

Bepaling van de perimeter van de Zone voor Stedelijke Herwaardering 2020

Annabelle Guérin - Territoriale Kennis

25 oktober 2019

De artikelen 5 en 6 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering leggen een aantal criteria vast voor het bepalen van de “zone voor stedelijke herwaardering”:

1. SECTOREN DIE VOLDOEN AAN ALLE DRIE DE SOCIAALECONOMISCHE CRITERIA - Artikel 5, §2

"Om de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering te bepalen, houdt de Regering minstens rekening met de volgende cumulatieve voorwaarden”:

- **1°**: Een mediaan inkomen lager dan het mediaan inkomen voor het Gewest
- **2°**: Een werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijk gemiddelde
- **3°**: Een bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijk gemiddelde

De ZSH 2016 werd geüpdatet op basis van de volgende beschikbare gegevens:

- **1°**: Een mediaan inkomen lager dan het mediaan inkomen voor het Gewest (19.072 €, BISA, 2016);
- **2°**: Een werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijk gemiddelde (21,31%, BISA, 2015);
- **3°**: Een bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijk gemiddelde (7380,23 inwoners/km², BISA, 2018).

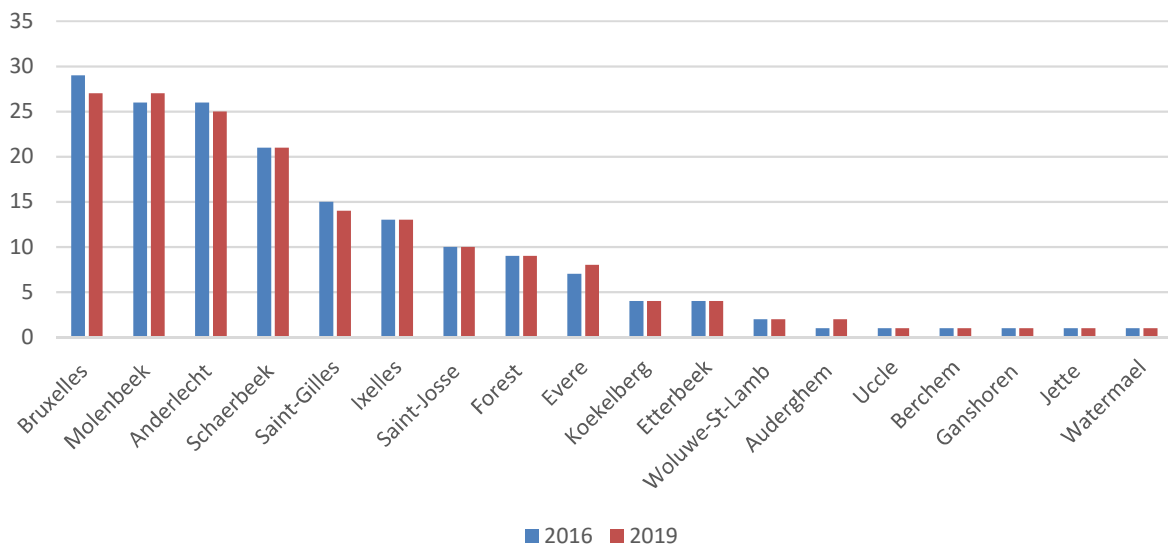
In totaal voldoen **171** statistische sectoren aan alle drie de sociaaleconomische criteria. Zij zijn verdeeld over **18** Brusselse gemeenten:

- Brussel: 27 sectoren
- Molenbeek: 27 sectoren
- Anderlecht: 25 sectoren
- Schaarbeek: 21 sectoren
- Sint-Gillis: 14 sectoren
- Elsene: 13 sectoren

- Sint-Joost: 10 sectoren
- Vorst: 9 sectoren
- Evere: 8 sectoren
- Etterbeek: 4 sectoren
- Koekelberg: 4 sectoren
- Oudergem: 2 sectoren
- Sint-Lambrechts-Woluwe: 2 sectoren
- Ukkel: 1 sector
- Berchem: 1 sector
- Ganshoren: 1 sector
- Jette: 1 sector
- Watermaal-Bosvoorde: 1 sector

Enkel de gemeente Sint-Pieters-Woluwe heeft geen enkele statistische sector die aan de 3 criteria voldoet.

Evolutie tussen 2016 en 2019 van het aantal statistische sectoren die voldoen aan alle drie de criteria



GEMEENTE	NAAM SECTOREN	MEDIAAN INKOMEN 2016 (gem. BHG 19.072 €)	WERKLOOSHEID 2012 (gem. BHG 21,31%)	BEVOLKINGSDICHTHEID 2018 (gem. BHG 7.3680,23 inwoners/km²)
Anderlecht	GESP - NORBERTUS GILLIS	17811,90	25,27	13178,39
Anderlecht	ALBERT I - FLATGEBOUWEN	14407,23	46,90	23976,88
Anderlecht	ALBERT I - BUURT	14467,99	32,50	13507,75
Anderlecht	BIESTEBROEK	15675,41	28,44	18289,54
Anderlecht	BROGNEZ-NOORD	14467,99	33,41	25205,54
Anderlecht	BROGNEZ-ZUID	15939,78	29,07	16597,88
Anderlecht	RAAD-NOORD	14706,51	33,81	28210,45
Anderlecht	RAAD-ZUID	14721,85	27,59	16561,26
Anderlecht	GRONDELS	14325,46	48,15	19352,94
Anderlecht	KLEINMOLEN	15830,55	29,73	18004,98
Anderlecht	LINDE-OOST	17486,67	25,32	14578,19
Anderlecht	MINIEMEN	16858,79	24,32	26377,04
Anderlecht	OSSEGEM	18115,28	24,95	16959,61
Anderlecht	PETERBOS	14495,17	47,12	18014,39
Anderlecht	RAUTER-NOORD	16388,99	22,47	14221,34
Anderlecht	RAUTER-ZUID	17086,88	24,70	17827,13
Anderlecht	VERZET	15807,74	29,17	22669,98
Anderlecht	HERZIENING-NOORD	15293,81	33,77	21432,92
Anderlecht	HERZIENING-ZUID	16961,79	28,36	14096,54
Anderlecht	DAUW-OOST	14159,78	42,38	18447,17
Anderlecht	DAUW-WEST	14413,25	35,06	9278,06
Anderlecht	RAD	17823,78	21,49	16365,57
Anderlecht	SCHEUT - DE SMET	16544,73	27,27	11332,67
Anderlecht	SCHEUT-OOST	18821,01	22,01	15563,98
Anderlecht	WAYEZ	14780,51	29,30	26887,94
Oudergem	TRANSVAAL	18187,79	22,79	8879,86

Oudergem	TRIOMFLAAN	17883,00	22,46	9917,8
Sint-Agatha-Berchem	MODERNE WIJK	15938,52	32,27	12578,59
Brussel	ANNEESSENSPLEIN	15266,88	32,70	26678,16
Brussel	ANTWERPSE STEENWEG - NOORD	14359,79	39,26	21367,63
Brussel	ANTWERPSE STEENWEG - ZUID	15897,55	30,72	11303,64
Brussel	BLAESSTRAAT - CENTRUM	14715,44	28,18	21602,51
Brussel	BLAESSTRAAT - ZUID	14383,72	35,06	28453,21
Brussel	BIJSTAND - ZUIDPALEIS	15235,03	27,05	19509,34
Brussel	BEURS	17499,11	24,29	13488,17
Brussel	MODELWIJK	15817,21	31,14	14232,61
Brussel	KERSENHOEK	14143,04	47,91	20944,79
Brussel	E. JACQMAINLAAN - WEST	17878,53	23,78	18607,9
Brussel	EM. BOCKSTAELLAAN-ZUID	15955,50	29,43	23517,97
Brussel	EM. DELVA STRAAT	17234,20	24,99	16499,98
Brussel	ROODHUISPLEIN - ZUID	16162,01	30,70	18066,32
Brussel	VARKENSMARKT	17062,71	24,45	18253,52
Brussel	MARIA-CHRISTINA STRAAT	15710,18	29,71	18146,37
Brussel	KAPELLEKERK	14467,99	33,35	15126,19
Brussel	NIEUWE GRAANMARKT	16273,14	27,68	15461,46
Brussel	JUSTITIEPALEIS - SINT-PIETER	13478,58	44,49	17351,04
Brussel	ONZE-LIEVE-VROUWVOORPLEIN	15359,80	27,44	15430,65
Brussel	SINT-ROCHUS VOORPLEIN	14155,37	43,76	23534,37
Brussel	PRINS LEOPOLDSQUARE	16323,74	30,86	21967,58
Brussel	HANDELSKAAI	17749,53	26,91	21557,37
Brussel	CHRYSANTEN STRAAT	15386,12	31,31	24720,51
Brussel	KOOPLIEDEN STRAAT	16300,38	27,25	16986,39
Brussel	SINT-FRANCISCUS XAVERIUS	16723,45	29,85	11736,17
Brussel	SINT-THOMAS (INSTITUUT)	14143,04	34,90	18554,83
Brussel	ZENNE STRAAT	16216,81	29,11	17271,7

Etterbeek	GENERAAL HENRISTRAAT	18606,77	21,73	17287,68
Etterbeek	MAALBEEK	18011,06	22,04	17938,11
Etterbeek	PH. BAUCQSTRAAT	17979,12	22,72	27332,67
Etterbeek	SINT-ANTONIUS	16818,63	23,91	19231,23
Evere	CARLI	18824,51	24,01	8432,45
Evere	GERMINAL I	14845,33	46,19	13722,67
Evere	GERMINAL II	14143,04	50,76	9863,62
Evere	GIBET	14954,42	31,74	7969,38
Evere	BRABANTS THUIS	15535,50	28,77	9704,83
Evere	IEDER ZIJN HUIS - STROOBANTS	14556,17	47,94	18352,71
Evere	IEDER ZIJN HUIS - ZAVENTEM	14800,78	42,84	8738,98
Evere	KEET	18410,32	22,73	13167,22
Vorst	BOERGONDIË	17874,32	22,26	17273,12
Vorst	CENTRUM SINT-DENIJS	16701,92	28,35	11288,18
Vorst	VORSTSE HAARD - FAMILIE	17108,38	28,40	17000,98
Vorst	VORSTSE HAARD - MADELON	15293,89	38,31	14114,48
Vorst	MONTENEGROSTRAAT	17393,08	26,76	30594,51
Vorst	LUTTREBRUG	16133,59	26,58	21503,06
Vorst	LUTTREBRUG - WEST	17962,47	29,05	10307,35
Vorst	SINT-ANTONIUS	16361,80	33,99	30885,2
Vorst	WIELEMANS CEUPPENS	18977,88	21,53	18424,26
Ganshoren	VILLA'S VAN GANSHOREN (WEST)	15255,89	34,98	15250,97
Elsene	BELVEDERE	14788,81	26,40	8977,92
Elsene	BLYCKAERTS	15691,07	24,81	16273,09
Elsene	CENTRUM	18079,34	23,02	19528,83
Elsene	FLAGEYPLEIN	16648,65	24,35	24321,21
Elsene	GRAYSTRAAT	16505,97	24,06	20167,65
Elsene	LUIKENAARSSTRAAT	17851,05	22,63	22467,58
Elsene	LONDENPLEIN	16330,25	25,62	19871,56

Elsene	MUSEUM	15908,46	28,26	26543
Elsene	KLEIN-ZWITSERLANDPLEIN	16421,47	23,43	16205,12
Elsene	NAAMSEPOORT	15752,51	23,48	14292,27
Elsene	PROVOOST	18137,31	23,31	15068,48
Elsene	SINT-BONIFAAS	15905,71	23,26	19383,28
Elsene	WERYSTRAAT	16174,53	24,94	21912,12
Jette	ESSEGHEM	17962,47	24,62	19738,18
Koekelberg	BOOGSCHUTTERS-FOUREZ	17098,71	24,11	17809,98
Koekelberg	JACQUETSTRAAT	16149,21	32,12	23716,59
Koekelberg	SINT-ANNA	16729,37	29,55	30324,39
Koekelberg	VANHUFFEL	16009,39	27,31	18992,91
Molenbeek	BEEKKANT	17752,66	32,53	27245,12
Molenbeek	BIRMINGHAM-NOORD	15702,19	32,20	12420,65
Molenbeek	BIRMINGHAM-ZUID	17263,45	25,54	11245,24
Molenbeek	BRUNFAUTWIJK	14467,99	48,84	15896,23
Molenbeek	KANAAL-NOORD	16771,33	25,85	17309,95
Molenbeek	KANAAL-ZUID	16300,66	25,69	21935,01
Molenbeek	CENTRUM	14143,04	41,32	25952,19
Molenbeek	DELHAIZE	17688,27	26,48	12197,7
Molenbeek	DUBRUCQ-NOORD	16012,38	33,80	16877,77
Molenbeek	HERTOGIN VAN BRABANT	15514,55	33,46	20681,01
Molenbeek	ZWARTE VIJVERS	14410,56	40,99	31660,44
Molenbeek	WESTSTATION	14510,25	30,24	10148,66
Molenbeek	ONAFHANKELIJKHEID	14825,54	38,83	26979,4
Molenbeek	INDUSTRIE	14254,63	38,83	7803,15
Molenbeek	LAKENVELD	16308,21	34,37	26561,84
Molenbeek	LAVALLEE	14809,03	42,60	26190,14
Molenbeek	BEVRIJDERS	15660,20	32,37	29799,01
Molenbeek	MARIE-JOSE BLOKKEN	14664,77	44,00	40984,86

