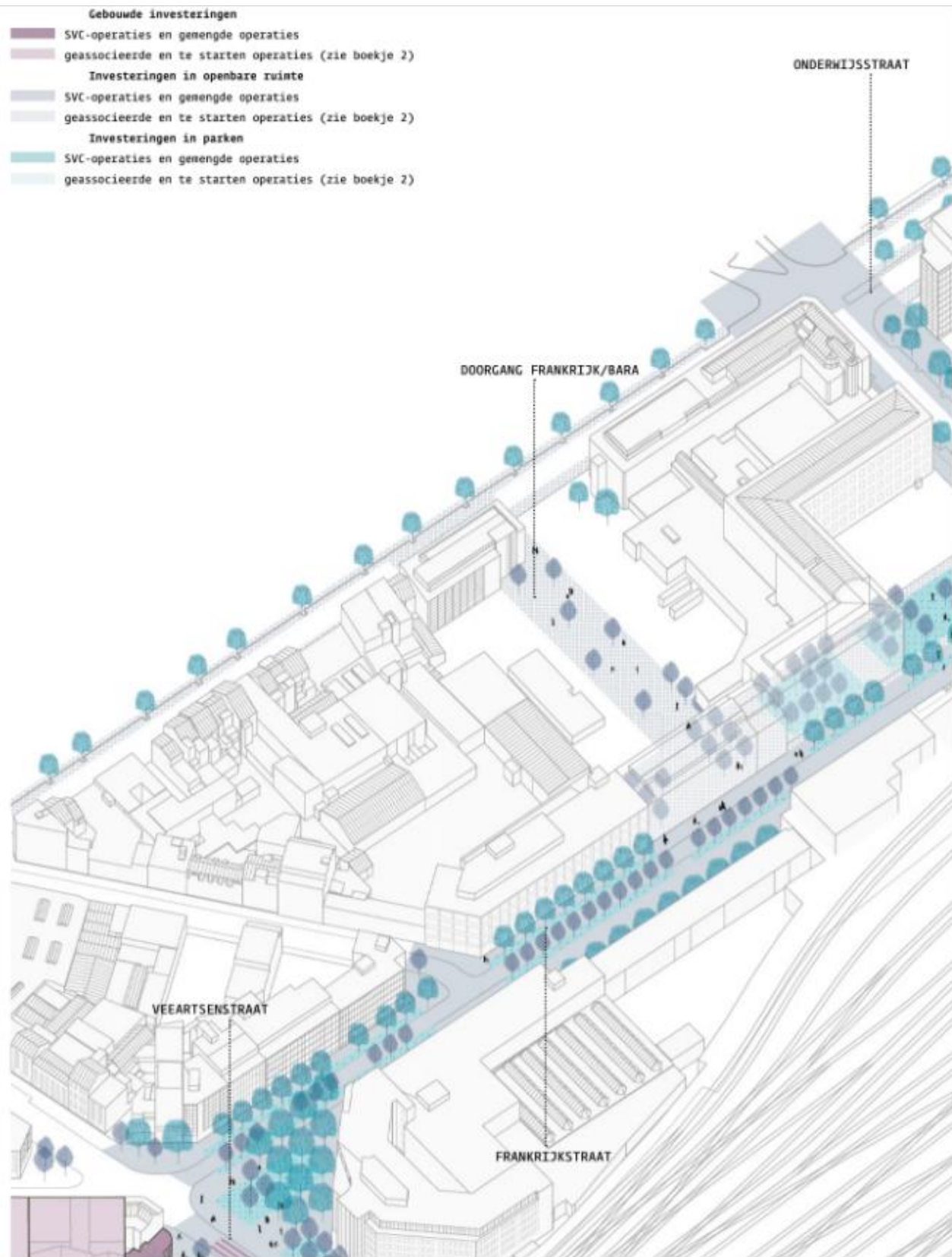
De gevelbreedtes van de ruimten in kwestie zijn groot genoeg om alle vormen van mobiliteit comfortabel hun plaats te laten vinden en om de openbare ruimte van taal te laten veranderen. Het gaat er hier om van een "alle-auto" taal (12 verkeers- en parkeerstroken op de Jamarlaan, bijvoorbeeld) over te gaan naar een vriendelijke, comfortabele en rustige openbare ruimte.

Enkele punten die essentieel lijken voor het succes van de operatie:

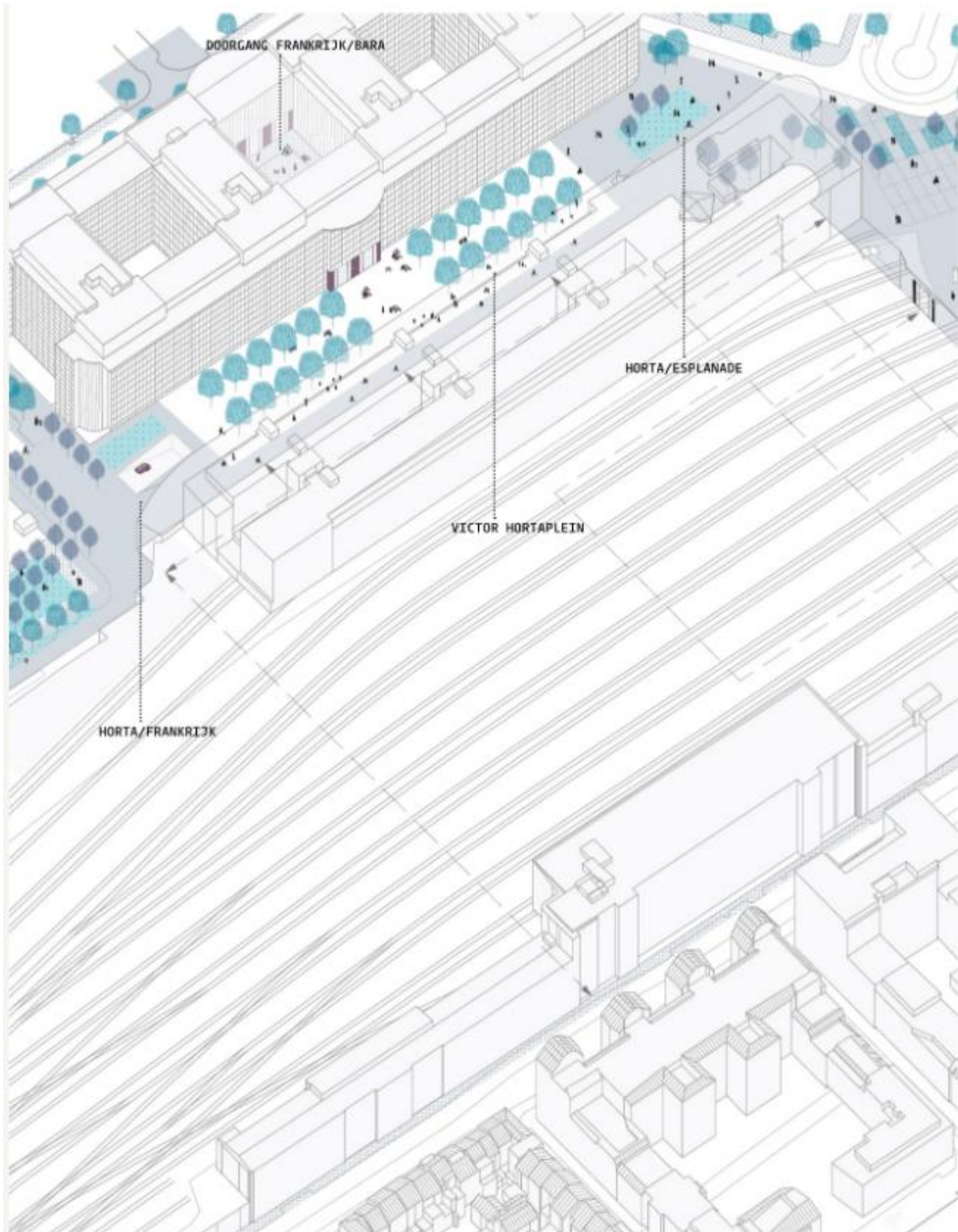
- Onderzoek naar de continuïteit tussen fietsers en voetgangers, met name wat betreft het oversteken van de binnenring en de uitvoering van de Good Move-strategie (met name het voetgangersboulevard)
- Benut de beschikbare breedtes om comfortabele profielen te bieden voor alle vormen van mobiliteit (inclusief auto's, die moeten blijven circuleren terwijl er ruimte overblijft voor andere vervoermiddelen)
- Vereenvoudiging van de taal van de openbare ruimte met het zoeken naar niveaugebieden bijvoorbeeld
- Vermijding van de vermenigvuldiging van de stedelijke mobiliteit in de openbare ruimte
- Coherentie van interventies en ontwikkelingen op regionale en gemeentelijke wegen.

Het doel van dit project is te komen tot meer gebruikersvriendelijke openbare ruimten.

### 4.2.1.2 Hart van het station



Figuur 4-3 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten voor het kerngebied van het station (1 van 2)



*Figuur 4-4 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten voor het kerngebied van het station (2 van 2)*

## 2.1 Victor Horta Plein

Het doel van het project is het Victor Hortaplein en zijn verbinding met de andere openbare ruimten van de wijk te heraanleggen, de taal van de inrichting en het straatmeubilair te vereenvoudigen, de verplaatsingen te vergemakkelijken, de leesbaarheid van de openbare ruimte te verbeteren en de taxistandplaats te verplaatsen (zie het RPA-project), via :



### **A. Verbetering van de verbinding met de Europaesplanade (operatie SVC)**

Het project bestaat uit de herinrichting van de verbinding tussen de Europaesplanade en het Victor Hortaplein.

De verplaatsing van de ingang/uitgang van het Q-Park is een voorvereiste. Deze parkingang/uitgang moet worden opgenomen in het toekomstige Move'Hub-project. Ook de verplaatsing van de taxistandplaats naar de steeg Ernest Blérot is een doelstelling die moet worden verwezenlijkt.

De beoogde ontwikkelingen op het kruispunt van de Europaesplanade en het Victor Hortaplein bestaan uit het demineraliseren van deze ruimte om (indien mogelijk) de open grond te herstellen en dit gebied gedeeltelijk te vergroenen. Het gaat er vooral om te zorgen voor duidelijke, brede en comfortabele doorgangen tussen de Europaesplanade en het Victor Hortaplein.

Op het Hortaplein zijn hypothesen geformuleerd voor de uitbreiding van de Zuidmarkt. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de herinrichting van de verbinding tussen Horta en Esplanade.

Het doel van dit project is de continuïteit tussen de openbare ruimten rond het station en de stroom van voetgangers en fietsers tussen de Europaesplanade en het Victor Hortaplein te bevorderen.

### **B. Creatie van een zijstrook voor fietsers en voetgangers (operatie SVC)**

Het doel van dit project is de herinrichting van de rijweg langs het stationsgebouw. Het is de bedoeling de taal van de openbare ruimte te vereenvoudigen en te verduidelijken om het voetgangers- en fietsverkeer aan te moedigen.

Het project behelst dus een heroverweging van de beschikbare breedte om te zorgen voor meer comfort voor voetgangers en fietsers met minder gemineraliseerde, meer gebruikersvriendelijke voorzieningen die de nadruk leggen op de verbindingen tussen de Europaesplanade, het Victor Hortaplein en de Frankrijkstraat.

De doelstellingen zijn dan ook de stroom van voetgangers en fietsers tussen de Esplanade en de Frankrijkstraat te bevorderen, de openbare ruimten van de wijk opnieuw met elkaar te verbinden en de onderlinge verbindingen van de netwerken te ontwikkelen om het gebruik van zachte mobiliteit rond het station en in de stad aan te moedigen.

### **C. Verbetering van de verbinding met de Onderwijsstraat en de Frankrijkstraat (SVC-operatie)**

Het project beoogt de verbetering van de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Instructie- en de Frankrijkstraat.

Het lijkt van essentieel belang om deze formulering te herzien en daarbij enkele beginselen te volgen die de kwaliteit van de voorzieningen zullen verbeteren:

- Minimaliseer de parkeerruimte door de rijbanen en zijparkeerplaatsen te verwijderen;
- Verwijdering van onnodige stedelijke mobiliteit (borden, stoepanden, paaltjes, slagbomen, enz.);
- Op weg naar gemeenschappelijke voorzieningen met een taal waarin alle vormen van mobiliteit naast elkaar kunnen bestaan en hun plaats kunnen vinden;
- Demineralisatie en vergroening van de openbare ruimte.

Het doel van dit project is de doorstroming van voetgangers en fietsers te bevorderen, de openbare ruimten van de wijk opnieuw met elkaar te verbinden, de onderlinge verbindingen van de netwerken te ontwikkelen om het gebruik van zachte mobiliteit rond het station en in de stad aan te moedigen, en de taal van de openbare ruimte te vereenvoudigen.

## **2.2 Onderwijsstraat - verbetering van het wegprofiel (gemengde operatie)**

Het doel van dit project is de Onderwijsstraat te verbeteren om de doelstellingen van het plan "Good Move" te bereiken. In detail wordt ernaar gestreefd het doorgaand verkeer in deze straat te beperken en te beheersen, zodat andere vormen van mobiliteit gemakkelijker hun plaats kunnen vinden. Het gaat niet om een volledige herinrichting van gevel tot gevel, maar veeleer om een logica van verbetering van de bestaande openbare ruimte door deze anders te ontwikkelen.

Deze nieuwe ontwikkelingen zijn onder meer gebaseerd op de rationalisering van de ruimte die de auto inneemt. Dit zal het mogelijk maken :

- Verbetering van de verbindingen tussen Anderlecht en het station zelf via een kwalitatief betere openbare ruimte;
- Zoveel mogelijk demineraliseren en begroeien om weg te komen van de logica van wegontwikkeling;
- Betere prioritering van routes overeenkomstig de doelstellingen van het plan Good Move.

De doelstellingen zijn de verbetering van de openbare ruimte in de Onderwijsstraat, de beperking en beheersing van het doorgaand verkeer in deze zone en de totstandbrenging van een openbare ruimte die gunstig is voor alle vormen van mobiliteit.

### 2.3 Bara Straat

#### A. Verbetering van de twee oost-west routes (gemengde operatie)

Het project bestaat uit de herinrichting van de Barastraat ter hoogte van het kruispunt Rossini en Onderwijs over een totale oppervlakte van  $\pm 4.000\text{m}^2$ .

Deze operatie maakt het mogelijk :

- Gemotoriseerd verkeer afremmen door over meer dan een kilometer af te stappen van de taal van de doorgaanderijstrook;
- Verbetering van de doorstroming van het verkeer naar de Anderlecht-wijken bij het station;
- Om deze oversteekplaatsen veilig te maken voor zwakke gebruikers;
- Verbetering van het profiel van het eerste gedeelte van de Barastraat, waar auto's te veel ruimte lijken in te nemen.

Het doel van het project is de verbindingen tussen stations en wijken te bevorderen en het autoverkeer te vertragen.

#### B. Verbetering van de zijweg Ernest Blerot (geassocieerde operatie)

Operatie 2.3B heeft tot doel het profiel van de Ernest Blerotstraat te rationaliseren, met als hoofddoel opnieuw ruimte te geven aan alle vormen van mobiliteit in de stad.

Het project beoogt dan ook de voetpaden te verbreden en zelfs af te stappen van de traditionele taal van generieke rijwegen, in de richting van een gedeelde ruimte. Deze aanpak zal de relatie tussen het RSZ-gebouw en de openbare ruimte herdefiniëren.

Bovendien wordt, in overeenstemming met de gewenste vereenvoudiging van de functies rond het Zuidstation, voorgesteld de taxi's te groeperen langs de beschikbare lijn.

De integratie van een echte taxistandplaats die toegankelijk is via de doorgang van het RSZ-gebouw (centraal atrium) zou dit gebied, dat momenteel wordt beschouwd als een blinde vlek in de wijk, een ongebruikt en onbehandelde zone, nieuw leven kunnen inblazen.

Het doel is de verbindingen tussen het station en de wijken te bevorderen en het profiel van de zijstraat Ernest Blerot te verbeteren.

### 2.4 Frankrijkstraat - Verbetering van het wegprofiel (gemengde operatie)

Op de Frankrijkstraat is een herinrichting gepland.

- Een eenrichtingsstraat in de richting Bara - Veeartsen wordt algemeen aangemoedigd om het doorgaand verkeer sterk te beperken en een nieuw profiel mogelijk te maken.
- Een weg met meer bomen, minder mineralen en met een voorbeeldig beheer van het regenwater, zou de verborgen aanwezigheid van de Zenne zichtbaar kunnen maken door middel van toestellen die langs de weg verspreid staan.
- Het project rationaliseert en herprogrammeert de plaats van de auto en neigt naar een nieuw evenwicht dat meer ruimte laat voor andere vormen van mobiliteit in de stad en de openbare ruimte waar mogelijk demineraliseert.
- Op lange termijn zullen op de plaats van de kantoren nieuwe woningen worden gebouwd die de ruimte zullen verlevendigen. Bij de herinrichting van de weg moet worden geanticipeerd op toekomstige vastgoedprojecten.

Het doel is de openbare ruimten in de wijk te verbeteren, zodat de bewoners en gebruikers van het station kunnen profiteren van comfortabele openbare ruimten, de leesbaarheid van het knooppunt van de 21e eeuw en de continuïteit van de openbare ruimten te bevorderen, en te streven naar meer ruimte voor zachte mobiliteit.

### 2.5 Veearts

Doel van het project is de veiligheid van de zachte mobiliteit (voetgangers, fietsers, PBM, kinderwagens, enz.) in dit deel van het grondgebied te verbeteren, en de oversteekplaats voor voetgangers te verbreden, via :

**A. Veeartsenstraat - verbetering van de voetgangersoversteekplaats naar de Tweestationsblok (gemengde operatie)**

De ontwikkeling bestaat uit de vereenvoudiging van de doorgang tussen de Frankrijkstraat en de ingang van het toekomstige park van de twee stations (een ruimte die momenteel wordt ingenomen door een benzinepomp, het gebouw van Infrabel bij de spoorweg en een carwash).

Deze zijn :

- De oversteek van de Veeartsenstraat comfortabeler maken (vanaf de Frankrijkstraat richting het blok van de twee stations);
- De plaats van de auto in de openbare ruimte rationaliseren;
- De trottoirs verbreden en de hoek van de Veeartsenstraat en de Frankrijkstraat aanpassen als ruimte voor het voorplein van het toekomstige tweestationspark
- Maak fietspaden comfortabeler, plant bomen en demineraliseer waar mogelijk.

Het doel van het project is het oversteken van voetgangers en fietsers te vereenvoudigen en de toegang tot het park te vervroegen door een minder wegachtige sfeer.

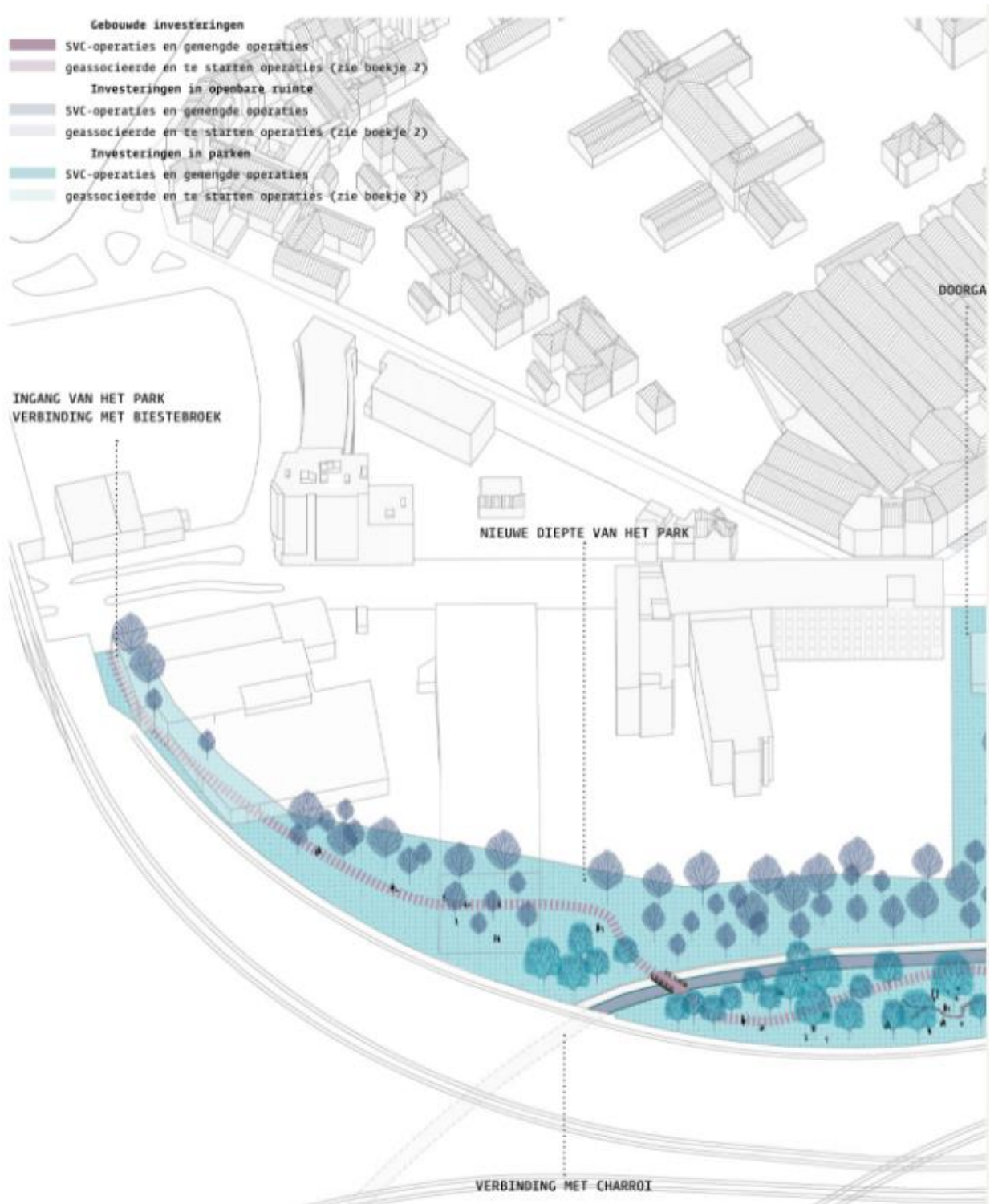
**B. Tunnel van de Veeartsenstraat - Tunnelverbetering (geassocieerde operatie)**

Bij deze operatie is het de bedoeling de algemene indeling van de twee tunnels te verbeteren:

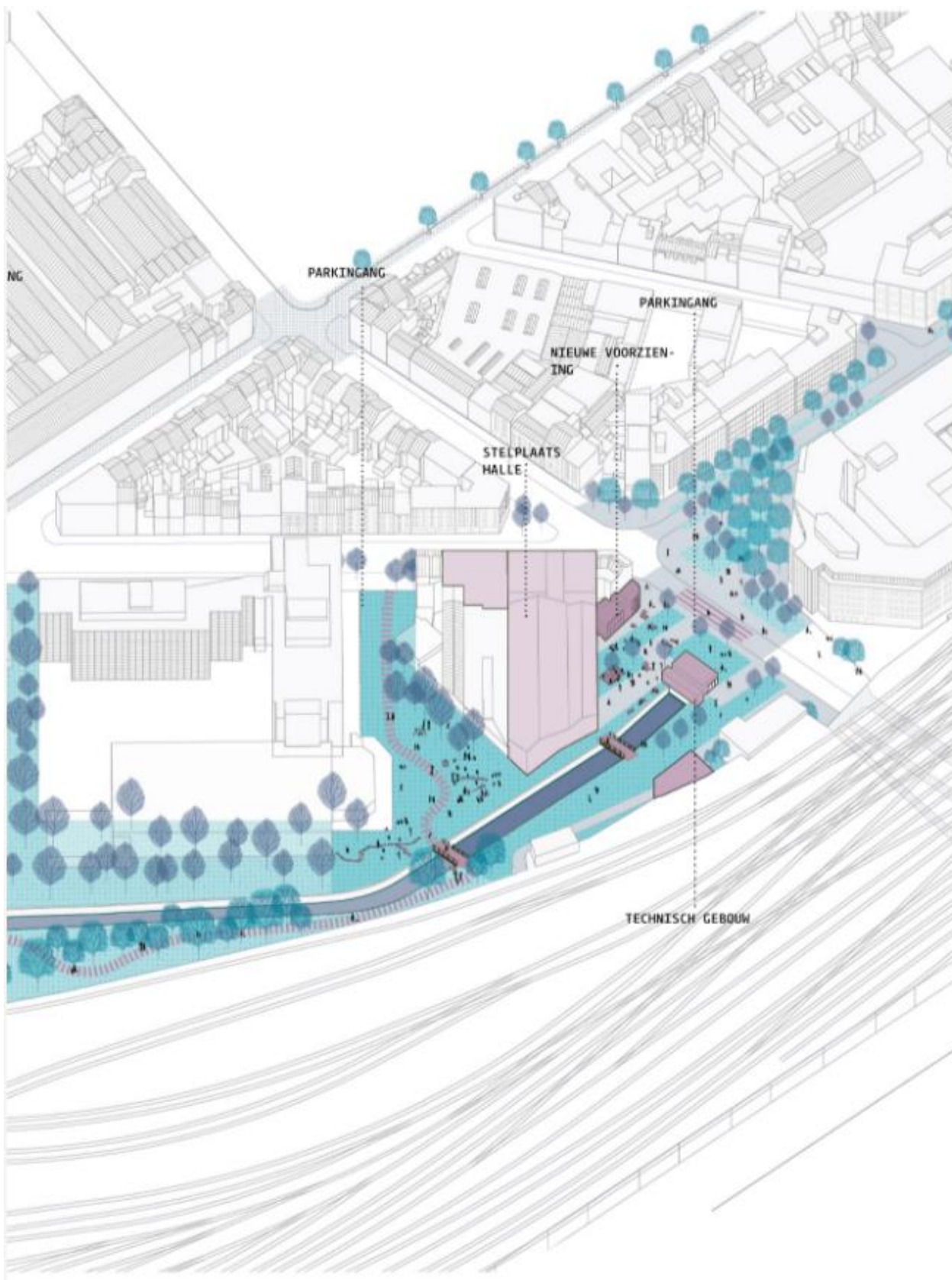
- Rationalisering van het wagenpark
- Beveiliging van het fietspaden
- Verbreding van voetpaden
- Bijzondere aandacht moet worden besteed aan het verlichtingsproject
- Beveilig het kruispunt met Fonsny.

De doelstellingen van dit project zijn het comfort voor de zachte vervoersmodi te verhogen, het gevoel van onveiligheid in de twee tunnels te verminderen en de wijken Sint-Gillis en Anderlecht te verbinden met kwaliteitsvolle infrastructures die hun rol als verbindingsruimte in de stad op een positieve manier kunnen spelen.

### 4.2.1.3 Tweestationspark



Figuur 4-5 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten voor het gebied van het Tweestationspark (1 van 2)



Figuur 4-6 Schematische voorstelling van het SVC 7-projecten voor het gebied van het Tweestationspark (2 van 2)

### 3.0 Hulp bij het projectbeheer voor de ontwikkeling van het park met twee stations

Teneinde de ontwikkeling van het Parc des Deux Gares te waarborgen, is het de bedoeling een bijstand voor projectbeheer (PMA) te financieren. Het doel van deze bijstand is het project van het stationspark van Deux G te verwezenlijken in een dichte stedelijke context, waarbij technische expertise en bijstand wordt verleend bij het beheer van verschillende complexe taken zoals ruimtelijke en financiële haalbaarheid, grondaankoop, ontpoldering, ontwikkeling, enz. De AMO heeft ook tot doel de verschillende bij het project betrokken actoren te coördineren en te zorgen voor de follow-up van de verwezenlijking van de doelstellingen voor het park. Dit project is als volgt verdeeld:

- Ontwikkeling aan de kop van het blok (langs de Rue des Vétérinaires) (zie fiches 3.1, 3.2, 3.4 en 3.5);
- Uitbreiding van de opening van de openlucht-Senne (zie fiche 3.3);
- Ontwikkeling van de rivieroever (zie de fiches 3.6 en 3.7);
- Straatverbindingen van de twee stations (zie bladen 3.8 A/B/C);
- Haalbaarheidsstudie over de doorsteek naar de karrenlocatie (zie fiche 3.9).

### 3.1 Ingang van het park aan de kant van de Veeartsenstraat voorbereidende sloop - en saneringsoperaties

#### A. Sloop van het Vivaqua-gebouw (SVC-operatie)

Gelegen op een problematische plaats voor de ontwikkeling van het park van de twee stations (knelpunt langs de oevers van de Zenne), moet dit gebouw worden verplaatst.

Daarom is de verlenging van de Zenne in open lucht over 80 meter een unieke gelegenheid om te worden bestudeerd, aangezien het scherm moet worden geplaatst op de loop van de Zenne op het punt waar deze de kokers binnenkomt.

Na de aankoop van het gebouw is het derhalve noodzakelijk een sloopoperatie uit te voeren op de percelen 435/04A +322/02\_ via financiering door het SVC.

#### B. Sloop van de Carwash du Midi (Operatie SVC)

Na de aankoop van perceel 432/07 zal de CarWash du Midi worden afgebroken. Dit is het einde van zijn concessie.

Deze afbraak zal het mogelijk maken het huizenblok te herconfigureren en een ingang te creëren naar het Tweestationspark.

#### C. Sloop en sanering van het tankstation Shell Express (operatie SVC)

Na de aankoop van grond 329V6 is het noodzakelijk een sloop/saneringsoperatie uit te voeren op het terrein van de Shell Express-benzinestation.

De sloop van de luifel van het benzinestation en de garage aan de achterzijde (wit gebouw) zal worden ondersteund met SVC 7-middelen. Deze afbraak/opruiming zal het mogelijk maken het blok te herconfigureren en een ingang te creëren naar het park van de twee stations.

Bodemsanering, met inbegrip van de ontmanteling van tanks en de sanering van verontreinigde grond, zal door de exploitant worden uitgevoerd overeenkomstig de aan hem verleende milieuvergunning. Indien nodig kan het BOFAS-fonds worden aangesproken om deze sanering te waarborgen. Een renovatie van het hoekgebouw is gepland als onderdeel van SVC 7 (zie operatie 3.2).

#### D. Sanering van de percelen van de NMBS 23/24/62 (operatie SVC)

Naar aanleiding van de aankoop van de percelen 23 / 24 / 62 van de NMBS is het noodzakelijk op deze percelen een bodemsaneringsoperatie uit te voeren. De grond op deze percelen, die nu als openluchtparking worden gebruikt en in het verleden industriële activiteiten hebben gekend, is zeer waarschijnlijk verontreinigd.

SVC 7-financiering is derhalve voorzien voor bodemsanering.

### 3.2 Renovatie en eventuele uitbreiding van het hoekpand van het bestaande Shell-tankstation (operatie SVC)

Na de aankoop van dit eigendom moet de renovatie van het hoekgebouw worden georganiseerd.

Daarin kan een faciliteit worden ondergebracht die een actieve verbinding vormt tussen de stad en het park.

Bijvoorbeeld een horeca-dienst of een lokale faciliteit. De lokalen van de parkwachters kunnen ook hun plaats vinden in dit gerenoveerde pand. Een uitbreiding van het gebouw op het dak zou kunnen worden bestudeerd in

relatie tot de afmetingen van de aangrenzende gebouwen en de technische mogelijkheden van het huidige gebouw.

Het doel van dit project is het terrein tijdelijk in gebruik te nemen na het vertrek van Shell, het te renoveren en een kleine faciliteit te creëren die openstaat voor het park, en het tot de toekomstige ingang van het stadspark te maken.

### 3.3 verlenging van de opening van de Zenne (geassocieerde operatie)

De operatie bestaat erin het tracé van de Zenne in de open lucht door te trekken tot aan de kop van het Tweestationsblok, d.w.z. tot aan de voorzijde van de Veeartsenstraat. Dit zal het mogelijk maken om :

- De nieuwe groene ruimte te verbinden met de stad met een sleutelement: de Zenne;
- De groene ruimte op de oever van de rivier (een zeldzaamheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) met meer dan 80 meter (x2) uitbreiden en een atypisch groen kader bieden aan de bewoners en gebruikers van de wijk;
- De rivier wordt weer in de schijnwerpers gezet, een sterk symbolisch element dat de stad doorkruist zonder ooit gezien te worden;
- Verplaatsen van de technische elementen zoals het scherm van de kokers, de deuren van de kokers en het bieden van een meer genereuze groene ruimte in het hart van het huizenblok door de oevers van de Zenne beter toegankelijk te maken;
- Het aanleggen van een vistrap en het oplossen van het probleem van een mini-waterval ( $\pm 70$  cm) die hen belet stroomopwaarts te gaan.

Het doel is de levenskwaliteit in de wijk te verbeteren, ecologische normen in te voeren, de Zenne, de enige rivier in Brussel, in de kijker te zetten en de Europese doelstellingen inzake het beheer van waterlopen te bereiken.

### 3.4 Bouw van een technisch gebouw (SVC-operatie)

Het is de bedoeling aan de ingang van het park een nieuw technisch gebouw op te richten waarin verschillende functies worden ondergebracht die nuttig zijn voor de goede werking van het gebied.

Deze zijn hier opgesomd:

- Scherminstallatie voor de ingang van de Zenne in de kokers;
- Afvalcontainer met toegang voor motorvoertuigen;
- Deuren van de kokers ;
- Sibelga hoogspanningscabine;
- Pompstation van Hydria om het afvalwater van de wijk naar de zuidelijke waterzuiveringsinstallatie van het Gewest te brengen.

Dit gebouw zal compact zijn en fungeren als paviljoen bij de ingang van het park.

Alle technische elementen zullen worden geassembleerd binnen de infrastructuur zelf met een interne toegangsweg.

Het is de bedoeling alle noodzakelijke technische functies in één gebouw onder te brengen en dit gebouw te laten functioneren als een paviljoengebouw bij de ingang van het park.

### 3.5 Tweestationspark: inrichting van de ingang van het park aan de kant van de Veeartsenstraat met de bouw van twee voetgangersbruggen (operatie SVC)

De operatie betreft de landschappelijke inrichting die nodig is voor de aanleg van dit park.

Deze zijn :

- Demineraliseer de ruimte;
- Het herwinnen van de volle grond;
- Plant met hoge bomen waar mogelijk;
- Deze nieuwe openbare ruimte uitrusten met geschikt straatmeubilair.

Twee voetgangersbruggen maken de overgang van de ene oever naar de andere van de Zenne mogelijk. Het park is verweven met de verlenging van de Zenne, die in de open lucht stroomt.

Enkele parkeerplaatsen zijn nodig om de activiteiten van Vivaqua en Infrabel op te vangen. Een gedeelde parkeerplaats wordt verwacht (op straat, aan de andere kant van het blok, enz.).

Ten slotte vereisen de activiteiten van Infrabel een toegang voor voertuigen die is aangepast aan de situatie van een parkovergang. Het gaat onder meer om de verbinding van de Veeartsen Straat en de toegangshelling tot de sporen, zodat Infrabel onderhoudswerken kan uitvoeren.

Het doel is de kwaliteit van het leven in de wijk te verbeteren en deze te voorzien van een nieuwe, voor het publiek toegankelijke groene ruimte, georganiseerd rond de open rivier de Zenne.

### 3.6 Inrichting van de zuidoever van de Zenne (geassocieerde operatie)

De beoogde ontwikkelingen zijn tamelijk minimalistisch, met de inrichting van een eenvoudig pad in een omgeving die over het algemeen dicht bij de huidige staat is. Wat voorvereisten:

- 100% behoud van de doorlaatbaarheid van de oever, ook voor de te traceren paden (ten minste poreuze materialen);
- Ad hoc en aangepast straatmeubilair;
- Verlichtingssysteem niet op de hemel gericht met kelvin-temperaturen onder 3000 en verondersteld zwart scherm;
- Een deel ervan kan worden gevrijwaard van menselijke aanwezigheid om de ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit te waarborgen.

Deze voorstellen moeten meer in detail worden bestudeerd naarmate het proces voortschrijdt.

Het doel is de kwaliteit van het leven in het gebied te verbeteren, de wijken te voorzien van nieuwe toegankelijke groene ruimten en de ecologische normen in de stad te verbeteren.

### 3.7 Inrichting van de noordoever van de Zenne (geassocieerde maatregel)

Het idee hier is om ruimte te winnen rond het water en om het park meer diepte te geven. In het programma SVC 7 wordt voorgesteld om langs de Zenne een minimumbreedte van 30 m te vinden.

Toekomstige gebouwen moeten zo worden gesitueerd dat hun hoogte niet meer bedraagt dan  $\frac{3}{4}$  van de afstand tot het water. De mogelijkheid om het beton geheel of gedeeltelijk te verwijderen van de oevers van de Zenne zal worden onderzocht en er zal een besluit over worden genomen indien de omstandigheden dit toelaten.

Een loopbrug aan het eind van de route maakt het mogelijk om van de ene kant van de rivieroever naar de andere te gaan, zodat de circulatie ter plaatse gewaarborgd is.

De beoogde ontwikkelingen zijn vrij minimalistisch en verfraaien de site (eenvoudige loopbrug, maximale doorlaatbaarheid, aangepast straatmeubilair, aangepast verlichtingssysteem, ...).

De sanering (particuliere percelen 322B3 / 321V2) komt ten laste van de verkoper of, bij gebrek daaraan (bv. onteigening) ten laste van het SVC.

Het doel is de kwaliteit van het leven in het gebied te verbeteren, de wijken te voorzien van nieuwe toegankelijke groene ruimten en de ecologische normen in de stad te verbeteren.

### 3.8 Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat

Er zijn drie manieren om naar het park te gaan. Deze drie mogelijkheden zijn complementair.

Op lange termijn gaat het er niet om te kiezen tussen het een of het ander, maar om alle drie de verbindingen tot stand te brengen en zo de kwaliteit van de integratie van het park in de wijk te garanderen.

#### 3.8A Scenario 1: Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat - oostelijk deel (SVC-operatie)

Met deze operatie wil het SVC de toegang en de verbindingen tussen de Tweestationsstraat en het interieur van het gelijknamige blok, waar de Zenne in de open lucht stroomt, opnieuw vormgeven. Kortom, om een nieuw stadspark met een dubbele ingang te creëren.

Een ingang aan de kant van de Veeartsen Straat (zie operatie 3.5) en een andere ingang aan de kant van de Tweestationsstraat. Deze nieuwe ruimte zal dan in omloop komen.

Deze zijn :

- Demineraliseer de ruimte;
- Het herwinnen van de volle grond;
- Plant met hoge bomen waar mogelijk;
- Deze nieuwe openbare ruimte uitrusten met geschikt straatmeubilair.

Naast de toegangen voor de brandweer zal deze zone, die plaatselijk 40 meter breed is, plaats bieden aan een recreatiezone (speelplein), wandelzones en verbindingen met zowel de kop van het park (zie actie 3.5) als met de ontharde oevers van de Zenne (zie de acties 3.5C en 3.5D).

Sanering (particulier perceel 322B3) komt ten laste van de verkoper of, bij gebreke daarvan (bv. onteigening) ten laste van het SVC.

Het doel is de kwaliteit van het leven in de wijk te verbeteren en deze te voorzien van een nieuwe groene ruimte die toegankelijk is voor het publiek en georganiseerd is rond de open rivier de Zenne.



### **3.8B Scenario 2: Ontwikkeling van de verbinding tussen het park en de Tweestationsstraat - Centraal gedeelte (geassocieerde operatie)**

De huidige operatie bestaat uit het creëren van een nieuwe porositeit tussen de wijk en het park door middel van een openbare doorgang die particuliere percelen doorkruist.

De directe verbinding met Barastraat moet hier worden benadrukt. Deze verbinding vormt een directe verbinding tussen de wijk en het nieuwe park.

De sanering (particuliere percelen 322C3 / 321V2 / 321T2) komt ten laste van de verkoper of, bij ontstentenis daarvan (bv. onteigening), van het SVC.

Het doel is de kwaliteit van het leven in de buurt te verbeteren, de buurt nieuwe toegankelijke groene ruimten te bieden, de ecologische normen in de stad te verbeteren en het park met de buurt te verbinden.

### **3.8C Scenario 3: Ontwikkeling van de verbinding tussen het park en de Tweestationsstraat - Westelijk deel (geassocieerde operatie)**

De huidige operatie betreft derhalve de uitbreiding van het park langs de spoorlijnen ten zuiden van het huizenblok. Het projectgebied betreft twee particuliere percelen waarop momenteel economische activiteiten worden uitgeoefend (BRICO en Proximus).

De breedte van de rivieroever wordt hier en daar beperkt door de ligging van gebouwen. SVC 7 beveelt aan om in dit gebied minimaal 30 m voor het park te reserveren. In die zin wijkt SVC 7 enigszins af van de inhoud van het RPA-project. Toekomstige gebouwen moeten zo worden gesitueerd dat hun hoogte niet meer bedraagt dan  $\frac{3}{4}$  van de afstand tot het water.

De inrichting van de rest van het park en de aankoop en ontruiming van bepaalde gedeelten van de particuliere percelen zijn noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden (zie met name fiche 3.1F+G).

De sanering (particuliere percelen 318K2 / 318F2) zal worden betaald door de verkoper of, bij ontstentenis daarvan (bv. onteigening) door het SVC.

Het doel is de kwaliteit van het leven in de buurt te verbeteren, de buurt nieuwe toegankelijke groene ruimten te bieden, de ecologische normen in de stad te verbeteren en het park met de buurt te verbinden.

## **3.9 Haalbaarheidsstudie over de oversteek naar de site aan de Gerijstraat (geassocieerde operatie)**

Leefmilieu Brussel zal een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren om de mogelijkheden te onderzoeken voor de ontwikkeling van een doorgang onder de sporen om de site van tweestation en de site van de Gerijstraat fysiek met elkaar te verbinden.

Dit is een uitstekende aanpak om het Tweestationspark in een bredere strategie te integreren. De Gerijstraat-site zal het Tweestationspark verbinden met een groen-blauw netwerk op regionale schaal, aangezien de Paepsemiaan (reeds ontwikkeld voor voetgangers en fietsers) gemakkelijk bereikbaar is vanaf het kanaal en verder langs de Groene Wandeling en het omliggende landschap in de regio.

