

# TOUR DE SIMONIS

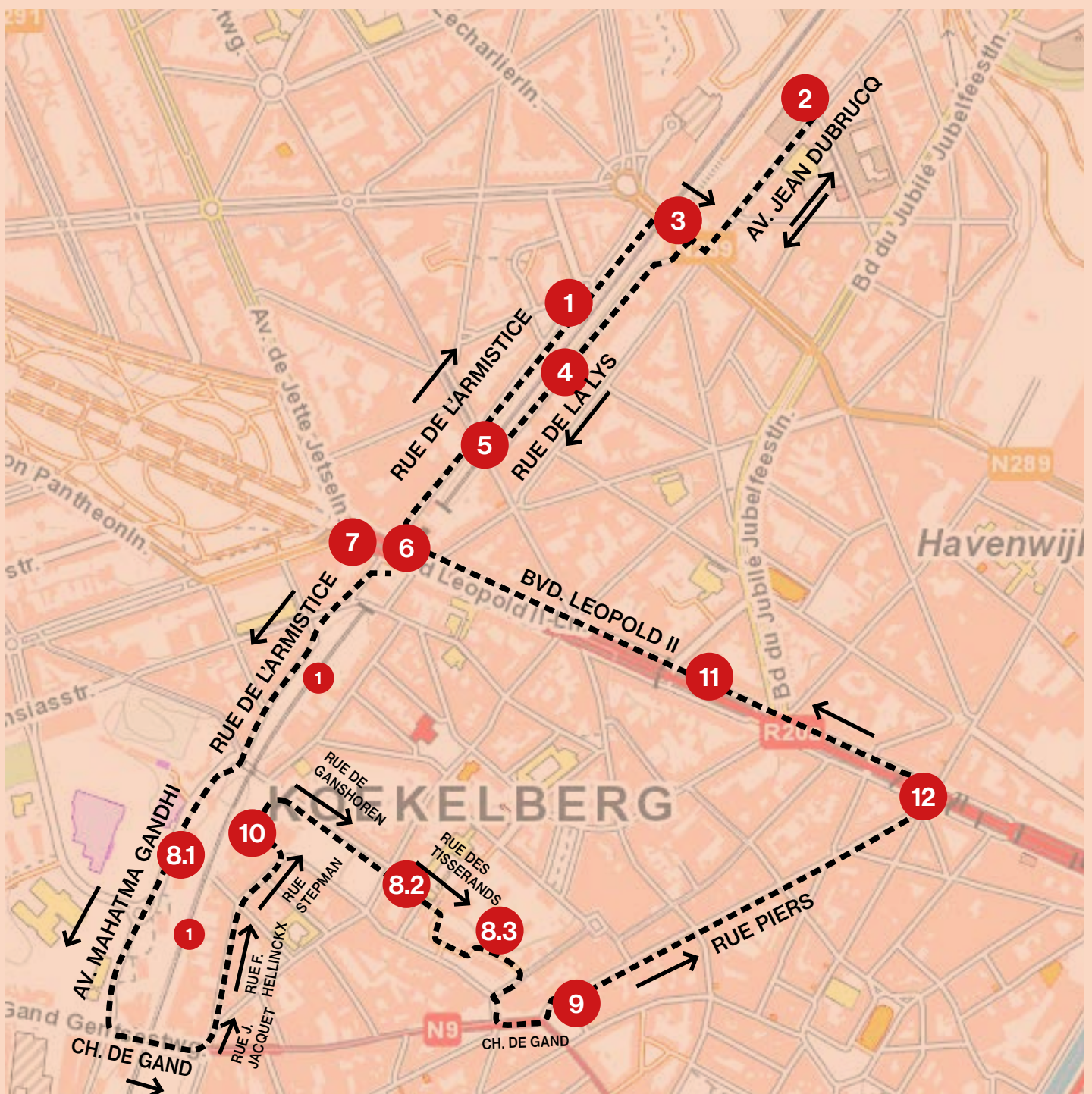
## PARTICIPATIEVE WANDELING VAN HET STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 6



In deze wandelgids wordt een “long list” van potentiële CRU 6-projecten voorgesteld, die zal worden verfijnd in een “shortlist” van finale projecten vóór juni 2021.

Wij nodigen alle bewoners en professionals die actief zijn in de wijk uit om deze oefening met ons te doen, door de wandeling uit deze gids te volgen.

Na de wandeling krijgt u de kans om uw ideeën te delen en een antwoord te geven op de hoofdvraag: welke projecten zijn volgens u prioritair?



# **INHOUDSOPGAVE**

## **1 Wat is een SVC?**

---

## **2 Het doel van de wandeling**

---

## **3 De diagnose**

---

## **4 De route van de wandeling**

---

## **5 De potentiële projecten**

---

### **5.1 Acties ten behoeve van de sociale samenhang en het gemeenschapsleven**

### **5.2 Operaties**

# **1. WAT IS EEN SVC?**

**Een stadsvernieuwingscontract (SVC) is een programma dat middelen, energie en projecten concentreert op een gebied met meerdere gemeenten, waarbij prioriteit wordt gegeven aan de verbetering van de openbare ruimte en de stedelijke netwerken, de aanleg van infrastructuur en woningen en de verbetering van de milieu- en economische kwaliteit.**

**Het SVC-instrument wordt opgezet door het Gewest en andere overheidsdiensten. Er wordt overleg georganiseerd met de gemeenten en andere regionale partners. Bovendien wordt de bevolking geraadpleegd, tijdens de uitwerking van het SVC-project en bij de validering ervan door een openbaar onderzoek.**

**Parallel daaraan worden in het gebied twee duurzame wijkcontracten (CQD) opgesteld.**

**Het gaat om de wijkcontracten**

**Jacquet (Koekelberg) en Étangs Noirs (Molenbeek). Dit operationele instrument is een in tijd en ruimte beperkt actieplan dat wordt afgesloten tussen het Gewest, de gemeente en de bewoners van een Brusselse wijk. Het bevat een programma dat met een bepaald budget moet worden uitgevoerd.**

**Een CRU heeft een grotere reikwijdte dan een CQD. Het strekt zich uit over verschillende wijken en verschillende gemeenten, met name om de kwaliteit te verbeteren van de gebieden aan de gemeentegrenzen, die vaak verwaarloosd worden. De CRU profiteert van een groter regionaal budget, aangevuld met investeringen van openbare en particuliere entiteiten om een maximum aan middelen binnen de perimeter te concentreren. De CRU en de wijkcontracten werken complementair in een gemeenschappelijke richting.**

## **2. HET DOEL VAN DE WANDELING**

**De wandeling heeft als doel actoren te betrekken in de tweede fase van het lopende proces: de programmering. De eerste is de diagnose en werd eind december 2020 afgerond.**

**De huidige situatie dwingt ons ertoe onze werkmethoden te vernieuwen. Met deze bundel willen we vier doelen bereiken:**

- Informeren over de conclusies van de diagnose**
- Informeren over de programmasporen die momenteel worden ontwikkeld**
- Uw feedback krijgen over welke projecten prioritair zijn**
- Nieuwe voorstellen ontvangen**

**Na uw wandeling en het lezen van deze gids nodigen wij u uit de website/enquete te bezoeken om de volgende vragen te beantwoorden:**

***Wat is volgens u de actie voor sociale cohesie met het grootste positieve effect op de buurt?***

***Als u nog een actie van sociale cohesie zou kunnen toevoegen, wat zou dat dan zijn? Heb je een concreet idee?***

***Wat zijn uw top 5 projecten (operaties)?***

***Als u nog een project zou kunnen toevoegen, waar in de perimeter zou die dan moeten komen? Heb je een concreet idee?***

### **3. DE DIAGNOSIS**

**De diagnose is een van de drie sleuteldocumenten van de CRU (samen met het milieueffectrapport en de tabel van projecten).**

**Hierna volgt een samenvatting van de diagnose, die gemaakt werd op basis van een thematische analyse enerzijds en observaties anderzijds.**

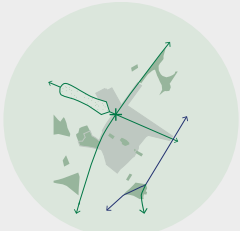
**Om de studies te verrijken met dagelijkse ervaringen, hebben we u om uw mening en ideeën gevraagd via een vragenlijst (okt-nov 2020). De antwoorden van meer dan 300 bewoners werden samengevat in vier thematische tekeningen.**

**Vandaag willen we jullie opnieuw horen, om uitdagingen en ambities in concrete projecten om te zetten.**





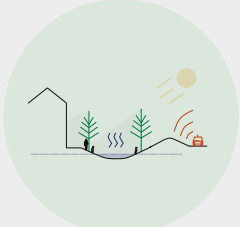
# Ambitie 1: De klimaatstad realiseren



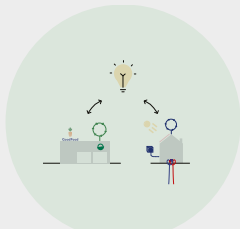
Ontwikkel de "klimaatassen"