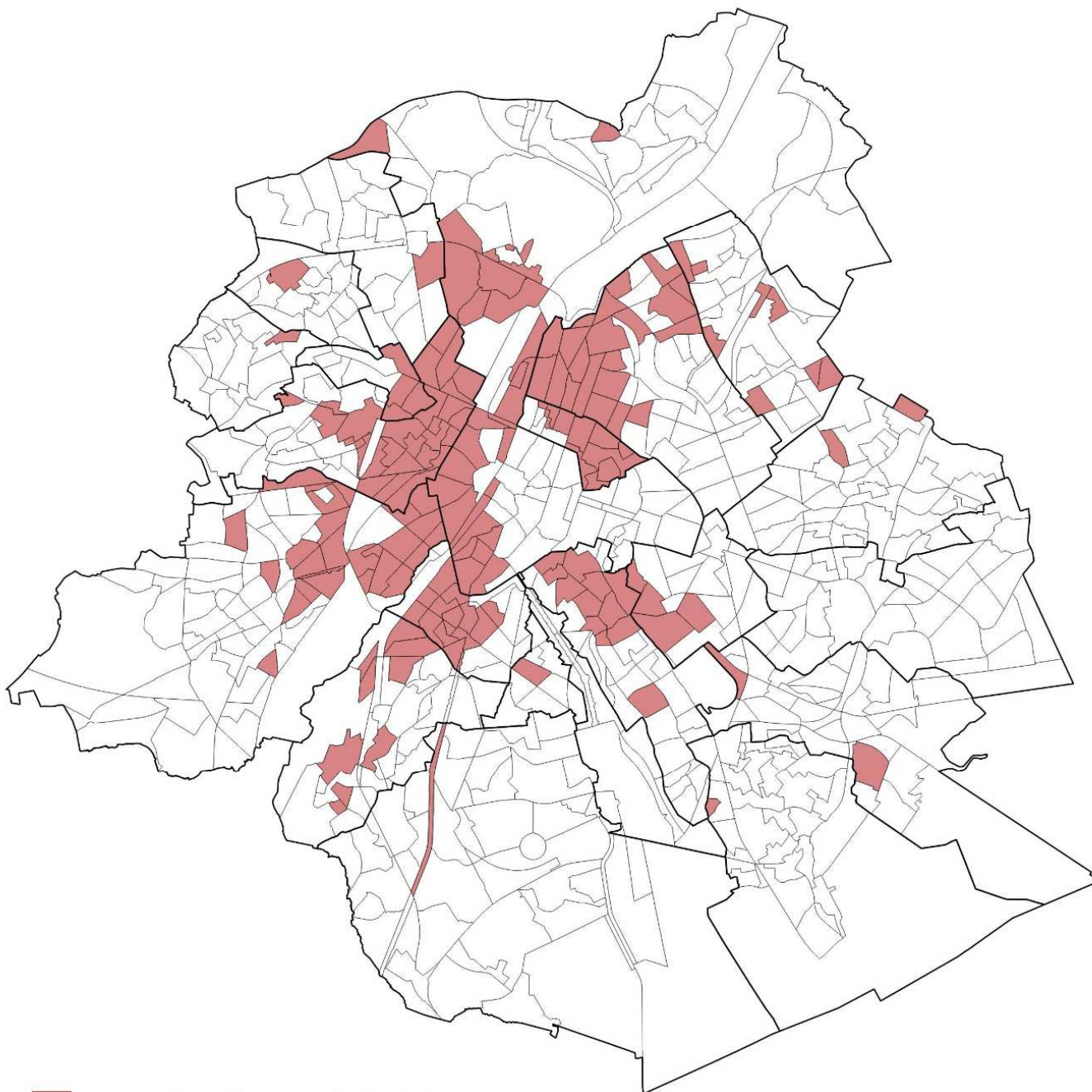
Molenbeek	MEXICO	16704,30	32,12	25625,23
Molenbeek	MIRTEN-NOORD	18470,20	22,40	14652,02
Molenbeek	PFEIFFER	18776,00	22,09	32388,81
Molenbeek	PIERS	14565,36	36,87	27806,92
Molenbeek	VIER WINDEN	14667,62	43,27	29097,94
Molenbeek	RANSFORT	14470,72	42,41	24502,53
Molenbeek	SINT-JOZEF	14701,39	44,11	31314,39
Molenbeek	STIJNS	17288,60	26,79	18915,21
Molenbeek	ULENS	16350,51	32,67	16572,07
Sint-Gillis	ENGELANDSTRAAT	14699,79	29,50	17171,72
Sint-Gillis	BAREEL	16621,35	22,89	26850,52
Sint-Gillis	BETHLEHEMPLEIN	15696,16	32,25	24635,25
Sint-Gillis	CRICKXSTRAAT	15153,42	31,63	46681,94
Sint-Gillis	DENEMARKENSTRAAT	15150,61	32,20	32551,61
Sint-Gillis	DETHYSTRAAT	16481,68	30,32	32993,23
Sint-Gillis	FONTAINAS	16038,80	27,66	28937,66
Sint-Gillis	WILLEM TELL-ZUID	15022,24	33,31	35217,3
Sint-Gillis	METAALSTRAAT	16854,48	22,39	25871,47
Sint-Gillis	PARMASTRAAT	17962,47	22,77	13155,91
Sint-Gillis	VOORPLEIN	15893,15	25,39	26768,37
Sint-Gillis	REGIEN	14740,25	34,55	32983,34
Sint-Gillis	KONINGSLAAN	15645,33	30,82	17263,43
Sint-Gillis	VILLALAAN	18221,54	21,89	30868,61
Sint-Joost	BOSSUET	15810,73	33,47	34365,8
Sint-Joost	LIEFDADIGHEID	14467,99	29,76	27587,67
Sint-Joost	HAACHTSESTEENWEG	14467,99	35,12	21658,91
Sint-Joost	HOUWAERT	14747,26	32,97	35023,14
Sint-Joost	MADOU	17962,47	24,27	12932,23
Sint-Joost	SINT-JOOSTPLEIN	15802,87	31,21	33950,07

Sint-Joost	WEIDE	12985,64	36,94	31000,54
Sint-Joost	SINT-FRANCISCUS	14495,17	36,53	29644,79
Sint-Joost	SINT-LAZARUS	14567,80	38,82	9000,23
Sint-Joost	STEURS	17568,24	30,92	30335,03
Schaarbeek	WELDOENERSPLEIN	17762,68	24,88	23463,03
Schaarbeek	BRABANTSTRAAT	14143,04	31,94	21719,78
Schaarbeek	BRICHAUTSTRAAT	15783,64	31,69	31750,43
Schaarbeek	COLIGNONPLEIN	16305,90	32,91	28551,6
Schaarbeek	DUPLOYESQUARE	17871,80	27,98	24946,72
Schaarbeek	NOORDSTATION	17962,47	27,35	8943,16
Schaarbeek	GUIDO GEZELLESTRAAT	16168,03	29,13	26416,71
Schaarbeek	HELMET	17897,94	26,01	22203,42
Schaarbeek	HOUFFALIZEPLEIN	16074,93	31,12	39215,44
Schaarbeek	JOSAPHATSTRAAT	17372,59	30,88	28329,43
Schaarbeek	L'OLIVIERSTRAAT	15258,87	32,81	28877,2
Schaarbeek	MAETERLINCK	18497,65	23,09	21120,33
Schaarbeek	MARBOTIN A. STRAAT	16571,72	24,63	24632,48
Schaarbeek	PALEIZENSTRAAT	16017,42	36,83	21404,18
Schaarbeek	PORTAELSSTRAAT	16837,71	29,73	17766,82
Schaarbeek	PR. ELISABETH-NOORD	16629,46	30,06	34313,86
Schaarbeek	KONINGINNELAAN	15012,29	37,19	23463,02
Schaarbeek	KONINKLIJKE SINTE-MARIASTRAAT	15430,02	31,27	23707,19
Schaarbeek	STEPHENSONPLEIN	15624,37	33,41	34946,32
Schaarbeek	VANDERLINDENSTRAAT	15499,89	34,66	20365,43
Schaarbeek	WAELEHSTRAAT	17845,78	24,54	20916,93
Ukkel	ALSEMBERG-NOORD	16625,08	23,92	18808,43
Watermaal-Bosvoorde	VILLE ET FORÊT - ELAND	14611,83	36,87	22637,18
Sint-Lambrechts-Woluwe	TWEE HUIZEN	15563,76	30,54	15541,39

Sint-Lambrechts- Woluwe	HOF TEN BERG-NOORD	15362,74	30,25	9116,95
----------------------------	--------------------	----------	-------	---------

ZHS : CUMULATIE VAN DE SOCIO-ECONOMISCHE CRITERIA (ART.5 §2)

1. een mediaaninkomen lager dan het gewestelijk mediaaninkomen (€ 19.072) - 2016
2. een werkloosheidsgraad hoger dan het gewestelijk gemiddelde (21,31%) - 2015
3. een bevolkingsdichtheid hoger dan het gewestelijk gemiddelde (7.380,23 inw/km²) - 2018



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km



2. SECTOREN DIE TOETREDEN TOT DE ZSH 2020 - Artikel 5, §3, 1°:

"De statistische sectoren die voldoen aan de in §2 bedoelde cumulatieve voorwaarden en **die niet inbegrepen waren** in de voorgaande zone voor stedelijke herwaardering of, bij ontstentenis, **de RVOHR** van het gewestelijk ontwikkelingsplan"

Vergelijking ZSH 2016 en ZSH 2020

De volgende 20 statistische sectoren voldoen aan alle drie de sociaaleconomische criteria (en maken dus deel uit van de 171 sectoren van de ZSH 2020), maar waren niet inbegrepen in de ZSH 2016:

SECTOREN UITGESLOTEN UIT DE ZSH 2016 - ART.5 §3 1°

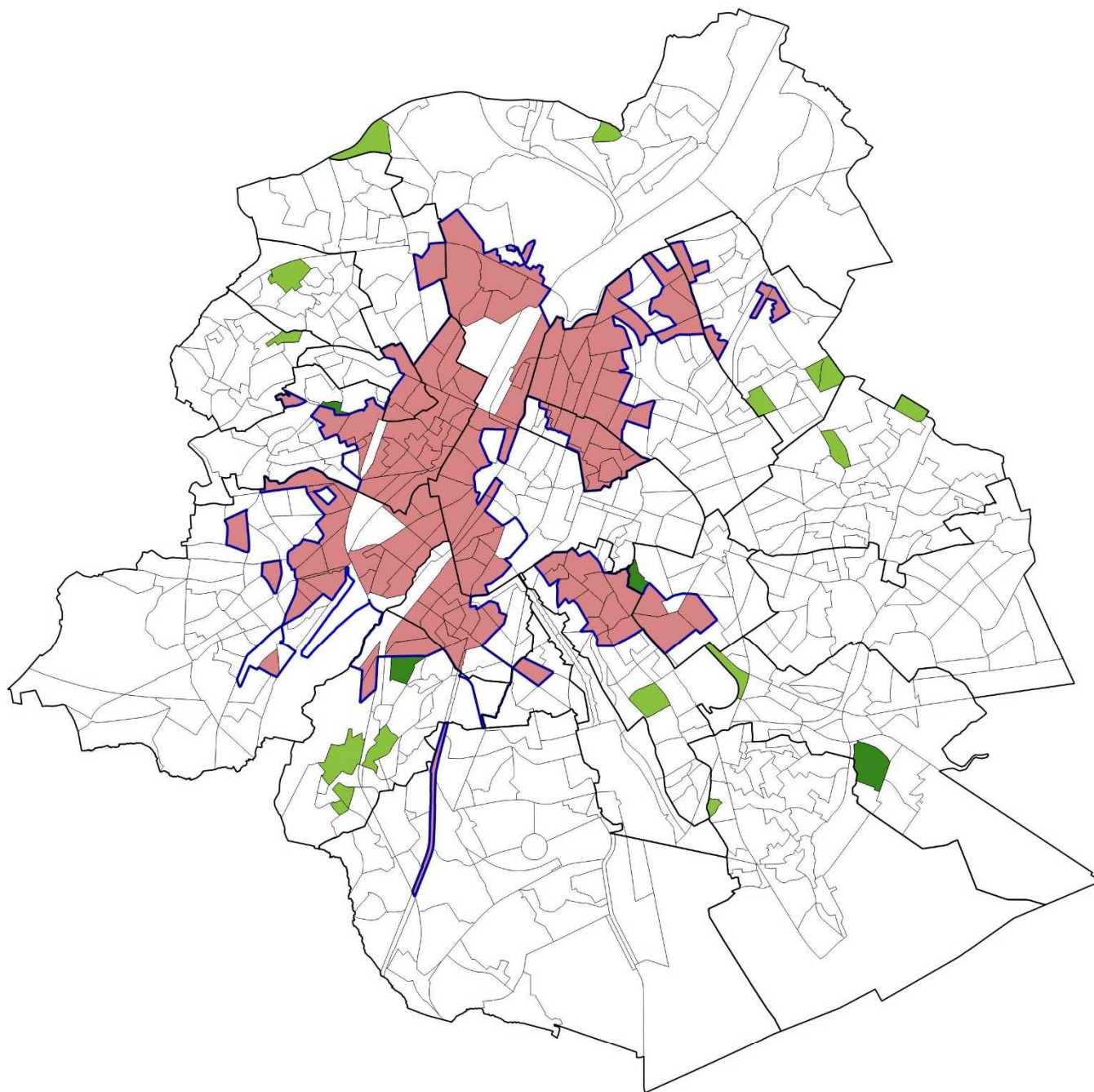
16 sectoren die in 2016 al voldeden aan de drie criteria, maar die niet opgenomen waren in de ZSH 2016 omdat ze "afgelegen" waren.

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Oudergem	TRIOMFLAAN	17883	25,53	9917
Berchem	MODERNE WIJK	15938	32,88	12578
Brussel	KERSENHOEK	14143	47,53	20944
Brussel	MODELWIJK	15817	32,09	14232
Evere	BRABANTS THUIS	15535	30,71	9704
Evere	IEDER ZIJN HUIS - ZAVENTEM	14800	52,41	8738
Evere	GIBET	14954	37,35	7969
Vorst	CENTRUM SINT-DENIJS	16701	28,30	11288
Vorst	BOERGONDIË	17874	24,27	17273
Vorst	VORSTSE HAARD - FAMILIE	17108	31,06	17000
Vorst	VORSTSE HAARD - MADELON	15293	39,74	14114
Ganshoren	VILLA'S VAN GANSHOREN (WEST)	15255	36,52	15250
Elsene	KLEIN-ZWITSERLANDPLEIN	16421	23,43	16205
Watermaal-Bosvoorde	VILLE ET FORËT - ELAND	14611	35,02	22637
Sint-Lambrechts-Woluwe	TWEE HUIZEN	15563	29,42	15541
Sint-Lambrechts-Woluwe	HOF TEN BERG-NOORD	15362	26,94	9116

4 sectoren die in 2016 niet voldeden aan de 3 criteria

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Oudergem	TRANSVAAL	18187	22,79	8879
Etterbeek	MAALBEEK	18011	22,03	17938
Vorst	WIELEMANS - CEUPPENS	18977	21,52	18424
Molenbeek	PFEIFFER	18776	24,56	32388

SECTOREN UITGESLOTEN VAN DE ZSH 2016 (ART.5 §3 1°)



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria, maar niet zijn opgenomen in de ZSH 2016
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria, maar niet zijn opgenomen in de ZSH 2016 want verafgelegen
- ZSH 2016
- statistische sectoren
- gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

3. SECTOREN DIE UIT DE ZSH 2020 VALLEN - Artikel 5, §3, 2°

"De statistische sectoren die niet voldoen aan de in §2 bedoelde cumulatieve voorwaarden en die inbegrepen waren in de voorgaande zone voor stedelijke herwaardering of, bij ontstentenis, de RVOHR van het gewestelijk ontwikkelingsplan"

Vergelijking ZSH 2016 en ZSH 2020

De volgende 20 statistische sectoren voldoen niet (of niet meer) aan alle drie de sociaaleconomische criteria (en maken dus geen deel uit van de 171 sectoren die beantwoorden aan de drie verplichte indicatoren), maar waren wel inbegrepen in de ZSH 2016:

SECTOREN INBEGREPEN IN DE ZSH 2016 ART.5 §3 2°¹

15 sectoren die niet voldeden aan de 3 criteria, maar die opgenomen waren als "specifieke gebieden".

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Anderlecht	SLACHTHUIS	16655	22,70	3966
Anderlecht	BIRMINGHAM	15218	34,08	1356
Anderlecht	TWEESTATIONS	13703	0	498
Anderlecht	KLEIN EILAND - RECHTEROEVER / OGSO (gedeeltelijk)	25819	0	56
Anderlecht	WALCOURT	26399	0	2538
Brussel	THURN EN TAXIS	15365	0	474
Brussel	GROENDREEF / VERGOTEDOK	33699	4,5	1019
Vorst	BERKENDAELSTRAAT	21319	15,88	8760
Vorst	GERIJSTRAAT	0	0	0
Molenbeek	SPOORWEG	20922	0	514
Molenbeek	MARIE-JOSEPARK	0	0	0
Sint-Gillis	FRANKRIJKSTRAAT	18376	0	973
Sint-Gillis	ZUIDSTATION	0	0	161
Sint-Gillis	JAMAR	17842	15,55	11244
Sint-Gillis	GEVANGENIS	18922	19,32	11584

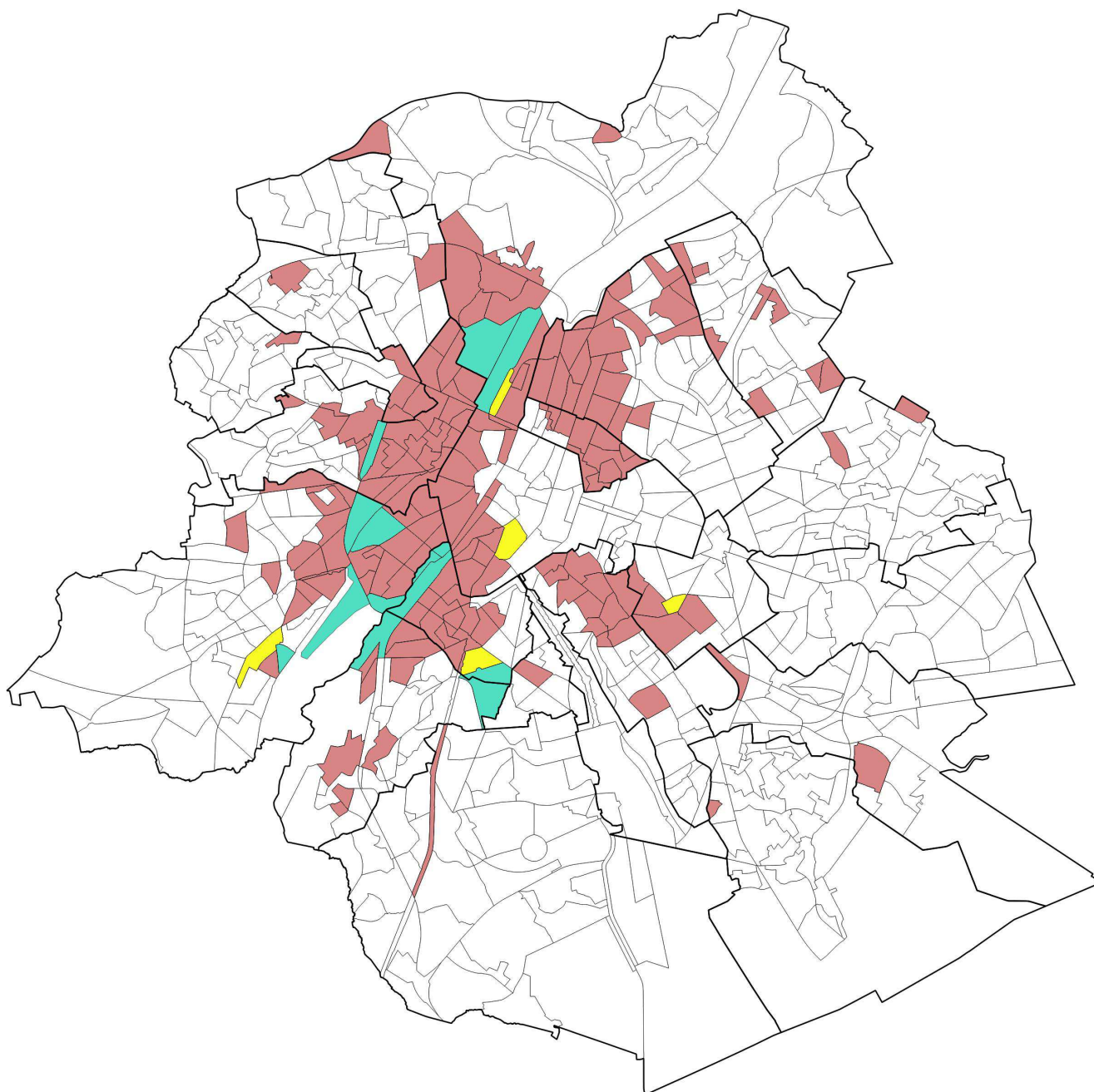
5 sectoren die niet meer voldoen aan de 3 criteria






GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Anderlecht	BIZET	18818	18	15241
Brussel	WILLEBROEKKAAI	19088	23	12897
Brussel	GROTE ZAVEL	16080	21,29	9422
Etterbeek	JACHT	16863	21	20745
Sint-Gillis	STADHUIS	17343	21,19	23277

⇒ Voor de 15 sectoren die opgenomen waren als "specifieke gebieden", gaat het bijgevolg niet om een verandering van hun sociaaleconomische toestand.

¹ De gevallen waarvoor niet aan het criterium is voldaan, staan ingekleurd in het geel.

SECTOREN INBEGREPEN IN DE ZSH 2016 (ART.5 §3 2°)



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  sectoren die niet meer voldoen aan de 3 criteria, maar wel zijn opgenomen in de ZSH 2016
-  sectoren die niet voldoen aan de 3 criteria, maar wel zijn opgenomen in de ZSH 2016 als specifieke gebieden
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km



4. SECTOREN DIE EEN VERSCHIL VERTONEN TEN OPZICHTE VAN DE GEMIDDELDEN EN DE MEDIAAN - Artikel 5, §3, 3°

"De statistische sectoren die **voldoen aan de in §2 bedoelde cumulatieve voorwaarden, met uitzondering van een ervan**, waarvoor de statistische sector een verschil van **minder dan 15%** vertoont ten opzichte van de onder §2 bedoelde mediaan, gemiddelde of door de Regering goedgekeurde maatregel".