Het is de bedoeling de wandeling vanaf tweestation uit te breiden tot het zuiden van het BHG.

## **4.2.1.4 Acties van maatschappelijke cohesie en collectief leven**

### **4.1 tijdelijke bezetting van het tankstation op het eiland van de twee stations**

In afwachting van een definitieve bestemming, die nog moet worden bepaald, kan dit gebouw tijdelijk worden betrokken om nieuwe gebruiksmogelijkheden te testen, een gemeenschap van gemotiveerde gebruikers te vormen en na te gaan hoe het gebouw op lange termijn kan worden gebruikt.

Sloop-, sanerings- en lichte renovatiewerkzaamheden moeten vóór de ingebruikneming worden gepland. Parallel hieraan moet dus een oproep tot het indienen van projecten worden gedaan om de tijdelijke gebruiker(s) vrij snel in het proces te identificeren (vanaf eind 2024). Op die manier kan de bezetting in de loop van 2025, na voltooiing van de werkzaamheden, effectief zijn.

De geselecteerde groep moet zorgen voor de animatie van de plaats en de plaats bekendheid geven door bijvoorbeeld activiteiten te ontwikkelen rond de horeca, hergebruik, kunst, recycling, gemeenschapsleven, enz.

De geplande begroting omvat :

- Uitrusting en investeringen die nodig zijn voor de tijdelijke ingebruikneming en de exploitatie van het gebouw (± 50.000 €);
- Een VTE over een periode van 5 jaar (van 2024 tot en met 2028).

De doelstellingen zijn het activeren van het hoekgebouw van de huidige Shell benzinepomp en het creëren van een nieuwe plek in het blok Twee Stations.

#### 4.2 tijdelijke bezetting van de kleine gewelfde ruimte door verenigingen van straatrondes

Het is de bedoeling de activiteiten van de Straathoekhalte uit te breiden door een nieuwe plaats in te richten om de mensen die op straat leven te blijven opvangen. Zij zullen ruimten kunnen blijven vinden die zowel een plaats van respijt bieden, waar zij uit het zicht kunnen zitten, zorg kunnen ontvangen en geven, als andere, nog te ontwikkelen gebruiksmogelijkheden.

De doelstellingen zijn tegemoet te komen aan de grote vraag naar infrastructuur voor straatbewoners en een deel van de kleine gewelfde ruimte te activeren.

#### 4.3 Ondersteuning van daklozen

De voorstellen moeten aansluiten bij de behoeften van daklozen in het gebied. De volgende initiatieven zouden bijvoorbeeld kunnen worden gesteund via de oproep tot het indienen van projecten (gecoördineerd door de gemeenten):

- Begeleiding van doelgroepen (NBMV, drugsverslaafden, vrouwen die op straat leven, enz;)
- Gratis douches;
- Rustplaatsen ;

De doelstellingen zijn de daklozen in het gebied te helpen en de plaatselijke structuren die zich met dakloosheid bezighouden, te ondersteunen om de geboden hulp te verbeteren.

#### 4.4 Zuidmarkt: verbeterd afvalbeheer en de strijd tegenvoedselverspilling

De actie is dus gericht op de verbetering van twee aspecten van de Zuidmarkt: een beter beheer van het marktafval (plastic, karton, enz.) en de bestrijding van voedselverspilling na de markt.

Om de huidige situatie te verbeteren, moeten er op de Zuidmarkt activiteiten worden uitgevoerd op het gebied van preventie, bewustmaking, herstel en herverdeling. Dit is des te belangrijker omdat er ook behoeftige mensen in de buurt wonen.

Het is de bedoeling om door middel van een oproep tot het indienen van projecten de meest interessante project(en) over dit thema te identificeren.

Een van de te volgen lijnen is ongetwijfeld die van de noodzaak nauw samen te werken met de handelaars en de beheerder van de Zuidmarkt.

In principe gaat het er niet om de markthandelaren tegen te werken of achter hen aan te lopen, maar veeleer om een complementaire aanpak te volgen ten einde een duurzame verandering van de praktijken te bewerkstelligen.

De doelstellingen zijn dan ook het verbeteren van het beheer van marktafval (plastic, karton, enz.), het bestrijden van voedselverspilling na het in de handel brengen en het ondersteunen van acties op het gebied van voedselcirculariteit.

#### 4.5 Oproep voor gemeentelijke projecten

Alle in het kader van SVC 7 voorgestelde materiële verrichtingen zullen vergezeld gaan van een sociaal-economische actiecomponent. Dit zal worden georganiseerd in de vorm van een oproep tot het indienen van projecten door de gemeenten. Op basis van de diagnose en het veldwerk wordt een reeks prioritaire thema's voor de toekenning van subsidies voorgesteld:

- sociale cohesie en menselijke banden ;
- kunst- en cultuurprojecten ;
- openbare netheid ;
- totstandbrenging van de klimaatstad ;
- het stedelijk netwerk voor actieve vervoerswijzen te verbeteren;
- een ondernemingsklimaat te stimuleren.

#### 4.6 Economische diagnose van de Zuidwijk

In het kader van de Regionale Strategie voor Econo-mische Transitie (RSET) heeft dit project tot doel een methode voor economische diagnose te ontwikkelen en toe te passen binnen een perimeter die deel uitmaakt van SVC 7.

### 4.2.1.5 Transversale operaties

#### 5.1 Opdrachtcentrale voor de studies over de ontwikkeling van de openbare ruimte rond het Zuidstation

Voorgesteld wordt een centrale markt op te zetten voor alle herinrichtingen van de openbare ruimte rond het Zuidstation. Het is van belang dat snel kan worden ingegrepen, dat het grondgebied goed wordt gekend en dat de ontwikkelingen een samenhangend geheel vormen, dat het vraagstuk van het spel, de uitrusting en het stedelijk meubilairnetwerk worden geïntegreerd.

Het eerste vaste deel van de opdracht bestaat uit de ontwikkeling van een globale visie, een algemeen ontwikkelingsplan, een faseringsstrategie, het ontwerp van de verschillende openbare ruimten, waarvan de studies door het SVC worden gefinancierd, en de follow-up van de ontwikkelingen.

Via een voorwaardelijke tranche kunnen verschillende opdrachten van projectauteur worden toegekend door derde actoren (Brussel Mobiliteit en/of Brussel Leefmilieu en/of Beliris).

## 5.2 Verwervingen

Deze operatie omvat alle aankopen die moeten worden verricht voor de uitvoering van het SVC 7-programma. In het bijzonder:

- Canon voor de kleine gewelfde ruimte (perceel 435/02B2);
- Aankoop van de ruimte op de hoek van de Zuidlaan en de Nieuwlandstraat (perceel 187X14);
- Aankoop van het Vivaqua-gebouw in het blok Deux Gares (percelen 322/02\_ en 435/04A) ;
- Aankoop van Car Wash 2000 in het tweestationsblok (435/07\_) ;
- Aankoop van de Shell benzinepomp in Veertsenstraat (329V6) ;
- Aankoop van gedeelten van percelen waardoor het toekomstige park kan worden verbonden met de Tweestationsstraat (321V2, 322B3, 321T2, 318K2 en 318F2);
- Aankoop van perceel 435/03\_ op de kop van het tweestationsblok;
- Aankoop van de percelen 23 / 24 / 62 (niet kadastraal) ;
- Aankoop van de percelen 330W2 en 324B2 (Depot Hall en huisvesting) en 187M17 (hotel) voor Boek 2-activiteiten.

## 5.3 vrijgave op de markt van onbewoonde woningen in de perimeter van het svc 7

- De gemeenten aanmoedigen gebruik te maken van de budgettaire middelen die beschikbaar zijn via de oproepen tot het indienen van projecten van het PUL (noodhuisvestingsplan) / Actie 4 (aankoop van bestaande woningen) en de as 1 van het stedelijk beleid.
- De gemeenten aanmoedigen om samen te werken met Brussel-Huisvesting om leegstaande woningen opnieuw op de markt te brengen via de verschillende bestaande wettelijke middelen, met name de wet op het overheidsbeheer (die momenteel wordt hervormd) en het fonds voor overheidsbeheer.
- Het vrijkomen van ten minste 10 door de overheid beheerde wooneenheden binnen het SVC te bevorderen 7.

## 5.4 Versterking van het speelnetwerk

Voorgestelde projecten: speelplaatsen voor kinderen van 0-3 jaar, kinderen van 3-10 jaar, sportfaciliteiten, multigeneratiespelen, waterspelen, spelen die toegankelijk zijn voor gehandicapten en personen met beperkte mobiliteit. Deze projecten kunnen ook gepaard gaan met een doelstelling om de openbare ruimte te ontsmetten en te vergroenen.

Doelstellingen:

- Verbetering van het spelnetwerk en ontwikkeling van een scala van mogelijkheden op het gebied van speelsheid;
- Activering van de openbare ruimte op wijkniveau ;
- Minstens 2 netwerkeenheden per gemeente.

## 4.2.2 Boek 2

### 4.2.2.1 Europaesplanade

001 Activering, verminderen van de verharding en verhogen van de doorlaatbaarheid van het Grondwetplein. Verwijdering van parkeerplaatsen (geassocieerde operatie)

002 Herkwalificatie van de Argonnestraat (te starten operatie)

003 Herprofilering en herkwalificatie van het Baraplein (te starten operatie)

004 Mobiliteitsknooppunt in de grote gewelfde ruimte. Busstation en een ambitieuze fietsinfrastructuur met stalling en fietsdiensten (geassocieerde operatie)

005 Programmering en ontwikkeling van de kelder van de grote gewelfde ruimte (te starten operatie)

006 Programmering en ontwikkeling van de kelder van de kleine gewelfde ruimte (te starten operatie)

007 Programmering en ontwikkeling van de heel kleine gewelfde ruimte (te starten operatie)

008 Huisvesting aan de Zuidlaan 80-81-82 vastgoedoperatie voor huisvesting in NBMV (te starten operatie)

### 4.2.2.2 Hart van het station

009 Verbetering van de doorgang van het Hortaplein naar de Barastraat in het RSZ-gebouw (1.200 m<sup>2</sup>) – (geassocieerde operatie)

010 Activering van de begane grond ter hoogte van de zijweg Blerot (door de vestiging van activiteiten aan te moedigen en te ondersteunen) (te starten operatie)

011 Ontwikkeling van een openbare doorgang in het blok Frankrijk-Bara (ter vervanging van de huidige parkeerplaats om de verbinding tussen de Frankrijkstraat en de Barastraat te verbeteren) (te starten operatie)

012 Frankrijkplaats - Nieuwe openbare ruimte. Verbetering en versterking van de articulatie van de Horta/Frankrijk sequentie en een nieuwe waardigheid geven aan de uitgang van het station. In het idee van het RPA heeft het Frankrijkplein sterke landschappelijke ambities en is de aanwezigheid van water een belangrijk element van het imago ervan (operatie te starten)

013 Nieuw wegprofiel voor de Fonsnylaan. Verbreding van de trottoirs, demineralisering en vergroening, rationalisering van de ruimte voor auto's en meer in het algemeen herinrichting van de ruimte ten behoeve van actieve vervoerswijzen (te starten operatie)

### 4.2.2.3 Tweestationspark

014 Park ingang - Bouw van kantoren en werkplaatsen voor Vivaqua in het tweestationsblok of elders in BHG op een van de terreinen van Vivaqua (geassocieerde operatie)

015 Inrichting van het interieur van de stelplaats halle. De programmering van het terrein zal worden vastgesteld in relatie tot het park. De binneninrichting zal ook worden uitgevoerd naar gelang van de behoeften op het gebied van buurtvoorzieningen (te starten operatie)

016 Stelplaats Halle - Verbetering van de voorgevel van het gebouw en creëren van woningen. Sloop van het bestaande gebouw (in een over het algemeen slechte staat van onderhoud) en bouw van een nieuw complex in de straat (R+3). Er komt 450 m<sup>2</sup> aan activiteiten op de begane grond en 1.350 m<sup>2</sup> aan woningen op de 3 verdiepingen, dus in totaal ± 13 wooneenheden (te starten operatie)

017 Ak Decor & Ceramic - Verbetering van de voorgevel van het gebouw en creëren van woningen. Stationsstraat n°8. Uitbreiding van het bestaande gebouw door een verdieping toe te voegen om een R+3 te bereiken en een

herstructurering van de straatgevel. De 205 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak zal de creatie van 2 middelgrote woningen mogelijk maken (te starten operatie)

#### **4.2.2.4      Andere delen van de perimeter**

018 Lemonnierlaan: uitbreiding van het voetgangersgebied richting het stadscentrum (te starten operatie)

019 Zuidpaleis: renovatie van kelders en verbeteringen van de infrastructuur (te starten operatie)

020 herstructurering van het interieur van het blok Huidevetter / Krakeel (te starten operatie)

## 4.3 Analyse van de samenhang van de doelstellingen met plannen en programma's

Naam van het plan of programma

Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC

Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO) (GDPO)

In het algemeen is het ontwerpprogramma van SVC 7 in overeenstemming met de GDPO:

Pijler 1: Het grondgebied inzetten om het kader van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren.

- Strategie 1: vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren
- Specifiek voor het Zuidstation gebied:

Verscheidene van de doelstellingen van de GDPO worden aangepakt, namelijk

- Herinrichting en beter beheer van de openbare ruimte, met herinrichting van belangrijke sectoren (Europaesplanade, Grondwetplein, Overdekte straat, enz;)
- Versterking van de verbindingen tussen de gemeenten Sint-Gillis en Anderlecht en vergemakkelijking van de weg naar het stadscentrum;
- De indeling en bezetting van de gewelfde ruimten (quadrilatères) met verschillende diensten;
- De reconversie van het terrein van het "Tweestations bouwblok", en met name de grote percelen die opnieuw zijn toegewezen als stedelijke bedrijfszones, door de aanwezigheid van de Zenne in open lucht te versterken;

- Strategie 2: een beheerste verdichting voorstellen

→ Het SVC 7 perimeter is al een zeer dicht bebouwd gebied. Het SVC 7 (deel 1) voorziet enkel in een huisvestingsproject voor NBMV (bovendien gaat het om "transitwoningen" in plaats van standaardwoningen) en het programma van het SVC 7 voorziet in de ontwikkeling van verscheidene openbare en groene ruimten en de ontwikkeling van verscheidene faciliteiten.

Pijler 2: Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving. Strategie 1: Uitrusting als ondersteuning van het dagelijkse leven

- Strategie 2: Openbare ruimte en groenvoorzieningen als ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving
- Strategie 3: Verbetering van het evenwicht tussen wijken
- Strategie 4: het stedelijk erfgoed beschermen en in de kijker plaatsen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid
- Strategie 5: Versterking van het natuurlijke landschap
- Strategie 6: het natuurlijke erfgoed in het gewest beschermen en verbeteren

→ Verscheidene activiteiten van het SVC 7-programma liggen in de lijn van Pijler 2 van het GDPO. Meer in het bijzonder: o.a. de aanleg van verschillende sportfaciliteiten, de herinrichting van openbare ruimten, de aanleg van het Tweestationspark rond de Zenne.

Pijler 3: het grondgebied mobiliseren om de stedelijke economie te ontwikkelen.

- Strategie 2: de plaats van de economische sectoren herkwalificeren
- Strategie 3: de buurteconomie en de lokale werkgelegenheid ondersteunen
- de heropening de gewelfde ruimten (quadrilatères) met hun commerciële cellen en de doorgang Horta-Blérot zijn een gelegenheid om kleine winkels te creëren

→ Verschillende sociaal-economische projecten van het SVC 7-programma, zoals "Tijdelijke bezetting van de twee stations" en "Tijdelijke bezetting van de kleine gewelfde ruimte (quadrilatère)", bevorderen de sociaal-economische integratie van de bewoners. Bovendien ontwikkelt de HUB een methode voor economische diagnose die waarschijnlijk zal leiden tot maatregelen ter ondersteuning van de plaatselijke economie.

Pijler 4: het grondgebied mobiliseren om multimodale verplaatsing te bevorderen.

Naam van het plan of programma	Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Herwaardering van het Zuidstation</li> <li>– Een nieuwe definitie van de plaats van de auto in de stad van morgen</li> <li>– Verbetering van het effect van mobiliteit en openbare ruimten</li> </ul> <p>→ Verscheidene activiteiten van het SVC 7-programma zijn in overeenstemming met Pijler 4 van het GDPO. Meer in het bijzonder de herinrichting van de openbare ruimte, waarbij de zachte vervoerwijzen worden bevorderd door het comfort en de veiligheid van het verkeer te verhogen en de auto minder plaats in te ruimen.</p>
<p><b>Het richtschema voor de Zuidwijk "Het woonvriendelijke station", goedgekeurd door de regering op 14 januari 2016.</b></p>	<p>In het algemeen is het ontwerpprogramma van SVC 7 in overeenstemming met het richtschema, d.w.z. de aanleg van verschillende sportfaciliteiten, een zorgcentrum, een mobiliteitscentrum, de herinrichting van verschillende openbare ruimten en de aanleg van het park beantwoorden aan verschillende prioriteiten van het masterplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Versterking van de uitrusting</li> <li>• Verbetering, vergroening en animatie van de openbare ruimte en het intermodale knooppunt van het station</li> </ul>
<p><b>Richtplan van aanleg (RPA) Zuid - Goedgekeurd in eerste lezing door de regering</b></p>	<p>De overeenstemming van de doelstellingen van het ontwerp-RPA met SVC 7 zal aan de orde komen bij de analyse van de effecten per operatie en per algemeen programma (zie 4.4).</p>
<p><b>Het gewestelijk bestemmingsplan (GBP)</b></p>	<p>De activiteiten bevinden zich in de volgende "bodembestemmingen":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemengde gebieden: 1,5</li> <li>• Spoorweggebieden: 1.2, 1.3, 1.4A, 1.4B, 1.4C, 1.5, 2.5A (gedeeltelijk), 2.5B, 3.1A (gedeeltelijk), 3.1B, 3.1D, 3.3 (gedeeltelijk), 3.5 (gedeeltelijk), 3.6, 4.2</li> <li>• Ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving: 3.1A (gedeeltelijk), 3.1C, 3.2, 3.3 (gedeeltelijk), 3.4, 3.5 (gedeeltelijk), 3.8A, 3.7, 3.8B, 3.8C, 4.1</li> <li>• Structurerende ruimten: 1.6, 2.1A, 2.1B, 2.1C, 2.2, 2.3A, 2.3B, 2.4, 2.5A (gedeeltelijk), 4.4 (gedeeltelijk)</li> <li>• Gebied zonder GBP-toekenning: 1.1, 4.4 (gedeeltelijk)</li> </ul> <p>De operaties 4.3, 4.5, 5.1 tot 5.4 zijn over de hele perimeter verspreid.</p> <p>De verschillende operaties zijn toegestaan in de respectieve bestemmingen.</p> <p>Het ontwerp-RPA voorziet in de aanpassing van bepaalde zones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleine en grote gewelfde ruimten (quadrilatères): aanpassing tot een "spoorweggebied"; met handel, productieve activiteit, uitrusting onder de spoorlijn</li> <li>• Tweestationspark en ingang van het park: gedeeltelijke aanpassing in een parkzone, een deel van het park blijft in ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving (bovenste deel van de Virix-passage), er wordt een nieuw ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving gecreëerd (tussen het oude scherm en de Veeartsen Straat), het hoekgebouw (3.2) ligt in een parkgebied</li> <li>• Noordoever (3,7): aanpassing in parkgebied</li> <li>• Zuidoever (3.6): aanpassing in parkgebied</li> <li>• Europaesplanade (1.1), deel van de Veeartsen Straat (2.5A): aanpassing tot een structurerende ruimte</li> </ul> <p>De herziening van het ontwerp-RPA kan een gelegenheid zijn om de bestemming te actualiseren door de "water"-zone uit te breiden voor operatie 3.3</p>
<p><b>De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)</b></p>	<p>Het is belangrijk te vermelden dat moet worden nagegaan of voor bepaalde operaties afwijkingen moeten worden aangevraagd en verkregen.</p>

Naam van het plan of programma	Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC
<b>Het schoolcontract</b>	De activiteiten van SVC 7 vallen buiten het toepassingsgebied van de schoolcontracten "Leonardo da Vinci" in Anderlecht en "Uilenspiegel" in Sint-Gillis.
<b>GGB n°10 Veertsenarij School</b>	<p>De activiteiten van SVC 7 bevinden zich niet binnen de perimeter van GGB 10.</p> <p>SVC 7 is een lokaal programma, het zal geen invloed hebben op de algemene mobiliteit van het Brussels Gewest. SVC 7 omvat echter de herontwikkeling van Jamarlaan, die in het Good Move-plan als een plus-as is opgenomen. Deze as dient als verbinding tussen het zuiden van het Gewest en de binnenring. De herontwikkeling ervan kan derhalve gevolgen hebben voor het autoverkeer in het zuiden van de regio. De andere projecten in SVC 7 zullen het comfort en de veiligheid van voetgangers, PBM en fietsers verhogen.</p> <p>Meer bepaald zal de heraanleg van de Jamarlaan een antwoord moeten bieden voor meerdere uitdagingen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is opgenomen als een plus-as voor auto's, voor voetgangers en als een comfort-as voor vrachtwagens. De verenigbaarheid van het naast elkaar bestaan van deze gebruiksvormen met zeer uiteenlopende kenmerken zal zorgvuldig moeten worden bestudeerd.</li> <li>• Samenhang met de herontwikkeling van het Baraplein</li> <li>• De kwalitatieve behandeling van de tramtrechter</li> </ul> <p>Wat project 1.2 "Overdekte straat" betreft, moet bijzondere aandacht worden besteed aan de kwaliteit, het comfort en de veiligheid van de verbindingen, aangezien deze straat het belangrijkste ontmoetingspunt is tussen de bus-, tram-, metro- en treinlijnen die het Zuidstation bedienen. Deze straat moet multimodaliteit aanmoedigen en bijdragen tot de aantrekkelijkheid van het openbaar vervoer.</p> <p>De strategie voor een Shifting Economy is gericht op de mobiliteitssector (Good Move).</p>
<b>Het regionale mobiliteitsplan 2020-2030 "Good Move"</b>	
<b>Het Brusselse wetboek voor lucht-, klimaat- en energiebeheer (BWLKE)</b>	De doelstellingen van BWLKE zijn geïntegreerd in de programma-activiteiten van SVC 7. Meer in het bijzonder door de bouw van nieuwe gebouwen (grootstedelijk sportcentrum) die een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van energieprestaties en de bevordering van zachte vervoerswijzen door het comfort en de veiligheid ervan te verhogen.
<b>Het Brussels Plan Lucht-Klimaat-Energie (LKEP)</b>	Zoals hierboven vermeld, zullen nieuwe gebouwen energie-efficiënt zijn en zullen zachte vervoerswijzen worden bevorderd in alle projecten voor de openbare ruimte). Dit sluit aan bij de onderdelen "gebouwen" en "vervoer" van LKEP. De opening van 80 m van de Zenne, de aanleg van het park, de vergroening en de permeabilisering van de openbare ruimte maken deel uit van de as "aanpassing aan de klimaatverandering"
<b>Energie-Klimaatplan 2030 (NEKP)</b>	<p>De voorzieningen voor voetgangers en fietsers en de oprichting van een mobiliteitsknooppunt in de grote geweldde ruimte (quadrilatère) maken deel uit van de ambitie om de behoefte aan BKG-uitstotende (en energieverslindende) mobiliteit te verminderen.</p> <p>Project 3.2 betreft de renovatie van een bestaand gebouw, wat een van de doelstellingen van het NEKP is voor de vermindering van de directe broeikasgasemissies.</p> <p>Hoewel andere acties in overeenstemming met de NEKP niet in het SVC 7-programma zijn opgenomen, doen zich verschillende mogelijkheden voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ondersteuning van hernieuwbare energie door de installatie van warmtepompen, de integratie van zonnepanelen in nieuwe gebouwen, enz.</li> </ul>



Naam van het plan of programma	Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC
<p><b>De strategie voor Good Food "Naar een duurzamer voedselsysteem in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Op weg naar een circulair economisch model door projecten te steunen die het hergebruik en de terugwinning van grondstoffen en andere materialen aanmoedigen.</li> </ul> <p>De operatie Zuidmarkt (4.4) is de enige operatie in SVC 7 die deel uitmaakt van de Good Food-strategie, die tot doel heeft een duurzamer voedselsysteem te ontwikkelen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een toename van de plaatselijke productie van fruit, groenten, enz;</li> <li>Verwerking, distributie en voeding van gezond, lokaal en seizoensgebonden voedsel;</li> <li>Ondersteuning van de overgang van de vraag voor iedereen, te beginnen op zeer jonge leeftijd;</li> <li>Ontwikkeling van een duurzame en wenselijke voedselcultuur;</li> <li>Een vermindering van de voedselverspilling;</li> <li>Het bevorderen van de voedselsystemen van morgen;</li> <li>Zorgen voor strategische uitvoering: alle belanghebbenden mobiliseren.</li> </ul> <p>Hoewel dit niet in het SVC 7-programma was opgenomen, zijn er verschillende mogelijkheden voor de ontwikkeling van extra moestuinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vermindering van het afval van de Zuidmarkt (hergebruik van onverkochte goederen), eventueel voor andere projecten in de omgeving (NBMV-accommodatie, zorgcentrum)</li> <li>Opzetten van kantines met gezonde voeding (NBMV-accommodatie, zorgcentrum, grootstedelijk sportcentrum)</li> <li>Bestudering van de mogelijkheid om moestuinen aan te leggen in het Tweestationspark</li> </ul> <p>Merk op dat de strategie voor een Shifting Economy gericht is op de voedingssector (Good Move).</p>
<p><b>Plan QUIET.BRUSSELS: De actie van het Brussels Gewest</b></p>	<p>De bevordering en bevoordeling van zachte vervoerswijzen door het comfort en de veiligheid ervan te verhogen, alsmede de tenuitvoerlegging van de mobiliteitspool, kunnen leiden tot een vermindering of matiging van het gemotoriseerde vervoer. Dit sluit aan bij het eerste thema van het QUIET-plan, dat erop gericht is het gemotoriseerde vervoer te matigen.</p> <p>Verschillende projecten hebben ook tot doel het doorgaand verkeer te verminderen, in overeenstemming met de voorschriften van Good Move. Dit ligt in de lijn van het QUIET-plan, dat tot doel heeft de akoestische comfortzones in de wijken te verbeteren.</p> <p>Sommige mogelijkheden zijn niet in detail beschreven in de concrete acties, maar worden hieronder opgesomd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de integratie van gemeenschaps- en vrijetijdsvoorzieningen: de opstelling van lokale of buurtplannen voor nieuwe sportcentra</li> </ul>
<p><b>Hulpbronnen en afval beheerplan (HABP)</b></p>	<p>De activiteiten van SVC 7 houden niet rechtstreeks verband met het HABP.</p> <p>Er is echter een enorme kans met betrekking tot de doelstelling "de bouwsector verder om te vormen tot een circulair beheer van hulpbronnen en bouwafval". Veel activiteiten zullen bouwafval produceren en bouwmaterialen nodig hebben voor herontwikkeling. Er is een kans voor materiële circulariteit.</p> <p>Merk op dat de strategie voor een Shifting Economy gericht is op de sector hulpbronnen en afval (HABP).</p>

Naam van het plan of programma	Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC
<b>Waterbeheersplan</b>	<p>De verschillende werkzaamheden in verband met de aanleg van het Tweestationspark zorgen ervoor dat het gebied veel beter doorlaatbaar is dan in de huidige situatie.</p> <p>De herinrichting van de Europaesplanade, het Grondwetplein en de Frankrijkstraat omvat de permeabilisering van een deel van deze gebieden. Andere meer specifieke permeabilisaties zullen in de openbare ruimte plaatsvinden.</p> <p>Deze acties maken deel uit van het waterbeheersplan.</p> <p>Hoewel de acties in het kader van het waterbeheerplan niet gedetailleerd in het SVC 7-programma zijn opgenomen, doen zich verschillende mogelijkheden voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorgen voor een regenwateropvangsysteem dat optimaal (90-100%) voorziet in de behoeften van het gebouw (sanitair, onderhoud, enz.). Verbinden van de overloop met een regenwater infiltratie systeem</li> <li>• Integratie van een systeem voor het recycleren van grijs water in het project (hergebruik van het water van douches, wasmachines, enz. om de sanitaire voorzieningen te bevoorraden)</li> <li>• De voorkeur gaat uit naar een dak dat het mogelijk maakt regenwater op te vangen en/of te temporiseren</li> <li>• Installeer systemen die het waterverbruik beperken (kranen, doorspoelen, enz.)</li> <li>• Terugwinnen van water uit openbare ruimten alvorens deze te onderhouden</li> </ul> <p>Meer in het bijzonder zullen alle maatregelen worden geïntegreerd in de volgende hoofdlijnen van het waterbeheerplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bevordering van duurzaam watergebruik ;</li> <li>• Preventie en beheer van overstromingsrisico's ;</li> <li>• Regulering van de productie van hernieuwbare energie uit water en ondergrond ;</li> </ul> <p>In de context van de infiltratie van regenwater is het van belang te vermelden dat het ontwerpprogramma van SVC 7 voorziet in een toename van doorlaatbare oppervlakken. Hierdoor kan de infiltratie van regenwater toenemen.</p> <p>De SVC biedt geen mogelijkheid om de problemen met de lozing van afvalwater in de Seine te verbeteren.</p>
<b>Be Circular - Regionaal programma voor circulaire economie (GPCE)</b>	<p>Het SVC 7-programma omvat 2 operaties die tot doel hebben de circulaire economie te verbeteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.4 Sociale cohesieprojecten "Zuidmarkt": ondersteuning van circulaire voedselacties</li> <li>- 4.6 Hub: economische diagnose van het arrondissement Zuid</li> </ul> <p>Andere mogelijkheden kunnen zich voordoen in overeenstemming met de doelstellingen van de GPCE.</p> <p>Voorbeelden van mogelijk te ontwikkelen projecten zijn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstelcafé</li> <li>• Hergebruik van sloop- en herbestemmingsmaterialen.</li> <li>• ...</li> </ul>
<b>Natuurplan</b>	<p>Verschillende acties van het programma SVC 7 (de vergroening van verschillende openbare ruimten in de zones "Esplanade" en "Hart van het station" en de vergroening van een groot deel van de zone "park") hebben tot doel de oppervlakte en de kwaliteit van de groene ruimten te vergroten en te verbeteren. Bijgevolg maken zij deel uit van het Natuurplan.</p>
<b>Het Gewestelijk Programma voor pesticidenreductie (GPPR)</b>	<p>Het beheer van de groene ruimten (voorzien in de openbare ruimte) zal op voorbeeldige wijze en dus in overeenstemming met het PRRP worden uitgevoerd.</p>

Naam van het plan of programma	Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC
<p><b>De strategie Good Soil</b></p>	<p>Verscheidene activiteiten van het SVC-programma passen in de strategie voor een goede bodem en maken een versterking of verhoging van de ecosysteemdiensten van de bodem mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorzieningsdiensten zoals drinkwaterproductie of landbouwproductie; <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het SVC-programma voorziet in een toename van doorlaatbare groene ruimten (gezien in het geheel van openbare ruimte-projecten).</li> </ul> </li> <li>• Regulerende diensten zoals de absorptie van koolstof uit de lucht of buffering bij overstromingen; <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het SVC 7-programma voorziet in een toename van doorlaatbare groene ruimten en vegetatie, waardoor de koolstofabsorptie en de infiltratie van regenwater (die in het geheel van openbare-ruimteprojecten voorkomen) kunnen toenemen.</li> </ul> </li> <li>• Culturele diensten, zoals het positieve effect op de mens bij het beoefenen van buitenactiviteiten: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het programma SVC 7 voorziet in een uitbreiding van de groene openbare ruimte (tweestationspark).</li> </ul> </li> <li>• Ondersteunende diensten, zoals leefruimte die de bodem biedt aan fauna en flora. <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het SVC 7-programma voorziet in een toename van het aantal groene ruimten (die in alle projecten voor de openbare ruimte zijn opgenomen).</li> </ul> </li> </ul> <p>Projecten in de openbare ruimte dragen dus bij tot de versterking van al deze diensten.</p>
<p><b>Shifting Economy</b></p>	<p>Verschillende acties van het SVC-programma maken deel uit van de strategie voor een verschuivende economie, die gericht is op de economische overgang van de regio en zich toespitst op de volgende prioritaire sectoren (zie elders beschreven plannen en strategieën):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voedsel (Good Food) ;</li> <li>• Hulpbronnen en afval (HABP); ;</li> <li>• Constructie (Renolution);</li> <li>• Culturele en creatieve industrieën ;</li> <li>• Mobiliteit (Goede beweging);</li> <li>• Gezondheid.</li> </ul>
<p><b>Duurzame buurtcontracten (DWK)</b></p>	<p>De verschillende geplande ontwikkelingen op het gebied van de openbare ruimte beantwoorden aan de volgende doelstelling van de DWK voor Zuid:</p> <p>- werken aan de levenskwaliteit in de wijk in ruime zin: kwaliteit van de openbare ruimte, begroeiing, verkeersveiligheid, enz;)</p> <p>De activering van de gewelfde ruimte (quadrilatère) met een stedelijk sportcentrum, een zorgcentrum en de activering van de commerciële cellen en de sociaal-economische projecten beantwoorden aan de volgende doelstelling van het DWC Zuid:</p> <p>- verbetering van de vitaliteit van de wijk</p>
<p><b>Het specifieke bestemmingsplan (BBP)</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Het Bomenplan</b></p>	<p>Verschillende acties in het SVC 7-programma omvatten het planten van bomen, hetgeen in overeenstemming is met het Bomenplan</p>
<p><b>Beeldkwaliteitsplan (BKP)</b></p>	<p>Een van de doelstellingen van het BKP is de openbare groene ruimten langs de Zenne met elkaar te verbinden en te versterken. Aangezien het programma SVC 7 voorstelt de vergroening rond de Zenne in open lucht te verbeteren (vergroting van de</p>

**Naam van het plan of programma**

**Samenhang van de doelstellingen van het plan of programma met het ontwerp-programma van het SVC**

noordelijke oever, verlenging van de Zenne met 80 m), is het in overeenstemming met het BKP.

---

## **4.4 Analyses van de impact van het SVC 7-programma per operatie en aanbevelingen**

Hieronder worden de tabellen van de analyse per operatie weergegeven.

## 4.4.1 Europaesplanade en zijn omgeving

### 4.4.1.1 SVC, gemengde of geassocieerde operaties

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1.1) Europaesplanade en omgeving - Activering van en aanleg van verkeersvrije zones en groenprojecten in de Europaesplanade</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Gelijkvloerse aanleg</b>				
<b>Vormen van een voetgangerszone op de Europaesplanade, die langs de hele Esplanade loopt in het noordelijke deel ervan (10 m breed)</b>				
<b>Vergroening (waar mogelijk in volle grond) en permeabilisering van de Europaesplanade over ongeveer ¼ van de totale oppervlakte</b>				
<b>Soort operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Het bestaande erfgoed zal beter worden gepromoot. De band tussen de verschillende wijken die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Een meer uitnodigende esplanade zou deze tot een ontmoetingsplaats voor de mensen uit de buurt kunnen maken. Dit kan de sociale cohesie bevorderen.	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Het autovrij maken van de zijwegen zal leiden tot een vermindering van de autostroom op de esplanade. De toevoeging van vegetatie verbetert de luchtzuivering.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar het effect is niet significant in het SVC7-gebied.</p> <p>Bovendien kan de omgevingslucht worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste afbraak- en grondwerken</p>	schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	+	<p>De permeabiliteit van 1/4 van het oppervlak van de esplanade heeft een positief effect op de watercyclus, omdat een deel van het regenwater ter plaatse kan worden geïnfiltreerd en niet naar de riolering wordt teruggevoerd. De mogelijkheid van permeabilisatie is echter beperkt door de aanwezigheid van de Zuidmarkt.</p> <p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>Het project zal geen gevolgen hebben voor de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op buurtniveau</p>	<p>Het regenwater van de ondoordringbare delen van de esplanade naar doordringbare delen leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen.</p> <p>In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de bouwput of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie</p> <p>Voorzien in een reservoir voor het onderhoud van de Esplanade-vegetatie (als de kelder het toelaat).</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	<p>Herbegroeiing van ongeveer ¼ van het gebied heeft een beperkt positief effect op de vergroening van het gebied, dat in een prioritaire vergroeningszone ligt.</p> <p>In combinatie met alle andere projecten zou een groen netwerk tot stand worden gebracht tussen het Tweestationspark en de Stalingradlaan.</p>	<p>De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om een positieve bijdrage van het project aan de verbinding op bestaande/geplande groene continuïteiten mogelijk te maken.</p> <p>Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond het toelaat</p>



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fauna en flora	+	Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van de esplanade. De begroeiing van 1/4 van het oppervlak zal een positief effect hebben op het gebied.	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden</p> <p>Maximaliseer het aantal bomen in de grond. Voor nieuwe bomen moet het beschikbare grondvolume verenigbaar zijn met de gekozen soort. De boomkuilen moeten een oppervlakte hebben van ten minste 2,25 m<sup>2</sup> en een volume van ten minste 3,5 m<sup>3</sup>. Werk met onsamendrukbare dozen onder ondoordringbare oppervlakken.</p> <p>Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golflengte)</p>
	Koelte-eiland	+	De permeabiliteit en de begroeiing van een deel van de esplanade zullen het hitte-eilandeffect verminderen	<p>Zorg voor bomen met grote boomkruin om schaduw te geven op de esplanade.</p> <p>Kies materialen met een laag albedo-effect (&lt;0,3) voor de herinrichting van de zijweg</p>
	Geluidsoverlast	0	Het autoverkeer zal plaatselijk afnemen, maar gezien het hoge niveau van geluidshinder in de omgeving zal dit effect niet significant zijn.	Geen aanbeveling
	Energie	0	<p>In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen energieopties.</p> <p>Tijdens de bouwfase zal energie worden verbruikt door de verschillende machines op de bouwplaats.</p>	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (geef de voorkeur aan verlichting op zonne-energie).

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Bodemgesteldheid	0	<p>De esplanade is niet opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit daarvan moeten worden gecontroleerd.</p> <p>De permeatie van een deel van het gebied en de aanplant van vegetatie zullen een beperkt gunstig effect hebben op de verdichting.</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond naar Vlaanderen wordt afgevoerd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>De afbraak van de zijstraat, de herinrichting van deze straat tot een esplanade en de vergroening van een deel van de esplanade zullen resulteren in het gebruik van materialen en de productie van "afval".</p> <p>Als de bewoners weer eigenaar worden van de plaats, zou hun gedrag ten aanzien van het afvalbeheer in de plaats kunnen worden verbeterd.</p>	<p>Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	De sluiting van de laterale Europaesplanade zou een impact kunnen hebben op de exploitatie van lijn 136 van De Lijn.	-
	Gemotoriseerd vervoer	-	De afsluiting van de zijstraat Europaesplanade zal gevolgen hebben voor het verkeer in de hele wijk (personenauto's,	Deze maatregel moet vergezeld gaan van een duidelijk verkeersplan, in samenhang met het plan Good Move en het (onzekere) project om de Fonsnylaan eenrichtingsverkeer te maken.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			taxi's, enz.) en voor de bereikbaarheid van het Argonne-blok.	De lus van het taxiverkeer moet worden herzien, met name in verband met de verplaatsing van de taxistandplaats van de Overdekte straat naar de Blérotstraat.
	Fietsen	+	Het creëren van een voetgangerszone langs de kant kan, als er een goed afgebakende ruimte voor fietsers is, het comfort en de veiligheid van fietsers verbeteren.	De Europaesplanade-as is in het Good Move-plan opgenomen als PLUS-as voor fietsers. Op het bestaande wegdek moet een specifieke infrastructuur worden aangelegd.  Pas op voor de opstoppingen die worden veroorzaakt door de Zuidmarkt (elke zondag), die een negatieve invloed kunnen hebben op het comfort en de veiligheid van fietsers.
	Voetgangers en PBM	+	De voetgangerszone in de zijstraat en de herinrichting van de Esplanade als geheel kunnen voetgangers de mogelijkheid bieden gebruik te maken van de voetgangersboulevard dat in het plan Good Move is voorzien. Een gelijkvloerse ontwikkeling kan bijdragen tot de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.	Pas op voor de opstoppingen die worden veroorzaakt door de Zuidmarkt, die een negatieve invloed kunnen hebben op het comfort en de veiligheid van de voetgangersstromen.
	Alternatieven voor autorijden	+	Door de ruimte voor de auto te beperken, kunnen alternatieven worden aangemoedigd.	Een sterke bewegwijzering kan de gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende faciliteiten (bv. de toekomstige fietsenstalling in de gewelfde ruimte) met elkaar in verband te brengen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
Leefomgeving	Groene ruimten (kwantitatief)	+	De esplanade wordt niet als zodanig een groene ruimte, maar er komt wel meer begroeiing dan in de huidige situatie. In de huidige situatie is dit gebied sterk gemineraliseerd en is er geen groene ruimte die toegankelijk is voor het publiek.	Voorzie ten minste één zone van een significant begroeid oppervlak (groepering van bomen en omringend doorlatend oppervlak)
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	De esplanade wordt niet als zodanig een groene ruimte, maar er komt wel meer begroeiing dan in de huidige situatie. Dit effect zal beperkt zijn.	Voorzie in ten minste één zone met een significant begroeid oppervlak (groep bomen en omringend doorlatend oppervlak), zitbanken, diversiteit aan soorten
	Stedelijk landschap	+	Vergroening en afschaffing van autovervoer (behalve taxi's en bussen) zullen het stadslandschap aangenamer maken	De materialen die voor de aanpassing van de esplanade worden gekozen, moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	0	zie geluidshinder	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	De afschaffing van het autoverkeer (met uitzondering van taxi's en bussen) en de verbetering van de leesbaarheid zullen de Esplanade veiliger maken	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Belangrijkste conclusies:

- Verbetering van de milieukwaliteit dankzij de vergroening en permeabilisering van 1/4 van de Esplanade:
  - Aanbeveling:
    - Het regenwater van de ondoordringbare gebieden van de esplanade naar de doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen, of infiltratie onder de stam van de ondoordringbare gebieden

- Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden
- Voorstander van open-grond ontwikkeling
- Bevordering van het hergebruik/de herwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
- Mobiliteit:
  - Aanbevelingen:
    - Deze maatregel moet vergezeld gaan van een duidelijk verkeersplan, in samenhang met het plan Good Move en het (onzekere) project om de Fonsnylaan eenrichtingsverkeer te maken.
  