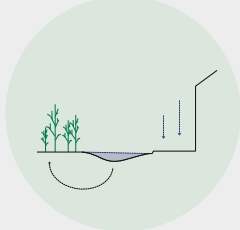
Een "springplankstrategie" ontwikkelen



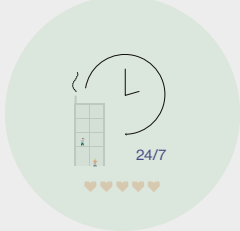
Koelte-eilanden en akoestische comfortzones



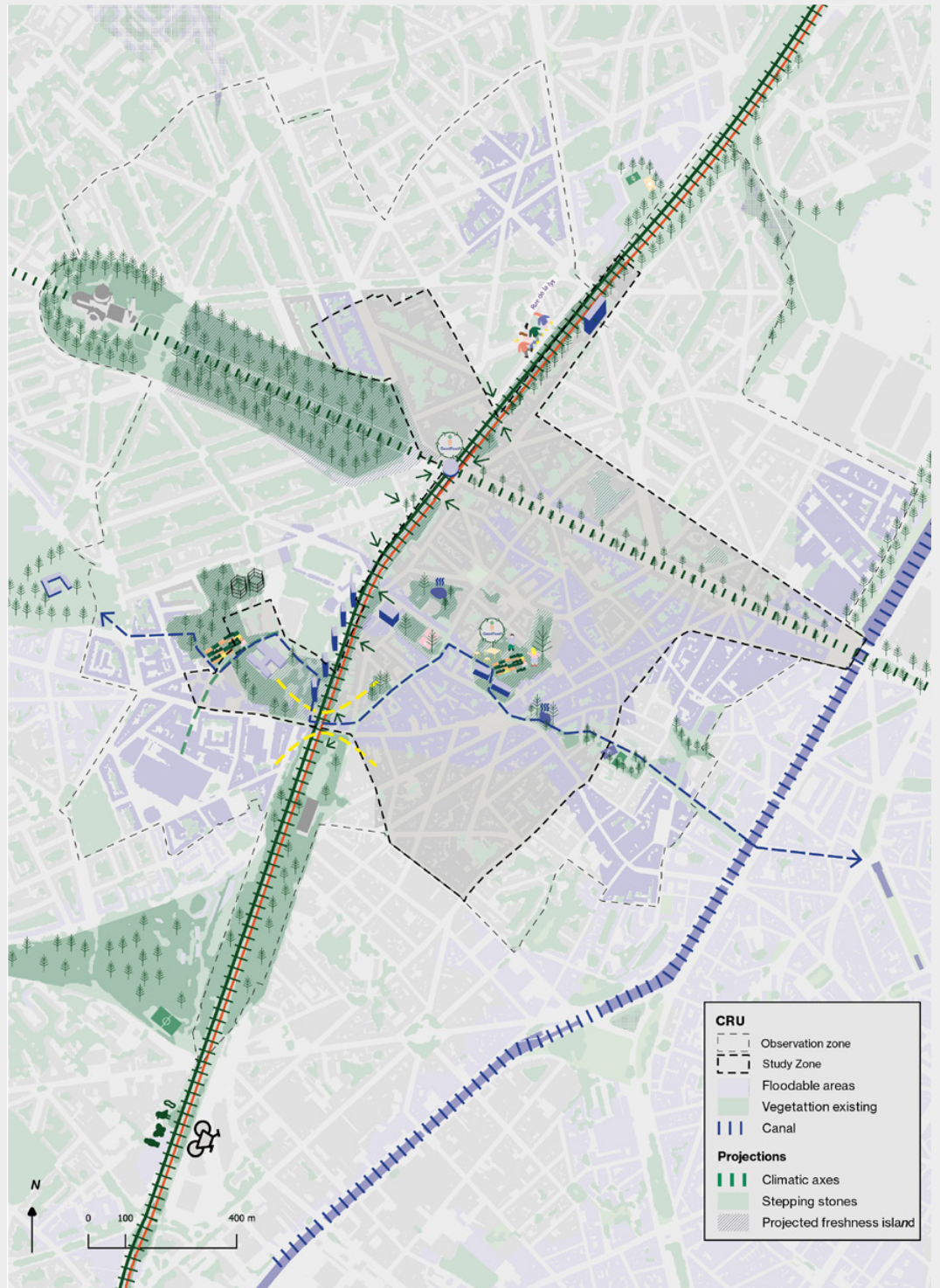
Voorzieningen die bijdragen tot een ecologische overgang



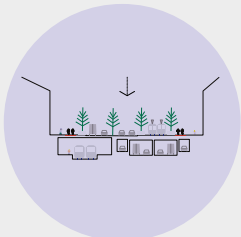
Nadenken over een "gedeelde waterbeheer"-strategie



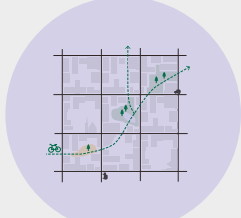
Toekomstbestendige gebouwen



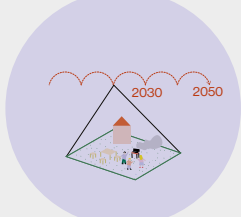
# Ambitie 2: Verbeteren van het stedelijk netwerk voor actieve vervoersmodi



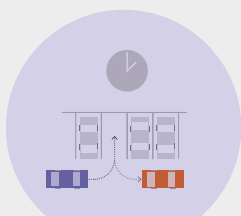
De belangrijkste stedelijke assen multimodaal inrichten



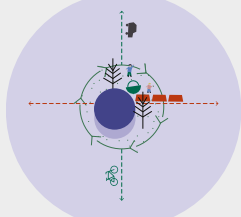
Alternatieve routes voor trajecten in de wijken.



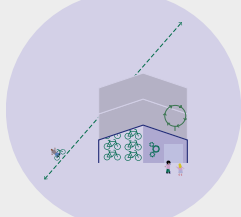
Anticiperen op transitie via tijdelijke interventies



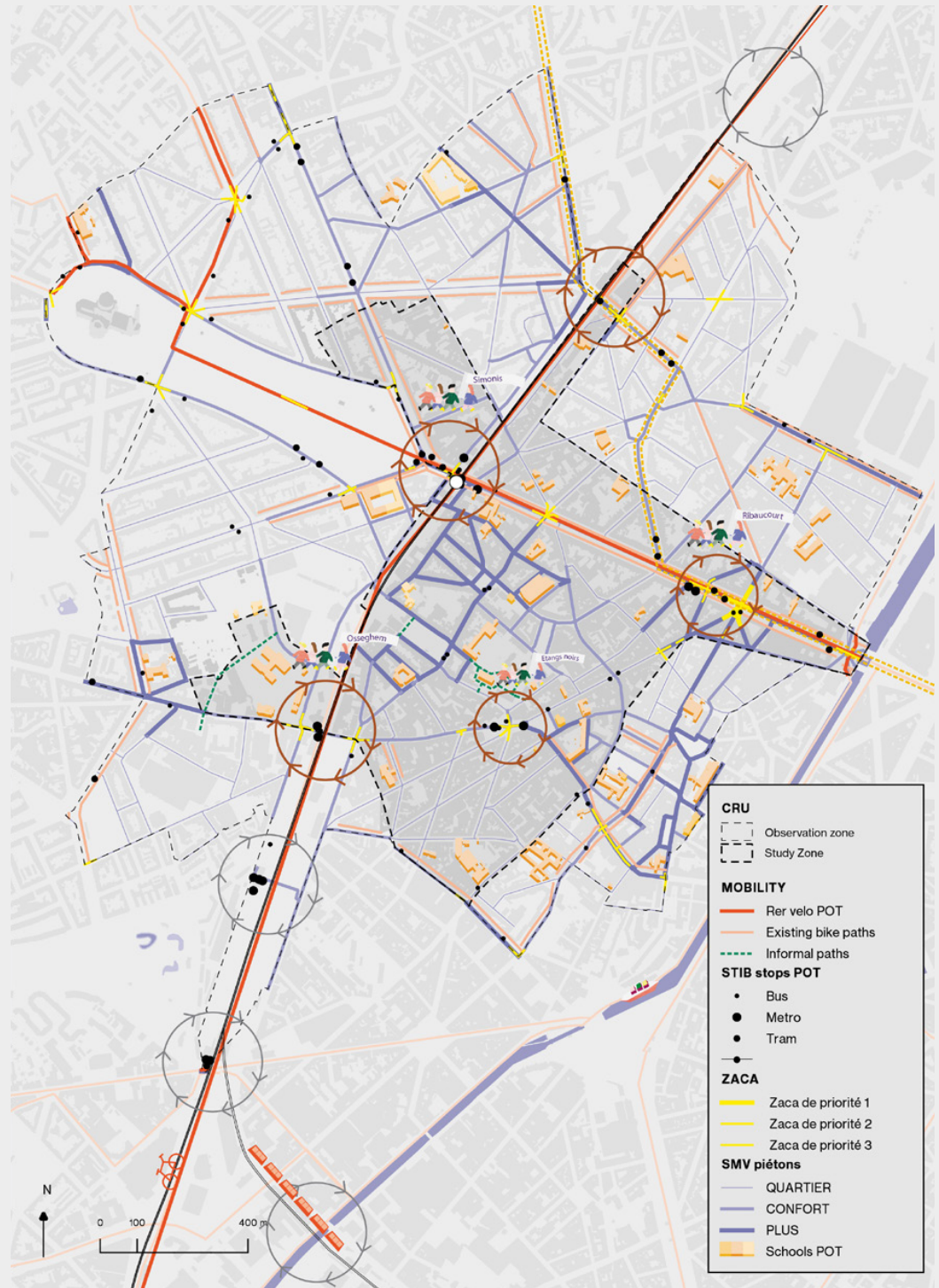
Voorzieningen die bijdragen tot een ecologische transitie