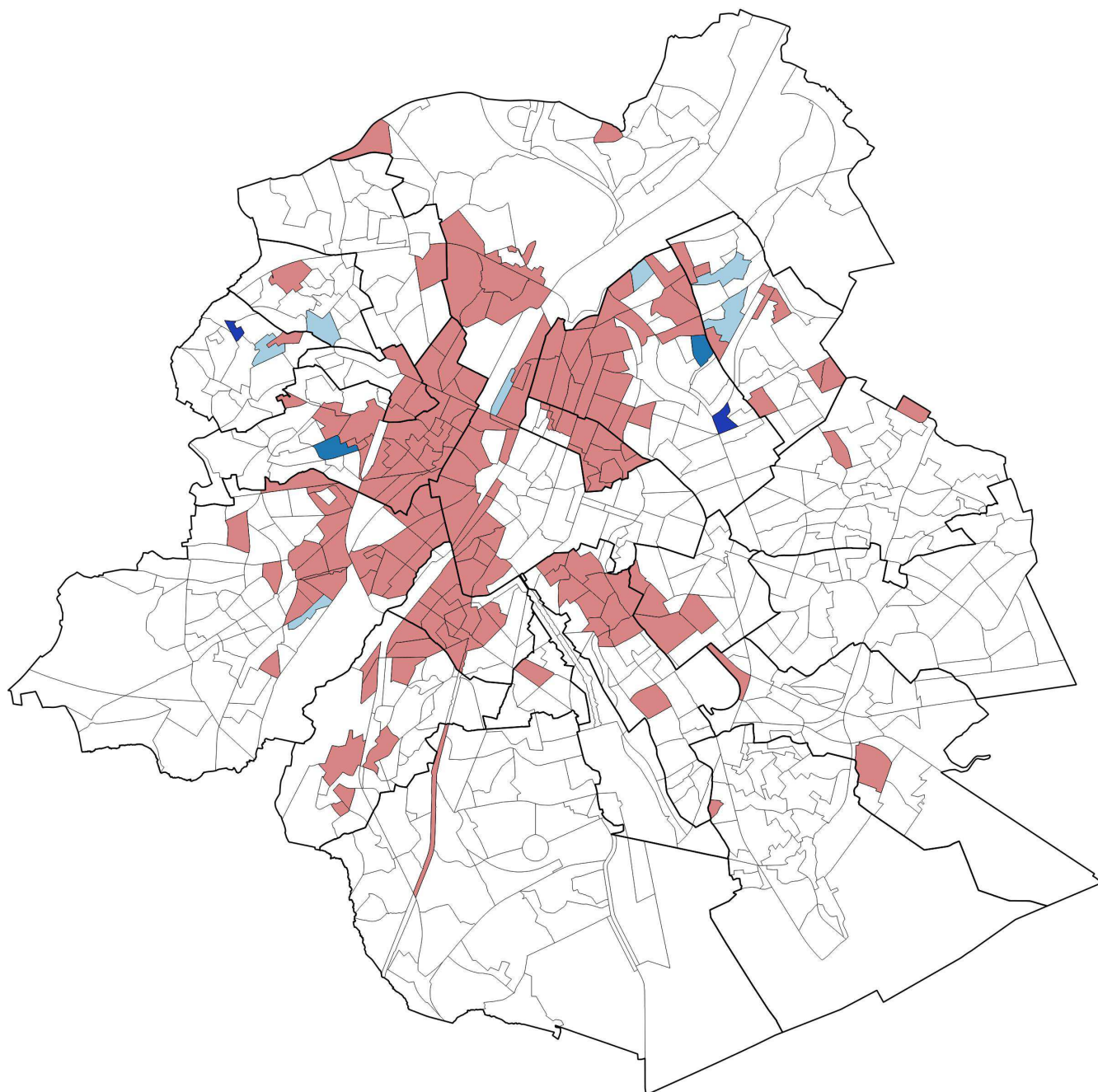
	Verschil van 0 tot 5%
	Verschil van 5 tot 10%
	Verschil van 10 tot 15%







Verskil op het vlak van het mediaan inkomen:

In de volgende elf statistische sectoren is het mediaan inkomen hoger dan het gemiddelde, waarbij het verschil (ten opzichte van de mediaan) 0 tot 15% bedraagt:


GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN (gem. BHG: 19.072 €)	% hoger	Uit de ZSH 2016	Link met de aansluitende hoofdzone (aangrenzend, afgezonderd (door maximaal 1 statistische sector) of (meer dan 1 statistische sector) ervan afgelegen)
Brussel	WILLEBROEKKAAL	19087	0,07	ja	aangrenzend
Evere	OUD-EVERE	19090	0,09		aangrenzend
Berchem	MOLENBERG	19181	0,5		afgelegen
Schaarbeek	STATION	19264	1		aangrenzend
Evere	CONSCIENCE	19870	4,18		aangrenzend
Ganshoren	SIPPELBERG	19872	4,19		afgezonderd
Anderlecht	BERGENSESTEENWEG - SINT- LUKAS	19895	4,31		aangrenzend
Schaarbeek	TERDELT	20340	6,64		aangrenzend
Molenbeek	OSSEGEM	20405	6,98		aangrenzend
Berchem	ZAVELNBERGGGAARDE	21159	10,94		afgelegen
Schaarbeek	P. HYMANSSTRAAT	21640	13,46		afgelegen

ZSH : VERSCHIL VAN MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - INKOMEN



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  sectoren met een hoger inkomen dan de mediaan (met een verschil dat < 5% ten opzichte van de mediaan)
-  sectoren met een hoger inkomen dan de mediaan (met een verschil van tussen 5 en 10% ten opzichte van de mediaan)
-  sectoren met een hoger inkomen dan de mediaan (met een verschil van tussen 10 en 15% ten opzichte van de mediaan)
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

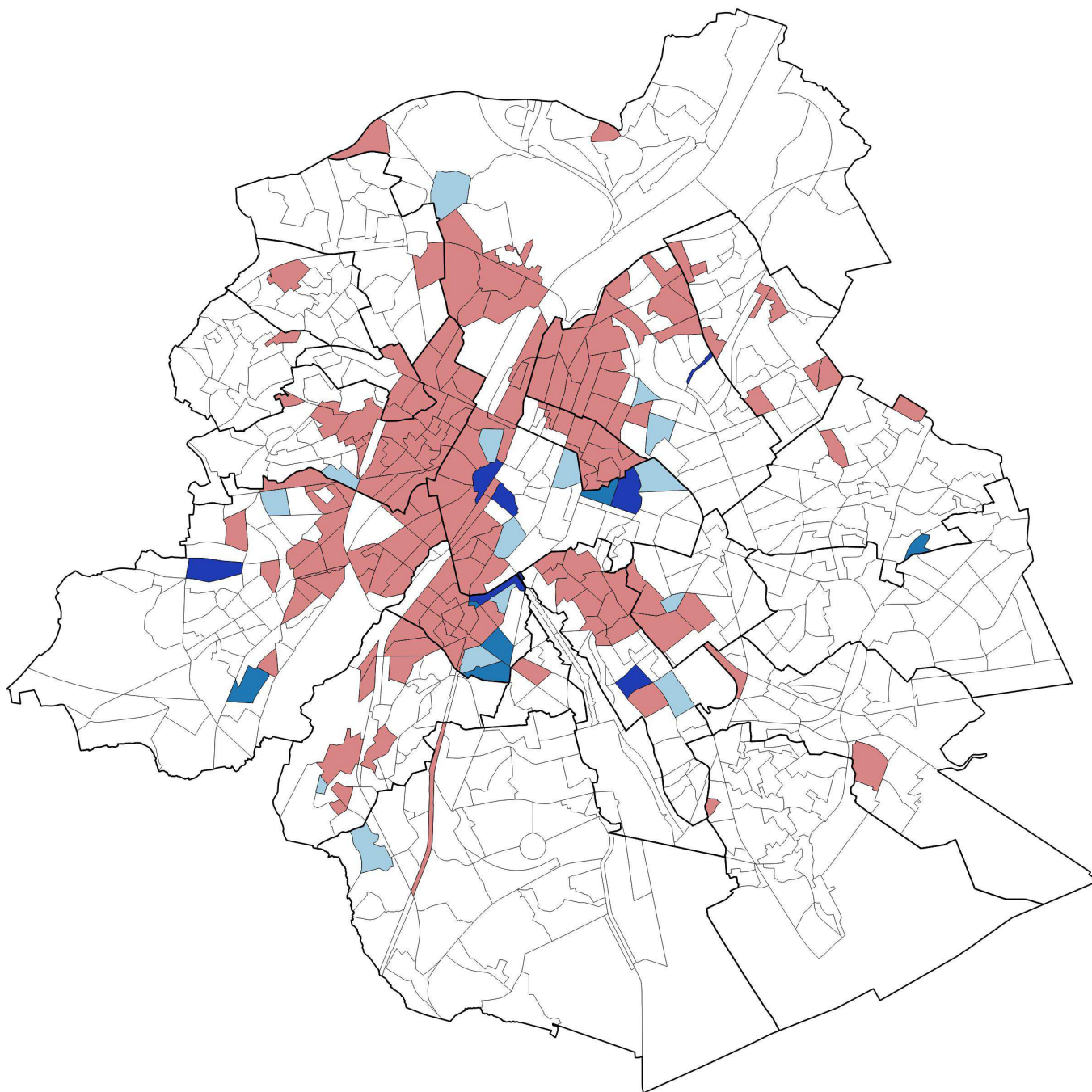


Verskil op het vlak van de werkloosheidsgraad:

In de volgende 28 statistische sectoren is de werkloosheidsgraad lager dan het gewestelijk gemiddelde, waarbij het verschil (ten opzichte van het gemiddelde) 0 tot 15% bedraagt:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	WERKLOOSHEID (gem. BHG: 21,31%)	% lager	Uit de ZSH 2016	Link met de aansluitende hoofdzone (aangrenzend, afgezonderd (door maximaal 1 statistische sector) of (meer dan 1 statistische sector) ervan afgelegen)
Brussel	GROTE ZAVEL	21,28	0,18		aangrenzend
Sint-Gillis	STADHUIS	21,19	0,56	ja	aangrenzend
Sint-Gillis	SCHOTLANDSTRAAT	21,18	0,61		aangrenzend
Molenbeek	BAECK	21,18	0,61		aangrenzend
Vorst	KATANGA	21,15	0,79		afgelegen
Elsene	ZOMER	21,11	0,98		afgelegen
Etterbeek	JACHT	20,99	1,54	ja	afgelegen
Schaarbeek	GROTE BOSSTRAAT	20,98	1,59		aangrenzend
Brussel	AMBIORIX SQUARE-NOORD	20,81	2,34		aangrenzend
Brussel	VRIJHEIDSPLEIN	20,78	2,48		aangrenzend
Ukkel	MERLO	20,75	2,62		afgelegen
Brussel	HEILIG HART	20,54	3,66		aangrenzend
Schaarbeek	MADELIEFJESSTRAAT	20,39	4,36		aangrenzend
Anderlecht	SCHEUT-WEST	20,34	4,55		aangrenzend
Brussel	BEGIJNHOPPLEIN	20,32	4,64		aangrenzend
Sint-Lambrechts- Woluwe	GROOTVELD	20,21	5,16		afgelegen
Brussel	TWEEKERKENSTRAAT	20,19	5,30		aangrenzend
Anderlecht	RAD - TUINWIJK	19,95	6,38		afgezonderd
Sint-Gillis	SPANJESTRAAT	19,64	7,83		aangrenzend
Sint-Gillis	VOORPLEIN	19,36	9,19		aangrenzend
Sint-Gillis	GEVANGENIS	19,32	9,33	ja	aangrenzend
Anderlecht	VOORT	18,97	10,98		afgelegen
Elsene	SINT-FILIPPUS DE NERI	18,97	10,98		afgelegen
Brussel	MARIA-LOUIZASQUARE	18,86	11,49		aangrenzend
Brussel	BEURS-NOORD-WEST	18,84	11,59		aangrenzend
Brussel	GROTE MARKT	18,58	12,81		aangrenzend
Schaarbeek	CH. GILISQUETLAAN – ZUID	18,53	13,04		aangrenzend
Sint-Gillis	GULDEN VLIESLAAN	18,20	14,59		aangrenzend

ZSH : VERSCHIL VAN MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - WERKLOOSHEID



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  sectoren met een werkloosheidsgraad die lager is dan het gem.(met een verschil dat < 5% ten opzichte van het gem.)
-  sectoren met een werkloosheidsgraad die lager is dan het gem.(met een verschil van tussen 5-10% ten opzichte van het gem.)
-  sectoren met een werkloosheidsgraad die lager is dan het gem.(met een verschil van tussen 10-15% ten opzichte van het gem.)
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