    - De lus van het taxiverkeer moet worden herzien, met name in verband met de verplaatsing van de taxistandplaats van de Overdekte straat naar de Blérotstraat.
- Verbetering van de leefomgeving :
  - Aanbeveling: Zorg voor ten minste één zone met een significant begroeid oppervlak (groep bomen en omringend doorlatend oppervlak), zitbanken, diversiteit aan soorten
  - Aanbeveling: de afsluiting van de Europaesplanade opnemen in een globaal mobiliteitsplan voor de wijk om de gevolgen voor het hele gebied te evalueren en de verplaatsing van het verkeer naar ongeschikte wegen te beperken.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project : (1.2) Europaesplanade en omgeving - Herprofilering en herkwalificatie van de Overdekte straat</b>				
<b>Doelstellingen:</b> Herprofilering van de overdekte straat (verplaatsing van de taxistandplaats en de bussen 49, 50 en 234 uit het gebied, herinrichting op het gelijkvloers, creatie van een samenhangende, doorlopende en leesbare openbare ruimte, verwijdering van barrières)				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Dit kan het aantal bezoekers aan het gebied doen toenemen. Dit heeft een positief effect op de winkels van het station.	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	+	De verwijdering van het taxi- en busstation zal de emissies in de overdekte straat beperken. Aangezien het om een overdekt gebied gaat, kan het effect als positief worden beschouwd.  De omgevingslucht kan worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste afbraak- en grondwerken	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Geluidsoverlast	+	De verwijdering van het taxi- en busstation moet de geluidshinder in het gebied verminderen. De tramhalte en de nabijheid van de omliggende straten en het spoorvervoer beperken dit positieve effect echter.	Gebruik materialen met eigenschappen die resonantie beperken.
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	<p>Als het gebied wordt herontwikkeld en een kwaliteitsgebied wordt, zou het gedrag van de mensen ten aanzien van afval/illegaal storten kunnen verbeteren.</p> <p>De herontwikkeling van het gebied zal resulteren in het gebruik van materialen en het ontstaan van "afval".</p>	<p>Bewustmaking van de afvalproblematiek voor het behoud van de plaats</p> <p>Stimuleren van hergebruik/nuttige toepassing van materialen.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	De herinrichting zal het comfort van de gebruikers van het openbaar vervoer verbeteren. Dit houdt echter in dat busterminals buiten de Overdekte straat worden verplaatst, waardoor de afstanden groter kunnen worden en de kwaliteit van de verbindingen kan verslechteren.  Taxi haltes zouden verplaatst worden naar de Rue Blérot.	In het geval van reizen moet het effect op het comfort en de snelheid van de verbindingen worden beoordeeld. Het is in principe doeltreffend de haltes te concentreren om de overstaptijden te beperken.  De toegang voor taxi's en hun verkeerscircuits moeten als één geheel worden beschouwd.
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen informatie	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	+	Een herinrichting op de begane grond is gepland, evenals comfortverbeteringen.	Er moet aandacht worden besteed aan de helderheid van het gebied om de veiligheid van voetgangers te waarborgen.
	Alternatieven voor autorijden	0	n.v.t.	Een sterke bewegwijzering kan de gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende faciliteiten (bv. de toekomstige fietsenstalling in de gewelfde ruimte) met elkaar in verband te brengen.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Stedelijk landschap	0	De herprofilering van de Overdekte straat moet de kwaliteit van het stedelijk landschap verhogen, ook al blijft het een overdekte straat.	De materialen die voor de herinrichting van de straat worden gekozen, moeten een goede integratie in de buurt mogelijk maken
	Overlast	+	De verwijdering van de taxi- en busstations vermindert de overlast van het autoverkeer.	Geen aanbeveling
	Beveiliging	+	De overdekte straat zal meer verbonden, doorlopend en leesbaar zijn. De verwijdering van het taxi- en busstation zal de veiligheid van de zwakke gebruikers verhogen.	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Belangrijkste conclusies:

- Verbetering van de milieukwaliteit: de verwijdering van het taxi- en busstation moet de plaatselijke luchtverontreiniging en geluidshinder verminderen
  - Aanbevelingen:
    - Stimuleren van hergebruik/nuttige toepassing van materialen. Bij gebreke daarvan, de voorkeur geven aan de recuperatie van materiaal/meubilair voor de ontwikkeling. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.
- Leefomgeving: Verbetering van de veiligheid voor zwakke gebruikers door herprofilering
  - Aanbeveling: de materialen die voor de herprofilering van de straat worden gekozen, moeten een goede integratie in de buurt mogelijk maken
- Verbetering van het comfort van de gebruikers van het openbaar vervoer
  - Aanbeveling: De ligging van de verschillende haltes van het openbaar vervoer moet grondig worden bestudeerd om te zorgen voor comfortabele en snelle verbindingen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1.3) Europaesplanade en omgeving - Programmatische, technische en financiële haalbaarheidsstudie over de drie gewelfde ruimten</b>				
<b>Doelstellingen: Programmatische, technische en financiële haalbaarheidsstudie betreffende de gewelfde ruimte (klein en groot, gelijkvloers en niveau -1)</b>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Door de bewoners te betrekken bij de vaststelling van het herinrichtingsprogramma zouden de gebruikers bij het project worden betrokken en zou worden gezorgd voor een goede toe-eigening van het gebied na de herinrichting
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Belangrijkste conclusies:

Aanbeveling: door de bewoners te betrekken bij de vaststelling van het herinrichtingsprogramma zouden de gebruikers bij het project worden betrokken en zou worden gezorgd voor een goede toe-eigening van het gebied na de herinrichting

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<p><b><u>Project:</u> (1.4A) Europaesplanade en omgeving - Sportcentrum in de kleine gewelfde ruimte</b></p> <p><b><u>Doelstellingen:</u></b>            Grootstedelijk sportcentrum gewijd aan urban sports (skatepark en klimblok) en activering van de gevels (horeca, winkels) - 2.000 m<sup>2</sup> op de begane grond. Aan de kant van de Grondwetplein, aanvullende functies zoals horeca en detailhandel in verband met de activiteiten van het sportcentrum. Aan de kant van de Europaesplanade zal de gevel worden geanimeerd. De kleine gewelfde ruimte zou tijdens de openingsuren van het terrein doorkruist kunnen worden.</p> <p><b><u>Type operatie:</u> gemengd</b></p>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Activering van het terrein en de gevels zal het bestaande erfgoed beter tot zijn recht laten komen	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	De faciliteit heeft geen invloed op de leeftijdspiramide, maar gezien het hoge percentage jongeren in het gebied, zal zij jongeren de gelegenheid bieden om activiteiten te ontplooiën	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Deze sportfaciliteit zal de inwoners van de wijk de mogelijkheid bieden om urban sports te beoefenen in hun wijk, die momenteel over weinig sportfaciliteiten (van dit type) beschikt	Het ontwerpen van de voorziening op een genderevenwichtige manier
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Sportfaciliteiten kunnen ter beschikking worden gesteld van scholen in de buurt
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Sportfaciliteiten kunnen worden gebruikt voor sociale of gezondheidsprogramma's
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Deze faciliteit zal het gebrek aan sportfaciliteiten in het SVC7-gebied verminderen. Het zal een aanvulling vormen	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			op de voorzieningen in de omgeving (Terre-Neuve, Palais du Zuid, Jamar)	
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Deze faciliteit zal de gemengdheid van functies binnen het SVC 7 versterken	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Deze faciliteiten creëren nieuwe banen	Voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omgevingslucht zou kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Aangezien het om een bestaand gebouw gaat en het zich onder de spoorweg bevindt, zijn de mogelijkheden voor het opvangen van regenwater beperkt. Gezien de aard van de activiteit zou het verbruik van stadswater laag moeten zijn.	De mogelijkheden onderzoeken voor het opvangen van regenwater van spoorwegen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling



Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Geluidsoverlast	0	In de huidige situatie vinden in dit blok geen activiteiten plaats. In de toekomstige situatie zullen stedelijke sportactiviteiten plaatsvinden. Gezien de gegevens is het niet mogelijk het effect in verband met geluidshinder te specificeren	Indien lawaaierige activiteiten zijn gepland (bv. skateboarden), voorzie dan in maatregelen ter beheersing van lawaai  Houd bij het ontwerp van het terrein rekening met trillingen en lawaai veroorzaakt door de spoorwegen.
	Energie	-	In de huidige situatie is er geen activiteit en wordt er dus ook geen energie verbruikt.  In de toekomstige situatie zullen de horeca en winkels energie verbruiken (en stadssporten in mindere mate)	Gebruik apparatuur met een laag energieverbruik.  Moedig natuurlijk licht aan door cellen op de gevels.
	Bodemgesteldheid	0	Er zou geen bodembeweging of andere aantasting van de bodem (bv. verdichting) zijn	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Gebruik van materialen	Bevordering van de recuperatie van materiaal/meubilair om de lokalen in te richten Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. Voorzien in faciliteiten voor afvalscheiding
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van de paden naar de haltes van het openbaar vervoer om het gebruik ervan door gebruikers van sportvoorzieningen aan te moedigen.
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	De nadruk moet liggen op voorzieningen die plaatselijk georiënteerd zijn en geen autoverkeer genereren. Indien de gekozen voorzieningen een bovenlokale/regionale

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				reikwijdte hebben, moet duidelijk worden gemaakt dat het autogebruik moet worden beperkt.
	Fietsen	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van fietsvoorzieningen, en aan de beschikbaarheid van faciliteiten (veilige fietsenstallingen), om het gebruik van de fiets onder gebruikers van sportvoorzieningen te stimuleren.
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van voetgangersroutes om het gebruik van lopen door gebruikers van sportvoorzieningen aan te moedigen.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Een goede bewegwijzering kan gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen om de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende voorzieningen met elkaar in verband te brengen (bv. toekomstige fietsenstallingen in de gewelfde ruimte).
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Activering van de gevels van de kleine gewelfde ruimte, interactie met de omliggende plaza's/pleinen	Maak binnenactiviteiten gedeeltelijk zichtbaar van buiten

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Zorgen voor interactie met de omliggende openbare ruimten (Europaesplanade, Grondwetplein)
	Overlast	0	<p>In de huidige situatie is er geen activiteit in het gebied.</p> <p>Het effect van de overlast hangt af van de ontwikkeling en het beheer van het terrein en kan op dit moment niet worden bepaald.</p> <p>In de toekomstige situatie, zal er een stroom van mensen zijn (ook 's avonds). Zie "geluidshinder".</p>	<p>Zie "geluidshinder".</p> <p>Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen</p>
	Veiligheid	+	De bezetting is positief om dode zones te vermijden.	<p>Werken met intelligente straatverlichting</p> <p>Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen</p>
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

## Belangrijkste conclusies:

- Bevolking: positief voor sociale cohesie en mogelijke bezetting van jongeren in de buurt
- Faciliteiten: positief om het gebrek aan sportfaciliteiten in het SVC7-gebied te verminderen
  - Aanbevelingen: Sportfaciliteiten kunnen ter beschikking worden gesteld van plaatselijke scholen en kunnen worden gebruikt voor sociale of gezondheidsprogramma's
- Economie: creëert nieuwe banen en vergroot de mix van functies
- Milieu:
  - Aanbevelingen:
    - lawaai en trillingen zijn aandachtspunten (bij het ontwerp moet daarmee rekening worden gehouden)
  - De voorkeur geven aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting van het gebouw, waarbij plaatselijke, duurzame en ecologische materialen worden geprefereerd.

- De mogelijkheden onderzoeken voor het opvangen van regenwater van spoorwegen
- Voorzien in faciliteiten voor afvalscheiding
- Mobiliteit:
  - Aanbevelingen:
    - Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van de paden naar haltes van het openbaar vervoer en fiets- en voetgangersvoorzieningen, teneinde het gebruik ervan door de gebruikers van de sportvoorzieningen aan te moedigen en extra verkeer te vermijden
- Leefomgeving: activering van gevels en beveiliging van het gebied door het gebruik ervan
  - Aanbevelingen:
    - Maak binnenactiviteiten gedeeltelijk zichtbaar van buiten
  - Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1,4B) Europaesplanade en omgeving – Aanvulling voor het sportcentrum van de kleine gewelfde ruimte</b>				
<b>Doelstellingen: Aanvulling van het budget voor de extra 1.000 m2 van exploitatie 1.4A om de volledige ontwikkeling van het sportcentrum van de kleine gewelfde ruimte te verzekeren.</b>				
<b>Type operatie: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Activering van het terrein zal het bestaande erfgoed beter tot zijn recht laten komen	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	De faciliteit heeft geen invloed op de leeftijdspiramide, maar gezien het hoge percentage jongeren in het gebied, zal zij jongeren de gelegenheid bieden om activiteiten te ontplooiën	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Deze sportfaciliteit zal de inwoners van de wijk de mogelijkheid bieden om urban sports te beoefenen in hun wijk, die momenteel over weinig sportfaciliteiten (van dit type) beschikt	Het ontwerpen van de voorziening op een genderevenwichtige manier
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Sportfaciliteiten kunnen ter beschikking worden gesteld van scholen in de buurt
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Sportfaciliteiten kunnen worden gebruikt voor sociale of gezondheidsprogramma's
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Deze faciliteit zal het gebrek aan sportfaciliteiten in het SVC7-gebied verminderen. Het zal een aanvulling vormen op de voorzieningen in de omgeving (Nieuwland, Palais du Zuid, Jamar)	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Deze faciliteit zal de mix van functies binnen het SVC versterken <sup>7</sup>	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Deze faciliteiten creëren nieuwe banen	Voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omgevingslucht zou kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Aangezien het om een bestaand gebouw gaat en het zich onder de spoorweg bevindt, zijn de mogelijkheden voor het opvangen van	De mogelijkheden onderzoeken voor het opvangen van regenwater van spoorwegen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			regenwater beperkt. Gezien de aard van de activiteit zou het verbruik van stadswater laag moeten zijn.	
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	In de huidige situatie vinden in dit blok geen activiteiten plaats. In de toekomstige situatie zullen stedelijke sportactiviteiten plaatsvinden. Gezien de gegevens is het niet mogelijk het effect in verband met geluidshinder te specificeren	Indien lawaaiige activiteiten zijn gepland (bv. skateboarden), voorzie dan in maatregelen ter beheersing van lawaai  Houd bij het ontwerp van het terrein rekening met trillingen en lawaai veroorzaakt door de spoorwegen.
	Energie	-	In de huidige situatie is er geen activiteit en wordt er dus ook geen energie verbruikt.  In de toekomstige situatie zullen de horeca en winkels energie verbruiken (en stadssporten in mindere mate)	Gebruik apparatuur met een laag energieverbruik.  Moedig natuurlijk licht aan door cellen op de gevels.
	Bodemgesteldheid	0	Er mag geen bodembeweging of andere aantasting van de bodem (bv. verdichting) zijn	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Gebruik van materialen	Bevordering van de recuperatie van materiaal/meubilair om de lokalen in te richten

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. Voorzien in faciliteiten voor afvalscheiding
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van de paden naar de haltes van het openbaar vervoer om het gebruik ervan door gebruikers van sportvoorzieningen aan te moedigen.
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	De nadruk moet liggen op voorzieningen die plaatselijk georiënteerd zijn en geen autoverkeer genereren. Indien de gekozen voorzieningen een bovenlokale/regionale reikwijdte hebben, moet duidelijk worden gemaakt dat het autogebruik moet worden beperkt.
	Fietsen	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van fietsvoorzieningen, en aan de beschikbaarheid van faciliteiten (veilige fietsenstallingen), om het gebruik van de fiets onder gebruikers van sportvoorzieningen te stimuleren.
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van voetgangersroutes om het gebruik van lopen door gebruikers van sportvoorzieningen aan te moedigen.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Een sterke bewegwijzering kan de gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende faciliteiten (bv. de



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				toekomstige fietsenstalling in de gewelfde ruimte) met elkaar in verband te brengen.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Activering van de gevels van de kleine gewelfde ruimte, interactie met de omliggende esplanades/plaza's	Maak binnenactiviteiten gedeeltelijk zichtbaar van buiten
	Overlast	0	In de huidige situatie is er geen activiteit in het gebied.  Het effect van de overlast hangt af van de ontwikkeling en het beheer van het terrein en kan op dit moment niet worden bepaald.  In de toekomstige situatie, zal er een stroom van mensen zijn (ook 's avonds). Zie "geluidshinder".	Zie "geluidshinder".  Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen
	Veiligheid	+	De bezetting is positief om dode zones te vermijden.	Werken met intelligente straatverlichting  Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Belangrijkste conclusies:

- Bevolking: positief voor sociale cohesie en mogelijke bezetting van jongeren in de buurt

- Faciliteiten: positief om het gebrek aan sportfaciliteiten in het SVC7-gebied te verminderen
  - Aanbevelingen: Sportfaciliteiten kunnen ter beschikking worden gesteld van plaatselijke scholen en kunnen worden gebruikt voor sociale of gezondheidsprogramma's
- Economie: creëert nieuwe banen en vergroot de mix van functies
- Milieu:
  - Aanbevelingen:
    - lawaai en trillingen zijn aandachtspunten (bij het ontwerp moet daarmee rekening worden gehouden)
  
    - De voorkeur geven aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting van het gebouw, waarbij plaatselijke, duurzame en ecologische materialen worden geprefereerd.
  
    - De mogelijkheden onderzoeken voor het opvangen van regenwater van spoorwegen
  
    - Voorzien in faciliteiten voor afvalscheiding
- Mobiliteit:
  - Aanbevelingen:
    - Er moet aandacht worden besteed aan de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van de paden naar haltes van het openbaar vervoer en fiets- en voetgangersvoorzieningen, teneinde het gebruik ervan door de gebruikers van de sportvoorzieningen aan te moedigen en extra verkeer te vermijden
- Leefomgeving: activering van gevels en beveiliging van het gebied door het gebruik ervan
  - Aanbevelingen:
    - Maak binnenactiviteiten gedeeltelijk zichtbaar van buiten
  
    - Beheer van toegangstijden om illegale bezetting en schade te voorkomen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1.4C) Europaesplanade en omgeving - Openbare toiletten, openbare douches en openbare wasruimte voor sociale doeleinden in de kleine gewelfde ruimte</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het zorgcentrum zal worden gevestigd in de voormalige commerciële cellen rond de perimeter van de gewelfde ruimte. De toegang is van buitenaf. 15% van de oppervlakte, op de begane grond</li> </ul>				
<b>Type operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Activering van het terrein en de gevels zal het bestaande erfgoed beter tot zijn recht laten komen	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	De aanwezigheid van het opvangcentrum vermindert de precariteit van de daklozen	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	<p>De aanwezigheid van het zorgcentrum vergroot het aanbod van gezondheids-/sociale activiteiten in het SVC7-gebied voor daklozen.</p> <p>De aanwezigheid van toiletten voor alle doelgroepen is positief.</p>	<p>Het samenwonen van de verzorgings- en sportruimten (1.4A en B) moet zodanig geschieden dat de activiteiten elkaar niet hinderen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geluidsisolatie tussen locaties</li> <li>- Beveiligde toegang</li> </ul> <p>De aanwezigheid van een onthaal- en informatiepunt om de daklozen wegwijs te maken zou positief zijn voor het sociale aanbod.</p>
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	<p>In hetzelfde "gebouw" zijn verschillende functies gepland.</p> <p>Gezien het gebrek aan zorg-/gezondheidsfuncties in het SVC7-gebied, bevorderen deze nieuwe functies een mix in het gebied.</p>	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	De aanwezigheid van het zorgcentrum zou nieuwe banen kunnen opleveren.	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omgevingslucht zou kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Aangezien het om een bestaand gebouw gaat en het zich onder de spoorweg bevindt, zijn de mogelijkheden om regenwater op te vangen beperkt.	de mogelijkheid van regenwateropvang voor toiletten te bestuderen en de meest efficiënte waterverbruiksvoorzieningen te integreren
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen significant effect	Houd bij het ontwerp van het terrein rekening met trillingen en lawaai veroorzaakt door de spoorwegen.
	Energie	-	In de huidige situatie is er geen activiteit en wordt er dus ook geen energie verbruikt.  In de toekomst zal het zorgcentrum energie verbruiken (elektriciteit en verwarming)	Gebruik apparatuur met een laag energieverbruik.  Moedig natuurlijk licht aan door cellen op de gevels.
	Bodemgesteldheid	0	Er mag geen bodembeweging of andere aantasting van de bodem (bv. verdichting) zijn	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Gebruik van materialen	Bevordering van de recuperatie van materiaal/meubilair om de lokalen in te richten Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. Voorzien in faciliteiten voor afvalscheiding
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Activering van de gevels van de grote gewelfde ruimte, interactie met de omliggende pleinen	Geen aanbeveling
	Overlast	0	In de huidige situatie is er geen activiteit in het gebied.  In de toekomstige situatie, zal er een stroom van mensen zijn (ook 's avonds). De gevolgen	Bestudeer de stroom die deze activiteiten kunnen genereren en of dit 's avonds/voor de bewoners gevolgen heeft

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			kunnen op dit moment niet worden beoordeeld.	
	Veiligheid	+	Zorgcentrum kan veiligheid daklozen vergroten	In de programmastudie zal ook aandacht moeten worden besteed aan de implementatie van dit knooppunt om de veiligheid van de gebruikers te waarborgen.  Noodzakelijk onderzoek in verband met de veiligheid met betrekking tot de locatie onder de sporen (bv. brand)
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Onderzoek naar de mogelijkheden van het opvangcentrum voor daklozen voor het hergebruik van onverkochte goederen van de Zuidmarkt

#### **Algemene conclusies :**

- Bevolking/uitrusting/economie: De aanwezigheid van het opvangcentrum vermindert de precariteit van de daklozen, vergroot het aanbod van gezondheids- en sociale activiteiten, bevordert een mix in de wijk en schept werkgelegenheid
  - Aanbeveling: Het samengaan van het zorgcentrum en het sportcentrum (1.4.A) moet zo gebeuren dat de activiteiten elkaar niet hinderen: geluidsisolatie tussen de gebouwen, aparte en beveiligde toegang
- Milieu: gezien de ligging en de geplande functies zijn de gevolgen gering, afgezien van een toename van het gebruik van energie en hulpbronnen
  - Aanbeveling:
    - de mogelijkheid van regenwateropvang voor toiletten te bestuderen en de meest efficiënte waterverbruiksvoorzieningen te integreren
    - Gebruik apparatuur met een laag energieverbruik
    - De voorkeur geven aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting van het gebouw, waarbij plaatselijke, duurzame en ecologische materialen worden geprefereerd.
    - Bij het ontwerp van het terrein rekening houden met de trillingen van de spoorwegen
- Leefmilieu: verbetering van het stadslandschap door de activering van de gevels van de grote gewelfde ruimte
  - Aanbevelingen:

- Noodzakelijk onderzoek in verband met de veiligheid met betrekking tot de locatie onder de sporen (bv. brand)
- In de programmastudie zal ook aandacht moeten worden besteed aan de implementatie van dit knooppunt om de veiligheid van de gebruikers te waarborgen.
- Onderzoek naar de mogelijkheden van het opvangcentrum voor daklozen voor het hergebruik van onverkochte goederen van de Zuidmarkt



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1.5) Europaesplanade en omgeving – Opvangcentrum en dagopvang voor NBMV</b>				
<b>Doelstellingen:</b> Ongeveer 500 m <sup>2</sup> voor NBMV-accommodatie (ook informatie- en ontvangstpunt)				
<b>Type operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	De paar extra inwoners zullen de bevolkingsdichtheid niet significant doen toenemen.	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	NBMV zullen een veilige plek hebben om te slapen en met elkaar om te gaan. De ongelijkheden die NBMV ondervinden, zullen worden verminderd.	Bevorder de interactie van NBMV met plaatselijke bewoners/verenigingen en scholen om de sociale cohesie verder te vergroten.
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	De bouw van NBMV-accommodatie heeft een positief sociaal effect op deze minderjarigen.	Het SVC kan een deel van de lancering van het project op zich nemen en helpen bij de uitvoering van de operatie  De voorkeurspartnerschappen moeten worden vastgesteld
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Het onderbrengen van NBMV is een nieuwe functie binnen het werkterrein van SVC7.	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Accommodatie creëert nieuwe banen	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Luchtverontreiniging is gelinkt met de productie van warmte voor de verwarming van gebouwen of met het verkeer.  Aangezien het in de huidige situatie om onbebouwde grond gaat, zal er een toename van de emissies zijn. De nieuwe gebouwen moeten echter passief zijn. Het overschot aan emissies zal dus beperkt zijn.  Aangezien dit een bouwproject is, zullen de werkzaamheden energie verbruiken.	Prioriteit geven aan technische uitrusting van efficiënte en minder vervuilende verwarmingssystemen;  Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaien van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaien van stof door verkeer) te voorkomen  Aanmoedigen van het gebruik van actieve vervoerswijzen (zie Mobiliteit);

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Bovendien kan de omgevingslucht worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste afbraak- en grondwerken	
	Watercyclus	-	<p>In de huidige situatie is er geen waterverbruik en is het oppervlak ondoordringbaar.</p> <p>In de toekomstige situatie zal er drinkwater worden verbruikt en zal het oppervlak nog steeds ondoordringbaar zijn.</p> <p>Geen informatie over hergebruik van water</p>	de mogelijkheid van regenwateropvang voor toiletten te bestuderen en de meest efficiënte waterverbruiksvoorzieningen te integreren
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	In de huidige situatie is er geen begroeiing. De vegetatie van het gebouw is nog niet vastgesteld.	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	In de huidige situatie is er geen begroeiing. De vegetatie van het gebouw is nog niet vastgesteld.	Groen dak, groene gevel
	Koelte-eiland	0	Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie is er weinig of geen begroeiing op het perceel.	Groen dak, groene gevel
	Geluidsoverlast	0	<p>Het project leidt niet rechtstreeks tot nieuwe geluidshinder.</p> <p>Tijdens de bouw zal er enige geluidsoverlast zijn, maar die is tijdelijk.</p>	<p>Minimaliseren van de gevolgen van het project voor van lawaai :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de voorkeur geven aan materialen die de verspreiding van geluid niet bevorderen</li> </ul>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Energie	0	Aangezien het in de huidige situatie om onbebouwde grond gaat, zal het energieverbruik toenemen. De nieuwe gebouwen moeten echter passief zijn. De stijging zal derhalve beperkt zijn.  Aangezien dit een bouwproject is, zullen de werkzaamheden energie verbruiken.	Inrichtingen die hernieuwbare energie produceren (warmtepompen, in het gebouw geïntegreerde zonnepanelen, enz;)  Keuze van materialen met hoge thermische isolatie
	Bodemgesteldheid	0	Het perceel is niet opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.	Indien het project een infiltratiesysteem voor regenwater omvat, moet ervoor worden gezorgd dat de onderliggende bodem niet verontreinigd is, om de verspreiding van verontreinigende stoffen naar het grondwater te voorkomen.
	Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen	-	Gebruik van nieuwe materialen voor de bouw	Onderzoek de mogelijkheden van recycling van materialen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De interieurs zo ontwerpen dat de functie gemakkelijk kan worden veranderd zonder alles te moeten afbreken.
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Deze nieuwe accommodatie zal geen significant effect op de buurt hebben	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	Meer veiligheid voor NBMV	
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Bevordering van duurzaam voedsel binnen de school  De mogelijkheid bestuderen om onverkochte goederen uit de Zuidmarkt terug te halen

#### Algemene conclusies :

- Bevolking: NBMV zal een veilige plek hebben om te slapen en met elkaar om te gaan. De ongelijkheid in NBMV zal worden verminderd
  - Aanbeveling: Bevorder de interactie van NBMV met buurtbewoners/verenigingen en scholen om de sociale cohesie verder te vergroten
- Uitrusting: positieve sociale gevolgen voor NBMV
  - Aanbeveling: Het SVC kan een deel van het opstarten van het project voor haar rekening nemen (bijv. preferentiële partnerschappen die moeten worden vastgesteld) en kan helpen bij het opzetten van de operatie
- Milieu: toenemend gebruik van energie en hulpbronnen
  - Aanbeveling: Geef de voorkeur aan efficiënte en minder vervuilende technische apparatuur, installeer een groen dak
- Leefomgeving: meer veiligheid voor NBMV
  - Aanbeveling: duurzame voeding binnen de vestiging bevorderen, de mogelijkheid bestuderen om onverkochte voedingsmiddelen uit de Zuidmarkt terug te winnen

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (1.6) Europaesplanade en omgeving - Verbetering van de openbare ruimte na de graafwerkzaamheden van de metrosite</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Jamarlaan, Stalingrad, Pointcarré, Baraplein, Stalingradlaan: Verbetering van de openbare ruimte (zoeken naar een voetganger-fietser continuïteit voor de oversteek van de "Kleine Ring", voetgangersboulevard, comfortabele profielen voor alle vormen van mobiliteit, vermijden van de vermenigvuldiging van stedelijk meubilair in de openbare ruimte)</b>				
<b>Aard van de verrichting: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	De band tussen de verschillende buurten die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Openbare ruimten zullen gebruiksvriendelijker worden	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omgevingslucht zou kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Het project beschrijft niet de watercyclus opties	Permeabiliseren van een deel van de openbare ruimte  Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Het project bevat geen beschrijving van de gekozen vegetatieopties	Vergroening waar mogelijk. De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om een positieve bijdrage van het project aan de verbinding op de

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				geplande groene continuïteiten mogelijk te maken. Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond het toelaat
	Fauna en flora	0	Het project bevat geen beschrijving van de gekozen vegetatieopties	Vergroening waar mogelijk.  Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden  Verkiezen van bomen in de volle grond, werken met onverdichte dozen onder ondoordringbare oppervlakken.  Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golflengte)
	Koelte-eiland	0	In het project wordt niet beschreven welke opties zijn gekozen voor de ontwikkeling/coating van de oppervlakken	Zorg voor lichtgekleurde bekleding om warmteabsorptie te beperken
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Het project bevat geen beschrijving van de gekozen energie- (verlichtings-) opties  Tijdens de bouwfase zal energie worden verbruikt door de verschillende machines op de bouwplaats.	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (verlichting met zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	0	Wegen worden niet meegenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Als grond of aggregaten worden aangevoerd of



Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.	<p>hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Er zullen materialen worden gebruikt en er zal "afval" worden geproduceerd.	<p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen gevolgen voor de tram	n.v.t.

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Gemotoriseerd vervoer	-	Het doel is de ruimte die aan auto's wordt gegeven (10 rijstroken op Jamar inclusief parkeren) weer in evenwicht te brengen ten gunste van andere vervoerswijzen.	<p>De zijkant moet afzonderlijk worden behandeld als een lokaal service- en leveringsgebied voor hotels.</p> <p>De middenstroken moeten een PLUS-as zijn in de zin van Good Move. Daarom zullen waarschijnlijk 2x2 rijstroken nodig zijn, vooral als de Fonsnylaan wordt heringericht (mogelijk eenrichtingsverkeer).</p> <p>De marge zit hem dus in de parkeerstroken, met een nauwkeurige analyse van de parkeerverschuiving die dat zou opleveren.</p>
	Fietsen	+	Het doel is de ruimte die aan auto's wordt gegeven (10 rijstroken op Jamar inclusief parkeren) weer in evenwicht te brengen ten gunste van andere vervoerswijzen, waaronder fietsers.	De fietsstromen kunnen zijdelings worden gepland, in samenhang met het stedelijk weefsel (de Europaesplanade is de belangrijkste/snelste as).
	Voetgangers en PBM	+	Het doel is de ruimte die aan auto's wordt gegeven (10 rijstroken op Jamar inclusief parkeren) opnieuw in evenwicht te brengen ten gunste van andere vervoerswijzen, waaronder voetgangers.	<p>Voetgangersstromen kunnen zijdelings worden gepland, in samenhang met het stedelijk weefsel (de Europaesplanade is de belangrijkste/snelste as).</p> <p>Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de talrijke leveringen langs de boulevard (aanwezigheid van hotels), die tot ongevallen kunnen leiden.</p>

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Alternatieven voor autorijden	+	Door de ruimte voor de auto te beperken, kunnen alternatieven worden aangemoedigd.	Een sterke bewegwijzering kan de gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende faciliteiten (bv. de toekomstige fietsenstalling in de gewelfde ruimte) met elkaar in verband te brengen.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Geen effect	De voor de verbetering van de openbare ruimte gekozen materialen moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	De veiligheid van zwakke gebruikers zal worden verbeterd	Zie mobiliteit
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

#### Belangrijkste conclusies:

- Milieukwaliteit :
  - Aanbeveling:
    - Het regenwater van de ondoordringbare delen van de esplanade naar de doordringbare delen leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.
    - Vergroening en permeabilisering van een deel van het gebied.
    - De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.
- Verbetering van de leefomgeving: het stadslandschap verbeteren en reizen veiliger maken voor alle vormen van mobiliteit
- Mobiliteit:

- Aanbevelingen:
  - De zijkant moet afzonderlijk worden behandeld als een lokaal service- en leveringsgebied voor hotels.
  
  - De middenstroken moeten een PLUS-as zijn in de zin van Good Move. Daarom zullen waarschijnlijk 2x2 rijstroken nodig zijn, vooral als de Fonsnylaan wordt heringericht (mogelijk eenrichtingsverkeer).
  - De marge zit hem dus in de parkeerstroken, met een nauwkeurige analyse van de parkeerverschuiving die dit zou opleveren
  - Het is niet wenselijk terug te keren naar de situatie van vóór de werken, zoals gepland vóór SVC7.

#### 4.4.1.2 Te starten operaties

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project :</b> Europaesplanade en omgeving - alle werkzaamheden				
<b>Doelstellingen:</b>				
(001) grondwet square - activering, verminderen van de verharding en verhogen van de doorlaatbaarheid - geassocieerd				
(002) argonnestraat - herkwalificatie - aanvullend				
(003) baraplein - herprofilering en herkwalificati – te starten				
(004) groot gewelfde ruimte - mobiliteitsknooppun - te starten				
(005) grote gewelfde ruimte. kelder - programmering en ontwikkeling - te starten				
(006) kleine gewelfde ruimte. kelder - programmering en ontwikkeling - te starten				
(007) mini gewelfde ruimte - programmering en ontwikkeling - te starten				
(008) huisvesting aan de zuidlaan 80-81-82 - te starten				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	De architectonische kwaliteit zal beter tot zijn recht komen. De band tussen de verschillende wijken die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt (001, 002, 003)	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Meer uitnodigende openbare ruimten (001, 002 en 003) zouden ervoor kunnen zorgen dat zij ontmoetingsplaatsen worden voor de bewoners van het gebied (waar het momenteel ontbreekt aan pleinen van goede	Bevordering van de interactie van de NBMV (008) met plaatselijke bewoners/verenigingen om de sociale cohesie verder te vergroten.

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>kwaliteit). Dit kan de sociale cohesie bevorderen.</p> <p>NBMV zal een veilige plaats hebben om te slapen en met elkaar om te gaan (008). De ongelijkheden die NBMV ondervindt, zullen worden verminderd.</p>	
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	<p>Mogelijke uitbreiding van toilet/douche/wasruimte in de kelderverdieping van de kleine gewelfde ruimte (006).</p> <p>Het aanvullend programma voor NBMV-huisvesting (007) heeft een positief sociaal effect op deze minderjarigen.</p>	Er moeten preferentiële partnerschappen worden geïdentificeerd voor het NBMV-programma voor huisvestingstoelag

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	De grootstedelijke faciliteit zal het gebrek aan sportfaciliteiten in het SVC7-gebied verminderen. Het zal een aanvulling vormen op de voorzieningen in de omgeving (Kleine gewelfde ruimte, Nieuwland, Palais du Zuid)	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Het aanvullend programma bij de NBMV-woningbouw (007) zullen de mix van functies in het SVC7-gebied versterken	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	<p>De verwijdering van parkeerplaatsen van het Grondwetplein (001) zal resulteren in een vermindering van de stroom auto's over het plein, maar het effect op de luchtverontreiniging zal niet significant zijn gezien de slechte luchtkwaliteit van de omliggende wegen.</p> <p>Nieuwe gebouwen veroorzaken uitstoot van verontreinigende stoffen als ze met gas worden verwarmd.</p>	<p>Tijdens de overgang naar geëlektrificeerde bussen : een goede ventilatie zal nodig zijn in de mobiliteitshub (004) om de lucht in het busstation schoon te houden. Plaats het busstation en het fietsstation zodanig dat het risico van het inademen van dampen door fietsers wordt beperkt.</p> <p>Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen</p> <p>Overschakelen op weinig/geen vervuilende verwarmingssystemen</p>
	Watercyclus	+	De permeabilisering van een deel van het Grondwetplein (001) en het Baraplein (003) heeft een positief effect op de watercyclus, omdat een deel van het regenwater ter	De mate van doorlaatbaarheid van het Grondwetplein (001) hangt af van de vraag of in het ontwerp-RPA al dan niet een buszone is opgenomen. In SVC7 wordt de grote gewelfde ruimte voorgesteld als mobiliteitsknooppunt

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>plaatse kan infiltreren en niet wordt teruggevoerd naar de riolering.</p> <p>De projecten bevatten geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>De bouwprojecten en de ingebruikneming van de blokken zullen een waterverbruik en lozingen van afvalwater met zich meebrengen die niet significant zijn in verhouding tot de schaal van de wijk</p>	<p>voor onder meer bussen. Daarom wordt aanbevolen het gebruik van de buitenruimte voor bussen tot een minimum te beperken, zodat de doorlaatbare ruimte maximaal kan worden benut.</p> <p>Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.</p> <p>In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de ontwikkelingslurf of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie.</p> <p>Onderzoek naar de mogelijkheid om regenwater van de spoorwegen terug te winnen voor toiletten (004)</p> <p>Alle constructies: streven naar maximaal hergebruik van regenwater en vermindering van het verbruik</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Bestudering van de mogelijkheid om een deel van de oppervlakken die zullen worden doorlatend gemaakt, te vergroenen (001).
	Fauna en flora	0	Er is enige vergroening gepland voor het Bara-plein (003), maar niet in grote mate	Aanbevolen wordt een deel van de te permeabiliseren oppervlakken (001) te vergroenen om de flora en fauna op het plein te vergroten, waarbij rekening wordt gehouden met de beperkingen in verband met de Zuidmarkt en het gebruik van de ondergrond.



Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				<p>Bevorderen van aanplant in de open grond wanneer de ondergrond dit toelaat. Maximaliseer het aantal bomen in de grond.</p> <p>Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golflengte)</p>
	Koelte-eiland	0	Zeer weinig vegetatie gepland	Het is aan te bevelen om een deel van de oppervlakken die gepermeabiliseerd zullen worden (001) te begroenen om het effect van het versheidseiland te vergroten
	Geluidsoverlast	0	<p>De verwijdering van de parkeerplaatsen op het Grondwetplein (001) en de verplaatsing van de bussen naar de grote gewelfde ruimte (004) zullen de geluidshinder plaatselijk verminderen, maar gezien het hoge niveau van geluidshinder in de omgeving zal dit effect niet significant zijn.</p> <p>In de huidige situatie vinden er geen activiteiten plaats in de gewelfde ruimten. In de toekomstige situatie zullen activiteiten plaatsvinden, waaronder een busknooppunt (003). Het vereiste ventilatiesysteem kan ook lawaai veroorzaken binnen de gewelfde ruimte. Gezien de gegevens is het niet mogelijk het effect in verband met geluidshinder te specificeren.</p>	<p>Goede geluidsisolatie is nodig tussen het busknooppunt en :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de esplanades rond de grote gewelfde ruimte</li> <li>- de kleine gewelfde ruimte</li> <li>- spoorwegen (alsook voor trillingen)</li> </ul> <p>het ventilatiesysteem zo te bestuderen dat de geluidsoverlast van de gewelfde ruimte wordt beperkt</p>
	Energie	-	In de huidige situatie is er geen activiteit in de gewelfde ruimte en wordt er dus ook geen energie verbruikt.	Installatie van energie-installaties met een laag verbruik (elektriciteit, verwarming), gericht op hernieuwbare energie

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			In de toekomstige situatie zullen de activiteiten in de gewelfde ruimte en de nieuwe en gerenoveerde gebouwen energie verbruiken (elektriciteit en verwarming)	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (geef de voorkeur aan verlichting op zonne-energie).  Jamar-uitrusting: het gebouw zal zeer zichtbaar zijn, zodat het een voorbeeldgebouw zal zijn op het gebied van energie-, materiaal- en waterterugwinning
	Bodemgesteldheid	0	Van alle activiteiten is alleen de kleine gewelfde ruimte opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid (categorie 2).  Er zou in de gewelfde ruimte geen bodembeweging of andere aantasting van de bodem (bv. verdichting) zijn  Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.  Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. Als het ter plaatse of in Brussel wordt hergebruikt, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	De verschillende operaties brengen afval voort (herinrichting van het terrein) en vergen middelen (bouw van gebouwen, herinrichting van de openbare ruimte, inrichting van de gewelfde ruimte).	Stimuleren van hergebruik/nuttige toepassing van materialen.  Geef anders voorrang aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting. Zo niet, gebruik dan lokale, duurzame en ecologische materialen.  Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	<p>Nieuwe bushaltes zijn gepland in de grote gewelfde ruimte.</p> <p>001 Grondwetplein: geen informatie</p>	<p>001, 004: De gevolgen voor TEC-lijnen die op het plein stoppen moeten worden beoordeeld, evenals de gevolgen van een eventueel gebruik van de gewelfde ruimte door bussen.</p> <p>002: afhankelijk van de vraag of de taxistandplaats wordt verplaatst, moet de straat open blijven voor taxi's</p> <p>004: de mogelijkheid om in de gewelfde ruimte oplaadpunten voor bussen te installeren, moet worden bestudeerd vanuit het oogpunt van de naleving van de brandvoorschriften</p> <p>005: In- en uitgangen van bussen moeten beveiligd zijn, evenals het manoeuvreren binnen de gewelfde ruimte.</p>
	Gemotoriseerd vervoer	-	<p>001: Het project omvat de verwijdering van de parkeerplaats.</p> <p>002: straat afgesloten voor autoverkeer</p> <p>003: reorganisatie van het autoverkeer rond het plein en meer in het algemeen in de buurt</p>	<p>001: Aangezien de parkeerplaats niet veel wordt gebruikt, zal het effect niet significant zijn.</p> <p>002: sluiting van de straat voor het autoverkeer de reorganisatie van het autoverkeer moet worden bestudeerd in het kader van de bestaande en toekomstige studies voor de reorganisatie van de verkeersstromen in de Brusselse Zuid-as</p> <p>003: de reorganisatie van het autoverkeer moet worden bestudeerd in het licht van de LMC Kuregem en in het kader van de bestaande en toekomstige studies voor de reorganisatie van de verkeersstromen in de Brusselse Zuid-as. Sinds de ontmanteling van LMC Kuregem is deze aanbeveling niet langer van toepassing</p>

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				<p>007: het op- en afrijden van het wagenpark in verband met de eventuele verplaatsing van de activiteiten van Infrabel moet zorgvuldig worden bestudeerd om de doorstroming en de veiligheid van de verkeersstromen op de Zuidlaan niet in het gedrang te brengen</p>
	Fietsen	+	004: Fietsenstalling is voorzien in de gewelfde ruimte (extra diensten)	<p>001, 004: Pas op voor de opstoppingen die worden veroorzaakt door de Zuidmarkt, die een negatieve invloed kunnen hebben op het comfort en de veiligheid van fietsers.</p> <p>003: Bij de herinrichting moet bijzondere aandacht worden besteed aan het comfort en de veiligheid van de fietspaden, aangezien het plein gelegen is op de wisselwerking tussen twee "comfort"-assen.</p> <p>004: De toegang moet leesbaar en veilig zijn. De parking moet beveiligd zijn (badges, camera's).</p> <p>Er zijn kwaliteitsvoorzieningen nodig, zodat ze kunnen worden gebruikt</p> <p>007: de op- en afritten van het wagenpark in verband met de eventuele verplaatsing van de activiteiten van Infrabel moeten zorgvuldig worden bestudeerd om de veiligheid van de fietspaden (in de toekomst tweerichtingsverkeer) op de Zuidlaan niet in het gedrang te brengen</p>

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Voetgangers en PBM	+	<p>001: De verwijdering van de parkeerplaats zal de leesbaarheid, de veiligheid en het comfort van het voetgangersverkeer verbeteren.</p> <p>002: aangenamere doorgang voor voetgangers</p>	<p>001: Pas op voor de opstoppingen die worden veroorzaakt door de Zuidmarkt, die een negatieve invloed kunnen hebben op het comfort en de veiligheid van de voetgangersstromen.</p> <p>004: Voetgangersroutes van/naar de fietsenstalling en bushaltes moeten leesbaar, veilig en comfortabel zijn</p>
	Alternatieven voor autorijden	+	001, 002, 003: Vermindering van het autogebruik kan alternatieven aanmoedigen.	Een sterke bewegwijzering kan de gebruikers van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende voorzieningen met elkaar in verband te brengen (bv. de toekomstige fietsenstalling in de gewelfde ruimte).
Leefomgeving	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Aanbevolen wordt om een deel van de oppervlakken die doorlatend moeten worden gemaakt, te vergroenen om de groene oppervlakte te vergroten
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Aanbevolen wordt om een deel van de oppervlakken die doorlatend moeten worden gemaakt, te vergroenen om de groene oppervlakte te vergroten
	Stedelijk landschap	+	001: De verwijdering van parkeerplaatsen en de verbetering van het openbare plein zullen het stadslandschap aangenamer maken	Het succes van het vierkant is ook verbonden met het succes van de activering van de gewelfde ruimten

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			003: activering van cellen in de grote gewelfde ruimte in verband met openbare ruimten	De materialen die voor de aanpassing van het plein worden gekozen, moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	+	001: Door het opheffen van parkeerplaatsen ontstaat een rustiger gebied met minder voertuigbewegingen en meer recreatiemogelijkheden  004: ongebruikt gebied in de huidige situatie, het effect van geluidshinder kan niet worden gedefinieerd	004: Er moet speciale aandacht worden besteed aan lawaai en luchtkwaliteit voor voetgangers die op hun bus wachten.
	Beveiliging	+	De verwijdering van de parkeerplaatsen zal het plein veiliger maken	001: Rekening houden met de doorgang van de tram en de bussen (deze laatste van en naar de grote gewelfde ruimte) tijdens de herinrichting om te zorgen voor veilige oversteekplaatsen.  004: Om botsingen tussen bussen en zwakke weggebruikers te vermijden, moet worden gezorgd voor duidelijk afgebakende en afzonderlijke toegangs- en reisgebieden
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

## 4.4.2 Hart van het station

### 4.4.2.1 SVC, gemengde of geassocieerde operaties

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project:</b> (2.1A, B, C en 2.3B) Hart van het station - Victor Hortaplein				
<b>Doelstellingen:</b>				
- 2.1A: De verbinding met de Europaesplanade verbeteren: de continuïteit tussen de openbare ruimten rond het station bevorderen en de stromen van voetgangers en fietsers stimuleren door 1) de Q-Park hopper te verplaatsen 2) de taxistandplaats te verplaatsen 3) het gebied opnieuw in te richten met demineralisatie en vergroening van de openbare ruimte (100% SVC-operatie)				
- 2.1B: aanleg van een voetgangers- en fietsersstrook met demontage ter vervanging van de zijweg langs de voorzijde van het station om de doorstroming van voetgangers en fietsers tussen de verschillende wijken te bevorderen en de openbare ruimte weer met elkaar te verbinden (100%SVC - operatie)				
- 2.1C: Verbetering van de verbinding met de Onderwijsstraat en de Frankrijkstraat om de stroom van voetgangers en fietsers tussen de verschillende wijken te bevorderen en de openbare ruimten opnieuw met elkaar te verbinden door 1) het verwijderen van de rijbanen en zijparkeerplaatsen rond de uitgang van de parkeergarage, 2) minder straatmeubilair, 3) gedeelde voorzieningen, 4) demineralisatie en occasionele vergroening (100% SVC-werking)				
- 2.3B : Barastraat Verbetering van de zijweg Ernest Blerotstraat - voor de dynamisering van het Hortaplein en een betere verbinding tussen het Victor Hortaplein en de wijken van Anderlecht (bijbehorende verrichting)				
<b>Soorten operaties:</b> SVC (2.1A, B, C) en geassocieerd (2.3B)				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	De band tussen de verschillende wijken die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt. Het verwijderen van bepaalde zones voor auto's aan de rand van de gevel of ter hoogte van de voegen kan de zichtbaarheid van het gebouwde erfgoed vergroten.	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Een gezelliger plein zou het tot een ontmoetingsplaats kunnen maken voor mensen uit de buurt en mensen die via het Zuidstation reizen. Dit kan de sociale cohesie bevorderen.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Het programma in de doorgang Horta-Blérot is nog niet vastgesteld.	Er is een studie nodig om de ontbrekende functies in het gebied te identificeren en de mogelijkheid te bepalen om ze in deze Hortapassage te integreren
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Het programma in de doorgang Horta-Blérot is nog niet vastgesteld.	Er is een studie nodig om de ontbrekende functies in het gebied te identificeren en de mogelijkheid te bepalen om ze in deze Hortapassage te integreren



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	De heractivering van de benedenverdieping/Doorgang Horta-Blérot met (nog niet omschreven) diensten zal de mix van functies in het gebied, dat momenteel sterk door kantoren wordt gebruikt, vergroten.	Zie aanbevelingen "uitrusting"
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Creatie van werkgelegenheid door de activering van de doorgang Horta-Blérot	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	+	<p>De verwijdering van de in-/uitrit van de Q-Park, de verwijdering van de taxiparkeerplaats en de verwijdering van de zijweg langs de voorzijde van het zijstation zullen leiden tot een vermindering van de stroom auto's naar het gebied. De directe effecten zullen aanzienlijk afnemen, maar de verspreiding van verontreiniging naar dit gebied zal gelijk blijven en derhalve worden beïnvloed door de schermen/gebouwen.</p> <p>De toevoeging van vegetatie verbetert de luchtzuivering. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar het effect is niet significant.</p> <p>Bovendien zou de omgevingslucht kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.</p>	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	+	De doorlatendheid ter hoogte van de werkzaamheden 2.1A tot 2.1C heeft een positief effect op de watercyclus, aangezien een deel van het regenwater ter plaatse kan	Leid het regenwater van de ondoordringbare delen van de straat naar de doorlaatbare delen door gebruik te maken van de natuurlijke

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>worden geïnfiltreerd en niet naar de riolering zal worden teruggevoerd.</p> <p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>De activiteiten die zullen plaatsvinden in de doorgang Horta-Blérot zullen het waterverbruik en de lozing van afvalwater op wijkniveau doen toenemen. De hoeveelheid is niet significant.</p>	<p>zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen.</p> <p>In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de bouwput of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie</p> <p>Zorg voor een opvangbak voor regenwater voor het onderhoud van het terrein (als de ondergrond het toelaat).</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	De beperkte vergroening kan niet als significant worden beschouwd, maar heeft een beperkt positief effect op de vergroening van het gebied, dat zich in een prioritaire vergroeningszone bevindt.	<p>De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om een positieve bijdrage van het project aan de verbinding op de geplande groene continuïteiten mogelijk te maken.</p> <p>Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond het toelaat</p>
	Fauna en flora	0	<p>In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen opties met betrekking tot fauna en flora.</p> <p>De beperkte vergroening kan niet als significant worden beschouwd, maar heeft een beperkt positief effect op fauna en flora.</p>	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden</p> <p>Maximaliseer het aantal bomen in de grond. Voor nieuwe bomen moet het beschikbare grondvolume verenigbaar zijn met de gekozen soort. De boomkuilen moeten een oppervlakte hebben van ten minste 2,25 m<sup>2</sup> en een volume van ten minste 3,5 m<sup>3</sup>. Werk met onsamendrukbare dozen onder ondoordringbare oppervlakken.</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golflengte)
	Koelte-eiland	0	De permeabiliteit en de vegetatie van een beperkt deel van het plein zullen het hitte-eilandeffect verminderen, maar dit zal niet significant zijn.	Bomen met grote boomkruin voor verfrissing op het Victor Hortaplein
	Geluidsoverlast	+	De verwijdering van de in-/uitrit van de Q-Park, de verwijdering van de taxiparkeerplaats en de verwijdering van de zijweg langs de voorzijde van het zijstation zullen leiden tot een vermindering van de autostroom in het gebied. Geluidsoverlast zal plaatselijk afnemen.	Geen aanbeveling
	Energie	0	In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen energieopties.  De activiteiten in de doorgang Horta-Blérot zullen het energieverbruik in het gebied doen toenemen.  Tijdens de bouwfase zal energie worden verbruikt door de verschillende machines op de bouwplaats.	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (geef de voorkeur aan verlichting op zonne-energie).  Gebruik van energiezuinige apparatuur voor activiteiten in de doorgang Horta-Blérot.
	Bodemgesteldheid	0	Het perceel 21562_A_0405_P_005_00 van het Victor Hortaplein, alsmede de percelen 21305_C_0338_F_011_00 en 21562_A_0405_K_005_00, waarop de doorgang Horta-Blérot is gelegen, zijn in de inventaris van de toestand van de grond in categorie 0 opgenomen. Afhankelijk van de	Volg de geldende bodemwetgeving.  Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>impact van de werkzaamheden zal een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.</p> <p>Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.</p> <p>De permeatie van een deel van het gebied en de aanplant van vegetatie zullen een beperkt gunstig effect hebben op de verdichting.</p>	<p>perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond naar Vlaanderen wordt afgevoerd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor het beheer van afval en hulpbronnen.</p> <p>De werkzaamheden zullen resulteren in het gebruik van materialen en de productie van "afval".</p>	<p>Om de gevolgen voor de hulpbronnen te beperken: het hergebruik/herwaardering stimuleren van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	-	<p>Verplaatsing van de taxistandplaats van de kant van de Esplanade naar de kant van de Blérotstraat: deze verplaatsing zal leiden tot een aanzienlijke verlenging van de reistijd tussen de aankomst van de treinen en de taxistandplaats, en tot een totaal gebrek aan zichtbaarheid van de taxistandplaats, met name voor internationale reizigers die in Brussel aankomen.</p>	<p>Zorg voor een duidelijke route naar de taxistandplaats.</p> <p>Er moet worden onderzocht hoe dit gebied rustiger kan worden gemaakt en of de straat eenrichtingsverkeer kan worden om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren.</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Reorganisatie van de bus- en taxistandplaats in de Frankrijkstraat. Eenrichtingsverkeer op de Frankrijkstraat: het internationale bus/shuttle/taxi knooppunt is hier zeer belangrijk. Het streven naar rust is lovenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt.	De afleveringen moeten worden geëvalueerd om tot een goede coëxistentie te komen tussen de afleveringen en de actieve vervoersmodaliteiten.
	Gemotoriseerd vervoer	0	De toegangen tot de ondergrondse parkeergarage zijn verplaatst.  De plaats van de auto is verminderd op het kruispunt van de Onderwijsstraat en de Frankrijkstraat.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
	Fietsen	+	De acties zijn erop gericht het comfort en de leesbaarheid van de fietsroutes te verbeteren.	In het programma is sprake van "voetgangers-fietserspaden". Aangezien deze als een fiets PLUS moet worden, is de scheiding van deze twee stromen van essentieel belang.
	Voetgangers en PBM	+	De acties zijn erop gericht het comfort van de voetgangersroutes te verbeteren (vergroting van de beschikbare breedten, vermindering van de congestie, verbetering van het wegdek).	Deze paden moeten worden aangelegd buiten de leverings-/circulatiezones, buiten het fietspad.
	Alternatieven voor autorijden	+	Verbeterde fiets- en voetgangersroutes zullen de aantrekkelijkheid van deze vervoerswijzen verhogen.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Het plein wordt geen groene ruimte als zodanig, maar er komt meer begroeiing dan	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			in de huidige situatie op de verbinding met de Europaesplanade	
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Het plein wordt geen groene ruimte als zodanig, maar er komt meer begroeiing dan in de huidige situatie op de verbinding met de Europaesplanade	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	De verwijdering van de parkeeruitgang en de taxistandplaats aan het Victor Hortaplein en de verwijdering van de zijweg langs het stationsgebouw zullen het stadslandschap aangenamer maken	Een kwalitatieve en leesbare verbinding tussen de verschillende delen van het plein is belangrijk om het stadslandschap te verbeteren.  De materialen die voor de aanpassing van het plein worden gekozen, moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	+	De verwijdering van de parkeeruitgang en de taxistandplaats aan het Victor Hortaplein en de verwijdering van de zijweg langs het stationsgebouw zullen de door auto's veroorzaakte overlast verminderen	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	De verwijdering van de parkeeruitgang en de taxistandplaats op het Victor Hortaplein, de verwijdering van de zijweg langs het stationsgebouw, de aanleg van een voetgangers- en fietspad en de vergroting van de leesbaarheid van de openbare ruimte zullen de veiligheid voor zwakke gebruikers vergroten.	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### **Belangrijkste conclusies:**

- Bevolking: Een gezelliger plein zou het tot een ontmoetingsplaats kunnen maken voor mensen uit de buurt en mensen die via het station Zuid reizen. Dit kan de sociale cohesie bevorderen.
- Uitrusting: Over de faciliteiten voor de doorgang Horta-Blérot is nog geen besluit genomen. Er is een studie nodig om de ontbrekende functies in de wijk te identificeren en de mogelijkheid te bepalen om ze in de Hortapassage te integreren.
- Economie: De reactivering van de benedenverdieping/Doorgang Horta-Blérot met diensten (nog niet gedefinieerd) zal de mix van functies in het gebied, dat momenteel sterk door kantoren wordt gebruikt, vergroten. Dit zal ook banen scheppen.
- Milieu: Verbetering van de milieukwaliteit met betrekking tot de watercyclus, luchtverontreiniging en geluidshinder. Het ontstaan van afval tijdens de ontwikkeling.

#### **Aanbevelingen:**

- regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen, of infiltratie onder de stam van ondoordringbare gebieden
- Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden
- Voorstander van open-grond ontwikkeling
- Bevordering van het hergebruik/de herwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.

#### - Mobiliteit:

- Reorganisatie van de bus- en taxistandplaats in de Frankrijkstraat. Eenrichtingsverkeer op de Frankrijkstraat: het internationale bus/shuttle/taxi knooppunt is hier zeer belangrijk. De wens om de verkeerscongestie te verminderen is prijzenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt.
- De acties zijn erop gericht het comfort en de leesbaarheid van de fietspaden te verbeteren.

#### - Aanbevelingen:

- Er moet worden onderzocht hoe dit gebied rustiger kan worden gemaakt en of de straat eenrichtingsverkeer kan worden om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren.
- Zorg voor een duidelijke route naar de taxistandplaats, die verder weg is dan in de huidige situatie.
- Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
- In het programma is sprake van "voetgangers-fietserspaden". Aangezien deze als een fiets PLUS moet worden, is de scheiding van deze twee stromen van essentieel belang.
  - Voetgangerspaden en paden voor personen met beperkte mobiliteit moeten worden aangelegd buiten de leverings-/circulatiezones en buiten het fietspad.

- Leefomgeving: Door de verwijdering van de parkeeruitgang en de taxistandplaats aan het Victor Hortaplein en de verwijdering van de zijweg langs het stationsgebouw wordt het stadslandschap aangenamer, de overlast verminderd en de veiligheid vergroot



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (2.2) Hart van het station - Onderwijsstraat: verbetering van het wegprofiel</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Verbetering van het profiel van de Onderwijsstraat door de openbare ruimte groener te maken en in overeenstemming te brengen met de ambities van het Good Move-plan (minder doorgaand verkeer en een nieuw profiel dat ruimte biedt aan alle vormen van mobiliteit)</b>				
<b>Type operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De vermindering van het doorgaand verkeer en de toevoeging van vegetatie verbeteren de luchtzuivering. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar het effect is niet significant.	Geen aanbeveling
	Watercyclus	+	<p>De permeabiliteit van een deel van het straatoppervlak heeft een positief effect op de watercyclus, aangezien een deel van het regenwater ter plaatse kan infiltreren en niet wordt teruggevoerd naar de riolering.</p> <p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>Het project zal geen gevolgen hebben voor de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op buurtniveau</p>	Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Beperkte vergroening kan niet als significant worden beschouwd	Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond het toelaat
	Fauna en flora	0	De beperkte vergroening kan niet als significant worden beschouwd, maar heeft een beperkt positief effect op de fauna en flora in het gebied	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden</p> <p>Bevorderen van beplanting in de open grond</p> <p>Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golf lengte)</p>
	Koelte-eiland	+	De doorlaatbaarheid en vergroening van een deel van de straat zal het hitte-eilandeffect verminderen	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Hoewel het doorgaand verkeer naar verwachting zal afnemen, kan dit effect niet als significant worden beschouwd.	Geen aanbeveling
	Energie	0	<p>In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen energieopties.</p> <p>Tijdens de bouwfase zal energie worden verbruikt door de verschillende machines op de bouwplaats.</p>	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (verlichting met zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	0	Openbare wegen zijn niet opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Als grond of aggregaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			De permeabiliteit van een deel van het gebied en de aanplant van vegetatie (indien in de grond) zullen een beperkt gunstig effect hebben op de verdichting	Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als grond in Wallonië wordt gestort, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor het beheer van afval en hulpbronnen.</p> <p>Een betere profilering kan leiden tot het ontstaan van afval en het gebruik van hulpbronnen.</p>	<p>Aanmoediging van hergebruik/nuttige toepassing van materialen die zullen worden verwijderd</p> <p>Bevordering van de terugwinning van materialen voor landschapsarchitectuur</p> <p>de voorkeur geven aan lokale, duurzame en ecologische materialen</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	-	Vermindering van het wegennet: het internationale bus/shuttle/taxi-knooppunt is hier van groot belang. De wens om de congestie te verminderen is prijzenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt.	Er moet worden onderzocht hoe dit gebied rustiger kan worden gemaakt en of de straat eenrichtingsverkeer kan worden om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren.
	Gemotoriseerd vervoer	0	<p>De toegangen tot de ondergrondse parkeergarage zijn opnieuw ontworpen.</p> <p>De plaats van de auto is verminderd.</p>	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
	Fietsen	0	Geen informatie	Het weghalen van het doorgaand verkeer zal de rust in het gebied ten goede komen en fietsers in staat stellen veilig op de weg te rijden. Dit moet worden gedaan in combinatie

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				met de reflectie op de shuttles / internationale bussen / taxi's hub
	Voetgangers en PBM	0	Geen informatie	Voetgangersroutes moeten breed en toegankelijk zijn.
	Alternatieven voor autorijden	0	Niet van toepassing.	Deze alternatieven moeten worden uitgewerkt in aanvullingen op de RPA-projectstudies, indien de beschikbare studies niet gedetailleerd genoeg zijn.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Verbeterde profilering en beperkte vergroening zullen het stadslandschap aangenamer maken	De materialen die voor de aanpassing van het plein worden gekozen, moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	Meer ruimte voor zachte mobiliteit zal de veiligheid van zwakke gebruikers verhogen.	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Belangrijkste conclusies:**

- Milieu: Verbetering van de milieukwaliteit met betrekking tot de watercyclus en het koele eiland. Het ontstaan van afval tijdens de ontwikkeling.

**Aanbevelingen:**

- regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen, of infiltratie onder de stam van ondoordringbare gebieden
- Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden
- Voorstander van open-grond ontwikkeling
- Bevordering van het hergebruik/de herwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.

- Mobiliteit:

- De vermindering van het wegennet heeft negatieve gevolgen voor het openbaar vervoer: het internationale bus/shuttle/taxi-knooppunt is hier van groot belang. De wens om het verkeer af te remmen is prijzenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt. Er moet worden onderzocht hoe dit gebied en de eenrichtingsweg kunnen worden ingeperkt om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren.

- Leefomgeving :

- Verbeterde profilering en beperkte begroeiing zullen het stadslandschap aangenamer maken
- Meer ruimte voor zachte mobiliteit zal de veiligheid van zwakke gebruikers verhogen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project : (2.3) Hart van het station - Barastraat</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
- 2.3A : Verbetering van twee oost-west-routes (kruispunt Instructie en kruispunt Rossini) van de Barastraat				
- 2.3B : Verbetering van de zijstraat Ernest Blérot				
<b>Type operatie: gemengd (2.3A) en geassocieerd (2.3B)</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	De Blérot kant is omgevormd tot een taxistandplaats.	Zie de aanbeveling over de taxistandplaats in het "hart van het station".  Het effect van de verkeersremming op de busroutes van de MIVB moet worden geëvalueerd.
	Gemotoriseerd vervoer	0	Het programma voorziet in het afremmen van het verkeer, met name door de toepassing van 30 km/u op de as, en het aanleggen van oversteekplaatsen voor actieve vervoerswijzen. De as is opgenomen als een "PLUS-as" in het Good Move Plan,  Door de herinrichting zouden de parkeerplaatsen aan de Blérot-zijde, die weinig worden gebruikt, verdwijnen.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
	Fietsen	0	Geen effect	Voorzien van fietsoversteekplaatsen
	Voetgangers en PBM	+	Verbreding van trottoirbanden op Blérot en kruispunten op Bara	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Niet van toepassing.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	De doorstroming en de verbetering van de oversteekplaatsen en het grotere belang van zachte mobiliteit verhogen de veiligheid voor zwakke gebruikers.	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Belangrijkste conclusies:**

- Mobiliteit: door de herinrichting zouden parkeerplaatsen aan de Blérot-zijde, die weinig worden gebruikt, verdwijnen. De Blérot lateral is omgetoverd tot een taxistandplaats.

**- aanbevelingen :**

- Het effect van de verkeersremming in de zijstraat op het verkeer van de MIVB-buslijnen moet worden beoordeeld.

- Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid-RPA-project op het gebied van mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid-RPA-project

- Leefmilieu: De doorstroming en de verbetering van de oversteekplaatsen en het grotere belang dat aan de zachte mobiliteit wordt gehecht, verhogen de veiligheid voor zwakke gebruikers.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (2.4) Hart van het station - Frankrijkstraat - verbetering van het wegprofiel</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Eenrichtingsverkeer Bara&gt;Veeartsen, herinrichten als "tuintstraat" (meer beplanting, voorbeeldig regenwaterbeheer) en de plaats van de auto rationaliseren voor :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- verbetering van de openbare ruimte</li> <li>- de connectiviteit en de continuïteit van de openbare ruimte in de 21e eeuw te bevorderen</li> <li>- meer ruimte voor zachte mobiliteit</li> </ul>				
<b>Soort operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Het bestaande erfgoed zal beter worden gepromoot. De band tussen de verschillende wijken die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	+	de ondergrondse Zenne zal op verschillende plaatsen genoemd worden	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Beperking van het doorgaand verkeer en vergroening kunnen de luchtkwaliteit plaatselijk verbeteren, maar het effect is over het geheel genomen niet significant.	Geen aanbeveling
	Watercyclus	+	<p>Het project wil een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van regenwaterbeheer.</p> <p>De doorlaatbaarheid van een deel van de straat heeft een positief effect op de watercyclus omdat een deel van het</p>	<p>Het regenwater van de ondoordringbare delen van de esplanade naar doordringbare delen leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen.</p> <p>In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>regenwater ter plaatse kan infiltreren en niet wordt teruggevoerd naar de riolering.</p> <p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>Het project zal geen gevolgen hebben voor de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op wijkniveau.</p>	<p>bebouwingsstam of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie</p> <p>Zorg voor een opvangbak voor regenwater, te gebruiken voor het onderhoud van de straten en de vegetatie (als de ondergrond het toelaat).</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	<p>De vergroening tot een "tuinstraat" heeft een positieve invloed op de vergroening van het gebied, dat een prioritair vergroeningsgebied is.</p> <p>Door de Frankrijkstraat te vergroenen, wordt een groene verbinding gecreëerd tussen de Tweestationswijk en de Europaesplanade</p>	<p>De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om een positieve bijdrage van het project aan de verbinding op de geplande groene continuïteiten mogelijk te maken.</p> <p>Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond het toelaat</p>
	Fauna en flora	+	<p>Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van de straat.</p> <p>Vergroening tot een "tuinstraat" heeft een positief effect op flora en fauna</p>	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden</p> <p>Maximaliseer het aantal bomen in de grond. Voor nieuwe bomen moet het beschikbare grondvolume verenigbaar zijn met de gekozen soort. De boomkuilen moeten een oppervlakte hebben van ten minste 2,25 m<sup>2</sup> en een volume van ten minste 3,5 m<sup>3</sup>. Werk met onsamendrukbare dozen onder ondoordringbare oppervlakken.</p> <p>Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golflengte)</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	+	De doorlaatbaarheid en begroeiing van een deel van de straat zal het hitte-eilandeffect verminderen	Zorg voor bomen met hoge boomkruin om schaduw en koelte op straat te bieden
	Geluidsoverlast	0	Het autoverkeer zal plaatselijk afnemen, maar gezien het hoge niveau van geluidshinder in de omgeving zal dit effect niet significant zijn.	Geen aanbeveling
	Energie	0	In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen energieopties.  Tijdens de bouwfase zal energie worden verbruikt door de verschillende machines op de bouwplaats.	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (geef de voorkeur aan verlichting op zonne-energie).
	Bodemgesteldheid	0	Wegen worden niet meegenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.  De permeabilisering van een deel van het gebied en de aanplant van vegetatie zullen een beperkt gunstig effect hebben op de verdichting	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.  Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.
	Afvalbeheer	-	Er zullen materialen worden gebruikt en er zal "afval" worden geproduceerd.	Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen.  De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				<p>Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	-	Vermindering van het wegennet: het internationale bus/shuttle/taxi-knooppunt is hier van groot belang. De wens om de congestie te verminderen is prijzenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt.	<p>Er moet worden onderzocht hoe dit gebied rustiger kan worden gemaakt en of de straat eenrichtingsverkeer kan worden om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren.</p> <p>Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.</p>
	Gemotoriseerd vervoer	0	De plaats van de auto is verkleind, met een eenrichtingsweg.	<p>Deze vermindering moet worden gerealiseerd via het lokale mobiliteitscontract, dat deze as degradeert tot een buurtas. Zonder dit kan het gebied niet worden vrijgemaakt van doorgaand verkeer en dus niet tot rust worden gebracht.</p> <p>Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan het zware vrachtverkeer, aangezien de straat is ingedeeld als comfortweg.</p>
	Fietsen	+	Het programma is erop gericht de fietsroutes te verbeteren.	Er moeten aparte fietspaden komen die aansluiten op de bestaande fietsenstallingen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Voetgangers en PBM	+	Het programma is erop gericht de voetgangersroutes te verbeteren.	Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de coating.
	Alternatieven voor autorijden	+	Verbeterde fiets- en voetgangersroutes zullen de aantrekkelijkheid van deze vervoerswijzen verhogen.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	+	De straat wordt niet als zodanig een groene ruimte, maar er zal meer vergroening zijn dan in de huidige situatie.	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	De straat wordt niet als zodanig een groene ruimte, maar er zal meer vergroening zijn dan in de huidige situatie.	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Verbeterde profilering en beperkte begroeiing zullen het stadslandschap aangenamer maken	De materialen die voor de aanpassing van het plein worden gekozen, moeten een goede integratie in de wijk mogelijk maken
	Overlast	+	Minder overlast van voertuigen	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	Meer ruimte voor zachte mobiliteit	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Belangrijkste conclusies:**



- Natuurlijk erfgoed: de Ondergrondse Seine wordt op verschillende plaatsen vermeld

- Milieu: verbetering van de milieukwaliteit dankzij de vegetatie, de permeabilisatie en de vermindering van het verkeer op straat. Het project wil een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van regenwaterbeheer:

o Aanbeveling:

- Het regenwater van de ondoordringbare gebieden van de esplanade naar de doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen, of infiltratie onder de stam van de ondoordringbare gebieden
- Zorg voor een opvangbak voor regenwater, te gebruiken voor het onderhoud van de straten en de vegetatie (als de ondergrond het toelaat).
- Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden
- Voorstander van open-grond ontwikkeling
- Zorg voor bomen met grote boomkruin om schaduw en koelte op straat te bieden
- Bevordering van hergebruik/opwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.

- Mobiliteit:

- Het programma is erop gericht de fiets- en voetgangersroutes te verbeteren.
- De vermindering van het wegdek heeft negatieve gevolgen voor het openbaar vervoer: het internationale bus/shuttle/taxi-knooppunt is hier van groot belang. De wens om het verkeer af te remmen is prijzenswaardig, maar de gevolgen voor dit knooppunt moeten worden verduidelijkt. Er moet worden onderzocht hoe dit gebied en de eenrichtingsweg kunnen worden ingeperkt om dit knooppunt in stand te houden en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort voor de actieve verkeersdeelnemers te verbeteren. Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden bestudeerd op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.

- Leefomgeving: De straat wordt niet als zodanig een groene ruimte, maar er komt meer begroeiing dan in de huidige situatie en het stadslandschap wordt verbeterd. Minder overlast van voertuigen en meer ruimte voor zachte mobiliteit

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (2.5A) Hart van het station - Veeartsenstraat : Verbetering van de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers naar het Tweestationsblok</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Verbetering van het kruispunt Vétérinaires tussen de Frankrijkstraat en de ingang van het toekomstige Tweestationspark: de oversteek van voetgangers en fietsers vereenvoudigen, de ingang van het park vervroegen door een minder wegachtige sfeer. Dit houdt in :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- de weg op dit punt opnieuw aanleggen</li> <li>- de plaats van de auto in de openbare ruimte rationaliseren</li> <li>- verbreding van trottoirs</li> <li>- fietspaden comfortabeler te maken, bomen te planten en waar mogelijk te demineraliseren</li> </ul>				
<b>Type operatie : gemengd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omlegging van de weg zal geen significante gevolgen hebben voor de luchtverontreiniging.  De omgevingslucht zou kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	+	Waar mogelijk zal demineralisatie worden uitgevoerd. De oppervlakte is nog niet bepaald. Dit is positief voor de watercyclus, omdat een deel van het regenwater ter plaatse kan worden geïnfiltreerd en niet wordt teruggevoerd naar de riolering.	Het regenwater leiden van de ondoordringbare delen van de straat naar de doorlaatbare delen door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen.  In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>In het project worden de opties voor de watercyclus niet beschreven.</p> <p>Het waterverbruik zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie.</p>	<p>bouwput of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	<p>In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen vegetatieopties.</p> <p>Waar mogelijk zullen bomen worden geplant.</p> <p>De beperkte vergroening kan niet als significant worden beschouwd, maar heeft een beperkte positieve invloed op de vergroening van het gebied, dat in een prioritaire vergroeningszone ligt (ten noorden van de Straat).</p>	<p>De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om een positieve bijdrage van het project aan de verbinding op de geplande groene continuïteiten mogelijk te maken.</p> <p>Voorkeur geven aan aanplanten in de volle grond als de ondergrond dat toelaat.</p>
	Fauna en flora	0	<p>Waar mogelijk zullen bomen worden geplant.</p> <p>De aanplant van enkele bomen kan niet als significant worden beschouwd, maar heeft een beperkt positief effect op de fauna en flora.</p>	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden.</p> <p>Maximaliseer het aantal bomen in de grond.</p> <p>Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golf lengte)</p>
	Koelte-eiland	0	<p>De permeabiliteit en de vegetatie van een beperkt deel van het plein zullen het hitte-eilandeffect verminderen, maar dit zal niet significant zijn.</p>	<p>Zorg voor bomen met hoge kruinen om schaduw te geven</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Zorg voor lichtgekleurde bekleding om warmteabsorptie te beperken
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Het project bevat geen beschrijving van de gekozen energie- (verlichtings-) opties	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat er minder energie wordt verbruikt (verlichting met zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	0	<p>Het project bevat geen beschrijving van de gekozen bodemopties</p> <p>Openbare wegen zijn niet opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.</p> <p>De permeatie van een deel van het gebied en de aanplant van vegetatie zullen een beperkt gunstig effect hebben op de verdichting.</p>	<p>Volg de geldende bodemwetgeving.</p> <p>Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor het beheer van afval en hulpbronnen.</p> <p>Er zullen materialen worden gebruikt en er zal "afval" worden geproduceerd.</p>	<p>Om de gevolgen voor de hulpbronnen te beperken: het hergebruik/herwaardering stimuleren van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
	Fietsen	+	Fietspaden zijn gepland.	De Frankrijkstraat, Tweestationsstraat en Veeartsen Straat zijn geclassificeerd als fietsas. Er moeten aparte fietspaden komen, vooral in de Tweestationsstraat en de Veeartsen Straat, gezien het resterende autoverkeer.
	Voetgangers en PBM	+	Verbeteringen aan voetpaden en oversteekplaatsen voor voetgangers zijn gepland.	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	+	Verbeterde fiets- en wandelroutes zullen de aantrekkelijkheid van deze vervoerswijzen verhogen.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	De oppervlakte die kan worden vergroend is te klein om van een positief effect te spreken.	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	De oppervlakte die kan worden vergroend is te klein om van een positief effect te spreken.	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	In het project worden de gekozen opties voor het stadslandschap niet beschreven.  Een verbetering van de openbare ruimte kan echter positief zijn voor het stadslandschap, aangezien deze aangenamer zou moeten zijn om te gebruiken en te zien	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	+	De oversteekplaats voor zwakke gebruikers zal worden verbeterd en daardoor veiliger worden.	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

#### Algemene conclusies :

- Beperkte verbetering van de milieukwaliteit als gevolg van vergroening en plaatselijke permeabilisatie:
  - Aanbeveling:
    - Het regenwater van de ondoordringbare gebieden van de Esplanade naar de doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen, of infiltratie onder de stam van de ondoordringbare gebieden
    - Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, vrij van invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden
    - Bevordering van het hergebruik/de herwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
- Mobiliteit:
  - Fietspaden zijn voorzien.
  - Verbeteringen aan voetpaden en oversteekplaatsen voor voetgangers zijn gepland.

- Aanbeveling: Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het RPA-Zuid-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het RPA-Zuid-project.
- Leefomgeving: De oversteekplaats voor zwakke gebruikers zal worden verbeterd en daardoor veiliger worden.



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (2.5B) Hart van het station - tunnel van de veertsenstraatverbeterde kwaliteit van de tunnels</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Herprofilering en kwaliteitsverbetering van de tunnel :</b>				
- Verhoogd comfort voor zachte standen				
- Het gevoel van onveiligheid in beide tunnels verminderen				
- De wijken Sint-Gillis en Anderlecht met elkaar verbinden door middel van kwaliteitsinfrastructuren die hun rol als verbindingsruimte op een positieve manier kunnen spelen in de stad				
<b>Aard van de verrichting: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	<p>Op basis van de gegevens van de operatie kan het effect op de luchtverontreiniging niet worden beoordeeld.</p> <p>Bovendien zou de omgevingslucht kunnen worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste sloop- en grondwerkzaamheden.</p>	<p>Om de emissies van gemotoriseerde voertuigen te beperken en een bepaald niveau van luchtkwaliteit te garanderen, moet de verbetering ervoor zorgen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- er een minimum aan stilstaand verkeer in de tunnel is</li> <li>- er een goede natuurlijke ventilatie is, of indien nodig gemotoriseerde ventilatie</li> </ul> <p>Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Watercyclus	0	In het project worden de opties voor de watercyclus niet beschreven.	Geen aanbeveling. Door de tunnelsituatie heeft permeatie geen zin.
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling. Met het oog op de tunnelsituatie heeft vegetatie geen zin.
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling. Met het oog op de tunnelsituatie heeft vegetatie geen zin.
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Het project bevat geen beschrijving van de specifieke verbeteringen. Daarom kan het effect op de geluidshinder niet worden beoordeeld.	Geen aanbeveling
	Energie	0	Het project bevat geen beschrijving van de gekozen energie- (verlichtings-) opties	Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat er minder energie wordt verbruikt
	Bodemgesteldheid	0	In het project wordt geen beschrijving gegeven van de gekozen bodemopties  Openbare wegen zijn niet opgenomen in de inventarisatie van de bodemgesteldheid, maar als er grond wordt afgegraven, zal de milieukwaliteit ervan moeten worden gecontroleerd.	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Het project bevat geen beschrijving van de opties voor het beheer van afval en hulpbronnen.	Om de gevolgen voor de hulpbronnen te beperken: het hergebruik/herwaardering stimuleren van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Er zullen materialen worden gebruikt en er zal "afval" worden geproduceerd.	<p>om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	De voor auto's bestemde ruimte wordt verkleind, zonder dat de capaciteit van de as vermindert.	Mogelijke verschillen tussen de situatie in SVC7 en het Zuid RPA-project op het gebied van mobiliteit moeten worden onderzocht op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project. Aangezien de Veeartsen Straat, samen met de Gerijstraat en de Kleine Ring, een van de enige verbindingen over het spoor en de oost-westverbinding is, is automobieliteit belangrijk.
	Fietsen	+	Fietspaden zijn gepland.	De Veeartsen Straat is geklasseerd als fietsas. Er moeten aparte fietspaden komen, vooral met het oog op het resterende autoverkeer.
	Voetgangers en PBM	+	Een verbetering van de voetpaden is gepland.	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	+	Verbeterde fiets- en wandelroutes zullen de aantrekkelijkheid van deze vervoerswijzen verhogen.	Mogelijke verschillen tussen de situatie van SVC7 en het Zuid RPA-project met betrekking tot mobiliteit moeten worden onderzocht op

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project.
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Zie "luchtverontreiniging".	Zie "luchtverontreiniging".
	Beveiliging	+	Een betere indeling (vloer, verlichting, enz.) moet de veiligheid van zwakke gebruikers verhogen	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

- Milieu:
  - Aanbevelingen:
    - Om de emissies van gemotoriseerde voertuigen te beperken en een bepaald niveau van luchtkwaliteit te waarborgen, moet de verbetering ervoor zorgen dat: - er een minimum aan stilstaand verkeer in de tunnel is, - er een goede natuurlijke ventilatie is, of indien nodig gemotoriseerde ventilatie
    - Bevordering van het hergebruik/de herwaardering van materialen die zullen worden verwijderd bij de permeabilisatie van het gebied om het gebied van de huidige weg te ontwikkelen. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
- Mobiliteit:
  - Fietspaden en verbeterde voetpaden zijn gepland.
  - Aanbevelingen:

- Mogelijke verschillen tussen de situatie in SVC7 en het Zuid RPA-project op het gebied van mobiliteit moeten worden bestudeerd op basis van de bestaande studies van het Zuid RPA-project. Aangezien de Veeartsen Straat, samen met de Gerijstraat en de Kleine Ring, een van de enige routes is die de spoorweg kruisen en de oost-westverbinding verzekeren, is de mobiliteit van de auto belangrijk.
- De Veeartsen Straat is geclassificeerd als een fiets+ route. Er moeten aparte fietspaden komen, vooral met het oog op het resterende autoverkeer.
- Leefomgeving: een beter ontwerp (vloeren, verlichting, enz.) moet de veiligheid voor zwakke gebruikers vergroten

#### 4.4.2.2 Te starten operaties

Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project:</b> Hart van het station - diverse projecten				
<b>Doelstellingen:</b>				
(009) Verbetering van de doorgang naar de Barastraat in het RSZ-gebouw - geassocieerd				
(010) activering van de begane grond terhoogte van de zijweg Blérot- te starten				
(011) Ontwikkeling van een openbare doorgang in het blok Frankrijk-Bara - te starten				
(012) Frankrijkplein - Nieuwe openbare ruimte – te starten				
(013) Nieuw wegprofiel voor de Fonsnylaan - nog te beginnen – te starten				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Het bestaande erfgoed zal beter worden gepromoot. De band tussen de verschillende wijken die deel uitmaken van het erfgoed zal worden versterkt	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Meer uitnodigende openbare ruimten zouden ontmoetingsplaatsen kunnen worden voor de bewoners van het gebied (waar het momenteel ontbreekt aan kwaliteitspleinen). Dit kan de sociale cohesie bevorderen.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	009: De programmering in de doorgang Horta-Blérot is nog niet vastgesteld.	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	009: De programmering in de doorgang Horta-Blérot is nog niet vastgesteld.	009: Gezien de grote oppervlakte zijn culturele activiteiten (mediatheek, bibliotheek) gepland. Een programmatische haalbaarheidsstudie wordt aanbevolen om activiteiten te installeren die kunnen functioneren en een toegevoegde waarde hebben in de wijk
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	009: De reactivering van de benedenverdieping/Doorgang Horta-Blérot met diensten (nog niet gedefinieerd) zal de mix van functies in het gebied, dat momenteel sterk door kantoren wordt gebruikt, vergroten.	009: zie aanbevelingen "uitrusting"
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	009: Creatie van werkgelegenheid door de activering van de doorgang Horta-Blérot  010: Creatie van werkgelegenheid in de cellen op de benedenverdieping van de doorgang Blérot	009, 010: voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied



Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen significant effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Criterium niet goed gedefinieerd. 013: plaatselijke permeabilisatie	011: gebruik van doorlaatbare materialen voor de openbare doorgang  012: maak het plein zo doorlaatbaar mogelijk  Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.  In geval van herontwikkeling van ondoordringbare gebieden, infiltratie onder de ontwikkelingslurf of opslag van regenwater en uitgestelde infiltratie.  009, 010: hergebruik van regenwater maximaliseren en verbruik verminderen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Criterium niet goed gedefinieerd. 013: plaatselijke vergroening	012, 013: zo veel mogelijk vegetatie, rekening houdend met de mogelijkheden van de ondergrond
	Koelte-eiland	+	012: er wordt gezocht naar de aanwezigheid van water  013: doorlaatbaarheid en plaatselijke vergroening	012, 013: zo veel mogelijk planten om het "koelte-eiland"-effect te maximaliseren

Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	-	009, 010: energiegebruik voor verwarming en elektriciteit	Installatie van energie-installaties met een laag verbruik (elektriciteit, verwarming), gericht op hernieuwbare energie
	Bodemgesteldheid	0	<p>011: perceel 21305_C_0333_L_002_00 in categorie 3+0. Mogelijke verplichtingen bij afgraving van verontreinigde grond</p> <p>011, 012: percelen 21305_C_0333_L_002_00 en 21562_A_0419_P_000_00 in categorie 0 (eventueel in combinatie met andere categorie). Mogelijke noodzaak van een beoordeling van de bodemconditie.</p> <p>Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond naar Vlaanderen wordt afgevoerd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. Als het ter plaatse of in Brussel wordt hergebruikt, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	De verschillende operaties brengen afval voort (herinrichting van de terreinen) en vergen middelen (herinrichting van de openbare ruimte, ontwikkeling van winkels).	<p>Stimuleren van hergebruik/nuttige toepassing van materialen.</p> <p>Geef anders voorrang aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting. Zo niet, gebruik dan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>

Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	012: de verbinding tussen de nieuwe openbare ruimte en de internationale/shuttles busdienst moet zorgvuldig worden bestudeerd  013: Op de laan moet een speciale rijstrook voor het openbaar vervoer worden gehandhaafd.
	Gemotoriseerd vervoer	0	012: Verwijdering van parkeerterrein  013: waarschijnlijke afname van parkeren op straat	Geen aanbeveling
	Fietsen	+	011: Betere verbinding tussen Barastraat en Frankrijkstraat  013: meer ruimte voor actieve modi	012: de koppeling tussen de openbare ruimte, de "plus"-fietsroute en de internationale bus/shuttles-route moet zorgvuldig worden bestudeerd
	Voetgangers en PBM	+	009 : Betere verbinding tussen Barastraat en Hortaplein  011: Betere verbinding tussen Barastraat en Frankrijkstraat  013: meer ruimte voor actieve vervoerswijzen (b.v. verbreding van trottoirs)	012: de verbinding tussen de nieuwe openbare ruimte en de internationale/shuttles busdienst moet zorgvuldig worden bestudeerd
	Alternatieven voor autorijden	+	Fiets- en voetgangersvoorzieningen stimuleren alternatieven voor autogebruik	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Themat	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	012: maximale vergroening
	Stedelijk landschap	+	012: transformatie van een parkeerterrein in een openbaar plein met sterke landschappelijke ambities en de aanwezigheid van water	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beveiliging	+	011, 013 : Fiets- en voetgangersvoorzieningen verhogen veiligheid	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Overwegen van duurzame voeding voor de ontwikkeling van activiteiten in de cellen aan de rand van het gelijkvloers Blérot

### 4.4.3 Tweestationspark

#### 4.4.3.1 SVC, gemengde of geassocieerde operaties

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (3.1) Ingang van het park aan de kant van de Veeartsen Straat - Voorbereidende sloop- en saneringswerkzaamheden</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
3.1A: sloop van het Vivaqua-gebouw (kadastraal bekend 435/04A en 322/02_) - operatie SVC				
3.1B: sloop van de carwash du Midi (kadaster 435/07_) - operatie SVC				
3.1C: sloop en sanering van de Shell express tankstation, inclusief de achterliggende garage (kadaster 329V6) - operatie SVC				
3.1D : sanering van de percelen 435/03 en 23 / 24 / 62 - operatie SVC				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen van de te slopen gebouwen staat op de erfgoedlijst  De te slopen gebouwen hebben geen historisch belang.	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	De sloop van de gebouwen heeft geen gevolgen voor het natuurlijke erfgoed	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	-	Afname van werkgelegenheid (carwash, benzinstation)	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	De omgevingslucht kan worden beïnvloed door stofemissies van sloop- en opruimingswerkzaamheden	Ervoor zorgen dat bij de afbraak en de opruiming goede praktijken worden gevolgd om het vrijkomen van stof en de verslechtering van de plaatselijke wegen (vrijkomen van stof door het verkeer) te voorkomen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Watercyclus	0	<p>De sloop van de gebouwen heeft geen gevolgen voor de waterkringloop. Aangenomen wordt dat de sloop niet zal leiden tot ontharding van deze gebieden.</p> <p>Het project zal geen significant effect hebben op de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op buurtniveau.</p>	Tijdens de werkzaamheden en de sanering is een goed waterbeheer noodzakelijk (beperking van het verbruik, zo nodig zorgen voor sanering vóór lozing op de riolering, enz.)
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	+	<p>Verwijdering van het benzinstation en de carwash en van de zeer regelmatige passage van auto's</p> <p>Tijdens de sloopwerkzaamheden (en mogelijk de opruimwerkzaamheden) zal er lawaai zijn. Dit kan de omwonenden en de winkeliers storen.</p>	Naleving van de geluidsvoorschriften tijdens de bouw en van de specifieke voorwaarden die in de sloopvergunningen zullen worden opgenomen.
	Energie	0	De sloop- en saneringsplaatsen zullen energie verbruiken (elektriciteit en brandstof). In vergelijking met het verbruik van de buurt kan het effect als verwaarloosbaar worden beschouwd.	De uitvoering en technieken van sloop- en opruimingswerkzaamheden en het vervoer van sloopmaterialen en verontreinigde grond (in voorkomend geval) optimaliseren om het energieverbruik te beperken

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Bodemgesteldheid	+	<p>De sanering van het perceel Shell 21305_C_0329_V_006_00 (categorie 3+0) wordt verzorgd door de exploitant en maakt geen deel uit van de SVC7-activiteiten.</p> <p>De percelen 23, 24 en 62 van de MIVB zijn niet in de bodeminventaris opgenomen, maar zullen worden gesaneerd.</p> <p>De sanering is positief voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. De code van goede praktijken voor het hergebruik van bodem en granulaten volgen</p> <p>De percelen 435/3 en 329V3 zijn in de bodeminventarisatie ook opgenomen in categorie 0. De 0 geeft aan dat een deel van de activiteiten die een risico vormen voor de bodem in het verleden niet kon worden onderzocht of dat een risicovolle activiteit nog steeds wordt uitgevoerd. Als op deze percelen werkzaamheden worden uitgevoerd of als er geen risicovolle activiteiten meer plaatsvinden, zal waarschijnlijk een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.</p> <p>Een aandachtspunt is de duur van het bodem- en opruimingsonderzoek. Het tijdstip van deze studies en van de sanering is vaak onzeker en kan gevolgen hebben voor de voortzetting van de op deze percelen geplande operaties.</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Er zal een grote hoeveelheid "afval" worden geproduceerd	<p>Om de negatieve gevolgen van bouwafval te beperken, moet men:</p> <p>Een inventaris van de materialen van de te slopen gebouwen is van essentieel belang om</p>



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				<p>een zo goed mogelijk hergebruik van deze materialen voor te bereiden.</p> <p>Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen voor de latere herontwikkeling van het gebied.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Stedelijk landschap	0	Door de sloop van de gebouwen komt het gebied vrij, maar dit moet niet als een positief of negatief effect worden beschouwd, aangezien het later zal worden ontwikkeld	Geen aanbeveling
	Overlast	+	Zie Luchtverontreiniging en geluidshinder	Zie Luchtverontreiniging en geluidshinder
	Veiligheid	0	Geen effect	Sloop- en saneringsplaatsen moeten zo worden ingericht dat de veiligheid van voorbijgangers is gewaarborgd.
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

#### **Algemene conclusies :**

- Werkgelegenheid: minder werkgelegenheid (carwash, benzinstation)
- Milieu:
  - De sloop- en saneringswerkzaamheden hebben tijdelijke gevolgen voor de geluidshinder/overlast. Aanbeveling: de werkzaamheden zo organiseren dat deze overlast voor de bewoners/gebruikers van de wijk beperkt blijft
  - Bodemgesteldheid :
    - De sanering van de NMBS-percelen 23 / 24 / 62 en perceel 329V6 heeft een positieve invloed op de bodem- en grondwaterkwaliteit (plaatselijk)
    - Aanbeveling: overweeg van tevoren zorgvuldig alle noodzakelijke studies met betrekking tot de inventarisatiecategorie bodemgesteldheid van de afzonderlijke percelen. Bijkomende studies kunnen leiden tot kosten en vertragingen in het tijdschema voor de herontwikkeling
  - Afvalbeheer: er zal een grote hoeveelheid bouwafval worden geproduceerd. Dit heeft een negatief effect.
    - Aanbevelingen:
      - Een inventaris van de materialen van de te slopen gebouwen is van essentieel belang om een zo goed mogelijk hergebruik van deze materialen voor te bereiden.
      - Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen voor de latere herontwikkeling van het gebied.
      - De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen.
      - Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.
      - Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project 3.2: Renovatie en eventuele uitbreiding van het hoekpand van het huidige Shell-tankstation</b>				
<b>Doelstellingen: Uitrusting voor een actieve verbinding tussen de stad en het park, lokalen voor de parkwachters, mogelijke uitbreiding van het dakgebouw</b>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Renovatie van het gebouw met behoud van de typische gevel in gele baksteen	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	De uitrusting is in dit stadium nog niet vastgesteld	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	De uitrusting is in dit stadium nog niet vastgesteld	Horeca of andere lokale uitrusting
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Functie niet gedefinieerd, effect niet analyseerbaar	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Het gebouw is in zijn huidige staat ongebruikt. In de toekomst zal daar een activiteit plaatsvinden.	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Prioriteit geven aan technische uitrusting van efficiënte en minder vervuilende verwarmingssystemen;  Ervoor zorgen dat bij de afbraak en de opruiming goede praktijken worden gevolgd om het vrijkomen van stof en de verslechtering van de plaatselijke wegen (vrijkomen van stof door het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	0	Geen effect	Een goed waterbeheer is noodzakelijk tijdens het bouwproces.  Efficiënte apparatuur met laag drinkwaterverbruik. De recuperatie en het gebruik van regenwater voor toiletten en reiniging bevorderen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Efficiënte apparatuur met laag energieverbruik. Hernieuwbare energie (b.v. zonnepanelen) bevorderen.
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	+	Het feit dat het gebouw wordt gerenoveerd en niet gesloopt, heeft een positief effect op het gebruik van hulpbronnen.	<p>Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen voor de latere herontwikkeling van het gebied.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Het feit dat het gebouw zal worden gerenoveerd en weer in gebruik zal worden genomen, is positief.	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Als in het gebouw catering wordt geïnstalleerd, kan die gericht zijn op duurzaam voedsel

#### **Algemene conclusies :**

- Gebouwd erfgoed: de renovatie van het gebouw met behoud van de typische gevel van gele baksteen heeft een positief effect
- Werkgelegenheid: het gebouw is in zijn huidige staat niet toegewezen. In de toekomst zal een activiteit plaatsvinden, waardoor een of meer banen zullen ontstaan.
- Milieu:
  - Het feit dat het gebouw wordt gerenoveerd en niet gesloopt, heeft een positief effect op het gebruik van hulpbronnen.
  - Energie- en hulpbronnenverbruik voor exploitatie in vergelijking met de huidige situatie van leegstaande gebouwen
  - Aanbevelingen:

- zuinige (laag energieverbruik) en minder vervuilende technische apparatuur;
- Efficiënte apparatuur met laag drinkwaterverbruik. De recuperatie en het gebruik van regenwater voor toiletten en reiniging bevorderen.
- Leefomgeving :
  - Het feit dat het gebouw zal worden gerenoveerd en opnieuw in gebruik zal worden genomen, is positief voor het stadslandschap
  - Aanbeveling: als er in het gebouw catering wordt geïnstalleerd, kan die gericht zijn op duurzaam voedsel

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (3.3) Verlenging van de opening van de Zenne</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<b>Toegang tot het Park: verlenging van de Zenne in de open lucht over ongeveer 80 m</b>				
<b>Type operatie: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	+	De openstelling van de Zenne voor de buitenlucht over een afstand van 80 m heeft een aanzienlijk positief effect. De Zenne en haar omgeving worden geherwaardeerd.	Zorgen voor een informatieruimte over de evolutie van het gebied om het natuurlijk erfgoed nog beter tot zijn recht te laten komen.
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	<p>De aanleg en vergroening van de rivieroever verbetert de luchtzuivering. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar het effect is niet significant in de algemene context van het SVC7-gebied.</p> <p>De omgevingslucht kan worden beïnvloed door stofemissies ten gevolge van de voor het project vereiste afbraak- en grondwerken</p>	Ervoor zorgen dat bij sloop- en bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om rondvliegend stof en schade aan plaatselijke wegen (rondvliegend stof van het verkeer) te voorkomen
	Watercyclus	+	De verlenging van de Zenne in open lucht over 80 m heeft een positief effect op de watercyclus, aangezien het regenwater in de oevers kan infiltreren of in de Zenne kan vloeien en niet naar de riolering wordt teruggevoerd.	Verdere studies over dit project zijn nodig om de waterkringloop zoveel mogelijk te verbeteren.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Het project zal geen significant effect hebben op de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op buurtniveau	
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	<p>De opening van de Zenne over 80 m heeft een positief effect op het blauwe netwerk, aangezien dit gebied weer een "levend" watergebied wordt.</p> <p>Het gebied is niet opgenomen in het groene netwerk, maar de uitbreiding van de oevers heeft een positief effect op het groene netwerk.</p> <p>De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.</p>	De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om het project een positieve bijdrage te laten leveren aan de bestaande groenzone.
	Fauna en flora	+	<p>Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van het gebied. Met name de aanleg van begroeide oevers (een zeldzaam element in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) met een zeer specifieke fauna en flora.</p> <p>Door de installatie van een vistrap zullen de vissen stroomopwaarts tegen de rivier kunnen zwemmen.</p>	<p>Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling in verband met de oevers van de Zenne, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van de beplante gebieden</p> <p>Vermijd overbelichting van dit deel van de heropende Zenne om verstoring van de fauna te beperken. Indien verlichting wordt geïnstalleerd, kies dan verlichting die is aangepast aan de fauna (aangepaste golflengte)</p>
	Koelte-eiland	+	De verhoogde aanwezigheid van de open waterloop verhoogt de afkoeling van het gebied. Dit heeft een positief effect, vooral	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			gezien de sterk gemineraliseerde aard van het gebied in zijn huidige staat	
	Geluidsoverlast	0	Er zullen plaatselijk minder autobewegingen zijn, maar gezien de hoge mate van geluidsoverlast in de omgeving zal dit effect niet significant zijn.	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen invloed	De verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (de voorkeur moet worden gegeven aan verlichting op zonne-energie)  Optimalisering van de werkzaamheden om het aantal benodigde transporten en het aantal machines ter plaatse te verminderen.
	Bodemgesteldheid	+	De percelen 21305_C_0329_V_006_00 (Shell - benzinepomp) en 21562_A_0435_000_03 (parkeerterrein) zijn in de inventarisatie van de bodemgesteldheid opgenomen als respectievelijk categorie 3+0 (bodem- en grondwaterverontreiniging) en 2+0. De verontreiniging zal bij ingreep 3.1 zijn gesaneerd en hoeft bij deze ingreep 3.2 niet te worden meegerekend  Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden zal op deze 2 percelen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.  Indien grond wordt afgegraven (andere dan bij sanering verontreinigde grond), moet de	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.  Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. de code van goede praktijken voor het hergebruik van bodem en granulaten volgen  Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd alvorens deze wordt verwijderd of hergebruikt.</p> <p>De ontwikkeling van de oevers en de vegetatie zal een positief effect hebben op de bodemverdichting en de biologische kwaliteit van de bodem (terugkeer van meer leven in de bodem).</p>	
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	De afbraak van bestrating zal "afval"-materiaal opleveren dat kan worden gerecycleerd.	<p>Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen voor de latere herontwikkeling van het gebied.</p> <p>De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	+	Het momenteel ondoordringbare gebied zal worden omgevormd tot een openbaar park met de Zenne in open lucht, wat een positief effect heeft op de hoeveelheid groene ruimte.	Bestudering van de mogelijkheid om de oevers toegankelijk te maken voor het publiek, rekening houdend met de ontwikkeling van de biodiversiteit.
	Groene ruimten (kwalitatief)	+	Het huidige gebied zal worden omgevormd tot een openbaar park met de Zenne in open lucht, wat een positieve invloed heeft op de kwaliteit van de groene ruimten.	Geen aanbevelingen (specifieke voorzieningen en aanbevelingen zijn opgenomen in fiche 3.3)
	Stedelijk landschap	+	In het gebied dat nu volledig doorlaatbaar is, zal de Zenne weer open stromen. Deze operatie heeft een zeer positieve invloed op het stedelijk landschap.	Grondige studies over dit project zijn noodzakelijk om het stadslandschap zo veel mogelijk te verbeteren wat betreft de aanwezigheid van de Zenne in de stedelijke omgeving en de integratie ervan in het landschap.
	Overlast	+	De omvorming van het parkeerterrein tot een zone met rivier in open lucht heeft een positief effect op de hinder omdat de hinder die met het parkeerterrein gepaard gaat, wordt weggenomen.	Geen aanbeveling
	Beveiliging	0	Geen effect	De inrichting van de oevers en de Zenne in open lucht in het park dient zodanig te geschieden dat de veiligheid van de gebruikers van het park gewaarborgd is.
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Algemene conclusies

Deze operatie heeft een zeer positieve invloed op het natuurlijke erfgoed, het groene en blauwe netwerk, de fauna en flora, de watercyclus, de groene ruimten en het stadslandschap.

#### Aanbevelingen:

- Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling van de oevers in samenhang met een vegetatie die typisch is voor dit soort milieu
- er zijn diepgaande studies nodig over water, fauna/flora en stedelijk landschap
- Vermijd overbelichting van dit deel van de heropende Zenne om verstoring van de fauna te beperken. Indien verlichting wordt geïnstalleerd, kies dan verlichting die is aangepast aan de fauna (aangepaste golflengte)
- de nuttige toepassing van afval van de sloop van trottoirs te bevorderen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project 3.4: bouw van een technisch gebouw aan deingang van het Tweestationspark</b>				
<b>Doelstellingen : nieuw technisch gebouw waarin een aantal functies worden ondergebracht die nuttig zijn voor de goede werking van het gebied:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- scherm voor de ingang van de Zenne in de kokers;</li> <li>- afvalcontainer voor het scherm met toegang voor gemotoriseerde voertuigen</li> <li>- deuren van de kokers ;</li> <li>- Sibelga hoogspanningscabine;</li> <li>- Hydria pompstation om het afvalwater van de wijk naar de zuidelijke afvalwaterzuiveringsinstallatie van het Gewest te brengen.</li> </ul>				
De paviljoenfunctie houdt in dat alle technische elementen in de infrastructuur zelf worden verzameld, met een interne toegangsweg.				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	De verplaatsing van dit gebouw maakt het Hall-Depot gebouw meer prominent aanwezig.	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Dit is een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.	Nadruk op technische uitrusting die efficiënt en minder vervuilend is
	Watercyclus	0	Dit is een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.	Geen aanbeveling



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Het is een verplaatsing van de functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park.  De nieuwe locatie betekent dat er een bredere doorgang zal zijn in het parkgebied	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Dit is een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.	Bestudering van de mogelijkheid van een groen dak of een groene gevel voor een betere integratie in het park.
	Koelte-eiland	0	Dit is een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.	Kies materialen met een laag albedo-effect (<0,3) voor de buitenkant van het gebouw
	Geluidsoverlast	0	Alle technieken zijn inbegrepen in het gebouw, evenals het manoeuvreren van de vrachtwagens voor afvalinzameling.	Geen aanbeveling
	Energie	0	Dit is een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.	Nadruk op technische uitrusting efficiënt
	Bodemgesteldheid	0	De percelen zullen gesaneerd zijn.  Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden zal op deze 2 percelen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.  Indien grond wordt afgegraven (andere dan bij sanering verontreinigde grond), moet de	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.  Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd alvorens deze wordt verwijderd of hergebruikt.	wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. de code van goede praktijken voor het gebruik van grond en granulaten volgen  Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond.
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	De afbraak van bestrating zal "afval"-materiaal opleveren dat kan worden gerecycleerd.	Onderzoeken of het mogelijk is de materialen van het oude schermgebouw voor dit gebouw te gebruiken.  Aanmoediging van hergebruik/terugwinning van materialen voor de latere herontwikkeling van het gebied.  De recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen. Geef de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen.  Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	In vergelijking met het huidige gebouw zal het nieuwe gebouw worden geïntegreerd in de omgeving van het park en een stilistische kwaliteit hebben die alle technische benodigheden integreert	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Een optimaal ventilatiesysteem zal nodig zijn vanwege de activiteiten van het pompstation waarbij regelmatig zwaar slib moet worden gereinigd
	Beveiliging	0	Geen effect	Zorgen voor een veilig samenleven van de gebruikers van het park en de vrachtwagens/voertuigen die in het nieuwe gebouw zullen moeten rijden
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

- Gebouwd erfgoed: de verplaatsing van dit gebouw betekent dat het Hall-Depot gebouw meer op de voorgrond treedt.
- Milieu: Het gaat om een verplaatsing van functies die reeds aanwezig zijn in het gebied van het toekomstige park. De gevolgen zullen dus vergelijkbaar zijn.
  - Aanbevelingen:

- Efficiëntere en minder vervuilende technische apparatuur
  - Bestudering van de mogelijkheid van een groen dak of een groene gevel voor een betere integratie in het park.
  - Bestudering van de mogelijkheid om materialen van het oude zeefgebouw terug te winnen voor dit gebouw
- Leefomgeving :
  - Stedelijk landschap: in vergelijking met het bestaande gebouw zal het nieuwe gebouw worden geïntegreerd in de parkomgeving en een stilistische kwaliteit hebben waarin alle technische overwegingen zijn geïntegreerd
  - Aanbevelingen:
    - Een optimaal ventilatiesysteem zal nodig zijn vanwege de activiteiten van het pompstation waarbij regelmatig zwaar slib moet worden gereinigd
    - Zorgen voor een veilig samenleven van de gebruikers van het park en de vrachtwagens/voertuigen die in het nieuwe gebouw moeten komen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: 3.5 inrichting van de ingang van het park aan de kant van de Veeartsenstraat met de bouw van twee voetgangersbruggen</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
De wijk voorzien van een nieuwe groene ruimte die toegankelijk is voor het publiek en georganiseerd is rond de open lucht van de Zenne - 100% SVC-operatie				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- demineralisatie (behoud van enkele parkeerplaatsen en toegangswegen voor Vivaqua en Infrabel)</li> <li>- terug naar de volle grond</li> <li>- beplanting met hoge bomen waar mogelijk</li> <li>- Deze nieuwe openbare ruimte uitrusten met geschikt straatmeubilair (2 voetgangersbruggen enz.)</li> <li>- parkeerplaatsen nodig voor Vivaqua en Infrabel + toegang tot de weg voor Infrabel</li> </ul>				
<b>Type operatie</b> : SVC				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Vanuit het park zal een zicht op het depot halle aan de Tweestationsstraat 6 worden gecreëerd. Dit gebouw is opgenomen in de inventaris. Deze operatie heeft een positief effect op het bouwkundig erfgoed.	Bestudering van de mogelijkheden van interactie tussen het park en het gebouw (activering van de gevels, enz.)
	Natuurlijk erfgoed	+	De demineralisatie en de ontwikkeling van het park hebben een positieve invloed op de opwaardering van de Zenne en de omgeving wordt hersteld.	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	De aanleg van een park op een plaats die in de huidige situatie niet toegankelijk is voor het publiek, is positief voor de sociale cohesie. Een park is een ontmoetingsplaats voor mensen in de buurt.	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	De aanleg van een park heeft een positief effect op de beperkte recreatiemogelijkheden in het gebied.	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	+	De vegetatie in het gebied verbetert de luchtzuivering. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar op het niveau van het SVC-gebied is het effect niet significant.	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Watercyclus	+	<p>De permeabiliteit van een groot deel van het oppervlak heeft een positief effect op de watercyclus, aangezien regenwater ter plaatse kan infiltreren of naar de Seine kan stromen en niet wordt teruggevoerd naar het rioolstelsel.</p> <p>Het project bevat geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.</p> <p>Het project zal geen significant effect hebben op de toename van het waterverbruik en de lozing van afvalwater op buurtniveau</p>	<p>Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.</p> <p>Prioriteit geven aan natuurlijke infiltratie ter plaatse boven afvoer naar de Seine, zodat zoveel mogelijk regenwater ter plaatse wordt geïnfiltreerd.</p> <p>Zorg voor een opvangbak voor regenwater, te gebruiken voor landschapsarchitectuur en onderhoud van de vegetatie.</p>
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	<p>Het gebied is niet opgenomen in het groen netwerk, maar de uitbreiding van de groene zone in de richting van de Frankrijkstraat en de verbinding met de Zenne is positief.</p> <p>De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.</p>	<p>De vergroening van de ontwikkeling moet worden bestudeerd om het project in staat te stellen een positieve bijdrage te leveren aan de bestaande groenzone.</p>
	Fauna en flora	+	<p>Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van het gebied.</p> <p>Met name door de grond groener te maken (b.v. door waar mogelijk hoge bomen te planten)</p>	<p>Streven naar biologische diversiteit in de ontwikkeling ten opzichte van de oevers van de Zenne, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van de beplante gebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.</p> <p>Kies verlichting die is aangepast aan de fauna (naar beneden gericht, geschikte golflengtes)</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	+	De permeabiliteit en de vegetatie van een groot deel van het gebied zullen het hitte-eilandeffect verminderen.	Zorg voor bomen met hoge kruinen om schaduw te bieden in het park
	Geluidsoverlast	0	Het wegvallen van activiteiten waarvoor de auto nodig is, zal plaatselijk de geluidshinder verminderen, maar het effect zal niet significant zijn in de context van het lawaai van de omliggende gebieden	Geen aanbeveling
	Energie	0	Bouwwerkzaamheden verbruiken energie	De verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (de voorkeur moet worden gegeven aan verlichting op zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	0	<p>Zie fiche 3.1. Er wordt van uitgegaan dat de sanering reeds zal hebben plaatsgevonden vóór de uitvoering van deze operatie.</p> <p>Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden moet een onderzoek naar de bodemgesteldheid worden uitgevoerd op de percelen in de gecombineerde categorie 0.</p> <p>Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.</p> <p>Permeabilisatie en vergroening zullen een positief effect hebben op de bodemverdichting en het bodemleven.</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Als grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond naar Vlaanderen wordt afgevoerd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. de code van goede praktijken voor het hergebruik van gronden en granulaten volgen</p> <p>Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond</p>



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Het verwijderen van de bestrating zal "afval" opleveren.  Ontwikkeling vereist middelen	Bevordering van hergebruik/nuttige toepassing (ter plaatse) van tijdens de werkzaamheden verwijderde materialen  De terugwinning van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen  de voorkeur geven aan lokale, duurzame en ecologische materialen
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Bij de ingangen van het park moet een fietsenstalling komen.
	Voetgangers en PBM	0	Een nieuwe toegang voor deze nieuwe plaats	Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor PBM.  Hetzelfde geldt tussen de bushalte Veeartsen en de ingang van het park.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	+	Het doorlaatbare/niet voor het publiek toegankelijke gebied zal nu worden omgevormd tot een openbaar park, wat een positief effect heeft op de hoeveelheid groene ruimte.	Streef naar een goede samenhang tussen alle groene onderdelen van de verschillende bewerkingen in 3.5

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groene ruimten (kwalitatief)	+	Het doorlaatbare/niet voor het publiek toegankelijke gebied zal worden omgevormd tot een kwalitatief openbaar park.	Streef naar een goede samenhang tussen alle groene onderdelen van de verschillende bewerkingen in 3.5
	Stedelijk landschap	+	Vergroening en verwijdering van parkeerterreinen zullen het stadslandschap aangenamer maken	De voor de ontwikkeling gekozen materialen moeten een goede integratie in de wijk en de groene zone mogelijk maken
	Overlast	+	De exploitatie zal stiller en minder vervuilend zijn (in verhouding tot het autoverkeer).	Openbare toiletten ter beschikking stellen
	Veiligheid	0	Geen effect	De toegang tot de parken moet beveiligd zijn. Bij ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de veiligheid van de gebruikers.
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

#### **Algemene conclusies :**

- Het natuurlijk erfgoed (Zenne) wordt in de kijker gezet
- Sociale cohesie: een park is een ontmoetingsplaats voor de plaatselijke bevolking
- Uitrusting :
  - De aanleg van een park heeft een positief effect op de beperkte recreatiemogelijkheden in het gebied.
  - Aanbevelingen: Aanleg van een "natuur"-speelplaats voor kinderen, aanleg van een fitnessparcours in het parkgebied om de plaatselijke bevolking sportmogelijkheden te bieden.
- Aanzienlijke milieuverbetering: - De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.
  - permeabilisatie en vergroening zijn zeer positief voor de watercyclus (infiltratie van regenwater, afvloeiing naar de Zenne), de luchtkwaliteit, de groene en blauwe maas, fauna en flora, het versheidseiland

- installatie van een vistrap om de vissen stroomopwaarts te laten zwemmen
- bodemverdichting en ontwikkeling van het bodemleven
- Aanbevelingen:
  - regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen
  - Zorg voor een reservoir voor regenwater, te gebruiken voor onderhoud van de vegetatie.
  - Streven naar biologische diversiteit bij de ontwikkeling, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.
  - Bevordering van het hergebruik/de recuperatie van materialen die bij de permeabilisatie van het gebied zullen worden verwijderd. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
  
- Mobiliteit: aanbevelingen :
  - Bij de ingangen van het park moet een fietsenstalling komen.
  
  - Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor personen met beperkte mobiliteit, en tussen de bushalte Veeartsen en de ingang van het park.
  
- Verbetering van de leefomgeving :
  - stedelijk landschap
  - aanleg van een openbaar park (kwantitatief en kwalitatief)
  
  - vermindering van de overlast (lawaai, lucht)
  
  - aanbeveling: streef naar een goede verbinding tussen alle delen van het park van de verschillende activiteiten van punt 3.5

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: Rivieroevers</b> - 3.6 Inrichting van de zuidelijke oever van de Zenne - 3.7 Inrichting van de noordelijke oever van de Zenne  <b>Doelstellingen:</b> <b>De levenskwaliteit in de buurt verbeteren, buurten voorzien van nieuwe toegankelijke groene ruimten, de ecologische normen in de stad verbeteren</b> - 3.6: 100% behoud van de doorlaatbaarheid van de oever, waarvan een deel kan worden gevrijwaard van menselijke aanwezigheid - 3.7: een minimumbreedte van 30 m over de gehele lengte van de Zenne  <b>Type operatie: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	+	Het bestaande begroeide (vegetatie) gebied wordt toegankelijk gemaakt voor het publiek en uitgebreid. De Zenne is verbeterd.	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Uitbreiding van de voor het publiek toegankelijke parkzone	Behoud van de natuurlijke aanblik van het gebied. Beperk de ontwikkeling tot een minimum: beperkte paden en straatmeubilair
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	+	Vergroening van een groot gebied (noordoever) zal de luchtverontreiniging beter onder controle houden via planten/bomen	Geen aanbeveling
	Watercyclus	+	De permeabilisatie van een strook van 30 m op de noordelijke oever zal de infiltratie van water ter plaatse verhogen. Het effect is positief.	Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.  Prioriteit geven aan natuurlijke infiltratie ter plaatse boven afvoer naar de Seine, zodat zoveel mogelijk regenwater ter plaatse wordt geïnfiltreerd.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	<p>De uitbreiding van de groene zone heeft een positief effect op het groene netwerk.</p> <p>De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.</p>	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	+	<p>Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van het gebied.</p> <p>Met name door de grond groener te maken (b.v. door waar mogelijk hoge bomen te planten)</p>	<p>Inventarisatie van fauna en flora om te bepalen of en waar niet voor het publiek toegankelijke zones moeten worden ingericht</p> <p>Bestudering van de mogelijkheid om de oevers te ontharden</p> <p>Beperking van de invloed van de menselijke aanwezigheid op fauna en flora, aangepaste verlichting (gericht op de grond, golflijnen aangepast aan de fauna)</p> <p>Streven naar biologische diversiteit in de ontwikkeling ten opzichte van de oevers van de Zenne, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van de beplante gebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.</p>
	Koelte-eiland	+	De permeabiliteit en de vegetatie van een deel van het gebied zullen het hitte-eilandeffect verminderen.	Zorg voor bomen met hoge kruinen om schaduw te bieden in het park
	Geluidsoverlast	0	Het wegvallen van activiteiten waarvoor de auto nodig is, zal plaatselijk de geluidshinder verminderen, maar het effect zal niet significant zijn in de context van het lawaai van de omliggende gebieden	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Energie	0	Bouwwerkzaamheden verbruiken energie	De verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (de voorkeur moet worden gegeven aan verlichting op zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	+	<p>Er wordt van uitgegaan dat de sanering reeds zal hebben plaatsgevonden vóór de uitvoering van deze operatie. Sanering wordt behandeld in operatie 3.1</p> <p>Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden moet een onderzoek naar de bodemgesteldheid worden uitgevoerd op de percelen in de gecombineerde categorie 0.</p> <p>Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.</p> <p>Permeabilisatie en vergroening zullen een positief effect hebben op de bodemverdichting en het bodemleven.</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Als grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. de code van goede praktijken voor het hergebruik van gronden en granulaten volgen</p> <p>Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond</p>
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>Het verwijderen van de bestrating zal "afval" opleveren.</p> <p>Ontwikkeling vereist middelen</p>	<p>Bevordering van hergebruik/nuttige toepassing (ter plaatse) van tijdens de werkzaamheden verwijderde materialen</p> <p>De terugwinning van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen</p> <p>de voorkeur geven aan lokale, duurzame en ecologische materialen</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor PBM
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	+	Het gebied dat niet toegankelijk is voor het publiek zal worden omgevormd tot een openbaar park, wat een positief effect heeft op de hoeveelheid groene ruimte.	Streef naar een goede verbinding tussen alle groene delen van de verschillende parkcreaties
	Groene ruimten (kwalitatief)	+	De voor het publiek aangelegde groene ruimte bevindt zich langs de Zenne en kan worden beschouwd als een kwalitatieve groene ruimte.	Streef naar een goede verbinding tussen alle groene delen van de verschillende parkcreaties
	Stedelijk landschap	+	De groene ruimte wordt toegankelijk gemaakt voor het publiek dat kan genieten van een natuurlijk stadslandschap	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	De toegang tot de parken moet beveiligd zijn. Bij ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de veiligheid van de gebruikers.



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### **Algemene conclusies :**

- Het natuurlijk erfgoed (Zenne) wordt in de kijker gezet
- Sociale cohesie: een park is een ontmoetingsplaats voor de plaatselijke bevolking
- Uitrusting :
  - De aanleg van een park heeft een positief effect op de beperkte recreatiemogelijkheden in het gebied.
- Aanzienlijke milieuverbetering: - De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.
  - permeabilisatie en vergroening zijn zeer positief voor de watercyclus (infiltratie van regenwater, afvloeiing naar de Zenne), de luchtkwaliteit, de groene en blauwe maas, fauna en flora, het versheidseiland
  - bodemverdichting en ontwikkeling van het bodemleven
  - Aanbevelingen:
    - regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen
    - Streven naar biologische diversiteit in verband met de rivier de Seine bij de ontwikkeling, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.
    - een inventaris van fauna en flora op te stellen om te bepalen of en waar gebieden zonder toegang voor het publiek moeten worden ingericht
    - Stimuleren van hergebruik/herwinning van materialen die bij de permeabilisatie van het gebied zullen worden verwijderd. Als dat niet kan, geef dan de voorkeur aan lokale, duurzame en ecologische materialen. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
- Mobiliteit: aanbevelingen :
  - Er moeten fietsenstallingen komen bij de ingangen van het park
  - Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor personen met beperkte mobiliteit, en tussen de halte van de dierenartsenbus en de ingang van het park.
- Verbetering van de leefomgeving :
  - stedelijk landschap
  - aanleg van een openbaar park (kwantitatief en kwalitatief)
  - aanbeveling: streven naar een goede verbinding tussen alle delen van het park van de verschillende parkaanlegoperaties

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<p><b>Project: 3.8 Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.8A Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat (oostelijk deel)</li> <li>- 3.8B Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat (centrale gedeelte)</li> <li>- 3.8C Ontwikkeling van de verbinding van het park naar de Tweestationsstraat (westelijk deel)</li> </ul> <p><b>Doelstellingen:</b>  <b>De levenskwaliteit in de buurt verbeteren, buurten voorzien van nieuwe toegankelijke groene ruimten, de ecologische normen in de stad verbeteren en het park met de buurt verbinden. Speciale kenmerken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.8A: recreatiegebied (speelplein), wandelpaden en verbindingen met zowel de ingang van het park als de oevers van de aangelegde Zenne</li> <li>- 3.8B: De directe verbinding met Bara Street verbindt de buurt en het nieuwe park</li> <li>- 3.8C: het park moet minimaal 30 m breed zijn; toekomstige gebouwen moeten zo worden gesitueerd dat hun hoogte de verhouding niet overschrijdt <math>\frac{3}{4}</math> van de afstand tot het water</li> </ul> <p><b>Type operatie : SVC of geassocieerd</b></p>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Door de aanleg van de oostelijke verbinding ontstaat een zicht naar de depot halle aan de Tweestationsstraat 6. Dit gebouw is opgenomen in de inventaris. Deze operatie heeft een positief effect op het onroerend erfgoed.	Onderzoek naar de mogelijkheden van interactie tussen het park en het gebouw (activering van gevels, enz.)
	Natuurlijk erfgoed	+	De aanleg, de demineralisatie en de ontwikkeling van de toegangen tot het park hebben een positieve invloed op de opwaardering van de Zenne en haar omgeving	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Sociale cohesie	+	Een toegankelijker park heeft meer potentieel om bezocht te worden. Een park is een ontmoetingsplaats voor mensen in de buurt.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	In zone 3.8A een gezondheidsparcours aanleggen om de plaatselijke bevolking sportmogelijkheden te bieden.
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Uitbreiding van het voor het publiek toegankelijke parkgebied. Aanleg van een speelplaats in het oostelijk deel.	Een "natuur"-speelplein voor kinderen voorzien, in verbinding met de Zenne, een sterk gemineraliseerde speelplaats vermijden
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	+	Vegetatie van een groot gebied verbetert de luchtzuivering. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar op het niveau van het SVC-gebied is het effect niet significant.	Geen aanbeveling
	Watercyclus	+	De permeabilisering van het oostelijk deel (3.8A) en van een strook van 30 m op het Brico/Proximus-gedeelte (3.8C) zal de infiltratie van water ter plaatse verhogen. Het effect is positief.  De doorlaatbaarheid van de centrale doorgang is niet beschreven.	De centrale doorgang zo doorlaatbaar mogelijk maken, aangezien deze in de huidige situatie bijna volledig gemineraliseerd is.  Het regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden met behulp van de natuurlijke zwaartekracht.  Prioriteit geven aan natuurlijke infiltratie bovenop de afvoer naar de Zenne, zodat zoveel mogelijk regenwater ter plaatse wordt geïnfiltreerd.
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	De aanleg van verschillende groene verbindingen heeft een positief effect op het groene netwerk.  De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	+	Zonder de ingrepen in detail te beschrijven, voorziet het project in een verbetering van de algemene milieukwaliteiten van het gebied.  Met name door vergroening in volle grond (b.v. door waar mogelijk hoge bomen te planten)	Streven naar biologische diversiteit in de ontwikkeling ten opzichte van de oevers van de Zenne, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van de beplante gebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Kies verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, geschikte golfenlge)
	Koelte-eiland	+	De permeabiliteit en de vegetatie van een deel van het gebied zullen het hitte-eilandeffect verminderen.	Zorg voor bomen met hoge kruinen om schaduw te bieden in het park
	Geluidsoverlast	0	Geen invloed	Geen aanbeveling
	Energie	0	Bouwwerkzaamheden verbruiken energie	De verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (de voorkeur moet worden gegeven aan verlichting op zonne-energie)
	Bodemgesteldheid	+	<p>21305_C_0322_B_003_00 (cat 4+0), 21305_C_0321_T_002_00 (cat 3+0), 21305_C_0321_V_002_00 (cat 4)</p> <p>Perceel 21305_C_0318_K_002_00 is in de inventarisatie van de bodemgesteldheid opgenomen als categorie 3. Er zijn verschillende bodem- en grondwaterverontreinigingen aanwezig. Perceel 21305_C_0318_F_002_00 is in de bodeminventarisatie opgenomen als categorie 4+0 (diverse bodemverontreinigingen). Sanering is gepland voor het deel dat door de operatie wordt getroffen (door de eigenaar of het SVC, nader te bepalen).</p> <p>Perceel 21305_C_0322_B_003_00 is in de inventarisatie van de bodemgesteldheid opgenomen als categorie 4+0 (diverse bodem- en grondwaterverontreinigingen). Een deel van dit perceel zal worden gesaneerd</p>	<p>Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.</p> <p>Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. de code van goede praktijken voor het hergebruik van granulaten en grond volgen</p> <p>Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond</p> <p>Een aandachtspunt is de duur van het bodem- en opruimingsonderzoek. De timing van deze studies en de sanering is vaak onzeker en kan</p>

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			<p>(door de eigenaar of het SVC, nader te bepalen).</p> <p>Als voor perceel 0322B3 grondwatersanering is gepland, zal dit een positief effect hebben op de grondwaterkwaliteit in het gebied.</p> <p>Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden moet een onderzoek naar de bodemgesteldheid worden uitgevoerd op percelen in de gecombineerde categorie 0.</p> <p>Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.</p> <p>Permeabilisatie en vergroening zullen een positief effect hebben op de bodemverdichting en het bodemleven.</p>	gevolgen hebben voor de latere operaties die voor deze percelen zijn gepland.
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	<p>Het verwijderen van de bestrating zal "afval" opleveren.</p> <p>Ontwikkeling vereist middelen</p>	<p>Bevordering van hergebruik/nuttige toepassing (ter plaatse) van tijdens de werkzaamheden verwijderde materialen</p> <p>De terugwinning van materialen/meubilair voor de inrichting bevorderen</p> <p>de voorkeur geven aan lokale, duurzame en ecologische materialen</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fietsen	0	Geen effect	Voorzie fietsenstallingen bij elke ingang van het park.
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor PBM.  Er moet worden gezorgd voor een veilige toegang tot het park vanuit de omliggende straten.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	+	Het gebied dat momenteel niet toegankelijk is voor het publiek zal worden omgevormd tot een (groene verbinding met het) openbaar park, wat een positief effect heeft op de hoeveelheid groene ruimte.	Streven naar een goede verbinding tussen alle groene delen van de verschillende parkcreaties
	Groene ruimten (kwalitatief)	+	Het gebied dat momenteel niet toegankelijk is voor het publiek zal worden omgevormd tot een (groene verbinding met het) openbaar park, wat een positief effect heeft op de hoeveelheid groene ruimte.	Streven naar een goede verbinding tussen alle groene delen van de verschillende parkcreaties
	Stedelijk landschap	+	De groene ruimte wordt toegankelijk gemaakt voor het publiek dat kan genieten van een natuurlijk stadslandschap	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beveiliging	0	Geen effect	De toegang tot de parken moet beveiligd zijn. Bij ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de veiligheid van de gebruikers.
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

#### **Algemene conclusies :**

- Bebouwd erfgoed: door de aanleg van de oostelijke verbinding ontstaat een doorzicht op het pakhuis aan de Tweestationsstraat 6. Dit gebouw is opgenomen in de inventaris. Deze operatie heeft een positief effect op het onroerend erfgoed.
- Natuurlijk erfgoed: valorisatie van de Zenne en haar omgeving
- Sociale cohesie: een toegankelijker park heeft meer mogelijkheden om bezocht te worden. Een park is een ontmoetingsplaats voor mensen in de buurt.
- Uitrusting :
  - De ontwikkeling van een park heeft een positieve invloed op de beperkte vrijetijdsvoorzieningen in het gebied. Aanleg van een speelplaats in het oostelijk deel. Aanbeveling: zorg voor een "natuurlijke" speelruimte voor kinderen, in samenhang met de Zenne, vermijd een zwaar gemineraliseerde speelplaats
- Verbetering van het milieu: - De ontwikkelingen zullen het groene karakter van de binnenste blokken en de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in de GDPO van 2018 voor dit gebied.
  - permeabilisatie en vergroening zijn positief voor de watercyclus (infiltratie van regenwater, afvloeiing naar de Zenne), de luchtkwaliteit, de groene en blauwe maas, fauna en flora, het koele eiland
  - bodemverdichting en ontwikkeling van het bodemleven
  - ontruiming van verschillende geplande zones (nog te bepalen of deze door de huidige eigenaar of door het SVC moeten worden betaald)
- Aanbevelingen:
  - regenwater van ondoordringbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door gebruik te maken van de natuurlijke zwaartekracht om de infiltratie ter plaatse te verhogen
  - Streven naar biologische diversiteit in verband met de rivier de Zenne bij de ontwikkeling, zonder invasieve soorten, en ecologisch beheer van plantengebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten moeten worden overwogen.
  - Bevordering van het hergebruik/de recuperatie van materialen die bij de permeabilisatie van het gebied zullen worden verwijderd. De recuperatie van materialen/meubilair voor de ontwikkeling bevorderen.
  - Een aandachtspunt is de duur van het bodem- en opruimingsonderzoek. Het tijdstip van deze studies en van de sanering is vaak onzeker en kan gevolgen hebben voor de voortzetting van de op deze percelen geplande werkzaamheden.