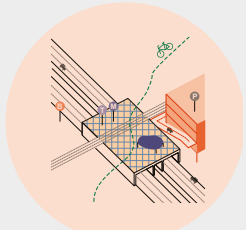
Ondersteuning van de transitie naar mobiliteit



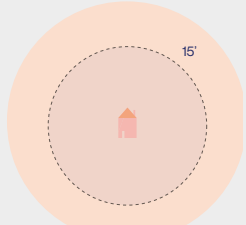
Overdekte fietsenstallingen en fietsherstelplaatsen



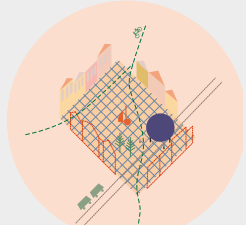
# Ambitie 3: De metropolitane uitstraling vergroten en de diverse lokale identiteiten versterken



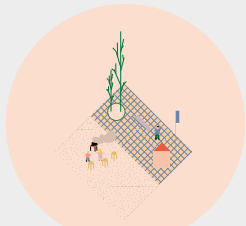
Simonis als regionaal mobiliteitsknooppunt



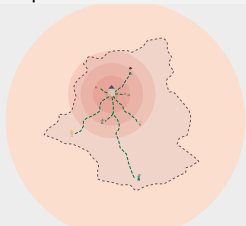
Bouwen aan een stad van nabijheid



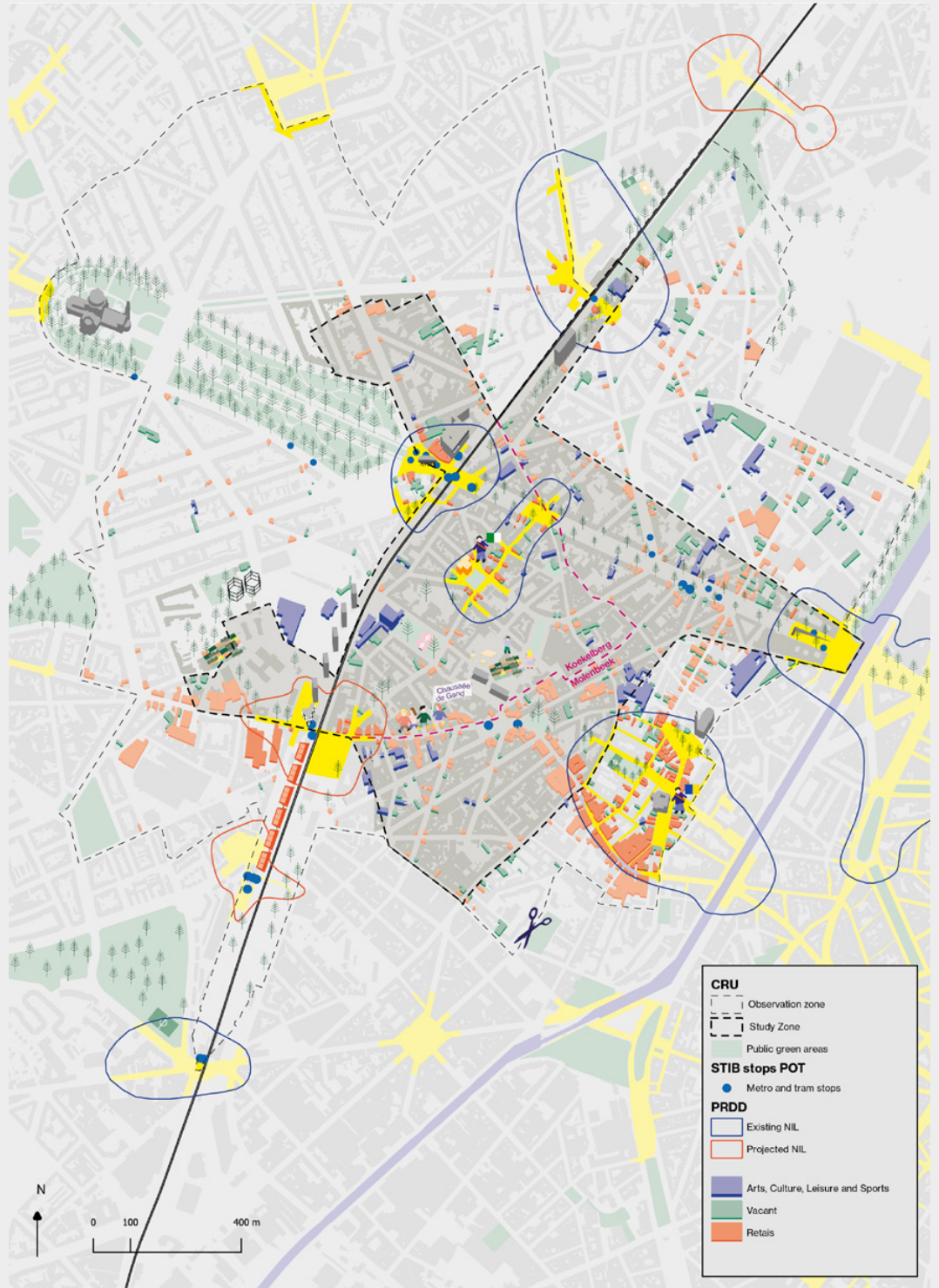
Renovatie van grote, iconische openbare ruimten



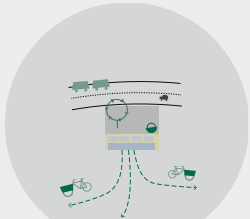
Ontmoetings- en comfortzones in de openbare ruimte



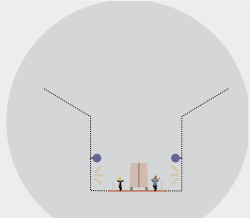
Lokale initiatieven met regionale uitstraling



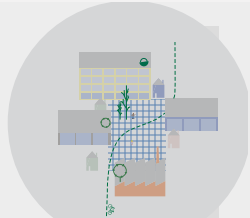
# Ambitie 4: Een omgeving voor ondernemerschap stimuleren



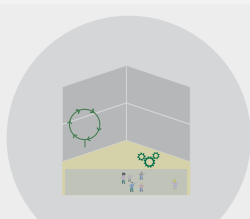
Organiseer de logistiek van de buurten



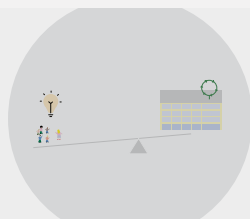
Ruimtelijke aanpassing van economische assen



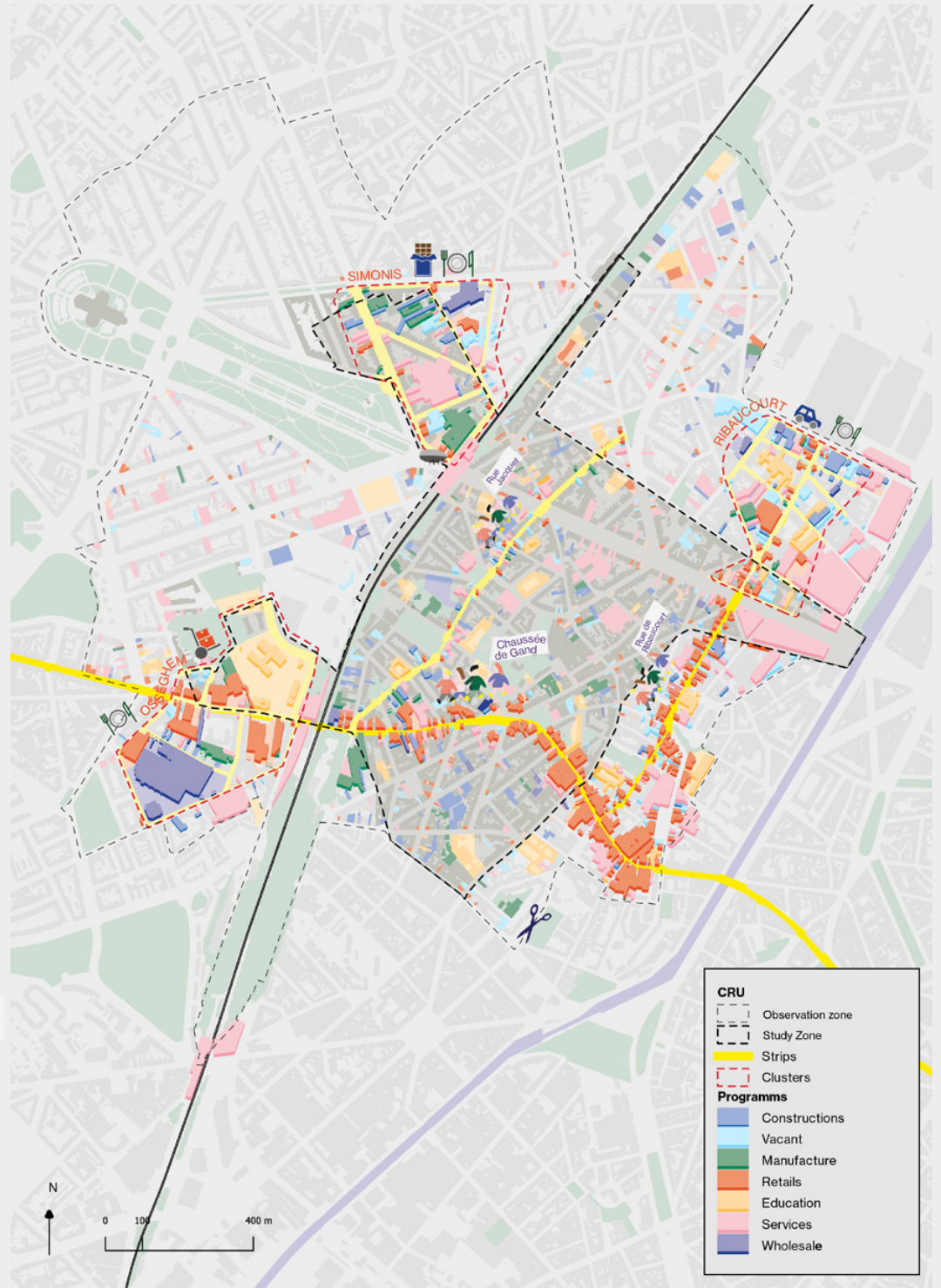
Integratie van economische activiteiten in het leven