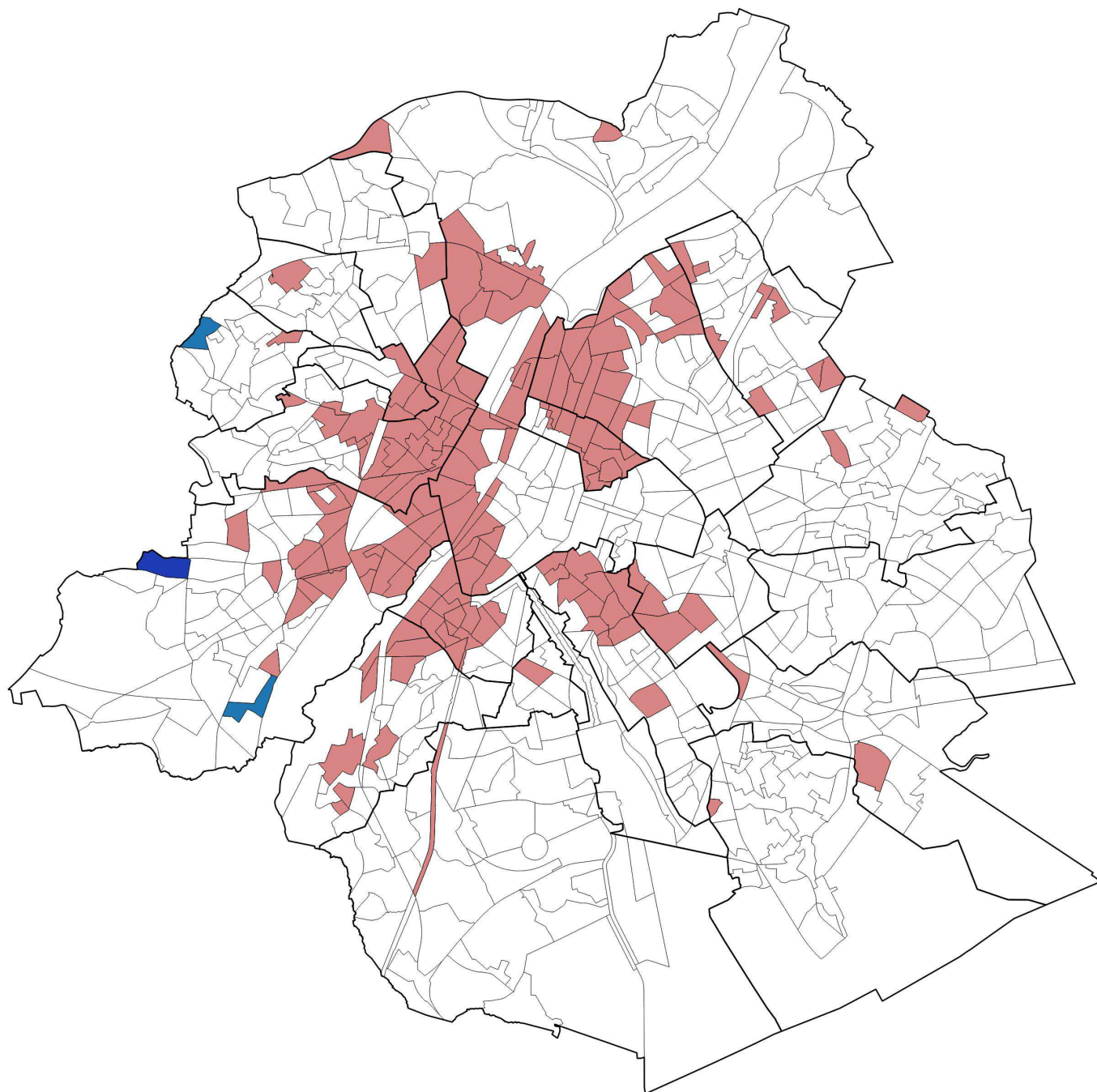


Verschil op het vlak van de bevolkingsdichtheid:

In de volgende drie statistische sectoren is de bevolkingsdichtheid lager dan het gemiddelde, waarbij het verschil (ten opzichte van het gemiddelde) 0 tot 15% bedraagt:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	DICHTHEID (gem. BHG: 7.380 inwoners/km ²)	% lager	Uit de ZSH 2016	Link met de aansluitende hoofdzone (aangrenzend, afgezonderd (door maximaal 1 statistische sector) of (meer dan 1 statistische sector) ervan afgelegen)
Anderlecht	COOVI - WOONZONE	6999	5,16		afgelegen
Berchem	HUNDERENVELD	6899	6,52		afgelegen
Anderlecht	GOEDE LUCHT - TUINWIJK	6326	14,28		afgelegen

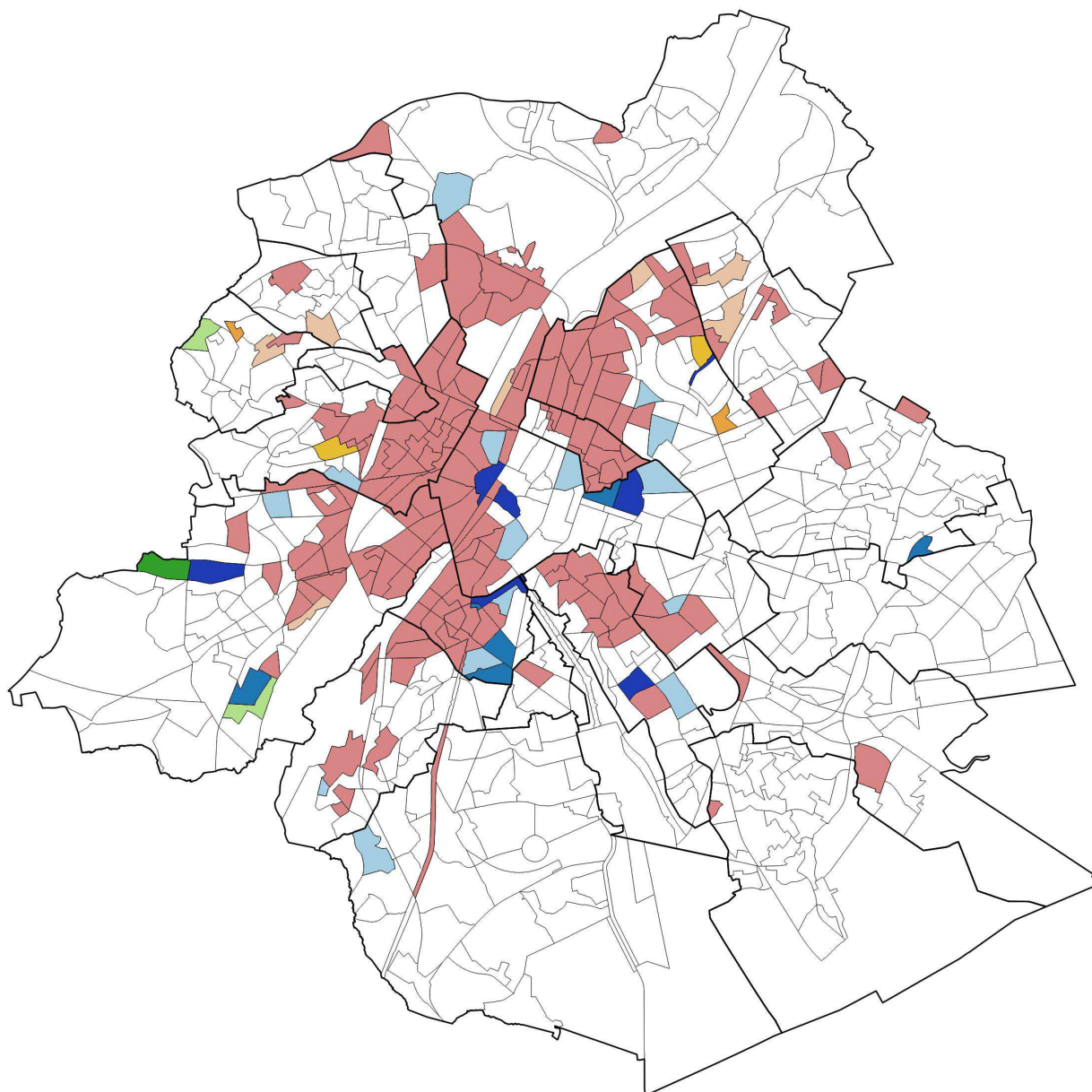
ZSH : VERSCHIL VAN MINDER DAN 15% (ART.5 §3 3°) - BEVOLKINGSDICHTHEID



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren met een lagere bevolkingsdichtheid dan het gem.(met een verschil van tussen 5 en 10% ten opzichte van het gem.)
- sectoren met een lagere bevolkingsdichtheid dan het gem.(met een verschil van tussen 10 en 15% ten opzichte van het gem.)
- statistische sectoren
- gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

ZSH : SECTOREN MET EEN VERSCHIL VAN MINDER DAN 15%



Werloosheid

- verschil < 5%
- verschil van tussen 5 en 10%
- verschil van tussen 10 en 15%

Inkomen

- verschil < 5%
- verschil van tussen 5 en 10%
- verschil van tussen 10 en 15%

Bevolkingsdichtheid

- verschil van tussen 5 en 10%
- verschil van tussen 10 en 15%

- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- statistische sectoren
- gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km



5. AFGEZONDERDE EN AFGELEGEN SECTOREN - Artikel 5, §3, 4° / Artikel 5, §5

Afgezonderde sectoren - Artikel 5, §3, 4°

“De statistische sectoren die voldoen aan de onder § 2 bedoelde **cumulatieve voorwaarden** en die **los staan van de aansluitende hoofdzone** die gevormd wordt door de statistische sectoren die voldoen aan de voorwaarden bedoeld in §2, waarvan ze evenwel gescheiden worden **door maximaal één statistische sector**”.

In totaal zijn 24 statistische sectoren door maximaal 1 sector gescheiden van de aansluitende hoofdzone:

Op basis van dit artikel kunnen zich twee gevallen voordoen:

- 1- Individuele statistische sectoren die door maximaal 1 sector van de aansluitende hoofdzone worden gescheiden. Zeven sectoren vertonen dit kenmerk:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Anderlecht	LINDE-OOST	17487	25,31	14578
Anderlecht	RAD	17824	21,49	16365
Anderlecht	MOORTEBEEK - PETERBOS	14495	47,12	18014
Vorst	LUTTREBRUG	16134	26,58	21503
Vorst	LUTTREBRUG - WEST	17962	29,05	10307
Molenbeek	MIRTEN-NOORD	18470	22,40	14652
Ukkel	ALSEMBERG-NOORD	16625	23,92	18808

- 2- Statistische sectoren die gegroepeerd zijn in twee pockets (Elsene-Etterbeek - 15 sectoren en Evere - 2 sectoren) die zelf door maximaal 1 sector gescheiden worden van de aansluitende hoofdzone. Deze twee pockets van statistische sectoren omvatten 17 sectoren:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Elsene	CENTRUM	18079	23,02	19529
Elsene	BLYCKAERTS	15691	24,81	16273
Elsene	MUSEUM	15908	28,26	26543
Elsene	SINT-BONIFAAS	15906	23,26	19383
Elsene	FLAGEYPLEIN	16649	24,35	24321
Elsene	WERYSTRAAT	16175	24,94	21912
Elsene	GRAYSTRAAT	16506	24,06	20168
Elsene	LONDENPLEIN	16330	25,62	19872
Elsene	NAAMSEPOORT	15753	23,48	14292
Elsene	BELVEDERE	14789	26,40	8978
Elsene	LUIKENAARSSTRAAT	17851	22,63	22468
Etterbeek	MAALBEEK	18011	22,04	17938
Etterbeek	PH BAUCQSTRAAT	17979	22,72	27333
Etterbeek	GENERAAL HENRISTRAAT	18607	21,73	17288
Etterbeek	SINT-ANTONIUS	16819	23,91	19231
Evere	GERMINAL I	14845	46,19	13723
Evere	GERMINAL II	14143	50,76	9864

Afgelegen sectoren - Artikel 5, §5

"Om het continue karakter van de zone van stedelijke herwaardering te bevorderen, kan de regering statistische sectoren of groepen van statistische sectoren uitsluiten die weliswaar beantwoorden aan de in §2 bedoelde **voorwaarden**, maar die geïsoleerd zijn en **meer dan één statistische sector verwijderd zijn van de aaneengesloten hoofdzone** die gevormd wordt door de statistische sectoren die aan de in §2 beschreven voorwaarden voldoen".

De onderstaande sectoren voldoen aan de drie sociaaleconomische criteria, maar zijn meer dan één statistische sector verwijderd van de aaneengesloten hoofdzone.