- Mobiliteit: aanbevelingen :
  - Bij de ingangen van het park moet een fietsenstalling komen.
  
  - Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toegankelijkheid van het toekomstige park en de faciliteiten voor personen met beperkte mobiliteit, en tussen de halte Veeersten en de ingang van het park.
  
- Verbetering van de leefomgeving :
  - stedelijk landschap
  - aanleg van een openbaar park (kwantitatief en kwalitatief)
  
  - aanbeveling: streef naar een goede verbinding tussen alle delen van het park van de verschillende parkcreaties

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (3.9) Haalbaarheidsstudie over de oversteek naar de site aan de Gerijstraat</b>				
<b>Doelstellingen:</b> <b>Haalbaarheidsstudie over de oversteek naar de site aan de Gerijstraat</b>				
<b>Type operatie : Geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Betrokkenheid van omwonenden / BHG is wenselijk om de behoeften van potentiële gebruikers te bepalen
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	De haalbaarheid van hellingen of tunnels moet in de studie worden opgenomen om de oversteekbaarheid van het toekomstige park te garanderen.
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	De haalbaarheid van hellingen of tunnels moet in de studie worden opgenomen om de oversteekbaarheid van het toekomstige park te garanderen.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beveiliging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

- Betrokkenheid van de bewoners van de omliggende gebieden / BHG is wenselijk om de behoeften van de potentiële gebruikers te bepalen
- De haalbaarheid van hellingen of tunnels moet in de studie worden opgenomen om de oversteekbaarheid van het toekomstige park te garanderen.

#### 4.4.3.2 Te starten operaties

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: Tweestationspark - verschillende projecten</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
(014) Ingang park - Bouw van kantoren en werkplaatsen voor Vivaqua - geassocieerd				
<b>(015) Depot Halle Dépôt - Binneninrichting - te starten</b>				
<b>(016) Stelplaats Halle - Verbetering van de bebouwde voorzijde met het creëren van woningen - te starten</b>				
<b>(017) Ak Decor &amp; Ceramic - Verbetering van de bebouwde voorzijde met het creëren van woningen - te starten</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	015: handeling om de waarde van dit erfgoedgebouw te verhogen	Er moet worden gestreefd naar een wisselwerking tussen het nieuwe Tweestationspark en het bestaande gebouw. Deze interacties kunnen worden bereikt door de gevels aan de parkzijde te activeren
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	015, 016: de 13 wooneenheden van Halle Dépôt en 2 ak décor & céramic zullen de bevolkingsdichtheid enigszins doen toenemen, maar dit is op zich geen probleem.	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	In het Halle Depot wordt een plaats gecreëerd waar de bewoners van de wijk elkaar kunnen ontmoeten.	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	015, 016: 13 + 2 appartementen van ongeveer 100m <sup>2</sup> . Geen informatie over het doel (sociaal of privé)	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen informatie over doel (sociaal of privé)	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	015 : De programmering is nog niet vastgesteld.  De binneninrichting zal ook worden uitgevoerd volgens de behoeften op het gebied van buurtvoorzieningen	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	015 : De programmering is nog niet vastgesteld.  De binneninrichting zal ook worden uitgevoerd volgens de behoeften op het gebied van buurtvoorzieningen	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	015 : Ook het interieurontwerp zal worden afgestemd op de behoeften van de buurtfaciliteiten. Hierdoor zal de mix van functies toenemen	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	014: verschuiving van de locatie van bestaande werkgelegenheid. Geen invloed  015: nieuwe programmering creëert werkgelegenheid	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Nieuwe woningen/gebouwen veroorzaken uitstoot van verontreinigende stoffen indien ze met gas worden verwarmd. De emissies zijn verwaarloosbaar in verhouding tot de context	Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaing door het verkeer) te voorkomen  Overschakelen op weinig/geen vervuilende verwarmingssystemen
	Watercyclus	-	De projecten bevatten geen beschrijving van de opties voor regenwater- en afvalwaterbeheer.  De projecten voor gebouwen en opslagplaatsen zullen een waterverbruik en afvalwaterlozingen hebben die niet significant zijn in verhouding tot de schaal van de wijk	Alle gebouwen: hergebruik van regenwater maximaliseren en verbruik verminderen
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Bestudering van de mogelijkheid om een deel van de gevels van de depot halles (015) te vergroenen.



Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
				Indien de verlichting wordt gewijzigd, kies dan een verlichting die aangepast is aan de fauna (naar beneden gericht, aangepaste golf lengte)
	Koelte-eiland	0	Geen informatie over vergroening	Vergroening van platte daken wordt aanbevolen (014, 016, 017)
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	In de toekomstige situatie zullen de activiteiten in de depothal energie verbruiken (elektriciteit en verwarming)  Het energieverbruik in het eventuele nieuwe Vivaqua-gebouw en in het nieuwe Depot Hall flats zal beter zijn dan in de huidige situatie  De totale balans is niet bekend	Installatie van energie-installaties met een laag verbruik (elektriciteit, verwarming), gericht op hernieuwbare energiebronnen
	Bodemgesteldheid	0	015, 016: perceel 21305_C_0330_W_002_00 in categorie 4 van de inventarisatie van de bodemgesteldheid. Er zijn sanerings- of risicobeheersmaatregelen vereist.  017: perceel 21305_C_0324_B_002_00 in categorie 0. Beoordeling van verkennend bodemonderzoek mogelijks nodig.  Als grond wordt afgegraven, moet de milieukwaliteit ervan worden gecontroleerd.	Volg de toepasselijke bodemwetgeving. Indien grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.  Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als het in Wallonië wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist. Als het ter plaatse of in Brussel wordt hergebruikt, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	De verschillende operaties brengen afval voort (afbraak in 015 enz.) en vergen middelen (bouw van gebouwen, herinrichting van de remisehal enz.)	<p>Stimuleren van hergebruik/nuttige toepassing van materialen.</p> <p>Geef anders voorrang aan de recuperatie van materialen/meubilair voor de inrichting. Zo niet, gebruik dan lokale, duurzame en ecologische materialen.</p> <p>Onderzoeken van de mogelijkheid om materialen uit te wisselen met nabijgelegen bouwplaatsen.</p>
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	014: De toekomstige parking voor de kantoren en de werkplaats moet op een kwalitatieve manier in de ruimte worden geïntegreerd.
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Verbetering van het gebouw Hall-Depot	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Overwegen van duurzame voeding voor de uitvoering van activiteiten in het Depot

#### 4.4.4 Operaties van maatschappelijke cohesie en collectief leven

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (4.1) tijdelijke bezetting van het tankstation op het eiland van de twee stations)</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Activeer het hoekgebouw van de bestaande Shell benzinepomp</li> <li>- Een nieuwe plaats creëren in het blok van twee stations</li> <li>- Om nieuwe gebruiksmogelijkheden te testen, een gemeenschap van gemotiveerde gebruikers te vormen en te zien hoe het gebouw op lange termijn kan worden gebruikt</li> </ul>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	De ingebruikneming van het pand zal het gebouw verfraaien	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	De vorming van een gebruikersgemeenschap heeft een positieve invloed op de sociale cohesie.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Het gebruik is nog niet vastgesteld.	Het is interessant om de eventuele behoefte aan gezondheids- of sociale activiteiten op deze locatie te bestuderen.
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Het gebruik is nog niet vastgesteld.	Het is interessant om de eventuele behoefte aan culturele of vrijetijdsactiviteiten op deze locatie te bestuderen.
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Het gebruik is nog niet vastgesteld.	Het is interessant om de ontbrekende functies in de buurt te identificeren om de mix van functies (tijdelijk) te vergroten
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Een VTE is gepland voor 5 jaar.	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Het gebruik van een leegstaand gebouw in de huidige situatie is positief voor het stedelijk landschap.	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beveiliging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Er zou een project in verband met duurzaam voedsel kunnen worden opgezet.

**Algemene conclusies :**

- Gebouwd erfgoed en stadsgezicht: de ingebruikneming van het terrein zal het gebouw verfraaien
- De vorming van een gebruikersgemeenschap heeft een positieve invloed op de sociale cohesie.
- Aanbeveling: Het is de moeite waard om de ontbrekende functies in de wijk in kaart te brengen om de mix van functies (tijdelijk) te vergroten en een mogelijk gebrek aan zorg-, gezondheids-, cultuur- of ontspanningsfuncties aan te pakken.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (4.2) Tijdelijke bezetting van de kleine gewelfde ruimte door verenigingen van straatrondes</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitbreiding van de activiteiten van de Straathoekhalte (momenteel in de Tri Postal)</li> <li>- Inspelen op de grote vraag naar infrastructuur voor daklozen</li> <li>- Activeer een deel van de kleine gewelfde ruimte</li> </ul>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Opvang van mensen die op straat leven.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	Voor mensen die op straat leven: een plaats om uit te rusten, om uit het zicht te zitten, om zorg te ontvangen en te geven	De positieve en negatieve punten van de huidige Straathoekhalte in kaart brengen om betere zorg/ betere opvang en sociale opvolging te kunnen bieden
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Uitbreiding van de activiteiten van straatrondes	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen informatie over het scheppen van banen	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Aangezien het om een tijdelijke bezetting gaat, is het effect te verwaarlozen.	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	De recuperatie van onverkochte goederen op de Zuidmarkt moet worden overwogen

**Algemene conclusies :**

- Sociale cohesie: opvang van mensen die op straat leven.
- Gezondheids- en sociale voorzieningen: Voor mensen die op straat leven: een plaats om uit te rusten, om uit het zicht te zitten, om zorg te ontvangen en te geven.
  - Aanbeveling: de positieve en negatieve punten van de huidige Straathoekhalte in kaart brengen om betere zorg/ betere opvang en sociale opvolging te kunnen bieden
- Duurzame voeding: de terugwinning van onverkochte goederen uit de Zuidmarkt moet worden overwogen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project : (4.3) Ondersteuning voor daklozen</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De daklozen in de buurt helpen</li> <li>- Ondersteuning van lokale structuren die zich bezighouden met daklozenproblematiek om de steun te verbeteren</li> </ul>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Hulp aan mensen die op straat leven, kan hun integratie verbeteren en zo de sociale cohesie vergroten.	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	Gezien het gebrek aan gezondheidszorgfuncties in het SVC7-gebied en specifiek voor daklozen, komt deze operatie tegemoet aan dit gebrek voor de overgangperiode voordat het zorgcentrum operationeel wordt.	Coördinatie is nodig met operatie 4.2 (straatrondes in de kleine gewelfde ruimte) om aanvullende diensten te verlenen.
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Gezien het gebrek aan zorgfuncties in het SVC7-gebied en specifiek voor daklozen, bevordert deze operatie een mix in het gebied voor de overgangperiode voordat het zorgcentrum operationeel wordt.	Coördinatie is nodig met operatie 4.2 (plunderen in de kleine gewelfde ruimte) om aanvullende diensten te verlenen.
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Waarschijnlijk nieuwe banen	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beveiliging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Indien de gekozen actie verband houdt met voedseldistributie, moet de valorisatie van onverkochte goederen van de Zuidmarkt worden overwogen

#### Algemene conclusies :

- Sociale cohesie: hulp aan mensen die op straat leven kan hun integratie verbeteren en zo de sociale cohesie vergroten.
- Gezondheids- en sociale voorzieningen: Gezien het gebrek aan gezondheids-/zorgfuncties in het SVC7-gebied en specifiek voor daklozen, komt deze actie tegemoet aan dit gebrek voor de overgangperiode voordat het zorgcentrum operationeel wordt.  
Aanbeveling: Er is coördinatie nodig met operatie 4.2 (straatrondes kleine gewelfde ruimte) om complementaire diensten te verlenen.
- Duurzaam voedsel: indien de gekozen actie verband houdt met de voedseldistributie, moet de valorisatie van onverkocht voedsel van de Zuidmarkt worden overwogen

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (4.4) Zuidmarkt - verbeterd afvalbeheer en de strijd tegen voedselverspilling</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbetering van het beheer van marktafval (plastic, karton, enz.).</li> <li>- Bestrijding van voedselverspilling na het in de handel brengen</li> <li>- Ondersteuning van voedselcirculaire acties</li> </ul>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Creatie van werkgelegenheid	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	+	Beter afvalbeheer gepland Beter beheer van hulpbronnen om voedselverspilling tegen te gaan	Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Beveiliging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	+	Beter beheer van hulpbronnen om voedselverspilling tegen te gaan	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

- Beheer van afval en hulpbronnen: Beter afvalbeheer gepland, beter beheer van hulpbronnen om voedselverspilling tegen te gaan  
Aanbeveling: Zorg voor een nieuw budget aan het eind van het SVC7-interventieperiode, zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden volgehouden
- Duurzaam voedsel: beter beheer van hulpbronnen om voedselverspilling tegen te gaan

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project : (4.5) Oproep voor gemeentelijke projecten (Sint-Gillis, Anderlecht, Stad Brussel)</b>				
<b>Doelstellingen: Ondersteuning van acties op het gebied van de sociale cohesie en het collectieve leven in samenhang met plaatselijke en bovenlokale verenigingen. De thema's zijn :</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- sociale cohesie en menselijke banden</li> <li>- artistieke en culturele projecten</li> <li>- openbare netheid</li> <li>- totstandbrenging van de klimaatstad</li> <li>- het stedelijk netwerk voor actieve vervoerswijzen verbeteren</li> <li>- een ondernemingsklimaat te stimuleren</li> </ul>				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	Diverse acties in verband met sociale cohesie zijn gepland	beschikken over een actuele inventaris van bestaande structuren en acties, zodat de geselecteerde acties complementair zijn
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
Uitrusting	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	+	Er wordt steun verleend aan de jongere kinderen (bijlessen, buitenschoolse activiteiten, huiswerkschool, enz.) Deze acties zijn een aanvulling op en noodzakelijk voor het basisaanbod van de school.	beschikken over een geactualiseerde inventaris van bestaande structuren en acties, zodat de geselecteerde acties complementair zijn  Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	+	Op sociaal gebied zijn verscheidene acties gepland	beschikken over een geactualiseerde inventaris van bestaande structuren en acties, zodat de geselecteerde acties complementair zijn  Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding zijn verscheidene acties gepland	beschikken over een geactualiseerde inventaris van bestaande structuren en acties, zodat de geselecteerde acties complementair zijn  Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	Verschillende acties op gebieden waar in de huidige situatie een gebrek aan deze functies bestaat	Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	Vermoedelijke nieuwe banen door deze acties	voorrang geven aan plaatselijke werkgelegenheid, gezien de hoge werkloosheid in het gebied
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	+	Er zijn projecten (natuur, water, spel, sport, enz.) gepland om de groene en blauwe netwerken te versterken	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	+	Openbare netheidsprojecten	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Initiatieven die bijdragen tot een ecologische overgang, bv. reparatiepunten	
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Er worden initiatieven voorgesteld ter bevordering van stedelijke netwerken voor actieve vervoerswijzen.	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	+	Initiatieven die de mobiliteitstransitie kunnen vergemakkelijken door het stimuleren van actieve vervoerswijzen	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Duurzaam voedsel	+	Initiatieven op het gebied van stadslandbouw en gezonde en duurzame voeding	Geen aanbeveling

### **Algemene conclusies :**

Deze gemeentelijke oproepen tot het indienen van projecten zullen een positief effect hebben op veel criteria als ze worden uitgevoerd volgens de thema's die in het SVC zijn voorzien

- Sociale cohesie: Er zijn verschillende acties gepland die verband houden met de sociale cohesie.
- Er wordt steun verleend aan de jongere kinderen (bijlessen, buitenschoolse activiteiten, huiswerkschool, enz.) Deze acties zijn een aanvulling op en noodzakelijk voor het basisaanbod van de school.
- Er zijn verschillende acties gepland op sociaal, cultureel en vrijetijdsgebied
- Verbetering van de mix van functies: verschillende acties op gebieden waar in de huidige situatie een gebrek aan deze functies bestaat
- Vermoedelijke nieuwe banen door deze acties
- Milieu:
  - Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk: projecten (natuur, water, spelen, sport, enz.) die het groene en blauwe netwerk versterken, worden gepland
  - Beheer van afval en hulpbronnen: Openbare netheidsprojecten, initiatieven die bijdragen tot een ecologische overgang, bv. reparatiepunten
- Duurzaam voedsel: beter beheer van hulpbronnen om voedselverspilling tegen te gaan
- Algemene aanbevelingen :
  - beschikken over een actuele inventaris van bestaande structuren en acties, zodat de geselecteerde acties complementair zijn
  - Aan het einde van het SVC7-interventieperiode een nieuw budget ter beschikking stellen zodat deze initiatieven in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (4.6) Economische diagnose van het Zuid wijk (Hub)</b>				
<b>Doelstellingen:</b> In het kader van de Regionale Strategie voor Economische Transitie (RSET) is het doel van dit project de ontwikkeling van een methode voor economische diagnose en de toepassing ervan in een gebied dat deel uitmaakt van SVC 7.				
<b>Aard van de verrichting: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	+	De economische diagnose helpt bij het vaststellen van de ontbrekende functies in verband met de economische overgang en de stedelijke revitalisering. Deze diagnose kan helpen om de mix van functies te verbeteren.	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	+	De economische diagnose helpt bij het vaststellen van ontbrekende functies en verbanden met economische overgang en stadsvernieuwing. Deze diagnose kan helpen om het creëren van werkgelegenheid en inkomen in noodzakelijke en toekomstgerichte sectoren doelgerichter te maken.	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### **Algemene conclusies :**

- Economie :
  - De economische diagnose helpt bij het vaststellen van de ontbrekende functies in verband met de economische overgang en de stedelijke revitalisering. Deze diagnose kan helpen om de mix van functies te verbeteren.
  - De economische diagnose helpt bij het vaststellen van ontbrekende functies en verbanden met economische overgang en stadsvernieuwing. Deze diagnose kan helpen om het creëren van werkgelegenheid en inkomen in noodzakelijke en toekomstgerichte sectoren doelgerichter te maken.

#### 4.4.5 Transversale operaties

Thema	criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project:</b> (5.1) opdrachtcentrale voor de studies over de ontwikkeling van de openbare ruimte rond het zuidstation				
<b>Doelstellingen:</b>				
- de mogelijkheid te bieden snel in te grijpen zonder systematisch een aankondiging van opdracht te moeten publiceren en een specifiek bestek te moeten opstellen				
- ervoor zorgen dat het team een goede kennis heeft van het gebied				
- te zorgen voor algemene samenhang bij toekomstige ontwikkelingen en ingrepen (continuïteit van de openbare ruimten en de leesbaarheid ervan)				
- het vraagstuk van het spelen, de uitrusting en het stadsmeubilair op elkaar afstemmen, zodat kan worden voldaan aan de behoeften in alle openbare ruimten waarop de toekomstige investeringen betrekking hebben				
<b>Aard van de verrichting:</b> niet gedefinieerd				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	Het spelnetwerk is geïntegreerd in de missie om dit netwerk op een gecoördineerde manier te kunnen plannen voor alle betrokken openbare ruimten	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	+	de opdrachtcentrale zou de samenhang tussen de herontwikkelingen en daarmee het comfort van alle gebruikers kunnen verbeteren	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	+	de opdrachtcentrale zou de samenhang tussen de herontwikkelingen en daarmee het comfort van alle gebruikers kunnen verbeteren	Geen aanbeveling
	Fietsen	+	de opdrachtcentrale zou de samenhang tussen de herontwikkelingen en daarmee het comfort van alle gebruikers kunnen verbeteren	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	+	de opdrachtcentrale zou de samenhang tussen de herontwikkelingen en daarmee het comfort van alle gebruikers kunnen verbeteren	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	+	de opdrachtcentrale zou de samenhang tussen de herontwikkelingen en daarmee het comfort van alle gebruikers kunnen verbeteren	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Er is een algehele samenhang in toekomstige ontwikkelingen en ingrepen gepland (continuïteit van de openbare ruimten en hun leesbaarheid). Dit is positief voor de verbetering van het stadslandschap.	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Algemene conclusies :

- Culturele en vrijetijdsvoorzieningen: Het spelnetwerk is geïntegreerd in de missie om dit netwerk op een gecoördineerde manier te kunnen plannen voor alle betrokken openbare ruimten
- Stadslandschap: er wordt een algemene samenhang in toekomstige ontwikkelingen en ingrepen gepland (continuïteit van de openbare ruimten en hun leesbaarheid). Dit is positief voor de verbetering van het stadslandschap.



Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (5.2) Verwervingen</b>				
<b>Doelstellingen</b> : Om activiteiten op bepaalde locaties te kunnen overwegen, moeten deze eerst worden aangekocht om de controle over de grond te waarborgen.				
<b>Soort operatie</b> : gemengd				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thematisch	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

Deze operatie heeft geen directe gevolgen voor de verschillende criteria die in het MER zijn geanalyseerd, maar is van essentieel belang om de projecten te kunnen uitvoeren die op deze percelen/ eigendommen zijn gepland.

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (5.3) vrijgave op de markt van onbewoonde woningen in de perimenter van het SVC 7</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdens de uitvoeringsfase van SVC 7 (2023-2027) is het de bedoeling de verschillende mogelijkheden aan te grijpen om ten minste 10 woningen te verbeteren bestaande (leegstaande, verlaten, ondermaatse, bestaande te socialiseren) sociale en gemeenschappelijke woningen die worden gelijkgesteld met sociale woningen binnen de SVC 7.</li> <li>- Activering van de "huisvestingscontracten" met de Stad Brussel en de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis in het kader van het noodhuisvestingsplan</li> <li>- uitvoering van specifieke acties in verband met deze contracten binnen het algemene toepassingsgebied van het SVC 7.</li> </ul>				
<b>Aard van de verrichting: geassocieerd</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	+	Het opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen brengt deze gebouwen weer in gebruik.	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	+	Minimaal 10 eenheden sociale en gemeenschappelijke huisvesting gelijkgesteld met sociale huisvesting  Activering van de "huisvestingscontracten" met de Stad Brussel en de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
			Deze operatie zal het aanbod van sociale woningen, dat in de huidige situatie te laag is, verbeteren.	
	Huizenprijzen	+	Het creëren van sociale huisvesting heeft een positieve invloed op de prijs van huisvesting doordat het ervoor zorgt dat deze betaalbaar is voor een minder bevoorrecht publiek.	Geen aanbeveling
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Indien renovatiewerkzaamheden noodzakelijk zijn, moet voorrang worden gegeven aan isolatie en het gebruik van apparatuur met een laag energieverbruik.
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	+	Het opnieuw bewonen van leegstaande woningen vermindert de vraag naar nieuwe woningen en bijgevolg de middelen die voor deze nieuwe woningen nodig zijn	Als renovatiewerkzaamheden nodig zijn, moeten gerecycleerde en duurzame materialen worden gebruikt.
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	+	Het opnieuw in gebruik nemen van leegstaande woningen brengt deze gebouwen weer onder de aandacht, wat positief is voor het stadslandschap	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

### Algemene conclusies :

- Huisvesting:
  - Minimaal 10 eenheden sociale en gemeenschappelijke huisvesting gelijkgesteld met sociale huisvesting
  - Activering van de "huisvestingscontracten" met de Stad Brussel en de gemeenten Anderlecht en Sint-Gillis
 Deze operatie zal het aanbod van sociale woningen, dat in de huidige situatie te laag is, verbeteren. Het creëren van sociale huisvesting heeft een positieve invloed op de prijs van huisvesting doordat het ervoor zorgt dat deze betaalbaar is voor een minder bevoorrecht publiek.
- Stadsbeeld: het opnieuw in gebruik nemen van leegstaande woningen brengt deze gebouwen weer in beeld, wat positief is



Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: (5.4)</b> versterking van het spelnetwerk				
<b>Doelstellingen:</b>				
- verbetering van het spelnetwerk en ontwikkeling van een scala aan mogelijkheden op het gebied van speelsheid				
- activering van de openbare ruimte op buurniveau				
- implementatie van minimaal 2 netwerken per gemeente				
<b>Type operatie : SVC</b>				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	+	De zones van het spelnetwerk zijn ontmoetingsplaatsen voor de bewoners van de wijk.  Het gebruik van deze infrastructuur verbetert de activering van de openbare ruimte	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	+	De oprichting van ten minste 2 speelnetwerkplaatsen per gemeente heeft een positief effect op het vrijetijdsaanbod, dat in de huidige situatie ontbreekt	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fauna en flora	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Koelte-eiland	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Energie	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	-	Gebruik van middelen	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Geen effect	Er moet worden gezorgd voor comfortabele en veilige fietsroutes naar speelplaatsen. Er moeten fietsenrekken komen.
	Voetgangers en PBM	0	Geen effect	De toegankelijkheid, het comfort en de veiligheid van voetgangersroutes naar speelterreinen moeten worden gewaarborgd.
	Alternatieven voor autorijden	0	Geen effect	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Geen effect	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Stedelijk landschap	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Geen effect	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Geen effect	Geen aanbeveling

**Algemene conclusies :**

- Sociale cohesie: de speelterreinen zijn ontmoetingsplaatsen voor de bewoners van de wijk. Het gebruik van deze infrastructuur verbetert de activering van de openbare ruimte
- Uitrusting : Het creëren van minimaal 2 speelnetwerkplaatsen per gemeente heeft een positief effect op het vrijetijdsaanbod, dat in de huidige situatie ontbreekt

#### 4.4.6 Operaties in andere delen van de perimeter

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Project: Gehele omtrek - verschillende projecten</b>				
<b>Doelstellingen:</b>				
(018) Lemonnierlaan - uitbreiding van het voetgangersgebied richting het stadscentrum – te starten				
(019) Zuidpaleis - renovatie van kelders en verbeteringen van de infrastructuur – te starten				
(020) herstructurering van het interieur van het blokhuidvetter / krakeel – te starten				
<b>Geschiedenis en erfgoed</b>	Gebouwd erfgoed	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Natuurlijk erfgoed	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Bevolking</b>	Bevolkingsdichtheid	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Leeftijdspiramide	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Sociale cohesie	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Huisvesting</b>	Type huisvesting	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Huizenprijzen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
<b>Uitrusting</b>	Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod van scholen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Economie</b>	Gemengdheid functies	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Milieu</b>	Luchtverontreiniging	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Watercyclus	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Fauna en flora	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Koelte-eiland	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Geluidsoverlast	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Energie	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Bodemgesteldheid	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Beheer van afval en hulpbronnen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Mobiliteit</b>	Openbaar vervoer	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Gemotoriseerd vervoer	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Fietsen	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Voetgangers en PBM	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling

Thema	Criterium	Impact	Impact	Aanbevelingen
	Alternatieven voor autorijden	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
<b>Leefomgeving</b>	Groene ruimten (kwantitatief)	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Groene ruimten (kwalitatief)	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Stedelijk landschap	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Overlast	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Veiligheid	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling
	Duurzaam voedsel	0	Projecten niet gedetailleerd genoeg om effect te beoordelen	Geen aanbeveling



## 4.5 Analyse van het algemene effect van het SVC 7-programma en aanbevelingen

### 4.5.1 Geschiedenis en erfgoed

#### 4.5.1.1 Gebouwd erfgoed

Verschillende monumenten maken deel uit van het bouwkundig erfgoed in het SVC 7-gebied (zie 3.2). Deze monumenten bevinden zich niet in de operatiezones als zodanig. De werkzaamheden hebben echter een indirect effect op het onroerend erfgoed.

In het algemeen is het doel van de herinrichting van de openbare ruimte om deze aangenamer te maken voor voetgangers en fietsers. Als bewoners en passanten zich meer eigenaar gaan voelen van openbare ruimten en er meer tijd doorbrengen, worden de plaatsen ook levendiger en meer gebruikt. Op die manier wordt het erfgoed van deze openbare ruimten versterkt.

Meer specifiek:

- "Europaesplanade" en "Hart van het station": de herinrichting van de openbare ruimten verbetert de verbinding tussen het Zuidstation en de omliggende wijken, wat een positieve invloed kan hebben op het erfgoed van het Zuidstation. De reactivering van de Quadrilatères ('Gewelfde ruimten') benadrukt het erfgoed van deze structuren, met name de commerciële cellen die de buitenkant van de Quadrilatères ('Gewelfde ruimten') vormen.
- Zone "Tweestationspark": het ontwerp van de ingang van het park (3.5 en 3.8A) doet het beschermde depotgebouw beter uitkomen. De renovatie van het hoekgebouw van het huidige Shell-tankstation (3.2) zorgt ervoor dat de typische gevel van gele baksteen behouden blijft.

De opdrachtcentrale voor de studies over de ontwikkeling van de openbare ruimte rond het Zuidstation (5.1) zou de opwaardering van het bouwkundig erfgoed kunnen bevorderen door de aanleg van de verschillende openbare ruimten op elkaar af te stemmen.

Van de operaties in boek 2 hebben er verschillende betrekking op de herinrichting van de openbare ruimte. Bovendien zou de uitvoering van de operaties 015 en 016 van de Depot Style Hall dit erfgoedgebouw verder verfraaien. De uitvoering van de operaties in Boek 2 zou daarom de positieve impact op het bouwkundig erfgoed vergroten.

#### 4.5.1.2 Natuurlijk erfgoed

Het natuurlijke erfgoed in het gebied bestaat uit twee elementen. Enerzijds zijn er de opmerkelijke bomen (site van de Veearstenarij School van Kuregem en tussen de Stalingradlaan en de Nieuwlandstraat) en anderzijds de Zenne, die in de open lucht stroomt in het gebied "Tweestationspark". De andere gebieden zijn sterk gemineraliseerd en bevatten geen natuurlijk erfgoed.

Er worden geen opmerkelijke bomen gekapt of meer benadrukt dan in de huidige situatie. De werkzaamheden hebben daarom geen gevolgen voor de nog bestaande bomen.

Concrete actie 3.3, de heropening van 80 m van de Zenne, heeft een rechtstreeks positief effect op het natuurlijk erfgoed, aangezien het zichtbare gedeelte van de Zenne hierdoor wordt verlengd. Het Tweestationspark wordt aangelegd rond de Zenne en de aanleg ervan bevordert het natuurlijk erfgoed.

#### 4.5.1.3 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

Alle in dit thema beoordeelde criteria zullen positief beïnvloed worden door de in het SVC geplande projecten.

Het merendeel van de werkzaamheden in de openbare ruimte heeft een positief effect op het onroerend erfgoed. Sommige van de operaties zijn gericht op een specifiek gebouw. De heropening van 80 m van de Zenne is de enige die een rechtstreeks (positief) effect heeft op het natuurlijk erfgoed. Verschillende te ondernemen acties zouden de positieve invloed van het bouwkundig erfgoed versterken.

Het merendeel van de geplande interventies beantwoordt aan de problemen die uit de diagnose naar voren komen.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criterion	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Gebouwd erfgoed		+	0	0	+	0	+	0	+	+	+	+	+	0	0	+	0	0
Natuurlijk erfgoed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0

Criterion	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma
Gebouwd erfgoed		+	0	0	+	0	+	+	0	0	0	0	+	0	+	0	
Natuurlijk erfgoed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

#### 4.5.1.4 Aanbevelingen inzake geschiedenis en erfgoed

Bij de herinrichting van de openbare ruimte kunnen de elementen van het gebouwde en natuurlijke erfgoed worden benadrukt. Bijvoorbeeld door een verklarend paneel toe te voegen, door ervoor te zorgen dat de installaties (panelen, palen, bomen) het zicht vanuit de openbare ruimte op het erfgoed niet belemmeren.

Er moeten interacties worden gezocht tussen het Tweestationspark die zullen worden gecreëerd en het bestaande "pakhuis"-gebouw. Deze interacties kunnen worden bereikt door de gevels aan de parkzijde te activeren.

De Zenne kan op twee plaatsen worden benadrukt:

- In het Tweestationspark, waar de Zenne in de open lucht stroomt, kunnen op verschillende plaatsen langs de wandeling rond de Zenne educatieve panelen worden geplaatst die de geschiedenis en de kenmerken van de rivier beschrijven;
- In de Frankrijkstraat, waaronder de Zenne ondergronds stroomt. Elementen die aan de Zenne doen denken, kunnen dit natuurlijk erfgoed in de verf zetten.

## 4.5.2 Bevolking

### 4.5.2.1 Bevolkingsdichtheid

In de huidige situatie bedraagt de gemiddelde dichtheid in het SVC 7-gebied ongeveer 19.159 inwoners/km<sup>2</sup> als een gewogen gemiddelde van de statistische sectoren. Deze dichtheid is hoger dan het regionale gemiddelde (7.500 inwoners/km<sup>2</sup>). In de minder dichte delen van de perimeter bevinden zich spoorweginfrastructuren en aanverwante functies: het SVC 7-perimeter is zowel een bewoond gebied als een plaats van doorgang en verkeer waar spoorweginfrastructuren en aanverwante functies een belangrijke rol spelen.

Het nul-alternatief heeft de volgende bijzonderheden:

- Ontwikkeling van woningen en voorzieningen: grotere verdichting als gevolg van nieuwe woonprojecten.
- De demografische tendensen lopen uiteen: sommige wijken vertonen een grote demografische dynamiek (vooral aan de kant van de Stad Brussel en Anderlecht), andere wijken lijken inwoners te verliezen (vooral aan de kant van het lage Sint-Gillis).

Het ontwerp-RPA voorziet in 189.000 m<sup>2</sup> extra woningen ten opzichte van de huidige situatie (met MoveHub). Samen met diverse andere particuliere bouwprojecten zou dit de bevolkingsdichtheid in het gebied van SVC 7 doen toenemen.

De operaties van SVC 7 boek 1 voorzien slechts in enkele woningen en dus in een beperkte toename van de bevolking, onder meer omdat de operaties hoofdzakelijk op openbare of niet-bewoonbare plaatsen (gewelfde ruimten) zijn gesitueerd. Alleen het NBMV-accommodatiecentrum (1.5) voorziet in een aantal transitwoningen (ongeveer 10), maar dit zal geen significant effect hebben op de toename van de bevolkingsdichtheid, aangezien deze NBMV reeds in de wijk aanwezig zijn.

Verscheidene te starten operaties (016, 017) voorzien in de bouw van woningen.. Deze operaties zullen de bevolkingsdichtheid enigszins doen toenemen, maar dat is op zich geen probleem.

### 4.5.2.2 Leeftijdspiramide

In de huidige situatie, in de drie gemeenten van de perimeter, is de constatering dezelfde: er is een oververtegenwoordiging van jongeren met, in het bijzonder, een aandeel van 0-17-jarigen van meer dan 25%. In het SVC 7-perimeter is een op de vier inwoners jonger dan 17 jaar. Een ander opmerkelijk verschijnsel is dat het aandeel van de 0-3-jarigen aanzienlijk hoger ligt dan het regionale gemiddelde in de delen Anderlecht en Sint-Gillis van het gebied.

De activiteiten van SVC 7 Boek 1 hebben weinig directe invloed op de leeftijdspiramide. Gezien het grote aandeel van jongeren in de wijk zullen de geplande voorzieningen (sport in de kleine gewelfde ruimte 1.4A en 1.4B, de versterking van het speelnets 5.4) een activiteitsmogelijkheid voor jongeren bieden.

### 4.5.2.3 Sociale cohesie

In de huidige situatie worden de buurten van SVC 7 gekenmerkt door algemeen verslechterde sociaal-economische indicatoren, met mediane inkomens per aangifte die tot de laagste in het BHG behoren. Openbare ruimten zijn niet gastvrij en bevorderen de sociale cohesie niet.

De volgende specificiteit kan in de trendontwikkeling worden waargenomen. Ondanks de verdenking van gentrificatie die al enkele jaren aan de gang is, kan worden vastgesteld dat deze wijken in werkelijkheid weinig aantrekkelijk lijken te zijn met sociaal-economische indicatoren die maar moeizaam verbeteren. Op dit punt moet de dynamiek van het hoger gelegen deel van Sint-Gillis en het lager gelegen deel van de gemeente worden losgekoppeld.

Bovendien is de sociale cohesie verbeterd door de sociaal-economische projecten van het DWC "Zuid":

- Steun voor daklozen ;
- Artistieke en culturele projecten ter bevordering van kunstenaars of artistieke en culturele structuren/collectieven in de buurt;

- Toezicht op en beheer van de polyvalente ruimte van de wijk (MIVB-ateliers) ;
- Jeugdproject met de nadruk op jonge meisjes uit de buurt.

Verschillende operaties in SVC 7 zorgen voor een verbetering van de openbare ruimte (Europaesplanade 1.1, metro site 3 1.6, Victor Horta plein 2.1, aanleg van het Tweestationspark 3.5). Een meer uitnodigende openbare ruimte zou deze tot een ontmoetingsplaats kunnen omvormen voor mensen uit de buurt en mensen die het Zuidstation gebruiken. Dit kan de sociale cohesie bevorderen.

Diverse voorzieningen hebben een positieve invloed op de sociale cohesie:

- de sportaccommodatie (1.4A, 1.4B) zal de inwoners van de wijk de mogelijkheid bieden elkaar te ontmoeten en stedelijke sporten te beoefenen in hun wijk, die momenteel over weinig sportvoorzieningen beschikt;
- de versterking van de Speelnetwerk (5.4) zal de buurtbewoners de gelegenheid bieden elkaar te ontmoeten
- De aanwezigheid van het opvangcentrum (1.4C) heeft de neiging de onzekerheid van de daklozen te verminderen;
- NBMV zullen een veilige plaats hebben om te slapen en met elkaar om te gaan (1.5). De ongelijkheden die NBMV ondervinden, zullen worden verminderd.

De sociaal-economische maatregelen 4.1, 4.2, 4.3 en 4.5 zullen ook een positief effect hebben op de sociale cohesie.

De aanvullende operatie "Grondwetplein 001" zou het positieve effect van SVC 7 op de perimeter vergroten.

#### 4.5.2.4 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

De sociale cohesie wordt positief beïnvloed door het SVC geplande projecten. Aangezien het programma weinig nieuwe woningen voorziet, is het effect op de bevolkingsdichtheid en de leeftijds piramide vrij neutraal. Verschillende te starten operaties zouden het positieve effect op de sociale cohesie versterken.