Innovatieve bedrijvencusters door ze te koppelen aan opleiding en werkgelegenheid

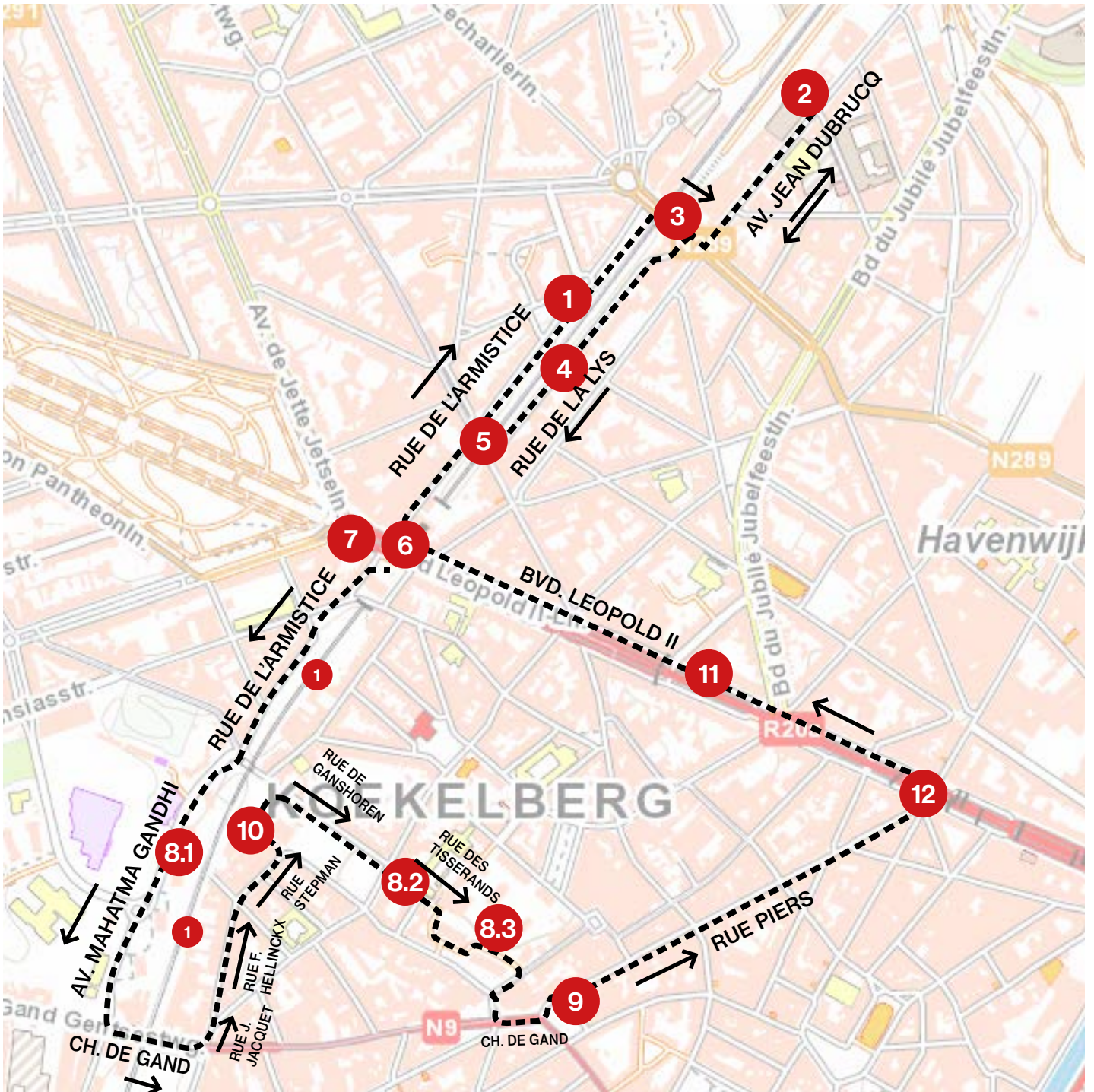


tijdelijk gebruik als hefboom



## 4. DE ROUTE VAN DE WANDELING

De route maakt een lus die u langs alle projecten in deze gids voert. Je kunt de wandeling beginnen waar je maar wilt.



# 5. DE POTENTIËLE PROJECTEN

De CRU bestaat uit enerzijds “bakstenen” ‘operaties’ en anderzijds ‘acties’ van sociale samenhang en gemeenschapsleven.



# **ACTIES VOOR SOCIALE SAMENHANG EN GEMEENSCHAPSLEVEN**

---

**Deze acties hebben geen vaste locatie, en kunnen op verschillende plekken in de perimeter plaatsvinden. U kunt ze op de volgende pagina's ontdekken voordat u aan de wandeling begint.**

**A Solidaire stroomgebieden**

**B Ontwikkeling van ondernemerschap via de circulaire economie**

**C Zone “nul langdurig werklozen”**

**D. Een projecten-hotel**



# A. Solidaire stroomgebieden

## Herorganiseren van de relatie tussen de stad en water



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



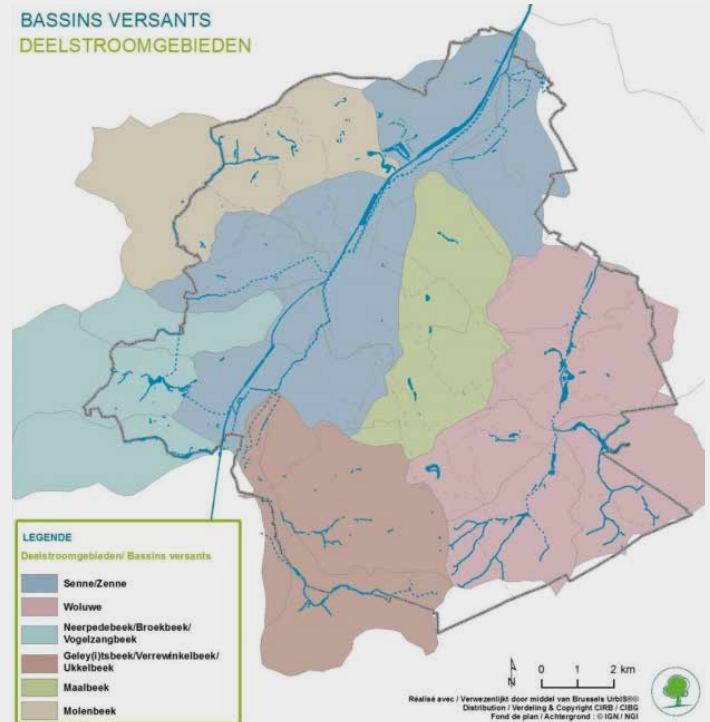
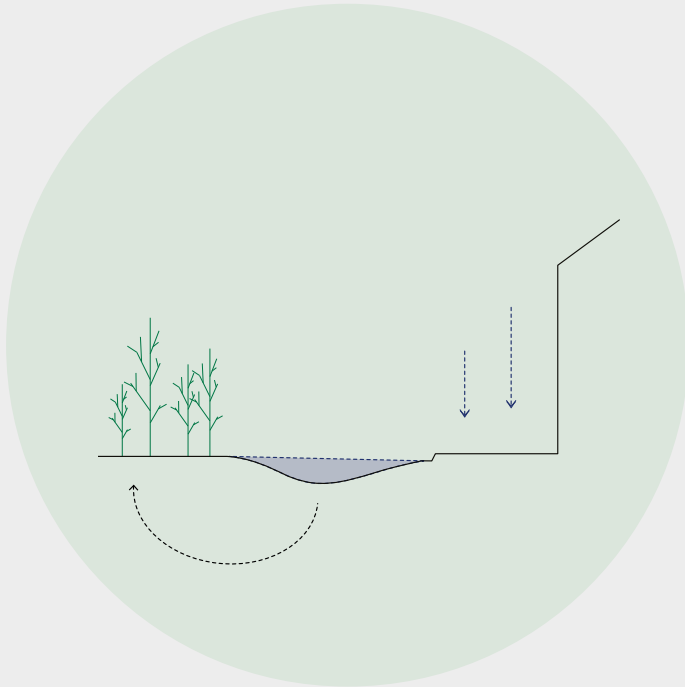
Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Développer une stratégie de « stepping stones »



Kaart van de Brusselse stroomgebieden bron: BE

Het doel van deze actie is om de bewoners uit te nodigen om samen met onderzoekers en actoren in het veld een diagnose te stellen en ontwikkelingsvoorstellen te doen om het overstromingsrisico in het CRU-gebied te verminderen.