Op basis van dit artikel kunnen zich andermaal twee gevallen voordoen:

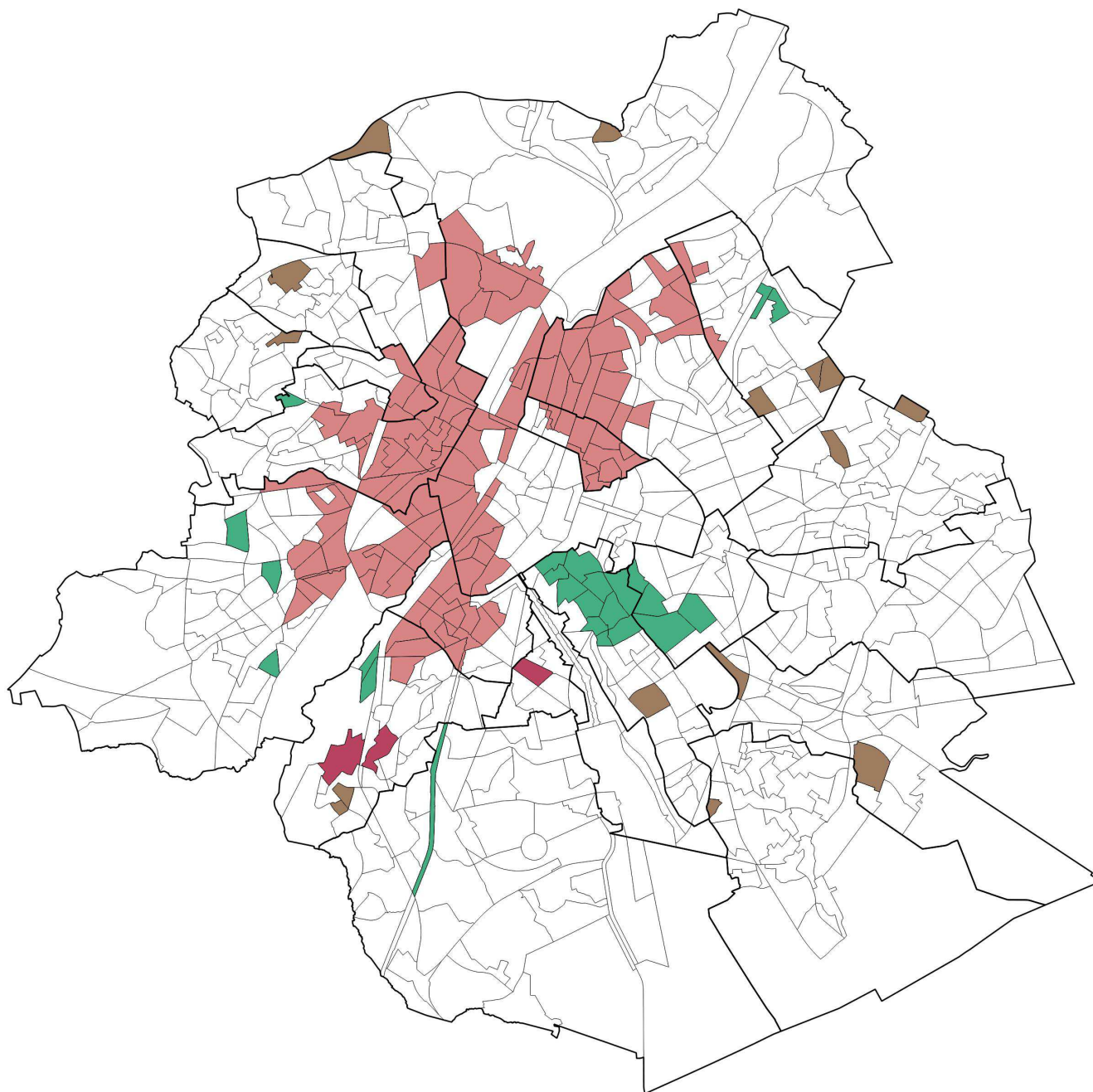
- 1- De statistische sectoren die daarenboven door slechts 2 sectoren gescheiden worden van de aaneengesloten hoofdzone. Drie statistische sectoren bezitten dat kenmerk:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Vorst	BOERGONDIË	17874	22,25	17273
Vorst	CENTRUM SINT-DENIJS	16702	28,34	11288
Elsene	PROVOOST	18137	23,30	15068

- 2- De statistische sectoren die "verwijderd" zijn van de aaneengesloten hoofdzone. 15 statistische sectoren beantwoorden aan dat kenmerk:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Oudergem	TRANSVAAL	18188	22,79	8880
Oudergem	TRIOMFLAAN	17883	22,46	9918
Berchem	MODERNE WIJK	15939	32,27	12579
Brussel	MODELWIJK	15817	31,14	14233
Brussel	KERSENHOEK	14143	47,91	20945
Evere	BRABANTS THUIS	15536	28,77	9705
Evere	IEDER ZIJN HUIS - ZAVENTEM	14801	42,84	8739
Evere	GIBET	14954	31,74	7969
Vorst	VORSTSE HAARD - FAMILIE	17108	28,40	17001
Vorst	VORSTSE HAARD - MADELON	15294	38,31	14114
Ganshoren	VILLA'S VAN GANSHOREN (WEST)	15256	34,98	15251
Elsene	KLEIN-ZWITSERLANDPLEIN	16421	23,43	16205
Watermaal-Bosvoorde	VILLE ET FORÊT - ELAND	14612	36,87	22637
Sint-Lambrechts-Woluwe	TWEE HUIZEN	15564	30,54	15541
Sint-Lambrechts-Woluwe	HOF TEN BERG-NOORD	15363	30,25	9117

ZSH : GEÏSOLEERDE EN VERAFFGELEGEN SECTOREN (ART.5 §3 4°, §5)



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria, geïsoleerd zijn van de doorlopende hoofdzone door ten hoogste 1 sector
- sectoren die voldoen aan de 3 criteria, geïsoleerd zijn van de doorlopende hoofdzone door meer dan 1 sector
- verafgelegen sectoren
- statistische sectoren
- gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

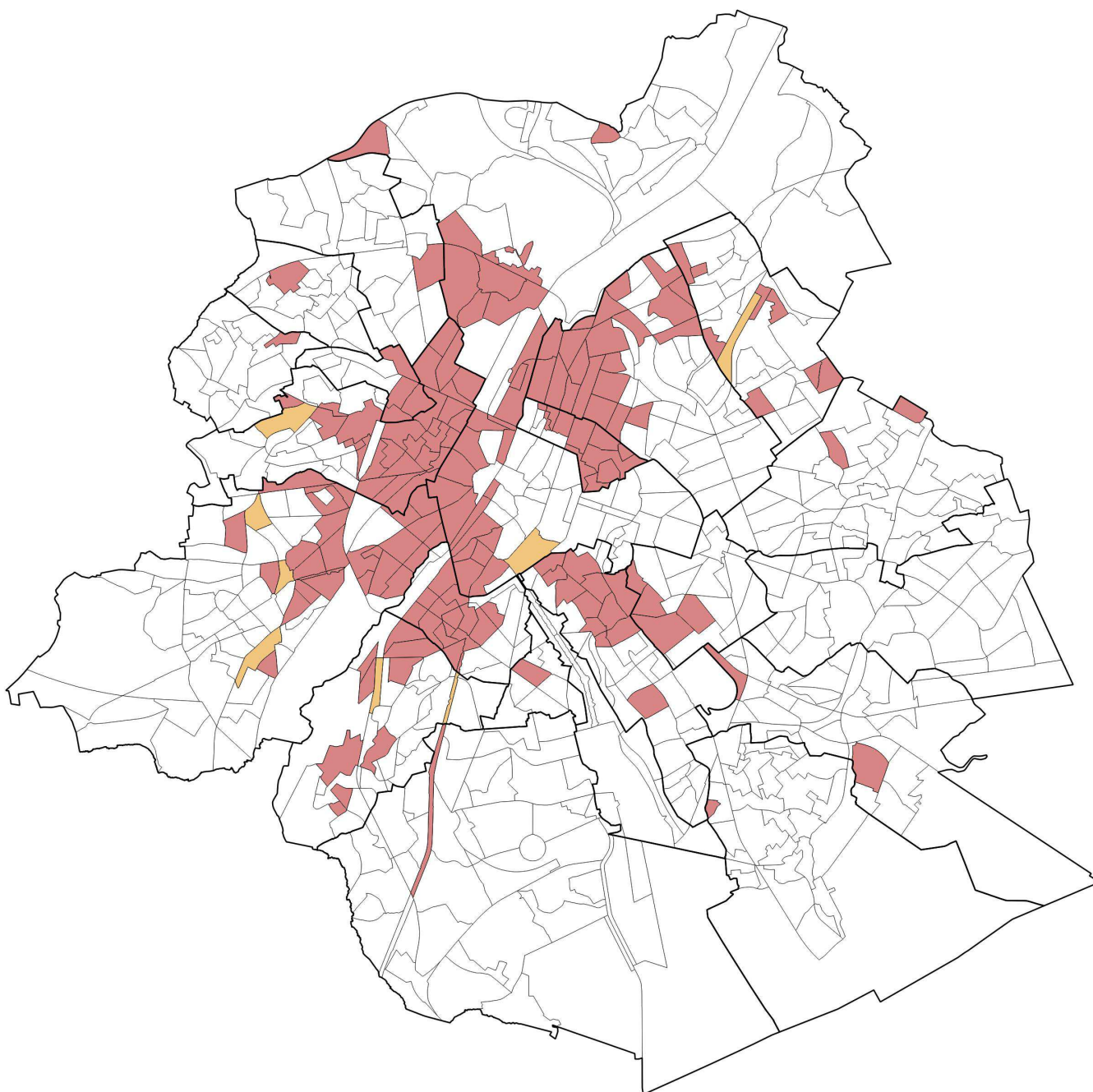
6. SECTOREN DIE DE VERBINDING MAKEN MET DE AANSLUITENDE HOOFDZONE - Artikel 5, §3, 5°

"De statistische sectoren die **niet voldoen aan de in §2 bedoelde cumulatieve voorwaarden maar die grenzen aan**, enerzijds een of meer statistische sectoren die inbegrepen zijn in de aansluitende hoofdzone die gevormd wordt door de statistische sectoren die beantwoorden aan de voorwaarden bepaald in §2 en anderzijds een of meer afzonderlijke statistische sectoren zoals bepaald in 4°".

Acht sectoren grenzen aan de aansluitende hoofdzone en vormen de "verbinding" tussen de sectoren die door maximaal 1 sector "gescheiden" zijn en de aansluitende zone:

GEMEENTE	NAAM SECTOREN	INKOMEN	WERKLOOSHEID	DICHTHEID
Anderlecht	SCHEUTVELD	23159	12,82	2443
Anderlecht	PORSELEIN	18003	16,59	13692
Anderlecht	BIZET	18818	18	15241
Brussel	KLEINE ZAVEL	25149	10,03	3301
Evere	OASE-PROVENCE-LANGUEDOC	24889	21,03	4694
Vorst	ALSEMBERGSESTEENWEG	19123	20,04	22400
Vorst	VAN VOLXEM - KLEINE INDUSTRIE	21032	15,03	10509
Molenbeek	KORENBEEK	20535	19,28	19344

ZSH : OMSLOTEN EN AANGRENZENDE SECTOREN (ART.5 §3 5°)



-  sectoren die voldoen aan de 3 criteria
-  sectoren die een of meerdere sectoren van de doorlopende hoofdzone verbinden met de 'geïsoleerde' sectoren
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke sectoren

0 1 2 3 km



7. SPECIFIEKE GEBIEDEN - Artikel 5, §4

“Wanneer dit het continue karakter van de zone verbetert of mogelijk een positieve invloed heeft op de leefomstandigheden en de levensstandaard van de bewoners, mag de regering in de zone voor stedelijke herwaardering opnemen: specifieke, niet of dun bevolkte grondgebieden die grenzen aan of omringd worden door statistische sectoren die inbegrepen zijn in de aaneengesloten hoofdzone die gevormd wordt door de statistische sectoren die beantwoorden aan de in §2 bepaalde voorwaarden”:

1. de bebouwde huizenblokken en de te ontwikkelen braakliggende terreinen, gelegen in het centrum van het gewest of in de zone langs het kanaal, waar als gevolg van de inwerking van het stedelijk herwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de omliggende dichtbevolkte wijken:
 - a. Becodok en Vergotedok
 - b. Slachthuis en Kuregem,
 - c. OGSO Biestebroek
 - d. Thurn en Taxis