Er zijn verschillende maatregelen gepland om de problemen die uit de diagnose naar voren komen, aan te pakken.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criteriaum	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Bevolkingsdichtheid		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leeftijds-piramide		0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociale cohesie		+	-	-	+	+	+	+	+	+	0	0	+	0	0	0	0	0

Criterion	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma <sup>a</sup>
Bevolkingsdichtheid		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Leeftijdspiramide		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
Sociale cohesie		+	0	0	+	0	+	+	+	0	+	0	0	0	0	+	

#### 4.5.2.5 Aanbevelingen voor de bevolking

- Haalbaarheidsstudie gewelfde ruimten (1.3): Door de bewoners te betrekken bij de vaststelling van het herinrichtingsprogramma worden de gebruikers bij het project betrokken en wordt ervoor gezorgd dat het gebied na de ontwikkelingen een goede bestemming krijgt;
- Sport in de kleine gewelfde ruimte (1.4 A en 1.4 B): Ontwikkelen van deze faciliteit op een genderevenwichtige manier;
- Bevorderen van de interactie van NBMV (1.5) met plaatselijke bewoners/verenigingen om de sociale cohesie verder te vergroten;
- Om ervoor te zorgen dat de bevolkingstoename (als gevolg van nieuwe woningen) geen probleem vormt, moet worden voorzien in de nodige voorzieningen (onderwijs, recreatie, gezondheidszorg, enz.) voor deze nieuwe bevolking;
- Studie over de oversteek naar de site aan de Gerijstraat (3.9): De betrokkenheid van de inwoners van de omliggende gemeenten / het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is wenselijk;
- Huisvestingsprojecten (te starten acties 016, 017): beperking van het aantal nieuwe woningen om het effect op de bevolkingsdichtheid, die in het gebied reeds groot is, te beperken. Zorgen voor kwaliteitswoningen die voldoen aan de behoeften van het gebied;
- Projecten in verband met NBMV, daklozen: coördinatie tussen deze projecten en met bestaande projecten plannen om het positieve effect te maximaliseren en parallelle werkzaamheden te beperken.

### 4.5.3 Huisvesting

#### 4.5.3.1 Type huisvesting

In de huidige situatie kan het merendeel van de woningen in het SVC 7-perimeter worden omschreven als middelgrote woningen met overwegend woningen met 3 tot 4 kamers. Het SVC-perimeter wordt gekenmerkt door een oververtegenwoordiging van huurders.

Sinds het begin van de jaren 2000 is de vastgoeddynamiek in het SVC-perimeter vrij positief met de oprichting van gemiddeld  $\pm 300$  woningen per jaar voor de TOP-perimeter. Het percentage sociale huisvesting is 4% vergeleken met een gemiddelde van 7% voor het BHG. Er is dus een gebrek aan sociale huisvesting.

Er bestaat een bepaalde typologie in de bouw van woningen met :

- Huisvestingsprojecten die hoofdzakelijk door de particuliere sector worden uitgevoerd;
- Een groter aandeel van woningen met 2 slaapkamers.

Sinds 2017 lijkt deze dynamiek tot stilstand te zijn gekomen met steeds minder nieuwe woningen die (publiek of privaat) worden gecreëerd.

Het nul-alternatief heeft de volgende bijzonderheden:

- Huisvestingsprojecten in en rond de wijk: toename van het aandeel van openbare en particuliere huisvesting (bijvoorbeeld met het RPA-project "Zuid", het project Move Hub en het project Tweestationsstraat 79A).
- Potentieel effect van de vele nieuwe particuliere woningbouwprojecten, zou kunnen leiden tot een toevloed van nieuwe, meer welvarende inwoners, hetgeen ook van invloed is op de sociaal-economische indexcijfers (verbetering).

De operaties van SVC 7 boek 1 voorzien niet in veel huisvesting, onder meer omdat de operaties meestal op openbare of niet-leefbare plaatsen (overwelfde ruimtes) zijn gesitueerd. Alleen het NBMV-onderkomen (1.5) voorziet in een aantal transitwoningen (ongeveer 10). De maatregel om leegstaande woningen weer op de markt te brengen (5.3) zal de bezettingsgraad van het huidige woningbestand verbeteren. Het doel van deze operatie is o.a. het creëren van nieuwe sociale woningen, waaraan in het gebied van SVC 7 een gebrek bestaat.

Verscheidene te starten operaties (008 (doorgangshuisvesting), 016, 017) voorzien in de bouw van woningen. De typologie van de gebouwen is nog niet vastgesteld.

#### 4.5.3.2 Huizenprijzen

In de huidige situatie behoren de huurprijzen in het SVC 7-wijken tot de laagste in de regio, hoewel ze sinds 2008 voortdurend zijn gestegen. Deze stijging volgt de regionale trend.

De Brusselse vastgoedmarkt is oververhit geraakt sinds de crisis van het coronavirus en de sterke vraag die werd uitgelokt door tal van factoren (veilige belegging, historisch lage rente op leningen, historisch lage spaarrente, enz.)

Het nul-alternatief voorziet in gesubsidieerde huisvesting voor de laagste inkomensgroepen (Move Hub), voor het project Tweestationsstraat 79 is er geen indicatie van het soort huisvesting. De tendens is dus om de huidige situatie te handhaven.

De in het SVC 7-boek 2 geplande huisvestingsprojecten geven geen beschrijving van de soorten woningen. Het is niet mogelijk het criterium "prijs van huisvesting" te beoordelen. Door leegstaande woningen weer op de markt te brengen voor sociale huisvesting 5.3 moet de prijs van deze woningen worden beperkt.

#### 4.5.3.3 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

Alle in het kader van dit thema geëvalueerde criteria worden neutraal beïnvloed door de door het SVC geplande projecten. Afgezien van enkele te starten operaties zijn er namelijk zeer weinig acties die in nieuwe huisvesting voorzien.

De operaties die op deze thema's van invloed zijn, spelen in op de kwesties die door de diagnose aan de orde worden gesteld. Er wordt echter niet bepaald of de gebouwen in de te starten operaties sociaal georiënteerd zijn.

Hoewel de NBMV-accommodatie voorziet in een beperkte hoeveelheid transitwoningen en de 5.3 operatie 10 sociale woningen zal opleveren, blijft de hoeveelheid sociale huisvesting in het gebied onvoldoende.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criterion	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Type huisvesting		0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huizenprijzen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Criterion	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma
Type huisvesting		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	
Huizenprijzen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	

#### 4.5.3.4 Aanbevelingen voor huisvesting

- Zorgen voor voldoende sociale huisvesting, waaraan het in de huidige situatie ontbreekt (in het kader van de uitvoering van de te starten operaties)
- Analyse van de huisvestingsbehoeften in het gebied om de typologie van de huisvesting (sociaal, particulier, aantal kamers, enz.) op een optimale en gecoördineerde wijze vast te stellen
- het aantal nieuwe woningen beperken tot de reële behoeften, teneinde de toename van de bevolkingsdichtheid te beperken

### 4.5.4 Uitrusting

#### 4.5.4.1 Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen

Er is één crèche in het SVC 7-zone op het grondgebied van de Stad Brussel. Er zijn geen andere crèches in de buurt.

De activiteiten van SVC 7 voorzien niet in de voorziening van kinderopvangplaatsen. SVC 7 heeft geen gevolgen voor dit criterium.

Het RPA-project "Zuid" voorziet in voorzieningen voor kinderopvang.

#### 4.5.4.2 Adequatie vraag/aanbod van scholen

Er zijn 2 lagere en 2 middelbare scholen in het SVC 7-gebied op het grondgebied van de Stad Brussel. Op het grondgebied van Anderlecht en Sint-Gillis bevinden zich geen scholen binnen de perimeter van SVC 7, hoewel verschillende scholen dicht bij de perimeter van SVC 7 gelegen zijn.

De activiteiten van SVC 7 omvatten niet het creëren van schoolvoorzieningen. De oprichting van scholen is een bevoegdheid van de "gemeenschappen", niet van de "gewesten", en het SVC is een programma dat is afgeleid van de regionale materiële bevoegdheden. Voorts moet het SVC in de eerste plaats worden beperkt tot de grondwettelijke bevoegdheden "ruimtelijke ordening/stedelijke vernieuwing". SVC 7 heeft geen gevolgen voor dit criterium.

Het RPA-project "Zuid" voorziet in basis- en middelbare-schoolfaciliteiten.

#### 4.5.4.3 Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg

In de huidige situatie bevinden zich op het grondgebied van de Stad Brussel, binnen de perimeter van SVC 7, verschillende associatieve voorzieningen en een medische structuur. In Sint-Gillis bevinden zich twee gezondheidsstructuren. Dit aanbod is onvoldoende gezien de bevolkingsdichtheid van het SVC 7-zone.

Op het grondgebied van SVC 7 zijn er geen specifieke gezondheids- of sociale structuren voor daklozen of drugsverslaafden, ook al zijn er veel van hen in en rond het Zuidstation en is de vraag er dus wel degelijk. Het Samusocial centrum en een infrastructuur voor drugsverslaafden zijn aanwezig aan de rand van SVC 7.

Het RPA-project "Zuid" omvat een voorziening voor bejaarden.

SVC 7 voorziet in een verbetering van het gezondheids- en sociaal aanbod. De oprichting van het zorgcentrum (1.4C) in de kleine gewelfde ruimte beantwoordt aan de vraag naar een gezondheids- en sociale structuur voor daklozen. Naast de zorg als zodanig zal dit centrum ook een onthaal- en informatiepunt omvatten om de daklozen wegwijs te maken. In de haalbaarheidsstudie van het programma (1.3) zullen de behoeften en mogelijkheden met betrekking tot het zorgcentrum nader worden omschreven. De operatie "tijdelijke bezetting van de kleine overwelfde ruimte 4.2" is een sociaal-economisch project dat erop gericht is hulp te bieden op het gebied van dakloosheid en drugsverslaving. Beide operaties hebben een positief effect op de gezondheidszorg en de sociale voorzieningen en meer bepaald op het daklozenprobleem. De oprichting van het opvang- en dagcentrum NBMV (1.5) beantwoordt ook aan een wijdverspreide vraag in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en heeft dus een positieve impact op de sociale voorziening.

De te starten operatie 008 voorziet in een uitbreiding van het NBMV-project voor transitwoningen, sociale uitrusting.

#### 4.5.4.4 Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding

In de huidige situatie bevinden de enige culturele en vrijetijdsvoorzieningen zich in het gedeelte Brussel-Stad van het SVC 7. Het gaat om sport (Palais du Zuid), een voetbalveld en culturele voorzieningen. De rest van het SVC 7-gebied heeft geen culturele of vrijetijdsvoorzieningen. Er is dus een schrijnend gebrek aan culturele en vrijetijdsvoorzieningen.

De sporthal Nieuwland (omnisport en vechtsporten) wordt gebouwd en gedeeltelijk ingehuldigd in de Stad Brussel.

Het RPA-project "Zuid" omvat sportfaciliteiten en speeltuinen/agorruimtes.

SVC 7 voorziet in een aanzienlijke verbetering van het vrijetijdsaanbod. Enerzijds de aanleg van het Tweestationspark (meerdere operaties), dat een prachtig recreatiegebied in open lucht biedt, met onder meer een wandeling langs de Zenne. Anderzijds is het aanbod van sportfaciliteiten uitgebreid. In de kleine gewelfde ruimte zal een stedelijk sportcentrum worden ondergebracht (1.4A en 1.4B). In de programmatische haalbaarheidsstudie (1.3) zullen de behoeften en mogelijkheden voor dit sportcentrum nader worden omschreven. Bovendien is de verbetering van de "Speelnetwerk" (5.4) gepland met een minimum van 2 infrastructuren per gemeente ter compensatie van het bijna onbestaande aanbod van "Speelnetwerk" in het SVC 7-perimeter.

De doorgang Horta-Blérot (009 te starten operatie) en de Depot halle (015) zullen eveneens ruimten bevatten die kunnen worden geactiveerd door culturele of vrijetijdsactiviteiten. Het SVC 7 neemt geen standpunt in over de specifieke activiteiten die in deze gebieden zullen plaatsvinden.



#### 4.5.4.5 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

De criteria "gezondheid en sociale aspecten" en "cultuur en vrijetijdsbesteding" die in dit thema worden geëvalueerd, zullen positief worden beïnvloed door de in het SVC geplande projecten. Het effect van de operaties op de criteria "vroegge kinderjaren" en "school" is neutraal.

De geplande maatregelen in verband met dit thema beantwoorden aan de in de diagnose aan de orde gestelde problemen.

Veel operaties hebben een positief effect op de gezondheid en de sociale gevolgen voor daklozen en drugsgebruikers. Voor andere bevolkingsgroepen is er echter weinig effect op de gezondheids- en sociale aspecten. Dit maakt de referentiebalans van het SVC 7 neutraal.

Verschillende nog te starten operaties kunnen de aanwezigheid van voorzieningen in het gebied verder verbeteren.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

criterium	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adequatie vraag/aanbod van scholen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg		0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adequatie vraag/aanbod op het gebied van cultuur en vrijetijdsbesteding		0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

criterium	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma
Adequatie vraag/aanbod van opvangplaatsen voor jonge kinderen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vraag en aanbod van schoolopvang op elkaar afstemmen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Adequatie vraag/aanbod in de gezondheids- en de sociale zorg		0	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0	0	0	+	0	
Toereikendheid van vraag en aanbod van culturele en vrijetijdsvoorzieningen		+	+	+	+	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+	

#### 4.5.4.6 Uitrustingsaanbevelingen

- De gecreëerde sportfaciliteiten (sport in de kleine gewelfde ruimte en, indien nodig, sport Jamar) ter beschikking stellen van scholen in de buurt en voor sociale en gezondheidsprogramma's
- Tweestationspark:
  - Aanleg van een gezondheidsparcours in het park om de plaatselijke sportmogelijkheden te bieden zonder kosten voor de bewoners;
  - Zorgen voor een "natuur"-speelplaats voor kinderen;
  - Hoekgebouw van het bestaande Shell-tankstation: horeca of andere plaatselijke voorzieningen.
- Verblijfs- en dagcentrum voor NBMV: Het SVC kan een deel van het te starten project financieren (bijv. preferentiële partnerschappen die moeten worden vastgesteld) en kan helpen bij het opzetten van de operatie om de kans op succes van het project te vergroten;
- Doorgang Horta-Blérot: gezien de grote oppervlakte moeten culturele activiteiten worden gepland (mediatheek, bibliotheek). Een haalbaarheidsstudie wordt aanbevolen om activiteiten te installeren die kunnen functioneren en een meerwaarde aan de wijk kunnen geven.
- De positieve en negatieve punten van de huidige straathoekhalte in kaart brengen om een betere zorg/opvang en sociale opvolging te kunnen bieden voor de werking 4.2 ;
- Er is coördinatie nodig tussen operatie 4.2 (straathoekhalte) en 4.3 om complementaire diensten te kunnen leveren.

## 4.5.5 Economie

### 4.5.5.1 Gemengdheid van functies

- Commercieel weefsel

De meest vertegenwoordigde sectoren van activiteit in het SVC 7-gebied zijn, in volgorde

- handel in en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen;
- gespecialiseerde, wetenschappelijke en technische activiteiten ;
- accommodatie en cateringfaciliteiten.
- eenzijdig stationspubliek gerichte winkels rond de in- en uitgangen van het station zelf

De spreiding van deze economische activiteiten is betrekkelijk homogeen op het grondgebied met vestigingen in de drie gemeenten van de perimeter. Er zijn ook lege cellen in het hele gebied.

- Productieve activiteiten

De aanwezigheid van het spoorwagennet en het kanaal (niet ver naar het westen) heeft de vestiging van productieve activiteiten in het zuidelijk deel van de perimeter bevorderd.

Het Observatorium van de Productieve Activiteiten van 2018 identificeert de as die begint langs de Tweestationsstraat als een van de vijf gebieden met geconcentreerde productieve activiteit in het BHG.

Binnen het SVC zelf zijn er betrekkelijk weinig werkplaatsen, die ten zuiden en ten westen van de perimeter zijn gesitueerd.

- De kantoren

De wijk Zuid, die goed is voor 4,40% van de kantoren in de regio, maakt deel uit van het CBD (Central Business Wijk). Samen met het Centrum, het Noorden, de Europese en de Louizawijken.

De evolutie van functies kan worden beïnvloed:

- De vastgoedprojecten zullen zorgen voor het behoud van bepaalde activiteiten (verhuizing van Infrabel en de NMBS binnen de perimeter) en de ontwikkeling van gemengde projecten (Move Hub), residentiële projecten (project Tweestationsstraat, residentieel project met betrekking tot de DWC "Zuid") of diensten (project Tweestationsstraat, uitrustingsprojecten met betrekking tot de DWC "Zuid");
- De komst van nieuwe inwoners zou ook het gemiddelde sociale niveau van de inwoners kunnen wijzigen, evenals de levensstijlen en consumptiepatronen en uiteindelijk de behoeften.
- Het RPA-project "Zuid" voorziet in een vergroting van de oppervlakte voor winkels/diensten

Het SVC 7-boek 1 voorziet in de versterking van de gemengdheid van functies:

- Sportcentra (1.4 A en B)
- Zorgcentrum (1,4 C): gezien het gebrek aan zorg-/gezondheidsfuncties in het SVC 7-gebied, bevorderen deze nieuwe functies een gemengdheid in het gebied  
In hetzelfde "gebouw" zijn verschillende functies gepland, commerciële cellen naast sport en zorg.
- NBMV-opvang (1.5) is een nieuwe functie binnen het toepassingsgebied van SVC 7.
- De economische diagnose van de Zuidwijk (4.6 - Hub) moet de ontbrekende functies in het wijk aanwijzen en de vestiging van dergelijke functies, die de mix van functies zullen versterken, aanmoedigen.

Verschillende operaties in Boek 2 zouden de gemengdheid van functies nog versterken:

- Mobiliteitsknooppunt (004) In hetzelfde "gebouw" zijn verschillende functies gepland. Aangezien er weinig zachte mobiliteitsfuncties in het SVC 7-gebied zijn, bevorderen deze nieuwe functies een mix in het gebied.
- De reactivering van de benedenverdieping/Doorgang Horta-Blérot (009) met diensten (nog niet gedefinieerd) zal de mix van functies in het gebied, dat momenteel sterk door kantoren wordt gebruikt, vergroten.
- De binneninrichting van de depot halle (015) is nog niet vastgesteld, maar zal afhangen van de behoeften op het gebied van buurtvoorzieningen

#### 4.5.5.2 Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen

- Werkgelegenheids- en werkloosheidscijfers :

De werkloosheidspercentages liggen voor alle statistische sectoren van de perimeter en het omliggende gebied (met uitzondering van de niet-representatieve sector Jamar) boven het BHG-gemiddelde, dat in 2018 is vastgesteld op 18,65%. De Brusselse kant van de perimeter met de sectoren Anneesens, Saint-Thomas, Blaes-Zuid, overschrijdt 30%.

Uit de analyse op buurtniveau blijkt een trendmatige verbetering over de laatste tien jaar.

- Mediaan inkomen

De meerderheid van de statistische sectoren binnen de perimeter heeft een mediaan inkomen per aangifte dat onder het regionale gemiddelde ligt en behoort tot de laagste statistische sectoren van het BHG wat deze indicator betreft.

De ontwikkeling van de werkloosheid wordt waarschijnlijk door twee factoren beïnvloed:

- De komst van nieuwe inwoners zou ook het gemiddelde sociale niveau van de inwoners kunnen wijzigen, evenals de levensstijlen en consumptiepatronen en uiteindelijk de behoeften.
- Bovendien zal de schepping van nieuwe diensten, commerciële ruimten of voorzieningen nieuwe banen opleveren.

Het SVC 7-boek 1 voorziet in het scheppen van werkgelegenheid waardoor de werkloosheid kan worden teruggedrongen en het inkomen kan worden verhoogd:

- Dit kan het aantal bezoekers aan het gebied doen toenemen. Dit heeft een positief effect op de winkels van het station.
- Sportcentra (1.4 A en B) ;
- Zorgcentrum (1.4 C) ;  
De commerciële cellen rond de kleine gewelfde ruimte zullen ook opnieuw in gebruik worden genomen
- De exploitatie van NBMV-accommodatie (1.5) ;
- Het hoekpand van het huidige Shell-tankstation (3.2) is in zijn huidige staat ongebruikt. In de toekomst zal daar een activiteit plaatsvinden.
- De verschillende acties op het gebied van sociale cohesie en verenigingsleven (4.1 t/m 4.5) zullen banen creëren
- De economische diagnose de Zuidwijk (4.6 - Hub) moet de ontbrekende functies in de wijk aanwijzen en de vestiging van dergelijke functies, die werkgelegenheid zullen creëren, aanmoedigen.

De stopzetting van diverse activiteiten aan de ingang van het Tweestationspark leidt tot het verlies of de verplaatsing van een aantal arbeidsplaatsen (3.1)

Verscheidene maatregelen in boek 2 zouden de creatie van werkgelegenheid verder bevorderen:

- 004 De aanwezigheid van het mobiliteitsknooppunt en zijn bijgebouwen
- 009 Activering van de doorgang Horta-Blérot
- 015 Binneninrichting – Stelplaats halle

Maatregelen ten behoeve van daklozen kunnen op lange termijn bijdragen tot hun reïntegratie in de arbeidswereld.

#### 4.5.5.3 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

Alle in dit thema beoordeelde criteria zullen positief beïnvloed worden door de in het SVC geplande projecten.

Het merendeel van de voor dit thema geplande operaties beantwoordt aan de door de diagnose opgeworpen problemen.

Het is echter niet zeker dat de banen die in het SVC 7-gebied worden gecreëerd, aan de plaatselijke bevolking zullen worden gegeven om de werkloosheid te verminderen.

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen de aantrekkelijkheid van het gebied kunnen beïnvloeden.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criterion	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Gemengdheid van functies		0	0	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen		0	0	0	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0

Criterion	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma <sup>a</sup>
Gemengdheid van functies		+	+	+	+	0	+	0	+	0	+	+	0	0	0	0	
Werkgelegenheid, werkloosheid en inkomen		0	0	0	0	0	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	

#### 4.5.5.4 Economische aanbevelingen

- Voorrang voor plaatselijke werkgelegenheid bij alle activiteiten die banen creëren, gezien de hoge werkloosheid in het gebied;
- De in de perimeter ontbrekende soorten detailhandel of commerciële activiteiten identificeren om de cellen van de gewelfde ruimten op te vullen met activiteiten die bedoeld zijn om op lange termijn te functioneren;
- Beperk de duur van de werkzaamheden tot een minimum en communiceer de fasering met de bewoners/winkeliers.

## 4.5.6 Mobiliteit

In dit hoofdstuk worden de aanbevelingen direct na elk criterium vermeld.

### 4.5.6.0 Intermodaliteit

Zoals in deze studie is vermeld, biedt de omtrek van de SVC een aanzienlijk potentieel voor intermodaliteit van de verschillende vervoerswijzen. De onderstaande analyse toont de verschillende vervoerswijzen per vervoerswijze, maar zij kunnen elkaar uiteraard aanvullen.

#### 4.5.6.1 Voetgangers en PBM

In de huidige situatie wordt de perimeter van SVC 7 grotendeels gedomineerd door auto's (parkeren en verkeer), biedt deze weinig veilige en comfortabele paden voor voetgangers en PBM, en is er geen openbare ruimte van goede kwaliteit.

Het GoodMove-plan biedt enkele uitdagingen en voordelen: verbetering van de voetgangers-, PBM- en fietsroutes, met name op de Europaesplanade en aan weerszijden van de spoorweg, maar de toewijzing van potentieel tegenstrijdige doelstellingen aan de Jamarlaan (een meer autovriendelijke as voor voetgangers, een meer comfortabele as voor vrachtwagens) vormt een risico voor de tenuitvoerlegging van de doelstellingen. Er moet oordeelkundig worden omgesprongen met de verdeling van de ruimte.

Het RPA "Zuid" voorziet in het algemeen in een toename van woningen, winkels en voorzieningen. Het aantal gebruikers binnen het studiegebied zal een invloed hebben op deze stromen.

Het SVC 7 richt zich op het verbeteren van het comfort, de leesbaarheid en de veiligheid van voetgangersroutes in het hele gebied. Toegankelijkheid van PBM is ook een eerste vereiste.

#### 4.5.6.2 Fietsen

In de huidige situatie wordt de perimeter van het SVC 7 grotendeels gedomineerd door auto's (parkeren en verkeer) en biedt deze weinig veilige en comfortabele routes voor fietsers. Sommige wegen kunnen zelfs als gevaarlijk worden beschouwd door de sterke confrontatie tussen gemotoriseerde wegen en fietspaden. Het is echter een belangrijk knooppunt wat het openbaar vervoer betreft.

Het "Good Move"-plan biedt een kader voor de verbetering van de fietsinfrastructuur, met de nadruk op de twee parallelle wegen Europaesplanade en Fonsny, en de twee loodrecht op elkaar staande wegen Veeartsen en Kleine Ring.

Het SVC 7 omvat een verbetering van de fietsinfrastructuur op de Europaesplanade, Hortaplein, Frankrijkstraat en Veeartsen Straat, overeenkomstig de "PLUS-as"-indeling van het Good Move-plan. De oproepen van de gemeenten tot het indienen van projecten voorzien in initiatieven ten behoeve van stedelijke netwerken voor actieve vervoerswijzen.

#### 4.5.6.3 Openbaar vervoer

In de huidige situatie is het SVC 7-gebied een belangrijk knooppunt van openbaar vervoer (bus, tram, metro, trein). De verbindingen zijn echter niet altijd gemakkelijk te lezen of comfortabel (Overdekte straat).

In het nul-alternatief zullen veranderingen optreden door de reorganisatie van het MIVB-net na de opening van metro 3 (gepland voor 2025 op het traject Noord-Albert). Het Good Move-plan brengt geen wezenlijke veranderingen met zich mee.

Het SVC 7 zal vooral gevolgen hebben voor de Overdekte straat, met een reorganisatie van de haltes. De herinrichting van het trottoir op de Europaesplanade (nog steeds toegankelijk voor het openbaar vervoer) zou gevolgen kunnen hebben voor het busverkeer van De Lijn.

Het programma voorziet ook in de reorganisatie van de haltes voor internationale bussen en taxi's in de Frankrijkstraat, in samenhang met de eenrichtingsbediening van de straat. Voor de Barastraat wordt een snelheidsbeperking van 30 km/u voorgesteld om de verkeersstromen te kalmeren en de oversteekveiligheid te verbeteren, wat een beperkt effect zou kunnen hebben op de prestaties van de buslijnen die deze straat gebruiken.

Wat taxi's betreft, voorziet het programma in de verplaatsing van de taxistandplaats, die zich momenteel in de Blérotstraat ter hoogte van het Hortaplein bevindt, naar de Blérotzijde langs de Barastraat. De toegang tot het station zou lopen via het bestaande gebouw tussen Hortaplein en Barastraat. Deze verplaatsing zou resulteren in een aanzienlijke afstand tussen de stationshal en de taxistandplaats, en bijgevolg in een verlies aan zichtbaarheid.

#### **4.5.6.4 Gemotoriseerd vervoer**

In de huidige situatie wordt de perimeter van SVC 7 grotendeels gedomineerd door auto's (parkeren en verkeer), met een zeer hoog aandeel doorgaand verkeer. De grote parkeervoorraad wordt nog steeds niet volledig benut, met een vrij aanvaardbare bezettingsgraad.

In de geprojecteerde situatie voorziet het Good Move-plan in de karakterisering van de Jamar-Bara-as als plus-as (zuidelijke toegang tot de Kleine Ring). Fonsnylaan wordt een comfort-as, net als de Veeartsen Straat. Wat het parkeren betreft, voorziet het RPA-Zuid-project in de verplaatsing van ondergrondse parkeergelegenheid in nieuwe gebouwen.

De belangrijkste impact op het autoverkeer in het gebied zal komen van de uitvoering van de verschillende lokale mobiliteitscontracten in het gebied (Kuregem, Parvis, Zuidstation, Industrie Zuid).

Het SVC 7 zal een impact hebben in die zin dat hij zich in deze nieuwe verkeersplannen zal moeten inpassen door ze te operationaliseren voor verschillende assen: Jamarlaan, Europaesplanade, Veeartsen Straat, Frankrijkstraat, Onderwijsstraat, Barastraat, enz. Er zal bijzondere aandacht moeten worden besteed aan de herinrichting van de wegen na de aanleg van metro 3, op basis van bestaande en toekomstige mobiliteitsstudies, de multimodale specialisatie van de wegen en het noodzakelijke nieuwe evenwicht van de beschikbare ruimte tussen de verschillende modi.

#### **4.5.6.5 Alternatieven voor autorijden**

Er zijn momenteel weinig alternatieven beschikbaar en in de nabije toekomst worden er weinig alternatieven overwogen. Het geplande mobiliteitsknooppunt in de grote gewelfde ruimte heeft echter het potentieel om de verbindingen te verbeteren en het gebruik van alternatieven voor het autoverkeer te vergemakkelijken. Het zal van essentieel belang zijn te zorgen voor goede verbindingen met het station.

De uitvoering van het SVC 7-programma zal de aantrekkelijkheid van actieve vervoerswijzen vergroten dankzij comfortabeler, veiliger en toegankelijker paden.

De gevolgen voor het openbaar vervoer (bus, tram, taxi) zullen afhangen van de verbindingen met het mobiliteitsknooppunt, de herinrichting van het centrum van de Overdekte straat, de verplaatsing van de taxistandplaats en de herinrichting van de Frankrijkstraat. Deze drie projecten zullen van essentieel belang zijn om de intermodaliteit te bevorderen.

#### **4.5.6.6 Conclusies en overzichtstabel van de effecten**

Alle in dit thema geëvalueerde criteria zullen positief beïnvloed worden door de in het SVC 7 geplande projecten. Er kan echter een nuancering worden gemaakt ten aanzien van het autoverkeer, dat zal afnemen als gevolg van de uitvoering van de geplande projecten. Deze vermindering moet worden beoordeeld in het ruimere kader van de uitvoering van het GoodMove-plan. Op lange termijn is het te hopen dat gedragsveranderingen zullen leiden tot een vermindering van het autogebruik, en dus van de verkeersintensiteit, wat uiteindelijk ten goede zal komen aan degenen die geen alternatieven kunnen gebruiken, door een vlottere verkeersdoorstroming. In het algemeen hangt de beoordeling van de gevolgen voor het autoverkeer af van de besluiten die worden genomen in het kader van het RPA (met name de verkeersrichtingen) en in toekomstige aanvullende studies, die nodig zijn om de verschillen ten opzichte van het RPA-project te bestuderen.

Het merendeel van de geplande ingrepen komt tegemoet aan de problemen die uit de diagnose naar voren zijn gekomen, met name wat betreft de verbetering van het comfort en de veiligheid van de actieve vervoerswijzen via een billijker verdeling van de beschikbare ruimte.

Er moet echter bijzondere aandacht worden besteed aan de samenhang tussen de projecten binnen het SVC 7 en tussen deze projecten en die welke buiten het kader van het SVC 7 vallen (wijziging van het verkeersplan van de betrokken wijken en omgeving bijvoorbeeld), ten einde de gestelde doelen te bereiken (samenhang van de trajecten, gecoördineerd beheer van het parkeren, enz.).

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen tijdens de bouwperiode gevolgen zullen hebben voor de mobiliteit.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criteriaum	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Voetgangers en PBM		+	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	+	+	0	0	0	0
Fietsen		+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+	0	0	0	0
Openbaar vervoer		-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0	0	0	0
Gemotoriseerd vervoer		-	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alternatief voor de auto		+	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+	0	0	0	0

Criteriaum	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programm <sup>a</sup>
Voetgangers en PBM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	
Fietsen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	
Openbaar vervoer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	
Gemotoriseerd vervoer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	
Alternatief voor de auto		0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	



#### 4.5.6.7 Aanbevelingen

##### 0) Intermodaliteit

Ten minste het bestaande potentieel voor intermodaliteit behouden.

##### 1) Voetgangers en PBM

- Op wegen die overeenstemmen met de PLUS-categorie van het Good Move-plan, de scheiding van fietsers en voetgangers via specifieke infrastructuur bevorderen om conflictsituaties te beperken
- Aandacht besteden aan de inname van de Zuidmarkt in het kader van de vergroening van de Europaesplanade, om te allen tijde comfortabele, veilige, leesbare en toegankelijke voetgangerspaden te handhaven voor personen met beperkte mobiliteit
- Voorkomen dat leveringsgebieden op voetgangersroutes komen te liggen
- Bevorderen van comfortabele en toegankelijke voetgangersroutes in samenhang met geactiveerde gevels om de sociale controle te verbeteren
- Bij alle projecten aandacht besteden aan de verlichting van de openbare ruimte en de wegen, om het comfort en de veiligheid van de voetgangers te verbeteren
- Bevorderen van een coherente bewegwijzering om de verschillende voorzieningen met elkaar te verbinden

##### 2) Fietsen

- Op wegen die overeenstemmen met de PLUS-categorie van het Good Move-plan, de scheiding van fietsers en voetgangers via een specifieke infrastructuur bevorderen om conflictsituaties te beperken en een optimale snelheid en comfort voor de fietsers te waarborgen
- Bevorderen van een coherente bewegwijzering om de verschillende voorzieningen met elkaar te verbinden
- Voorkomen dat leveringszones op fietspaden komen te liggen
- Voorzien van fietsenstallingen bij de ingangen van het toekomstige park en de toekomstige faciliteiten (o.a. sportcentrum en zorgcentrum in de gewelfde ruimte)

##### 3) Openbaar vervoer

- Uitvoeren van een specifieke studie over de verbindingsknoop in de Overdekte straat om de leesbaarheid, het comfort en een bevredigend veiligheidsniveau voor de verschillende gebruikers van de aanwezige bus-, tram- en treinlijnen te garanderen.
- Verkeersplannen ontwikkelen voor de toegang tot het internationale bus knooppunt / de pendeldiensten in de Frankrijkstraat, op basis van een eenrichtingsverkeer
- Scenario's ontwikkelen voor de plaatsing van de taxistandplaats met de belanghebbenden

##### 4) Automobilititeit

- Het programma het SVC 7 afstemmen op mogelijke toekomstige LMC's om tegenstrijdigheden te voorkomen
- Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan de keuze van lokale voorzieningen om de verkeersgeneratie te beperken in een wijk die zwaar door het verkeer zal worden belast (binnenring, Jamar-Bara-as als zuidelijke in-/uitgang van het Gewest)
- Een studie uitvoeren over de overdracht van het parkeren op wijkniveau na de heraanleg van de Jamarlaan en de Kleine Ring (met name in geval van heraanleg van de berm)

##### 5) Alternatieven voor autorijden

- Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de overstapknooppunten (Overdekte straat, Frankrijkstraat, Parvis Horta/taxistandplaats, grote gewelfde ruimte) om de overgang van de ene vervoerswijze naar de andere te vergemakkelijken en zo de verplaatsingen die niet met de eigen auto worden gemaakt, vlotter te laten verlopen
- Naast deze knooppunten moeten alternatieven voor het autogebruik worden ontwikkeld op het niveau van de geplande lokale mobiliteitscontracten

- Bij alle projecten moet een goede bewegwijzering worden aangebracht om actieve vervoerswijzen en gebruikers van het openbaar vervoer te helpen de verschillende vervoerswijzen en de bijbehorende faciliteiten (bv. toekomstige fietsenstallingen) met elkaar in verband te brengen.

#### 6) Bouwplaatsen

- De duur van de bouwwerkzaamheden tot een minimum beperken en de bewoners/gebruikers van de bij de werkzaamheden betrokken gebieden vooraf inlichten.
- Zorg voor adequate bewegwijzering en anticipeer op de gevolgen van de bouwwerkzaamheden voor de mobiliteit.
- Rekening houden met het cumulatieve effect van bepaalde bouwplaatsen op het verkeer.

## 4.5.7 Leefomgeving

### 4.5.7.1 Groene ruimten (kwantitatief)

In de huidige situatie is er een echt gebrek aan openbare groene ruimten. Er zijn alleen bomen op de weg en op sommige pleinen. In het blok van de twee stations is er ongeveer 11.500 m<sup>2</sup> groene ruimte, maar die is privé en dus niet toegankelijk voor het publiek.

Het RPA-project "Zuid" omvat de aanleg van het Tweestationspark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.

Het DWC "Zuid" wil werken aan de levenskwaliteit in de wijk in de ruimste zin van het woord en onder meer aan de kwaliteit van de groene openbare ruimten.

De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positieve invloed moeten hebben op de groene ruimten (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).

Het SVC 7-programma heeft een aanzienlijk positief effect op de hoeveelheid groene ruimte. Dankzij de aanleg van het Tweestationspark (ongeveer 33.000 m<sup>2</sup>) komt er in het SVC 7-gebied een relatief groot openbaar park voor een dergelijk verstedelijkt gebied. Andere openbare ruimten zullen aanzienlijk worden vergroend, met name de Europaesplanade (1.1) (ongeveer ¼ van de oppervlakte) en de Frankrijkstraat, die moet worden omgevormd tot een "tuintstraat" (2.4). Andere openbare ruimten zullen op een meer sporadische manier worden vergroend, wanneer de functie en de ruimte dit toelaten. Het gaat om de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Europaesplanade (2.1A), de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Frankrijkstraat/Onderwijs (2.1C), de Onderwijsstraat (2.2) en de doorsteek van de Veeartsen Straat naar het blok Tweestation (2.5A). Al deze openbare ruimten, ook al zijn ze gedeeltelijk begroeid, blijven zwaar gemineraliseerd. Zij kunnen niet worden beschouwd als groene ruimten als zodanig, maar kunnen toch in aanmerking worden genomen in de sterk verstedelijkte context van SVC 7, aangezien de begroeiing van een openbare ruimte deze niet automatisch tot groene ruimte maakt. Het gebrek aan groene ruimte aan de kant van het Tweestationsblok wordt verminderd dankzij de aanleg van het Tweestationspark. Ten noorden en noordoosten van de perimeter (o.a. ten noordoosten van de Instellingsstraat) blijft het gebrek aan groene ruimte echter bestaan, rekening houdend met het park van de twee stations als de enige echte groene ruimte.

De herprofilering van de Fonsnylaan (013) in Boek 2 zou ook de aanwezigheid van vegetatie doen toenemen.

### 4.5.7.2 Groene ruimten (kwalitatief)

Door het reële gebrek aan openbare groene ruimten in de huidige situatie heeft het gebied te lijden onder een slechte kwaliteit van groene ruimten. Er staan alleen bomen op de weg en op sommige pleinen, wat kwalitatief laag is. In het Tweestations bouwblok is er ongeveer 11.500 m<sup>2</sup> groene ruimte, maar die is privé en dus niet toegankelijk voor het publiek.

Net als bij het vorige punt is bij het RPA-project "Zuid" de aanleg van het Tweestationspark aan de orde. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.

Het DWC "Zuid" wil werken aan de levenskwaliteit in de wijk in de ruimste zin van het woord en onder meer aan de kwaliteit van de groene openbare ruimten.

De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positieve invloed moeten hebben op de groene ruimten (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).

Het SVC 7-programma heeft een aanzienlijk positief effect op de kwaliteit van de ruimte. Dankzij de aanleg van het Park Twee Stations (ongeveer 33.000 m<sup>2</sup>) zal er in het SVC 7-gebied een relatief groot kwalitatief openbaar park voor een stedelijk park aanwezig zijn. Wat het park zo bijzonder maakt, is dat de Zenne er in open lucht doorheen stroomt, dat er een wandeling rond de Zenne is, dat het park verschillende toegangen heeft en dat er meer ingerichte zones (spelen, meubilair enz.) en meer natuurlijke zones (de oevers) zijn.

Andere openbare ruimten zullen aanzienlijk worden vergroend, met name de Europaesplanade (1.1) (ongeveer ¼ van zijn oppervlakte) en de Frankrijkstraat, die zal worden omgevormd tot een "tuinstraat" (2.4). De kwaliteit van deze ontwikkelingen is nog niet bekend. Andere openbare ruimten zullen op een meer sporadische manier worden vergroend, wanneer de functie en de ruimte dit toelaten. Het gaat om de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Europaesplanade (2.1A), de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Frankrijkstraat/Onderwijs (2.1C), de Onderwijsstraat (2.2) en de doorsteek van de Veeartsen Straat naar het Tweestations bouwblok (2.5). Deze groene ruimten kunnen niet worden beschouwd als groene ruimten als zodanig, en zeker niet van hoge kwalitatieve waarde, maar kunnen toch in aanmerking worden genomen in de sterk verstedelijkte context van het SVC 7.

#### 4.5.7.3 Stedelijk landschap

In de huidige situatie is het stedelijk landschap gebroken door de aanwezigheid van het Zuidstation in het midden van het SVC 7, dat niet altijd goed verbonden is met de andere wijken van de perimeter. De openbare ruimte is niet erg kwalitatief omdat ze sterk gemineraliseerd is en er veel gemotoriseerde voertuigen rijden.

De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positieve invloed moeten hebben op de groene ruimten (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).

Het RPA-project "Zuid" omvat de volgende objectieve projecten die het stedelijk landschap kunnen verbeteren (aanleg van het Tweestationspark, architectonische behandeling van de benedenverdiepingen van emblematische gebouwen en het gebruik daarvan, gericht op de openbare ruimte, blinde benedenverdiepingen zijn verboden langs een activeringsgrens op de begane grond,

Diverse werkzaamheden in boek 1 van SVC 7 hebben een positieve invloed op het stadsgezicht. Aan de ene kant zijn dit bijna alle operaties in de openbare ruimte. De begroeiing, de kalmering en de verbetering van de profielen maken het stadslandschap immers aangenamer en leesbaarder. De activering van de gewelfde ruimten zal de openbare ruimten langs de gewelfde ruimten levendiger en aangenamer maken. Al deze operaties dragen bij tot de totstandkoming van het voetgangersboulevards en tot de versterking van de 21e-eeuwse verbinding. Ten tweede is er de aanleg van het Twee Stations Park. Doordat dit gebied sterk is gepermeabiliseerd en toegankelijk is gemaakt voor het publiek, is het stedelijk landschap verbeterd. De volgende ingrepen hebben eveneens een positief effect: de verwijdering van de carwash (3.1B) en het benzinestation (3.1C), de verplaatsing van het technisch gebouw van Vivaqua (3.1A en 3.4) met een verbetering/verbreding van de doorgang van de ingang naar het hart van het park, de opwaardering van het geklasseerde depot halle, de renovatie van het hoekgebouw (3.2) met het behoud van de typische gevel van gele baksteen.