Het project beoogt de collectieve ontwikkeling van stadsontwikkelingsprojecten die overstromingen verminderen. Geïntegreerd in de binnenkant van het bouwblok en in de openbare ruimte, Deze projecten bevorderen infiltratie, opslag en afvoer van stormwater naar het rivierenstelsel in plaats van naar de riolering.

Op die manier wordt bijgedragen tot het ontstaan van een nieuwe watercultuur.

Het idee is om een actie te ontwikkelen die vergelijkbaar is met die van Brusseau in Vorst of in Jette-Ganshoren.



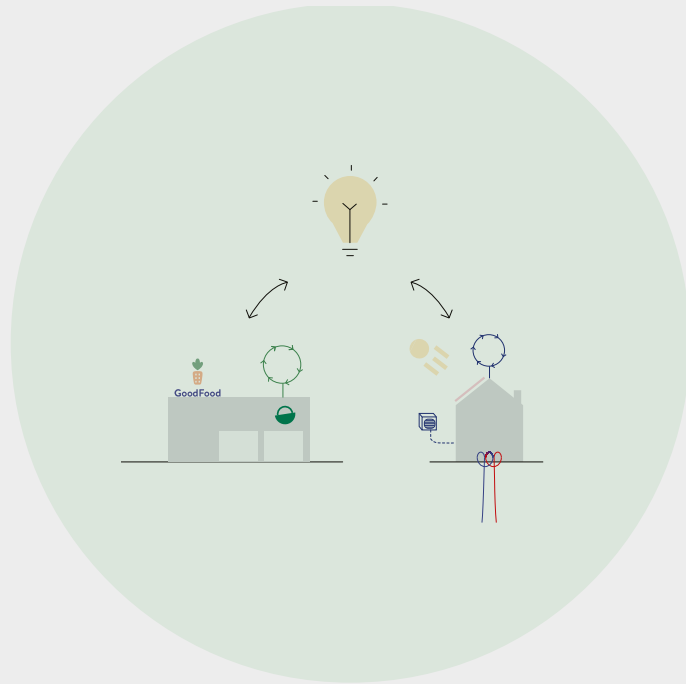
Waterreiland, Bron: Brusseau



New Urban Rivers, Bron: Brusseau

# B. Ontwikkeling van ondernemerschap via de circulaire economie

## Ontwikkeling van een ressourcerie en een informatiecentrum



De gemeente Molenbeek ontwikkelt momenteel een project voor circulaire economie dat erop gericht is materialen van verschillende gemeentelijke bouwplaatsen op te slaan voor hergebruik in andere gemeentelijke of particuliere projecten. Momenteel wordt een proefproject uitgevoerd voor de projecten van het wijkcontract APO met een subsidie van het stadsvernieuwingscontract 3 (CRU 3).

De gemeente is van plan op kleine schaal met de opslag te beginnen, maar is op zoek naar regionale partners om het project op grotere schaal te ontwikkelen, idealiter binnen de perimeter van CRU 6.

De schaalvergroting zou een gedeeld gebruik door de gemeenten Molenbeek en Koekelberg mogelijk kunnen maken, in combinatie met opleiding en informatie voor de plaatselijke bevolking en ondernemers rond hergebruik.



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



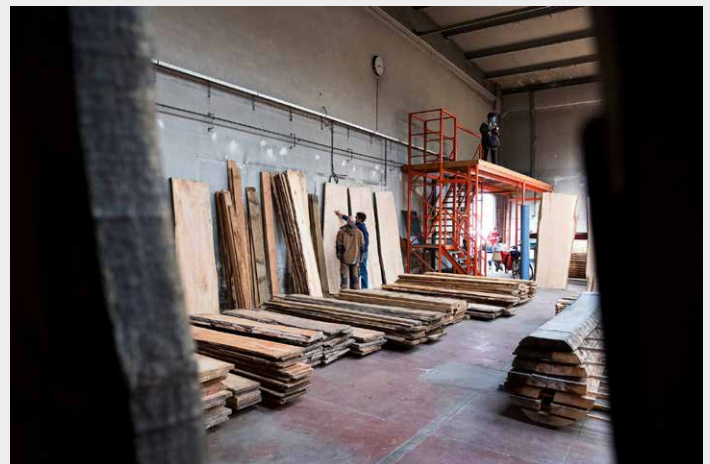
Construire une ville de proximité



Des pôles d'entreprises innovantes n les liens à la formation et l'emploi



Schéma de principe de l'économie circulaire, Source : Be Circular - Programme régional d'Economie circulaire



Référence: Circularium, Quartier Heyvaert



Référence: Rotor deconstruction

# C. Zone “nul langdurig werklozen”



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



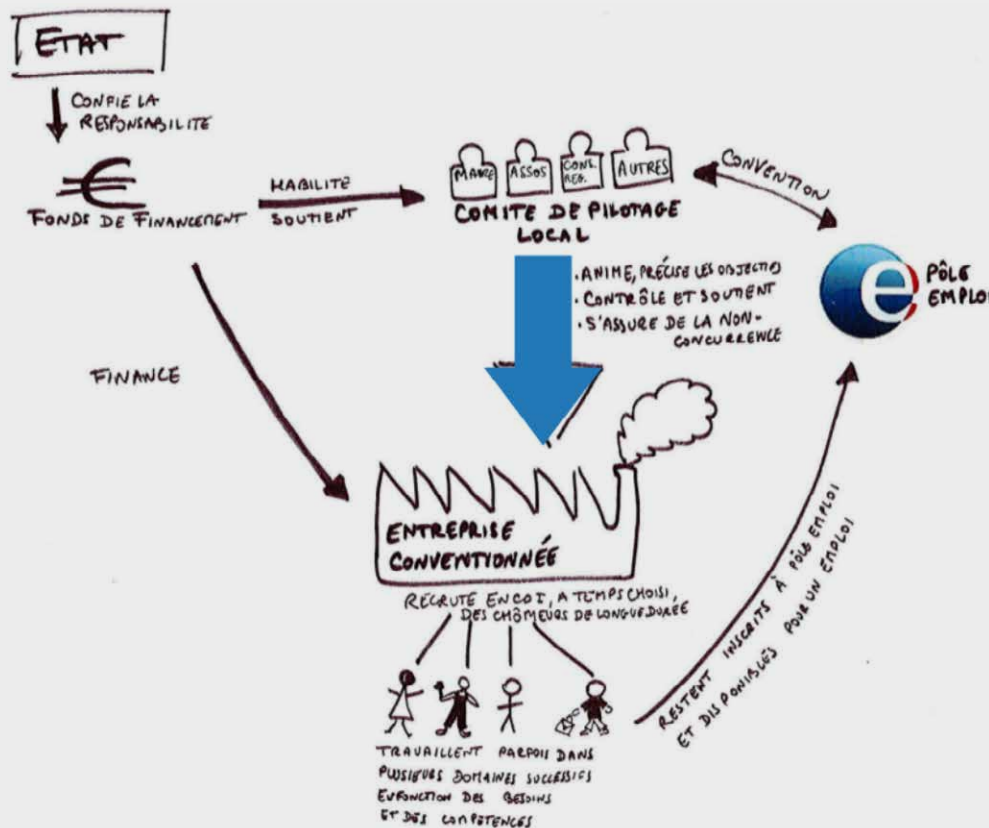
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Construire une ville de proximité



Des pôles d'entreprises innovantes nés des liens à la formation et l'emploi



Schematische voorstelling van de actie “Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée”, Bron: Echo du Parc Livradois-Forez