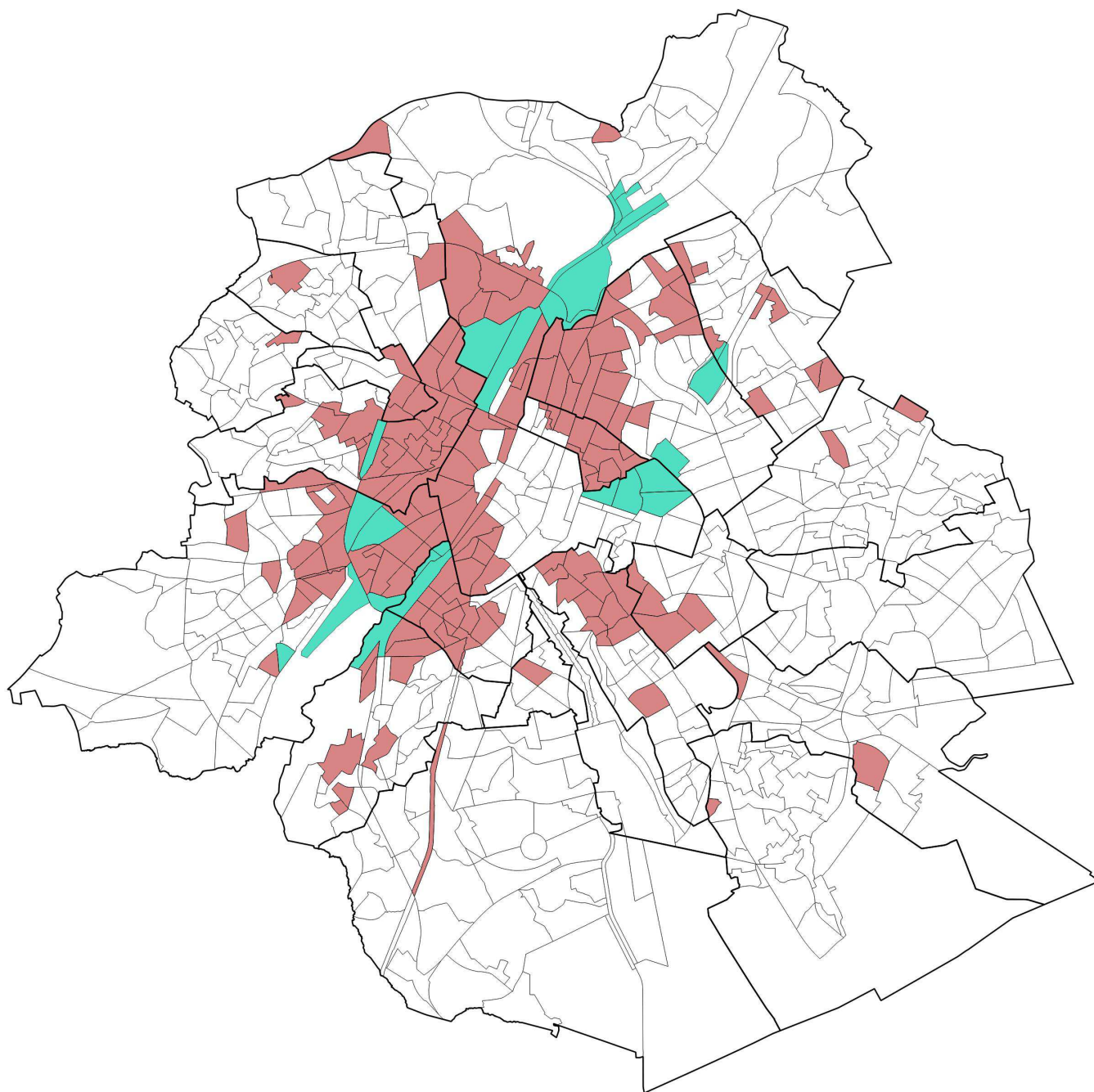
2. de gebieden of statistische sectoren die bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen omvatten die vermeld zijn in de algemene beleidsverklaring, waarvoor de operationele planning begon met de ontwikkeling van duurzame gemengde wijken met een hoge levenskwaliteit en die grenzen aan de dichtstbevolkte gebieden evenals zones - die grenzen aan de “aansluitende hoofdzone” - waarvoor richtplannen van aanleg (RPA) voorliggen ter goedkeuring.
 - a. Strategisch gebied Josaphat
 - b. Strategisch gebied Zuidwijk
 - c. Strategisch gebied Weststation
 - d. Strategisch gebied Schaarbeek-Vorming (deels) en GGB 4
 - e. De Squareswijk – Daillyplein

27 statistische sectoren (waarvan 9 gedeeltelijk zijn opgenomen) worden beschouwd als “specifieke gebieden”:

ZONES / WIJKEN	NAAM SECTOREN	GEMEENTEN
Becodok en Vergotedok	GROENDREEF / VERGOTEDOK	Brussel
Slachthuiswijk	SLACHTHUIS	Anderlecht
Kuregemwijk	BIRMINGHAM	Anderlecht
OGSO Biestebroek	KLEIN EILAND - RECHTEROEVER (gedeeltelijk) WALCOURT	Anderlecht
Strategisch gebied Thurn en Taxis	THURN EN TAXIS	Brussel
Strategisch gebied Zuidwijk	JAMAR FRANKRIJKSTRAAT ZUIDSTATION	Sint-Gillis
	TWEESTATIONS	Anderlecht
	GERIJSTRAAT	Vorst

Strategisch gebied Weststation	SPOORWEG	Molenbeek
Strategisch gebied Josaphat	STATION JOSAPHAT CH. GILISQUETLAAN-ZUID (deels)	Schaarbeek
	KEET (deels maar al opgenomen in de sectoren die de 3 criteria cumuleren) OASE-PROVENCE-LANGUEDOC (deels)	Evere
Strategisch gebied Schaarbeek-Vorming + GGB 4	MASUIPLEIN - NOORD WERKHUIZENKAAI-MONNOYER (deels) KONINKLIJK DOMEIN (deels) MARLY ZUID (deels) VUURKRUISENLAAN (deels) OORLOGSKRUISENLAAN (deels)	Brussel-Stad
De Squareswijk – Daillyplein	TWEEKERKEN MARIA-LOUIZASQUARE AMBIORIX (NOORD) AMBIORIX (ZUID)	Brussel-Stad
	DAILLYPLEIN	Schaarbeek

ZSH : SPECIFIEKE GEBIEDEN (ART.5 §4)



 sectoren die voldoen aan de 3 criteria

 prioritaire ontwikkelingspolen / bebouwde of niet-bebouwde huizenblokken

 statistische sectoren

 gemeentelijke grenzen

(Strategische zones: Zuid, Weststation, Josaphat, Thurn & Taxis, Schaarbeek-Vorming-GGB4, Becobekken en Vergotebekken, Slachthuis en Kuregem, OGSO Biestebroek,

0 1 2 3 km

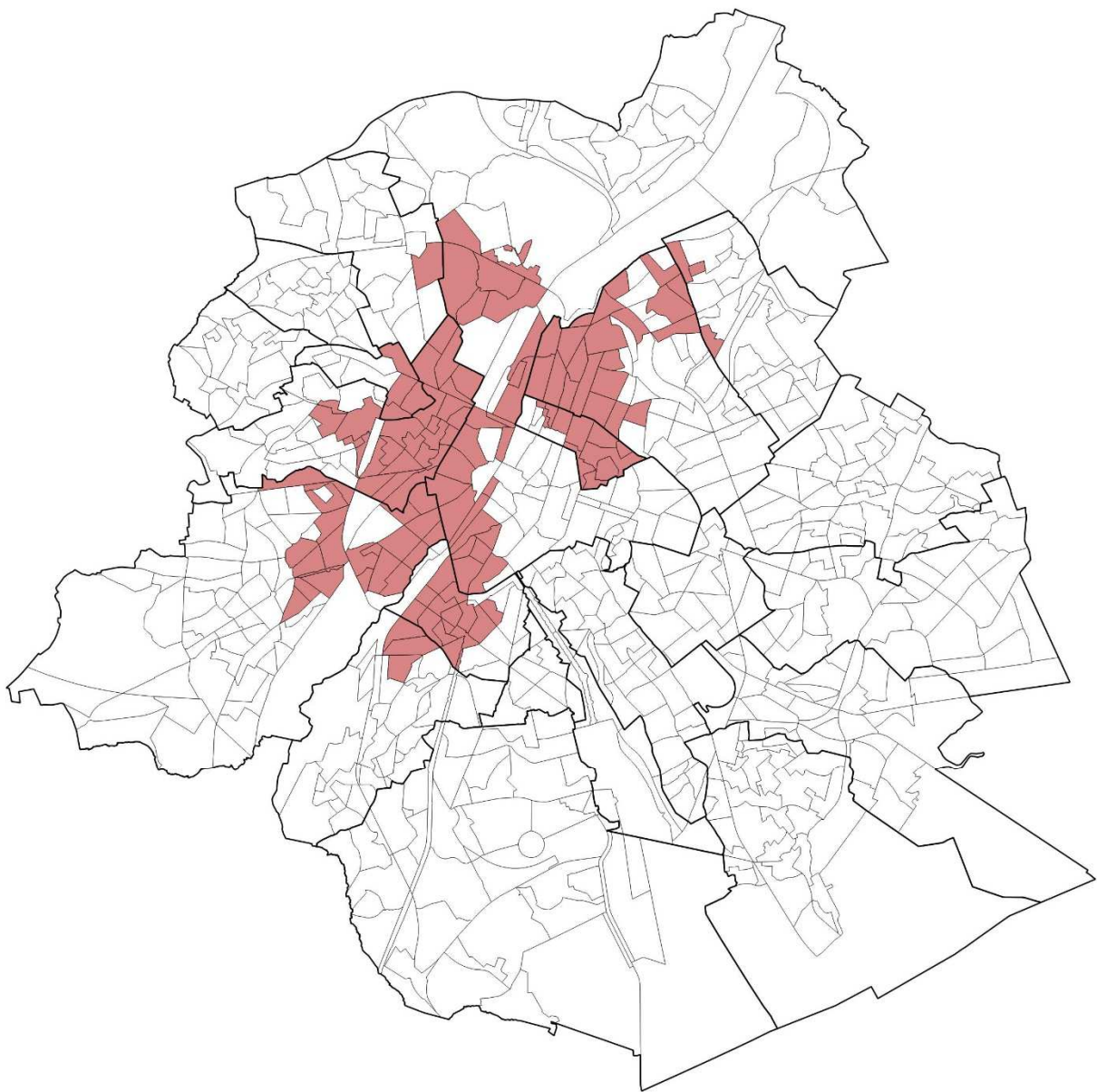


CONCLUSIE

De “ZSH” wordt als volgt vastgesteld:

- 1- Basisbeginsel: de statistische sectoren die voldoen aan alle drie de sociaaleconomische criteria, opnemen in een aansluitende hoofdzone, d.i. een aaneengesloten basis hoofdzone met 129 statistische sectoren.