Verscheidene acties die zullen worden opgestart of geassocieerd met Boek 2 zullen ook het stadslandschap verbeteren door de vergroening, de kalmering en de verbeterde profilering van bepaalde openbare ruimten.

#### 4.5.7.4 Overlast

In de huidige situatie maakt het zware verkeer (zowel auto als spoor) het gebied lawaaierig en onwelkom voor zachte mobiliteit en voor de bewoners en gebruikers van het SVC 7-gebied.

De Zuismarkt is een belangrijk evenement in het SVC 7 gebied. Afgezien van de positieve aspecten van de markt, zorgt deze op zondagochtend/middag voor bepaalde overlast: belemmering van de Fonsnylaan ter hoogte van het Grondwetplain, waardoor verkeersopstoppingen ontstaan, aanwezigheid van een grote hoeveelheid afval na de markt.

De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).

Verschiedende operaties in SVC 7 hebben een positief effect op de overlast. Enerzijds de ingrepen in de openbare ruimte die erop gericht zijn de plaats van de auto te verminderen en die van de zachte mobiliteit te vergroten (Europaesplanade (1.1), Hortaplein (2.1), Frankrijkstraat (2.4)). Anderzijds vermindert de omvorming van de zone tankstation/parking/carwash tot een park de overlast op deze plaats (3.1).

Sommige van de in boek 2 genoemde operaties zullen ook de overlast in het gebied verminderen:

- Grondwetplein (001): verwijdering van parkeerplaatsen;
- Mobiliteitsknooppunt (004): busstation binnen de grote gewelfde ruimte waardoor de bus uit de buitenruimte wordt teruggedrongen;

#### 4.5.7.5 Veiligheid

De mobiliteit rond het Zuidstation is chaotisch en in de huidige situatie niet veilig genoeg (zie 3.7). Bovendien zijn de Overdekte straat en de Veeartstunnel onveilig (donker, vuil).

De herinrichting van verschillende wegen met meer ruimte voor zwakkere gebruikers en meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet). Dit zal ook worden ondersteund door de activiteiten van het DWC "Zuid", dat wil werken aan de kwaliteit van het leven in de wijk in ruime zin, met inbegrip van de verkeersveiligheid.

Diverse operaties in SVC 7 Boek 1 hebben een positief effect op de veiligheid. Enerzijds gaat het om ingrepen in de openbare ruimte die tot doel hebben de plaats van de auto te verkleinen en/of de plaats van zachte mobiliteit te vergroten/beveiligen (Europaesplanade (1.1), de Overdekte straat(1.2), het Hortaplein (2.1), de Onderwijsstraat (2.2), de twee kruisingen van de Barastraat (2.3), de Frankrijkstraat (2.4) en de Veeartsen Straat en -tunnel (2.5)), verbeteren de verkeersveiligheid voor zachte mobiliteit. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan een goede duidelijkheid in de Overdekte straten de Veearts-tunnel om een beter veiligheidsgevoel te garanderen.

Anderzijds gaat het erom plaatsen te ontwikkelen om een bepaald deel van de bevolking meer veiligheid te bieden. De bouw van het dagcentrum en de opvang voor NBMV (1.5) en het opvangcentrum voor daklozen (1.4C) biedt hun een plaats om van de straat te komen en zich in een veiliger ruimte te bevinden. De sociaal-economische operaties 4.2 (straathoekhalte kleine gewelfde ruimte) en 4.3 (daklozen/drugsmisbruik) zullen ook meer veiligheid voor de daklozen opleveren.

Bij de werkzaamheden van boek 2 zullen de verwijdering van de parkeerplaats op het Grondwetplein (001) en alle werkzaamheden ter verbetering van de openbare ruimte in verband met de zichtbaarheid van de infrastructuur voor zwakke gebruikers ook de veiligheid in het gebied vergroten.

#### 4.5.7.6 Duurzaam voedsel

In de huidige situatie is duurzaam voedsel niet erg aanwezig in het SVC 7-gebied. Er zijn geen Good Food verkooppunten, twee Good Food restaurants (één in het Zuidstation en één in de Mérodestraat) en geen collectieve moestuinen.

Operatie 4.4 van de Zuidmarkt (verbetering van het afvalbeheer en bestrijding van voedselverspilling) kan worden beschouwd als een actie die een positief effect heeft op duurzaam voedsel, aangezien zij beantwoordt aan de doelstelling "Vermindering van voedselverspilling" van de strategie voor Good Food. Er zal een oproep tot het indienen van projecten worden gedaan die door de gemeenten wordt gecoördineerd op basis van de in het projectblad beschreven kwesties en thema's.

Onder operatie 4.5 (oproepen tot het indienen van gemeentelijke projecten) vallen initiatieven op het gebied van stadslandbouw en gezonde en duurzame voeding (moestuinen, markten, collectieve maaltijden, voedselworkshops, etc.).

#### 4.5.7.7 Conclusies en overzichtstabel van de effecten

Bijna alle in dit thema beoordeelde criteria zullen positief beïnvloed worden door de in het SVC geplande projecten.

Het merendeel van de geplande operaties beantwoordt aan de problemen die uit de diagnose naar voren komen.

De perimeter blijft echter sterk verstedelijkt en gemineraliseerd, met de bekende gelinkte overlast. Het gebrek aan groene ruimte aan de kant van het tweestations bouwblok is verminderd dankzij de aanleg van het Tweestationspark. Ten noorden en noordoosten van de perimeter (o.a. ten noordoosten van de Onderwijsstraat) blijft het gebrek aan groene ruimte echter bestaan, rekening houdend met het Tweestationspark als de enige echte groene ruimte.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criterion	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Groene ruimten (kwantitatief)		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Groene ruimten (kwalitatief)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Stedelijk landschap		+	+	0	0	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0
Overlast		+	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	+	0	-	0	0	0
Veiligheid		+	+	0	0	0	0	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0
Duurzaam voedsel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Criterion	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma
Groene ruimten (kwantitatief)		+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Groene ruimten (kwalitatief)		+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stedelijk landschap		+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	+	0	+	0	
Overlast		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veiligheid		0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	
Duurzaam voedsel		0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	

#### 4.5.7.8 Aanbevelingen voor de leefomgeving

- Op de Europaesplanade en het Grondwetplein ten minste één zone met een 'grote' oppervlakte vegetatie (groepering van bomen en omringend doorlatend oppervlak) en banken voorzien.
- Onderzoek naar de verenigbaarheid van de openbare ruimte met de activiteiten van de gewelfde ruimte (b.v. skatepark dat overloopt in de openbare pleinen).
- De toegang tot het Tweestationspark moet worden beveiligd, maar de barrièrewerking bij de ingangen van het park moet worden vermeden.
- In het nieuwe Vivaqua-gebouw zal een optimaal ventilatiesysteem nodig zijn omdat de activiteiten van het pompstation een regelmatige zware slibreiniging vereisen.
- Zorgen voor een veilige samenleving tussen de gebruikers van het park en de vrachtwagens/voertuigen die naar het nieuwe gebouw zullen moeten rijden.
- Een studie voorzien die volgende zaken identificeert:
  - onverkochte goederen uit de Zuidmarkt en mogelijke afzetmarkten voor hergebruik (in verband met actie 4.4)
  - de aanwezigheid van verkopers die seizoensgroenten, groenten van plaatselijke oorsprong en biologische groenten aanbieden.
- Onderzoeken van de mogelijkheden van het daklozenopvangcentrum en het NBMV-gebouw voor het hergebruik van onverkochte goederen van de Zuidmarkt en/of het opzetten van een duurzame voedselvoorzieningsketen.
- De mogelijkheid onderzoeken om kantines met gezond voedsel op te zetten (MENA-accommodatie, zorgcentrum, grootstedelijk sportcentrum).
- De mogelijkheid bestuderen om moestuinen aan te leggen in het Parc des Deux Gares.

### 4.5.8 Milieu

#### 4.5.8.1 Watercyclus

In de huidige situatie is het SVC 7-gebied zeer sterk ondoorlaatbaar. De meest doorlaatbare zone bevindt zich ter hoogte van het tweestation bouwblok, op de groene oevers die langs de Zenne lopen. Het is ook de enige blok waar de Zenne in de open lucht stroomt en vervolgens ondergronds uitmondt. Verschillende gebieden zijn geklasseerd als gebieden met een hoog of gemiddeld overstromingsrisico. Het grootste deel van het regenwater wordt naar de riolering afgevoerd.

Het nul-alternatief zorgt zowel voor het doorlaatbaar maken van sommige zones als het ondoorlaatbaar maken van sommige zones:

- De herinrichting van verschillende wegen met meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet);
- Het RPA-project "Zuid" voorziet in ongeveer 220.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe gebouwen. Er zullen doorlaatbare gebieden worden aangelegd (bv. Kuifje-blok (Move Hub-project), City Gate I (Goederenstraat). Dit heeft een negatief effect op de watercyclus;
- Het RPA-project "Zuid" omvat de aanleg van het Zennepark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.

Het SVC 7-programma is gericht op drie gebieden van verbetering van de watercyclus:

- gedeeltelijke permeabilisering van de openbare ruimte
- de aanleg van het Tweestationspark met een aanzienlijke doorlaatbaarheid
- de opening van 80m van de Zenne

Om de natuurlijke infiltratie van regenwater ter plaatse te vergroten en zo overstromingen van wegen bij (hevige) regenval te beperken, is de permeabilisatie van de openbare ruimte noodzakelijk. Verschillende ingrepen zijn erop gericht een deel van de openbare ruimte doorlaatbaar te maken. Het gaat hoofdzakelijk om de Europaesplanade

(1/4 doorlaatbaar na operatie 1.1) en de Frankrijkstraat, die een voorbeeldig regenwaterbeheer zou moeten hebben (2.4). Andere openbare ruimten zullen op een meer sporadische manier worden gepermeabiliseerd, wanneer de functie en de ruimte (nutsleidingen) dit toelaten. Het gaat om de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Europaesplanade (2.1A), de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Frankrijkstraat/Onderwijs (2.1C), de Onderwijsstraat (2.2) en de doorsteek van de Veeartsen Straat naar het tweestations bouwblok (2.5A).

Bij de aanleg van het Tweestationspark zal een aanzienlijke permeabilisatie (en begroeiing) plaatsvinden. Bij de aanleg van het park zal een oppervlakte van ongeveer 21.300 m<sup>2</sup> permeabel worden gemaakt. Dit extra oppervlak zal beschikbaar zijn voor de natuurlijke infiltratie van regenwater.

De opening van de Zenne op 80 m (3.3) heeft een positieve invloed op de watercyclus, aangezien overtollig regenwater dat in de omliggende gebieden niet kon worden geïnfiltreerd, in de Zenne kan vloeien en niet wordt teruggevoerd naar de riolering. De waterkwaliteit van een open rivier is beter dan die van een overwelfde rivier.

Het effect van de activiteiten op de watercyclus is positief in het SVC 7-gebied. Het gebied "Tweestationspark" zal het meest doorlaatbare van de drie gebieden zijn. De andere twee zones, die een groot oppervlak aan wegen en openbare ruimte omvatten, zullen zoveel mogelijk met het oog op hun functies worden doorlaatbaar gemaakt.

Verschillende bewerkingen in Boek 2 zullen een positief effect hebben op de watercyclus door permeabilisatie, indien zij worden uitgevoerd. Het gaat om het Grondwetplein (001), het Baraplein (003), Frankrijplein (012) en de Fonsnylaan (013).

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen beperkte en specifieke effecten op de watercyclus zullen hebben.

#### 4.5.8.2 Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk

In de huidige situatie zijn er geen openbaar toegankelijke groene ruimten in het SVC 7-gebied. Met uitzondering van het tweestations bouwblok ligt het SVC 7-gebied in een prioritaire vergroeningszone. De Zenne stroomt in de open lucht in het blok van de Twee Stations en is opgenomen in een gebied voor de herwaardering en stedelijke integratie van de Zenne.

Het nul-alternatief voorziet in een verbetering van de situatie:

- De herinrichting van verschillende wegen met meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet);
- Projecten in het blok Twee Stations: Ring Station, Philipsgebouw, Twee Stations 10. Deze bouwprojecten kunnen een aanzienlijke invloed hebben op de kwaliteit van het park rond de Zenne in open lucht.
- Het RPA-project "Zuid" omvat de aanleg van het Zenne park. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken.

Het SVC 7-programma is gericht op drie gebieden van verbetering van de watercyclus:

- gedeeltelijke vergroening van de openbare ruimte;
- de oprichting van het Tweestationspark;
- de verlenging van de opening van de Zenne op 80m.

Verschillende operaties hebben tot doel een deel van de openbare ruimte te vergroenen. Het gaat hoofdzakelijk om de Europaesplanade (1/4 vergroend na operatie 1.1) en de Frankrijkstraat, die een "tuinstraat" zal worden (2.4). Andere openbare ruimten zullen op een meer sporadische manier worden begroeid, wanneer de functie en de ruimte dit toelaten. Het gaat om de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Europaesplanade (2.1A), de verbinding tussen het Victor Hortaplein en de Frankrijkstraat/ Onderwijsstraat (2.1C), de Onderwijsstraat (2.2) en de doorsteek van de Veeartsen Straat naar het tweestations bouwblok (2.5A).

Op die manier wordt een groene continuïteit gecreëerd tussen het Tweestationspark en de Stalingradstraat, die zelf deel uitmaakt van de groene continuïteiten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Met de aanleg van het Tweestationspark komt er een openbare groene ruimte in het SVC 7-gebied. Dit park zal de situatie van het gebied, dat een prioritair vergroeningsgebied is, verbeteren en het groene karakter van de binnenste blokken versterken. Dit park heeft ook een groot potentieel om te worden verbonden met het Charroi-gebied in het zuidwesten en het Biestebroeck-gebied in het westen. De haalbaarheidsstudie over de doorsteek naar de gerijstraat (3.9) is een positieve stap voor de toekomstige verbindingen van de groengebieden.

De verlenging van de Zenne met 80 m (3.3) heeft een positieve impact op het blauw netwerk en zal de opwaardering en de stedelijke integratie van de Zenne versterken, zoals voorgeschreven in het GDPO 2018.

Het effect van de werkzaamheden op de groene en blauwe netwerken en het ecologisch netwerk is derhalve positief in het SVC 7-gebied. Het gebied "Tweestationspark" zal het meest positieve effect ondervinden. De andere twee zones, die een groot gebied van wegen en openbare ruimte omvatten, zullen in mindere mate worden verbeterd.

De operatie die op het Baraplein (003) en de Fonsnylaan (013) moet worden gestart, zou een positief effect hebben op de groene en blauwe netwerken en het ecologisch netwerk.

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen beperkte en specifieke gevolgen zullen hebben voor de blauwe/groene maas en het ecologische netwerk.

#### 4.5.8.3 Fauna en flora

In de huidige situatie is de aanwezigheid van fauna en flora beperkt in de perimeter van het SVC 7, zoals blijkt uit de BAF+ (Biodiversiteitspotentieel-oppervlaktefactor). Afgezien van het blok tussen de Kubornstraat en de Tweestationsstraat, die een BAF+ van 0,4 heeft, liggen alle blokken binnen de perimeter onder de 0,3. Een groot deel van het gebied ligt zelfs onder 0,1. De groene zone langs de Zenne in open lucht in het Tweestations bouwblok is het gebied dat waarschijnlijk de meeste flora en fauna bevat.

Het nul-alternatief voorziet in een verbetering van de situatie:

- De herinrichting van verschillende wegen met meer groen zou een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet);
- Het RPA-project "Zuid" omvat de aanleg van het Zennepark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken. De oevers van de Zenne zijn vernieuwd en verbeterd.

Het SVC 7-programma heeft een positief effect op de flora en fauna:

- Diverse operaties zijn gericht op het vergroenen van een deel van de openbare ruimte (zie 4.5.8.2) ;
- Bij de aanleg van het Tweestationspark zal een aanzienlijke hoeveelheid vegetatie worden aangeplant. Bij de aanleg van het park zal een oppervlakte van ongeveer 21.300 m<sup>2</sup> worden beplant;
- De verlenging van de Zenne over 80 m (3.3) met de installatie van een vistrap die de vissen in staat zal stellen tegen de stroom in stroomopwaarts te zwemmen.

Deze vergroening zal de hoeveelheid en de diversiteit van de in het gebied aanwezige flora doen toenemen. Als gevolg daarvan zouden ook de hoeveelheid en de diversiteit van de fauna moeten toenemen. In de gemineraliseerde openbare ruimten zal het effect positief zijn, maar beperkt gezien de sterk verstedelijkte context. Op het niveau van het park zullen de gevolgen sterk positief zijn, maar één aandachtspunt moet worden onderstreept. In de huidige situatie omvat dit gebied reeds een groene zone van enkele duizenden vierkante meters. Aangezien dit gebied ontoegankelijk is voor het publiek, is het mogelijk dat zich daar een bepaald ecosysteem heeft ontwikkeld. De aanleg van het voor het publiek toegankelijke park zou dit ecosysteem in gevaar kunnen brengen. Er zij echter op gewezen dat de biologische waarde van dit gebied niet bekend is. De aanwezigheid van Japanse duizendknoop is er waargenomen.



De operatie die op het Baraplein (003) en de Fonsnylaan (013) zal worden uitgevoerd, zou een positief effect hebben op flora en fauna.

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen gevolgen zullen hebben voor de fauna en flora van het gebied, waarbij verstoring voornamelijk wordt veroorzaakt door bouwmachines en geluidsoverlast.

#### 4.5.8.4 Koelte-eiland

In de huidige situatie is het enige koele gebied dat ter hoogte van de Zenne in open lucht. Het enige 'gematigd koele' gebied is het Veeartsenblok. De rest van het gebied is in een warme zone.

In het nul-alternatief zou de herinrichting van verschillende wegen met meer groen een positief effect moeten hebben (Stalingradlaan, Kleine Ring, metro Grondwet).

Het Move Hub-project omvat ook de aanleg van een koelte-eiland in de binnenkant van het bouwblok.

Het RPA-project "Zuid" omvat de aanleg van het Zennepark. De ambitie is om er een openbaar park van ongeveer 26.000 m<sup>2</sup> van te maken. Nieuwe gebouwen en constructies met een hoogte van meer dan 40 meter bevatten maatregelen om hun negatieve invloed op het microklimaat (wind, zonlicht, lichtsterkte) te beperken.

Alle handelingen in SVC 7 die gericht zijn op groene gebieden (zie 4.5.8.2), hebben een positieve invloed op het ontstaan van koelte-eilanden. Vegetatie zorgt immers voor schaduw en evapotranspiratie verfrist de atmosfeer. De verlenging van de Zenne over 80 m (3.3) heeft ook een positieve invloed. De aanwezigheid van water koelt ook de atmosfeer af.

#### 4.5.8.5 Bodemgesteldheid

In de huidige situatie staan op de bodemkaart veel kadastrale percelen die in de inventaris zijn opgenomen. Alle categorieën zijn aanwezig. Wegen en openbare ruimten zijn voor het grootste deel niet opgenomen in de bodeminventarisatie. Verontreiniging kan echter niet worden uitgesloten.

De sanering van verschillende percelen<sup>4</sup> (332b & 23 / 24 / 62 van de NMBS) is gepland in de zone van het Tweestationspark(3.1D, 3.1<sup>E</sup>, 3.1F en 3.1G). De sanering heeft een positief effect op de bodemkwaliteit.

Twee aandachtspunten moeten worden gemaakt met betrekking tot de toestand van de bodem:

- Verscheidene percelen waarop activiteiten zijn gepland, zijn in de inventarisatie van de bodemgesteldheid opgenomen als categorie 0. Afhankelijk van de impact van de werkzaamheden zal een bodemonderzoek vereist zijn.
- De duur van bodemonderzoek en -sanering. De timing van deze studies en sanering is vaak onzeker en kan gevolgen hebben voor de latere operaties die voor deze percelen zijn gepland.

Permeabilisatie en herbegroeiing zijn positief voor de bodem (zie 4.5.8.2). Deze gebieden zijn namelijk weer beschikbaar voor de ontwikkeling van het bodemleven en kunnen bijdragen tot de bodemfuncties (Good Soil). De herbegroeiingsgebieden worden vaak van bovengrond voorzien.

Verschillende te starten operaties zouden een positief effect hebben op de toestand van de bodem. Het gaat hoofdzakelijk om het Grondwetplein (001) en het Baraplein (003).

Er zij op gewezen dat de verschillende werkzaamheden positieve gevolgen zullen hebben voor de percelen die kunnen worden gesaneerd.

---

<sup>4</sup> De saenring van het perceel Shell 21305\_C\_0329\_V\_006\_00 (categorie 3+0) wordt verzorgd door de exploitant en maakt geen deel uit van het SVC 7-operaties

#### 4.5.8.6 Luchtverontreiniging

In de huidige situatie is de perimeter van het SVC 7 onderhevig aan veel autoverkeer, ook doorgaand verkeer. Geconcludeerd kan worden dat de luchtverontreiniging op en rond de hoofdwegen van SVC 7 hoog is.

Nul-alternatief: Door steeds strengere vervuilingnormen voor auto's, verwarming en isolatie en de opkomst van elektrische auto's zal de luchtkwaliteit de komende decennia naar verwachting toenemen.

Luchtverontreiniging is gelinkt met de productie van warmte voor de verwarming van gebouwen of met het verkeer.

Het terugdringen van het auto- en/of transitoverkeer en het bevorderen van het fietsgebruik bij diverse activiteiten (zie 0) vermindert de voertuigemissies in het gebied. De vergroening van diverse openbare ruimten (zie 4.5.8.3) verhoogt de luchtzuivering. Een aandachtspunt is de begroeiing langs de kant van de weg. De aanwezigheid van struiken en bomen vlak langs de weg kan immers emissies tegenhouden en plaatselijk voor een slechte luchtkwaliteit zorgen. Plaatselijk kan de luchtkwaliteit worden verbeterd, maar op het niveau van het SVC 7-perimeter kan het effect niet als significant worden beschouwd.

De exploitatie van gebouwen gaat gepaard met emissies ten gevolge van verwarming. Met nieuwe verwarmingssystemen worden deze emissies in nieuwe gebouwen echter steeds verder teruggedrongen. Bij verschillende operaties zijn gebouwen betrokken die moeten worden verwarmd. Dit zijn het nieuwe gebouw voor de NBMV-accommodatie (1.5) en de exploitatie van de kleine gewelfde ruimte (1.4). Steeds meer nieuwe gebouwen en exploitaties maken gebruik van duurzamere verwarmingsmethoden, zoals warmtepompen of geothermische energie. In dit geval zijn er geen directe emissies door verwarming. Condensatieketels zijn ook nog steeds toegestaan en stoten verontreinigende stoffen uit. Afhankelijk van het type verwarmingssysteem is het effect van deze activiteiten op de luchtkwaliteit neutraal of licht negatief (in vergelijking met de hoeveelheid emissies in de SVC 7-perimeter).

Verschiedende operaties in Boek 2 zouden een positief effect hebben op de luchtverontreiniging. Dit zijn die welke een vermindering van het gebruik van auto's en/of het transitoverkeer tot gevolg hebben. Een goed voorbeeld is de oprichting van het mobiliteitsknooppunt (004). Andere activiteiten kunnen emissies hebben die verband houden met verwarming, afhankelijk van het type 'Gewelfde ruimten' (004, 005, 006), depot Halle (016) en Ak Decor (017).

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen tijdens de werkzaamheden gevolgen zullen hebben voor de stofemissies en de luchtkwaliteit.

#### 4.5.8.7 Geluids- en trillingshinder

In de huidige situatie wordt het SVC 7-gebied doorkruist door zowel spoorwegen als grote wegen en is het niveau van de geluidsoverlast aanzienlijk. 5 akoestische black spots zijn opgenomen in of nabij de perimeter. Bijna de hele SVC 7-zone (met uitzondering van de spoorwegzone en de binnenring) ligt in een te creëren geluidscomfortzone (minder dan 55 dB(A)).

- Het RPA-project "Zuid": er zijn geluids- en trillingswerende maatregelen gepland om ervoor te zorgen dat vaste constructies en installaties kunnen samengaan met de infrastructuur van het openbaar vervoer

Het terugdringen van het auto- en/of transitoverkeer en het bevorderen van het fietsgebruik bij diverse activiteiten (zie 0) vermindert de geluidsoverlast. Plaatselijk kan het geluidsniveau worden verbeterd, maar op het niveau van de perimeter van het SVC 7 kan het effect niet als significant worden beschouwd.

In de huidige situatie vinden er geen activiteiten plaats in de gewelfde ruimten. In de toekomstige situatie zullen daar activiteiten plaatsvinden. Gezien de beschikbare gegevens is het niet mogelijk het effect van geluidshinder en van spoorwegtrillingen op de exploitatie te specificeren.

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen gevolgen zullen hebben in termen van geluids- en trillingshinder.

#### 4.5.8.8 Beheer van afvalstoffen en hulpbronnen

In de huidige situatie is een groot deel van het SVC 7-gebied het voorwerp van steeds terugkerend straatvuil. De Zuidmarkt is bijzonder problematisch.

Voor zover wij weten, bestaat er geen enkel lokaal initiatief rond de kringlooeconomie (repair café, geefcentrum, Systèmes d'Echanges Locaux (SEL), Réseau d'échanges de savoirs (RES)).

Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de rol van beheerder van publieke zones, die een specifiek afvalbeheerprogramma voor het Zuidstation-gebied mogelijk moet maken.

Er zijn verschillende verwijderings- en/of bouwprojecten gepland (met uitzondering van SVC 7-operaties) die "afval" veroorzaken en "hulpbronnen" vereisen. Het nieuwe hoofdkantoor van de NMBS met behoud, renovatie en hergebruik van het huidige gebouw aan de straatzijde en de toevoeging van een nieuw gebouw aan de spoorzijde.

Het RPA-project "Zuid" omvat de volgende maatregelen:

- De sloop van een bestaand gebouw is gerechtvaardigd vanuit het oogpunt van duurzame ontwikkeling (energiebalans, milieueffect, analyse van de mogelijkheid om bouwmaterialen te recycleren/hergebruiken, biodiversiteitspotentieel);
- Nieuwe gebouwen en faciliteiten moeten een flexibel interieurontwerp mogelijk maken, een lange levensduur garanderen en de milieugevolgen van de sloop ervan tot een minimum beperken.

Alle operaties, met uitzondering van aankopen en studies, produceren "afval" en vereisen middelen voor herontwikkeling. De uitvoering van deze operaties heeft dus een negatief effect op het gebruik van hulpbronnen en de productie van "afval". Het is belangrijk dit negatieve effect te beperken (zie aanbevelingen).

De exploitatie van de verschillende activiteiten/plaatsen binnen de grenzen van het SVC 7 zal ook afval genereren. Gezien de aard van de activiteiten (sport, huisvesting, winkels, openbare buitenruimte, park) zal het geproduceerde afval van het "huishoudelijke" type zijn. Standaard valorisatiekanalen zijn van toepassing. Het effect in verband met de productie van afval tijdens de exploitatie is niet significant in verhouding tot de hoeveelheid afval die in het hele gebied wordt geproduceerd.

Het sociaal-economische project " Zuidmarkt, verbeterd afvalbeheer en de strijd tegen voedselverspilling 4.4" heeft een positief effect op het beheer van afval en onverkochte producten van de Zuidmarkt.

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen afval zullen produceren.

#### 4.5.8.9 Energie

In de huidige situatie :

- Elk type activiteit in het gebied (woningen, winkels, station, kantoren, onderwijs, sport) heeft zijn eigen specifieke energieverbruik (elektriciteit, gas, olie);
- In de wegensector zijn verlichting en vervoer ook energieverbruikers
- Over het algemeen is het gebouwenbestand in het SVC 7-gebied oud. Het warmteverlies bij de verwarming van gebouwen moet aanzienlijk zijn.
- Op basis van luchtfoto's is een beperkt aantal gebouwen voorzien van zonne- en/of fotovoltaïsche panelen. Grote installaties bevinden zich in de Veeerstenblok en de het blok tussen de Hollandstraat en de Zwedenstraat. De administratieve gebouwen tussen Fonsnylaan en Barastraat hebben weinig of geen zonnepanelen.

Nul-alternatief: op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau worden inspanningen om het energieverbruik te verminderen steeds meer aangemoedigd en vereist. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moedigt deze aanpak op de volgende manieren aan:

- Regelgeving :
  - De EPB-vereisten van BWLKE, die sinds 1 januari 2015 van toepassing zijn op gebouwen;
  - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08/12/2016 betreffende de energieaudit van grote ondernemingen en de energieaudit van de milieuvergunning.

- Lokaal actieplan voor energiebeheer (PLAGE) voor gebruikers en eigenaars van grote gebouwen vanaf 1 juli 2019;
- Subsidies en stimuleringsmaatregelen: energieprijzen, groene lening van Brussel, Renolutiestrategie EnergiePack voor KMO's en social profit, oproepen tot het indienen van projecten, enz;
- Gratis ondersteuning: Homegrade voor particulieren, facilitator voor duurzaam bouwen, energieplatform, enz.

Verwacht wordt dat het energieverbruik van gebouwen in het gebied de komende decennia zal dalen.

Verschillende operaties in het SVC 7 omvatten activiteiten op plaatsen waar er in de huidige situatie geen activiteiten zijn. Deze activiteiten vergen energie voor hun werking. Dit heeft een negatief effect op het energieverbruik:

- 1.4: zorg-, sport- en commerciële cellen in de kleine gewelfde ruimte
- 1.5: NBMV-accommodatie
- 3.2: Shell-hoekgebouw (in de huidige situatie niet aangetast)

Andere operaties verwijderen consumerende activiteiten:

- 3.1 B afbraak van het car-wash gebouw
- 3.1 C sloop van de Shell benzinepomp

In Boek 2 zullen verschillende bewerkingen ook het energieverbruik doen toenemen:

- 004: mobiliteitsknooppunt
- 005 en 006: Kelders van gewelfde ruimten
- 016 en 017: behuizing van het tweestations bouwblok

Er zij op gewezen dat de verschillende bouwplaatsen een bepaalde hoeveelheid energie zullen vergen.

#### **4.5.8.10 Conclusies en overzichtstabel van de effecten**

Bijna alle in dit thema beoordeelde criteria zullen positief beïnvloed worden door de in het SVC geplande projecten. Alleen afval- en hulpbronnenbeheer en energie zijn matiger. De meeste activiteiten produceren immers afval en gebruiken hulpbronnen (bv. energie).

Het merendeel van de geplande operaties beantwoordt aan de problemen die uit de diagnose naar voren komen.

De effectbeoordeling van het programma is hieronder samengevat:

Criterion	Referentie balans	Operatie 1.1	Operatie 1.2	Operatie 1.3	Operatie 1.4A	Operatie 1.4B	Operatie 1.4C	Operatie 1.5	Operatie 1.6	Operatie 2.1	Operatie 2.2	Operatie 2.3	Operatie 2.4	Operatie 2.5	Operatie 3.1	Operatie 3.2	Operatie 3.3	Operatie 3.4
Watercyclus		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Fauna en flora		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Koelte-eiland		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Bodemgesteldheid		+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Luchtverontreiniging		+	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0
Geluidsoverlast		0	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+	0	0	0
Beheer van afval en hulpbronnen		-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	+	0	-
Energie		0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

criterium	Referentie balans	Operatie 3.5	Operatie 3.6	Operatie 3.7	Operatie 3.8	Operatie 3.9	Operatie 4.1	Operatie 4.2	Operatie 4.3	Operatie 4.4	Operatie 4.5	Operatie 4.6	Operatie 5.1	Operatie 5.2	Operatie 5.3	Operatie 5.4	Balans van het SVC-programma
Watercyclus		+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk		+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fauna en flora		+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Koelte-eiland		+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bodemgesteldheid		+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Luchtverontreiniging		+	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Geluidsoverlast		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Beheer van afval en hulpbronnen		-	-	-	-	0	0	0	0	+	+	0	+	0	+	-	x
Energie		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

#### 4.5.8.11 Aanbevelingen

##### 1) Watercyclus

- Streven naar een maximale doorlaatbaarheid van de Europaesplanade en het Grondwetplein, rekening houdend met de aanwezigheid van de Zuidmarkt, de doorgang van het openbaar vervoer en de activiteiten die in de gewelfde ruimtes zijn gepland
- Regenwater van ondoorlaatbare gebieden naar doorlaatbare gebieden leiden door middel van lichte hellingen waar herontwikkeling is gepland
- Zorgen voor infiltratie onder de romp van ondoordringbare gebieden wanneer herontwikkeling is gepland
- Een regenwaterreservoir aanleggen onder de Europaesplanade, Frankrijkstraat, in het Tweestationspark voor onderhoud (beplanting, reiniging) indien de ondergrond dit toelaat
- De mogelijkheden onderzoeken om regenwater van de spoorwegen op te vangen voor de gewelfde ruimtes (schoonmaken, toiletten)
- Analyse van het potentieel voor hergebruik van grijs water voor toiletten
- Er is een grondige studie nodig over de verlenging van de Zenne om de watercyclus zoveel mogelijk te verbeteren
- Bestudering van de mogelijkheid om de oevers van de Zenne in de open lucht doorlaatbaar te maken
- Permeabiliseren van de doorgang die het park met de Tweestationsstraat verbindt (3.8 B)

##### 2) Groen en blauw netwerk, ecologisch netwerk

- Streven naar een geharmoniseerd ontwerp van de vegetatie in de verschillende operaties tussen het Tweestationspark en de Stalingradlaan, om een groene continuïteit van hoge kwaliteit te creëren
- Streven naar een verbinding tussen het Tweestationspark en de site aan de gerijstraat en het Biestbroeckterrein, om de verbindingen van het groene netwerk te vergroten

##### 3) Fauna en flora

- Streven naar biologische diversiteit bij de verschillende ontwikkelingen van de openbare ruimte
- Waar mogelijk (aanwezigheid van nutsleidingen, functie van het gebied) de voorkeur geven aan vollegrondontwikkeling. In het park is volle grond een "must".
- De beplanting van de te herinrichten zones aanmoedigen om een groene continuïteit tot stand te brengen tussen het Tweestationspark en de Stalingradlaan
- Voor het Tweestationspark, streven naar biologische diversiteit in de inrichting in samenhang met de oevers van de Zenne, alsmede ecologisch beheer van de beplante gebieden. Hitte- en droogtebestendige soorten (buiten de directe omgeving van de Zenne) moeten worden overwogen.
- Vermijd overbelichting van de Zenne om verstoring van de fauna te beperken. Als verlichting wordt geïnstalleerd, kies dan verlichting die is aangepast aan de fauna (golflengte en richting)
- Oevers van de Zenne: inventarisatie van fauna en flora om te bepalen of en waar er geen/beperkt toegankelijke zones moeten komen
- Grondwetplein (operatie te starten): dit plein is zwaar gemineraliseerd. De vergroening van een deel van de oppervlakken die waterdoorlatend worden gemaakt (als het busknooppunt niet op dit plein komt) zou een positief effect hebben
- Vergroening van de verbinding tussen het park en de Tweestationsstraat (3.8 B).
- Beperk de duur van de werkzaamheden en de overlast voor fauna en flora zoveel mogelijk.

#### 4) Koelte-eiland

- De vegetatie maximaliseren waar mogelijk om het koelte-eilandeffect te vergroten;
- Zorgen voor hoge bomen en een groot bladerdak om schaduw te geven;
- Kleine wateroppervlakken in openbare ruimten kunnen het koelte-eilandeffect vergroten;
- Gebruiken van bouwmaterialen met een laag albedo-effect (<0,3) voor de buitenkant van gebouwen en openbare ruimten (in geval van bouw of renovatie, in geval van herinrichting van openbare ruimten).

#### 5) Bodemgesteldheid

- Voldoen aan de Bodemordonnantie 2018
- De code van goede praktijken voor het hergebruik van granulaten en grond volgen
- Bevordering van het hergebruik ter plaatse van niet-verontreinigde afgegraven grond
- In het algemeen (ongeacht de categorie van het perceel) geldt dat, indien grond wordt afgegraven, de milieukwaliteit ervan moet worden gecontroleerd.
- Als grond of granulaten worden aangevoerd of hergebruikt op het terrein of op een ander perceel in Brussel, is een technisch rapport voor Leefmilieu Brussel vereist.
- Als grond in Vlaanderen wordt verwijderd, is een technisch rapport volgens de Vlaamse wetgeving vereist. Als grond in Wallonië wordt gestort, is een technisch rapport volgens de Waalse wetgeving vereist

Rekening houden met de Good Soil strategie voor de verschillende activiteiten die verband houden met de bodem.  
De werkzaamheden van de SVC ontwikkelen volgens een logica van "het juiste gebruik voor de juiste bodem", d.w.z. de bestaande kwaliteitsbodems behouden, de bodems van mindere kwaliteit of vervuilde bodems gebruiken voor de bouw, met name voor het Park Twee Stations, de kwaliteit van de bestaande bodems voor alle projecten behouden en verbeteren, zoveel mogelijk ontzilten om de GRB te vegeteren en te begunstigen.

#### 6) Luchtverontreiniging

- Ervoor zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden goede praktijken worden gevolgd om opwaaiing van stof en schade aan plaatselijke wegen (opwaaiing door het verkeer) te voorkomen
- Verwarmingstoestellen die efficiënter en minder vervuilend zijn
- In het mobiliteitshub zal een goede ventilatie nodig zijn om de lucht in het busstation schoon te houden
- Mobility Hub: Tijdens de overgang naar geëlektrificeerde bussen zal een goede ventilatie in de Mobility Hub noodzakelijk zijn om de lucht in het busstation schoon te houden. Plaats het busstation en het fietsstation zodanig dat de risico's van het inademen van dampen door fietsers worden beperkt.

#### 7) Geluidsoverlast

- De geluidsimpact van projecten tot een minimum beperken door materialen te kiezen die de verspreiding van lawaai niet bevorderen

- Indien er lawaaiige activiteiten zijn gepland (bv. skateboarden), voorziet dan in maatregelen om het lawaai naar buiten en naar naburige activiteiten te beperken
- Gewelfde ruimten: goede geluidsisolatie en beperking van de overdracht van trillingen is vereist tussen de activiteiten in de gewelfde ruimten en de direct daarboven gelegen spoorlijnen.
- Respecteer de werktijden van de GSV en eventuele vergunningsnormen.

#### 8) Beheer van afval en hulpbronnen

- Maak een inventaris van de gebouwen of openbare ruimten die moeten worden gesloopt en van de materialen die voor elke operatie nodig zijn.
- Op basis van deze inventaris het hergebruik/opwaardering stimuleren van materialen/meubilair die zullen worden verwijderd bij de herinrichting van openbare en particuliere ruimten, bij voorkeur voor werkzaamheden binnen de perimeter van SVC 7 of andere nabijgelegen projecten.
- Specifiek voor de inrichting van het meubilair (openbare ruimten, gewelfde ruimten, NBMV-accommodatie), de voorkeur geven aan recuperatie of upcycling van meubilair om de ruimten in te richten.  
Duidelijke communicatie ter plaatse over deze terugvorderingen is nuttig om de aanvaarding van deze praktijken te verbreden. Dit kan nodig zijn in de openbare ruimte, vooral rond een station van deze omvang.
- Als hergebruik/nuttige toepassing niet mogelijk is, geef dan de voorkeur aan plaatselijke, duurzame en milieuvriendelijke materialen die kunnen worden teruggewonnen en gerecycleerd.
- Aanleg van afvalscheidingsinstallaties op strategische plaatsen binnen het SVC-perimeter
- Zorgen voor afvalbeheer om het Park Twee Stations schoon te houden
- Toezicht houden op de ontwikkeling van de Public Zone Manager met het oog op de coördinatie van het afvalbeheer
- Voorzien in een nieuwe begroting aan het einde van het SVC 7-interventieperiode, zodat de verschillende initiatieven in verband met de voorzieningen in de loop van de tijd kunnen worden voortgezet (acties "acties ten behoeve van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven")

#### 9) Energie

- Openbare verlichting moet zo worden gekozen dat het energieverbruik wordt beperkt (verlichting met zonne-energie)
- Installatie van energiezuinige installaties (elektriciteit, verwarming) en apparatuur
- Nieuwe gebouwen/renovatie van gebouwen: geef voorrang aan hernieuwbare energievoorzieningen (warmtepompen, in het gebouw geïntegreerde zonnepanelen, enz.), kies materialen met hoge thermische isolatie
- de uitvoering en technieken van sloop en sanering, alsmede het vervoer van sloopmaterialen en verontreinigde grond (indien van toepassing) te optimaliseren om het energieverbruik te beperken

## 4.6 Alternatieven voor operaties

Met betrekking tot de diagnose en de belangrijkste problemen die de perimeter van SVC nr. 7 "Rondom het Zuidstation" kenmerken, is het door het Citytools/LAB705-team voorgestelde programma coherent en aangepast aan de belangrijkste behoeften van de betrokken wijken. Het onderzoek van redelijke en realistische alternatieven vond plaats in het kader van het iteratieve proces, waardoor andere scenario's voor bepaalde projecten konden worden overwogen en geanalyseerd.

Aan het eind van dit iteratieproces werd de lijst van projecten afgerond om het definitieve programma te vormen.

## 4.7 Ondervonden moeilijkheden

De eerste moeilijkheid heeft te maken met de evaluatie van de financieringsprogramma's.

De verschillende projecten die worden voorgesteld in het kader van het programma voor het stadsvernieuwingscontract 7 (SVC 7) "Rond het Zuidstation" hebben een strategisch karakter, wat betekent dat er op het moment van de milieu-effectbeoordeling weinig technische details beschikbaar zijn (dimensionering, precieze ligging, enz.).



Als gevolg daarvan kan de milieu-effectbeoordeling niet zo gedetailleerd zijn als bij het project zelf.

Bij het lezen van dit milieueffectrapport voor het SVC 7 moet dan ook rekening worden gehouden met deze moeilijkheden.

De tweede moeilijkheid betreft het tijdschema voor de milieu-effectbeoordeling van het programma. Het moet worden uitgevoerd in een zeer kort tijdsbestek en terwijl het ontwerpprogramma nog niet is afgerond. Hierdoor is het onmogelijk alle specifieke aspecten van het project in detail te beoordelen.

Deze moeilijkheid wordt echter gecompenseerd door het iteratieve proces van ontwikkeling van het ontwerpprogramma tussen de auteur en het bureau dat belast is met de uitvoering van het MER.

**Arcadis België nv**

1 Markiesstraat  
1000 Brussel  
België

T. 02 505 75 00