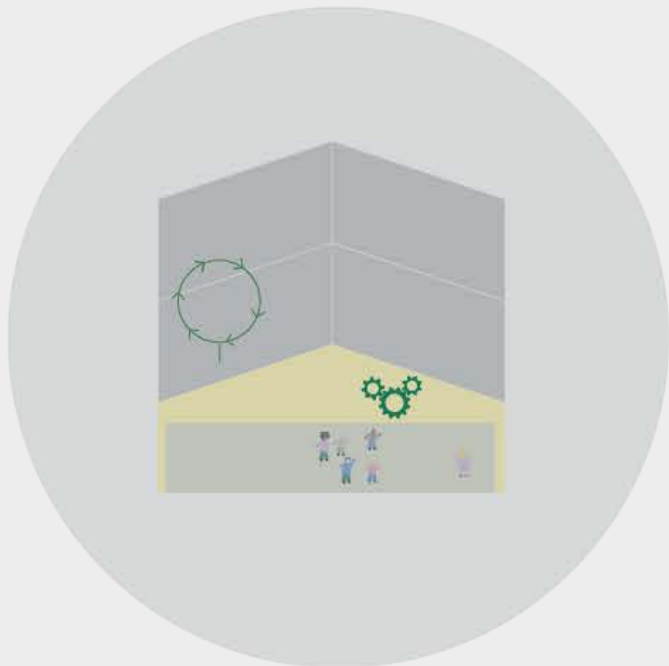
Het CRU wil in samenwerking met Actiris de ontwikkeling van een actie Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (Nul langdurig werklozen) op haar grondgebied ondersteunen. Het Franse experiment van Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD), dat in 2017 van start ging, intrigeert en daagt uit met zijn vernieuwende aanpak van tewerkstelling. Een juridisch mechanisme maakt het mogelijk het aan de werklozen toegekende geld te besteden aan de oprichting van “werkgelegenhedsgerichte” bedrijven, waardoor deze werklozen werknemers in loondienst worden die worden toegewezen aan een project dat nuttig is voor de inwoners van de wijk waar zij hun activiteiten ontplooiën, terwijl zij een grote mate van autonomie genieten.



Referentie: De valorisatie van de textiel-vaardigheden van nieuwkomers in de ateliers van Doek vzw in Antwerpen

# D. Een project-hotel

## Een stadsproject voor burgerinitiatieven en ondernemers



Binnen de perimeter wordt een “project hotel”-programma overwogen. Het project is gebaseerd op een initiatief dat in Rennes (Frankrijk) loopt en dat tot doel heeft het programmeren van publieke voorzieningen ter discussie te stellen door middel van de herbestemming van leegstaande architectuur door en voor burgers.

In België ontstaan soortgelijke acties, met projecten die de principes van transitie-urbanisme toepassen, bijvoorbeeld Molenwest bij het Weststation of Circularium in de wijk Heyvaert.

De Universit  Foraine in Rennes stelt voor om in leegstaande ruimtes te interveniëren, zonder een vooraf bepaald programma, en een project te laten ontstaan door participatie, openstelling voor het publiek, werken aan toe-eigening. Het samenbrengen van academische kennis en concrete kennis, know-how van professionals en potentiële gebruikers is een experimentele en vernieuwende aanpak.

Dit experiment moet het mogelijk maken vele verschillende gebruikers een plaats te bieden om elkaar te ontmoeten. Het gaat om een publiek gebouw (een publiek dak) waarvan het programma wordt uitgedacht in overleg met de toekomstige gebruikers.



Des p es d'entreprises innovantes n les lais s à la formation et l'emploi.



Adapter spatialement les axes économiques



la réflexion temporaire comme loyer



Int grer les activités économiques dans la vie quotidienne



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



R novier les grands espaces publics emblématiques



Referentie: Hôtel Pasteur, Rennes, Universit  Foraine



Referentie: Circularium, district Heyvaert



Referentie: Molenwest, Gare de l'Ouest

# DE OPERATIES

Ze bevinden zich op specifieke locaties. Je kunt met de wandeling beginnen. Wanneer je op de kaart een nummer vindt, kan je op de volgende bladzijden via de projectnummers het voorgestelde project lezen.

---

- 1 L28: Een fietssnelweg (cyclostrade)
- 2 Belgica: Een centrum voor opleiding en beroepsintegratie
- 3 Belgica: gedeeltelijke heraanleg van de boulevard
- 4 Belgica: De Promenade in de Leiestraat
5. Jette Brug: een wijkvoorziening, zes woningen & een heringerichte oversteekplaats
6. Simonis: een ontmoetingsplek
7. Simonis: Een buurtvoorziening
8. Het groene schoolparcours
9. Zwarte Vijvers Een pocket park
10. Parc Victoria: Uitbreiding van het park en bouw van een sportcentrum
11. Leopold 2: Een stedelijke klimaatboulevard
12. Leopold 2: Ribaucourt-plein

# 1. L28: Een fiets snelweg (cyclostrade) tussen Belgica en Osseghem



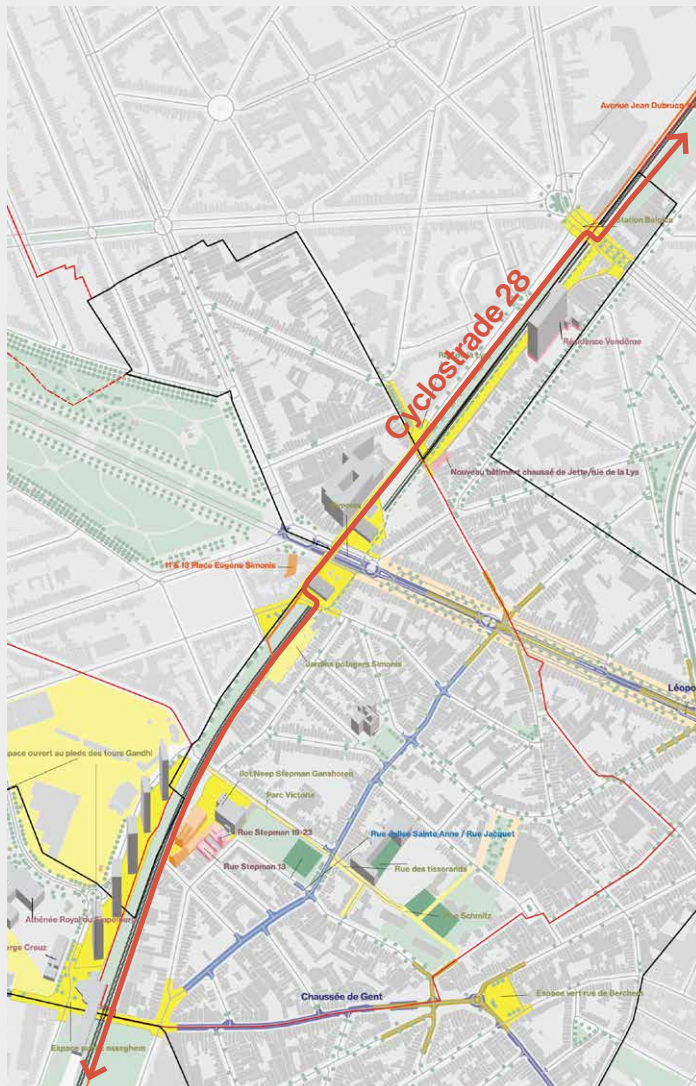
Les grands axes urbains de manière multimodale.



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Construire une ville de proximité.



Referentie: Zwitserse fietsroute



Referentie: Voie Verte, Noord-Frankrijk



Referentie: Regentlaan, Brussel

De regio is van plan een nieuw fietspad aan te leggen langs de spoorlijn L28, die verschillende gemeenten van noord naar zuid doorkruist. De CRU stelt voor om in samenhang met het fietspad gebruiksvriendelijke ruimten en verbindingen met de wijken te ontwikkelen om de aangrenzende wijken (met name Jacquet & Maritime) te meer open ruimte te bieden.

Op die manier wordt het fietspad niet alleen een snelle verbinding voor fietsers, maar ook een plek om te wandelen, te joggen, te ontspannen en te spelen. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de integratie van het groen en aan de verbetering van de biodiversiteit van de spoorweg-bermen.



Referentie: Park L28

In het noorden is er de verbinding met het L28 park tussen Belgica en Tour&Taxis, in het zuiden sluit de fietsroute aan op het toekomstige park tussen Osseghem en West Station.

Het gedeelte Belgica - brug van Jette omvat de inrichting van de fietssnelweg in de Rue Jean-Baptiste Serkeyn en de voortzetting ervan in de Rue de l'Armistice. Deze straten worden momenteel gedomineerd door auto's, en misschien kan de fietsinfrastructuur worden gebruikt om de omgeving ervan te ontwikkelen tot groene gebieden die ontmoeting en rust aanmoedigen, zoals het L28-park.



Luchtfoto van het denkbeeldige traject - Belgica - Jettebrug

Dit deel omvat de aanleg van de fietsroute in de Wapenstilstandstraat vanaf de Jettestraat tot de Herkoliersstraat, waarbij de Leopold II-laan in Simonis wordt overgestoken. Daarna zou hij de Rue Herkoliers een paar meter volgen om af te dalen naar de groentetuinen die langs de sporen liggen.



Luchtfoto van het denkbeeldige traject - Pont de Jette - Herkoliers

Na van kant te zijn gewisseld aan Simonis, ligt de fietsroute nu aan de oostzijde van de lijn L28 en loopt tot het toekomstige Westpark te Osseghem. De kruispunten met de Ganshorenstraat en de Gentse steenweg zijn sleutelmomenten op zijn traject, waar comfortabele aansluitingen op het bestaande netwerk moeten worden gerealiseerd.