ZSH 2020 : DOORLOPENDE HOOFDZONE



- sectoren die voldoen aan de 3 criteria en die een doorlopende hoofdzone vormen
- statistische sectoren
- gemeentelijke grenzen

- 2- Daaraan de **afgezonderde** statistische sectoren of groepen van statistische sectoren toevoegen (zie punt 5 van dit verslag / deel “artikel 5, §3, tweede lid, 4° - afgezonderde sectoren”) in toepassing van de mogelijke opname geregeld door artikel 5, §4, eerste lid, 1°, enerzijds omdat de sociaaleconomische omstandigheden in deze 24 statistische sectoren vergelijkbaar zijn met die in de aansluitende hoofdzone en anderzijds omdat zij geografisch niet veraf gelegen zijn van de aansluitende hoofdzone (afgezonderd door maximaal één statistische sector) en/of een tweede aansluitende zone hebben met meerdere statistische sectoren (15 + 2 aangrenzende statistische sectoren) die minstens aan de drie criteria voldoen.
- 3- De 18 **afgelegen** statistische sectoren of groepen van statistische sectoren in toepassing van de uitsluitingsmogelijkheid bepaald door artikel 5, §5, eerste lid behouden om de volgende redenen:
 - a. 3 van deze 18 sectoren zijn slechts 2 statistische sectoren verwijderd van de aansluitende hoofdzone en zijn sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone.
 - b. De overige 15 statistische sectoren zijn enerzijds sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone en anderzijds worden 17 ervan voor het merendeel gekenmerkt door wijken of tuinwijken met sociale woningen. De ervaring met het DWC Peterbos in Anderlecht van 2018-2019 heeft aangetoond dat het nuttig is om dergelijke sectoren op te nemen in de programmamogelijkheden die geboden worden door de instrumenten voor stedelijke herwaardering (DWC, SVC, stadsbeleid tweede pijler).
- 4- Daaraan - in toepassing van artikel 5, §4, eerste lid, 2° - de volgende **specifieke gebieden** toevoegen, die voldoen aan de eis van de SHO 2016 dat deze specifieke gebieden gelegen zijn “in” of “grenzen aan” de “aansluitende hoofdzone”:
 - a. De bebouwde of niet-bebouwde huizenblokken en de te ontwikkelen braakliggende terreinen, die zich centraal in de “aansluitende hoofdzone” en het gewest bevinden of gelegen zijn in de zone langs het kanaal die grenst aan de “aansluitende hoofdzone”, en waar als gevolg van de inwerking van het stedelijke herwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de omliggende dichtbevolkte wijken. Wij stellen de zones of statistische sectoren die de volgende zones omvatten voor:
 - Becodok, Vergotedok,
 - Slachthuis en Kuregem,
 - OGSO Biestebroek
 - Thurn & Taxis
 - b. De gebieden of statistische sectoren die bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen omvatten die vermeld zijn in de algemene beleidsverklaring, waarvoor de operationele planning begon met de ontwikkeling van duurzame gemengde wijken met een hoge levenskwaliteit en die grenzen aan de dichtstbevolkte gebieden evenals zones - die

grenzen aan de “aansluitende hoofdzone” - waarvoor richtplannen van aanleg (RPA) voorliggen ter goedkeuring:

- Strategisch gebied Josaphat
- Strategisch gebied Zuidwijk
- Strategisch gebied Weststation
- Strategisch gebied Schaarbeek-Vorming (deels) en het GGB 4
- De Squareswijk – Daillyplein

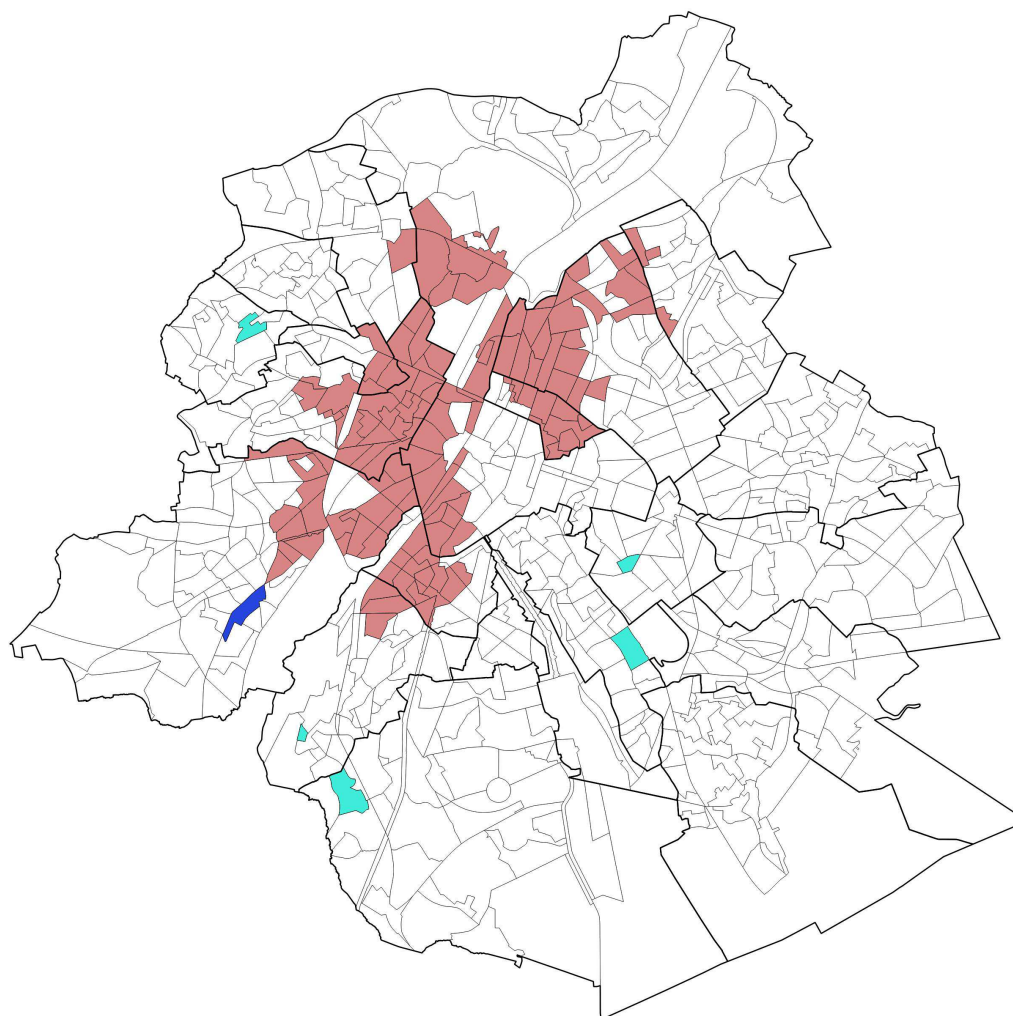
Deze gebieden zijn omschreven in punt 7 van dit verslag en omvatten in totaal 27 sectoren (18 volledige sectoren en 9 gedeeltelijke statistische sectoren).

- 5- Daaraan - in toepassing van artikel 5, §3, 3° - de 22 **statistische sectoren (7 via de indicator “inkomen” + 15 via de indicator “werkloosheid” + 0 via de indicator “dichtheid”) toevoegen die voldoen aan twee van de drie cumulatieve voorwaarden** bedoeld in artikel 5 § 2 van de SHO 2016 en waarvan de derde - in toepassing van de machtiging waarin voorzien is in artikel 5, §3, derde lid – een verschil van minder dan vijf procent vertoont ten opzichte van de mediaan of het gemiddelde voor het gewest.

- 6- Er de **statistische sectoren aan toe te voegen die voldoen aan twee van de drie cumulatieve voorwaarden** bedoeld in artikel 5, §2 van de SHO 2016 en waarvan de 3^{de} - in toepassing van de machtiging waarin voorzien is in artikel 5, §3, 3de lid - een verschil van minder dan vijf procent vertoont ten opzichte van de mediaan of het regionale gemiddelde **en die verwijderd liggen van de voornaamste continue zone.**

Het gaat om de volgende 5 sectoren: Merlo, Zomer, Katanga, Molenberg en De Jacht.

- 7- Er de **statistische sector “Bizet” aan toe te voegen** in toepassing van artikel 5 §3, 2^{de} lid, 2° van de SHO 2016, gelet op het feit dat deze sector opgenomen was in de SHZ 2016, dat deze niet langer voldoet aan een van de 3 indicatoren (“uittredende” sector) maar dat deze sector in oktober 2019 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werd gekozen voor de perimeter van een nieuw DWC (DWC 10^{de} reeks).



- doorlopende hoofdzone vormen
- sectoren die een verschil < 5% vertonen in vergelijking met de med. of het gemiddelde en die verwijderd liggen van de continue zone
- Bizet sector (perimeter DWC 10de reeks)

8- Daaraan - in toepassing van de opnamemogelijkheid waarin voorzien is door de artikelen 5, §3, tweede lid, 2° en 5, §3, tweede lid, 5° - **de andere “uittredende” sectoren en de “verbindingssectoren”**.

⇒ **De Zone voor Stedelijke Herwaardering 2020 telt in totaal 219 statistische sectoren (waaronder 8 gedeeltelijke).**

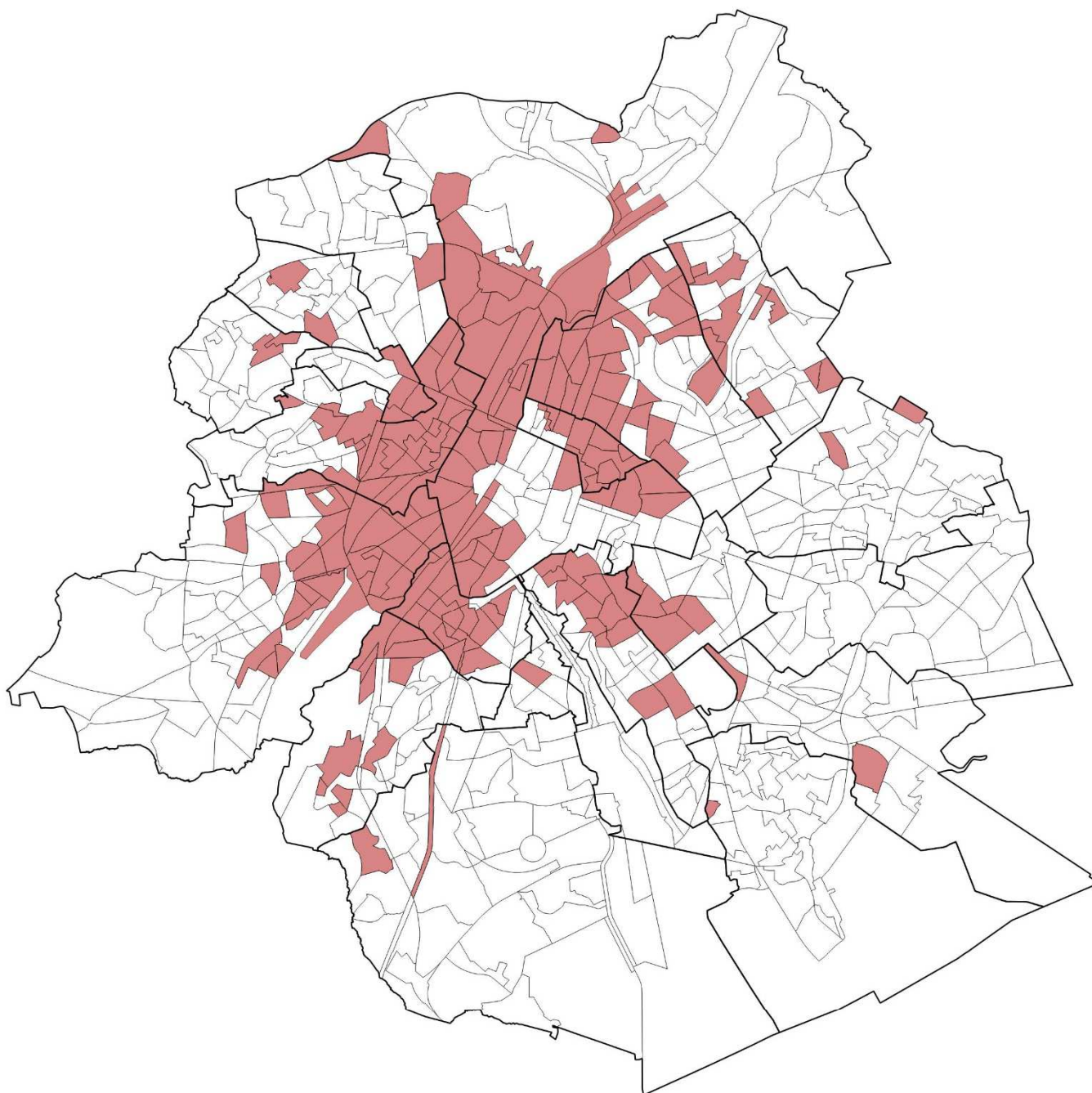
Ze omvat een oppervlakte van 30,91 km² (op de 162,4 km² van het Brusselse grondgebied) en vertegenwoordigt 519.855 inwoners ^[1] (op de totale Brusselse bevolking van 1.198.726 in 2018), waar de 4.209 inwoners van de gedeeltelijk in de SHZ opgenomen 8 sectoren zouden kunnen aan worden toegevoegd^[2].




Hetzij: 19,03% van het gewestelijk grondgebied en 43,36% van de gewestelijke bevolking.

^[1] De SHZ 2016 besloeg 23,2 km² en telde 421.717 inwoners.

^[2] Petite Ile - Rive Droite (112 inwoners), Ch. Gilisquet-Sud (Avenue) (424 inwoners), Oasis-Provence-Languedoc (894 inwoners), Quai Des Usines-Monnoyer (10 inwoners), Domaine Royal (24 inwoners), Marly Sud (45 inwoners), Avenue Des Croix Du Feu (3 inwoners), Croix De Guerre (Avenue Des) (2697 inwoners).

ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING - ZSH 2020



-  statistische sectoren opgenomen in de ZSH 2020
-  statistische sectoren
-  gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