Luchtfoto van het denkbeeldig tracé - traject Herkoliers - Osseghem

# 2. Belgica: Een centrum voor opleiding en beroepsintegratie

## Dubrucq 172 -178



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi



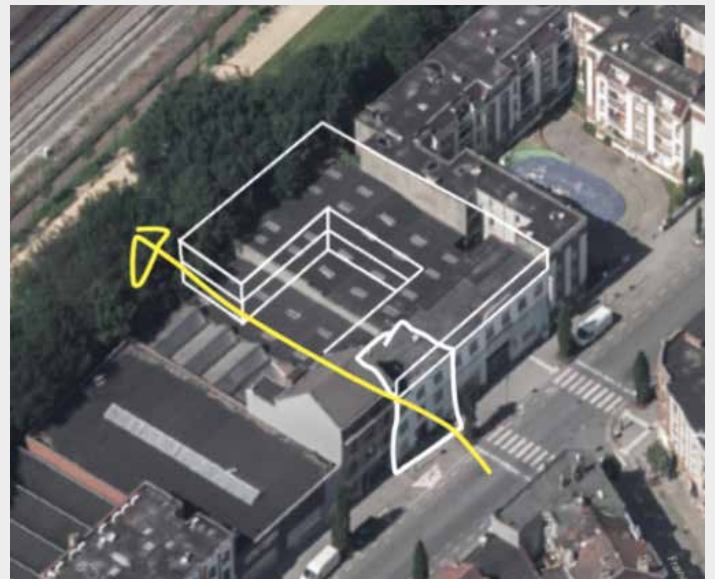
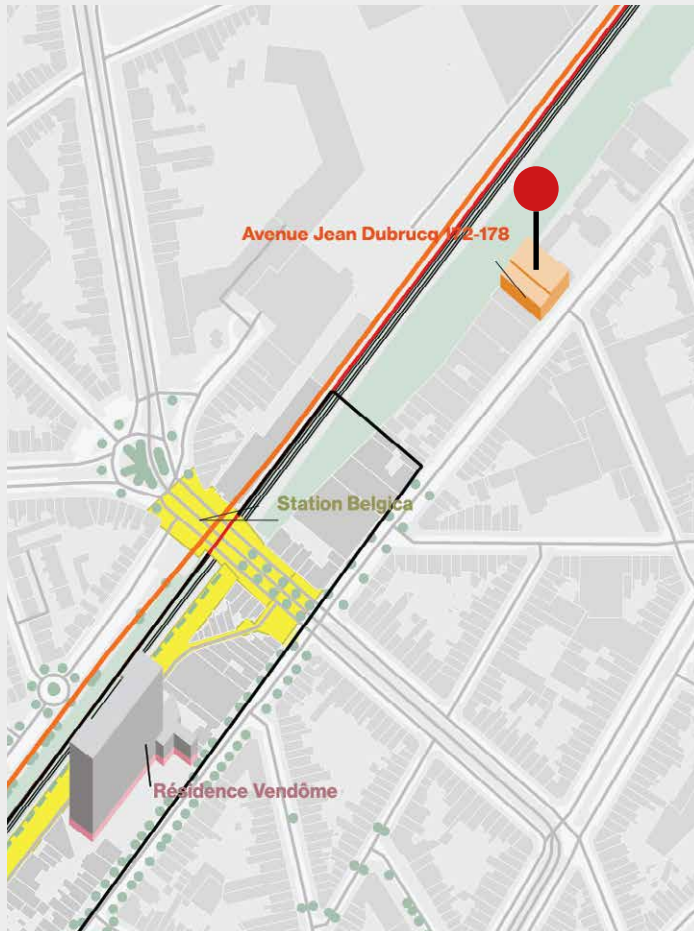
Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Beginselen



Een opleidingscentrum voor wegeaanleg

De gemeente Molenbeek stelt voor om op deze plaats een sociaal-professioneel integratieproject te realiseren, een opleidingscentrum waar men opgeleid wordt in het ambacht van de wegeaanleg.

Het is een gemeentelijk depot met een vloeroppervlakte van 950 m<sup>2</sup> (er zijn 2 verdiepingen) dat momenteel leegstaat.

Om het project een regionale dimensie te geven, stelt de CRU voor het gebouw doorkruisbaar te maken om de Jean Ducbrucq laan met het L28-park te verbinden en het bestaande gebouw te verdichten door woningen toe te voegen op het dak van het depot.

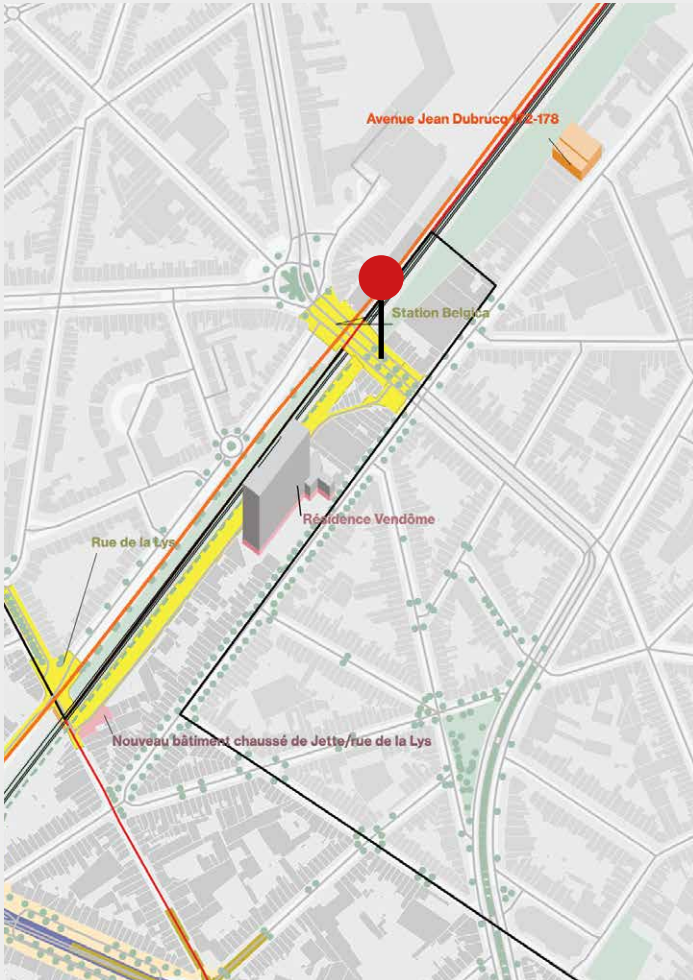
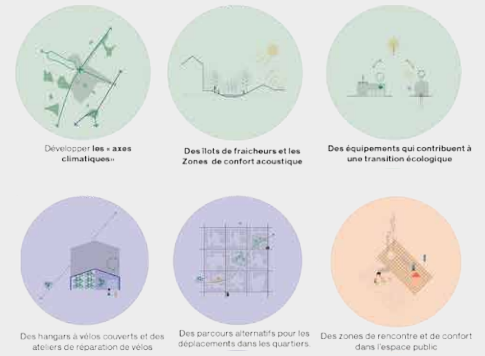


Voortbouwend op de bestaande



# 3. Belgica: gedeeltelijke heraanleg van de boulevard

## Parkaansluiting L28 - Rue de la Lys - Cyclostrade 28



Om aan het einde van Park 28 de continuïteit te verzekeren naar enerzijds het voetgangerspad in de Leiestraat en anderzijds het vervolg van het fietspad in de Jean-Baptiste Serkeynstraat, lijkt de heraanleg van de laan noodzakelijk. Het doel is de lineariteit van de boulevard te doorbreken door een nieuwe ruimtelijke hiërarchie in te voeren. De cyclostrade en de verbinding tussen het park L28 en de Leiestraat moeten twee comfortabele assen voor actieve weggebruikers vormen.

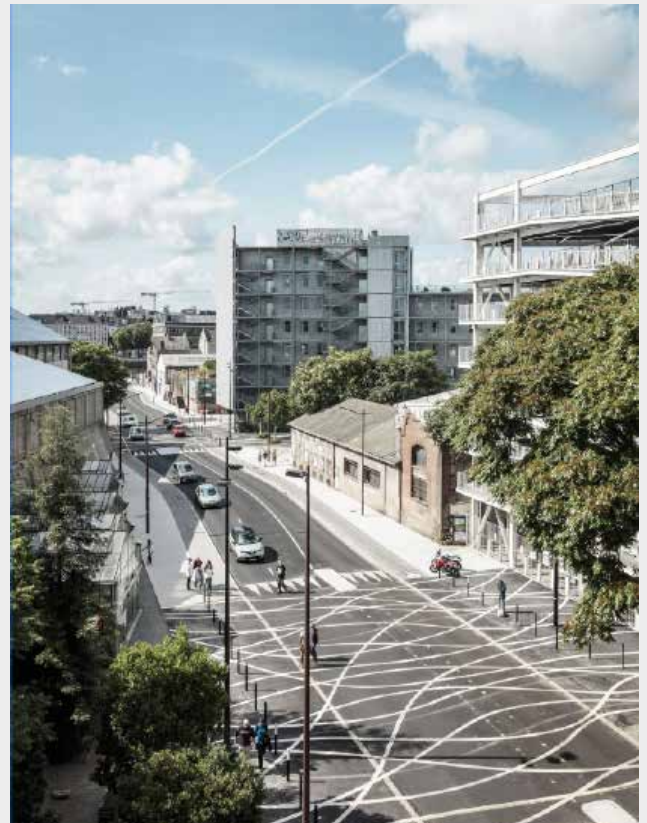
De CRU stelt voor de parkeerplaatsen op de brug te verwijderen, een platform te installeren dat de twee zijden verbindt en na te denken over het meubilair van de tramhalte.



Huidige situatie



Referentie: Passeig Sant Joan, Barcelona



Referentie: Voetgangersoversteekplaats op het Ile de Nantes

# 4. Belgica: Promenade in de Leiestraat ontharding van de straat



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



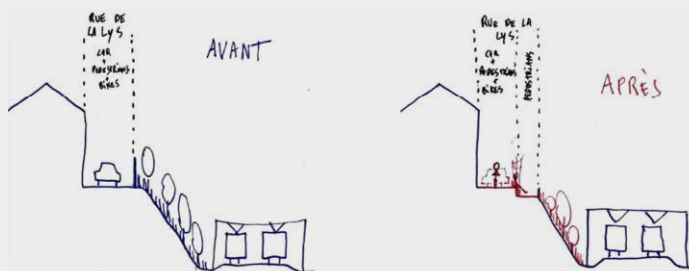
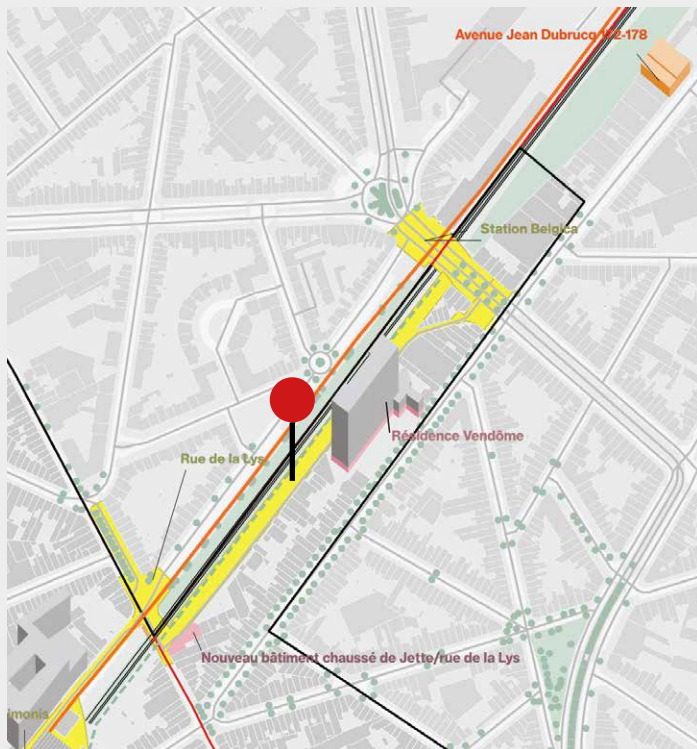
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public.



Développer les axes climatiques.



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique.



Principeverlagingen



Beginselen

De Leiestraat is vandaag een sterk geasfalteerde straat met weinig adressen, weinig leven en een lage ruimtelijke kwaliteit. Toch zou het een belangrijke voetgangersverbinding kunnen worden tussen het station Simonis en het park L28 tot aan de site van Tour & Taxis.

De openbare ruimte van de Leiestraat wordt heringericht als wandelzone met een voetgangersbrug die een rechtstreekse verbinding biedt vanaf de tramhalte Belgica en in het verlengde van het park L28.

De Leiestraat zou dan een landschappelijk wandelpad langs de spoorweg worden dat verbonden zou zijn met Park L28.

De nadruk ligt op het toevoegen van comfort, ontmoetingsruimten en biodiversiteit.



Referenties: Voetgangers- en fietsverbinding Wavre-Viaduc-Sceptre



Simulatie van de atmosfeer van de Leiestraat ter hoogte van de residentie Vendôme

# 5. Jette brug: Een buurtvoorziening, zes wooneenheden en een heraangelegd kruispunt



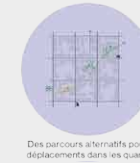
Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Développer les axes climatiques



Huidige situatie



Referentie: Berenkooi, MSA, Schaerbeek

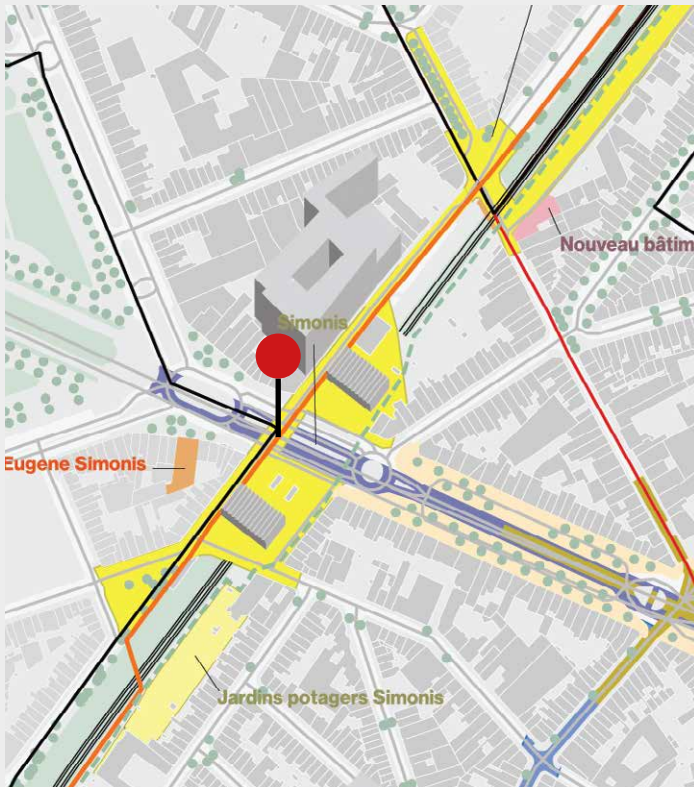
De CRU overweegt een nieuwe ontwikkeling voor gemengd gebruik op de plaats van een rij garages in combinatie met het voormalige gebouw van een begrafenisonderneming dat nu niet meer in gebruik is.

De openbare ruimte moet opnieuw worden ingericht door meer ruimte te geven aan actieve vervoermiddelen en door de ruimte tot een aangename verblijfsruimte om te vormen. Het is ook een gelegenheid om de passage van de trein en de landschapsopening die de infrastructuur genereert, te vieren.



Referentie: Navez House, V+ & MSA, Schaerbeek

# 6. Simonis: Een plaats voor ontmoeting

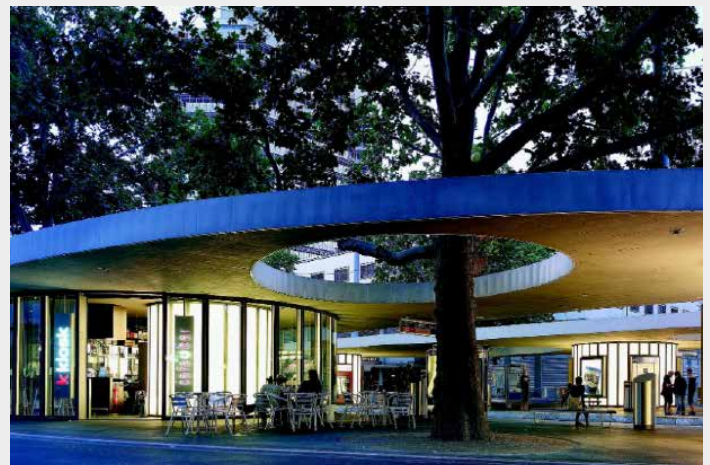


Simonis is nu een doorgangsgebied waar weinig mensen echt stoppen. De CRU stelt voor de openbare ruimte te renoveren en de waarde ervan als mobiliteitsknooppunt en ontmoetingszone te versterken. Een aantal onderwerpen worden bestudeerd:

- De afbraak van de huidige metro-ingang (en de toegangen tot de sporen) en de aanleg van nieuwe, minder imposante en rationelere metro-ingangen
- De heraansluiting van het zebrapad met het metroplein met de aangrenzende Herkoliers- en Wapenstilstandsstraten
- In de Herkoliersstraat, de aanleg van een "belvédère" boven de sporen van de L28 met zicht in de richting van Osseghem
- De verbinding van het Simonisplein met het Félix Vande Sandeplein
- De ontwikkeling van een groene continuïteit langs de spoorweg, vertrekkende van de Leiestraat, langs Simonis, tot de moestuinen op de spoorweg-berm



Skanderbeg plein, 51N4E



Referentie: Tramstation Limmatplatz, Zürich



Ambient collage voor het Simonis tempo

# 7. 7. Simonis: Een buurtvoorziening 11 & 13 Simonisplein



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



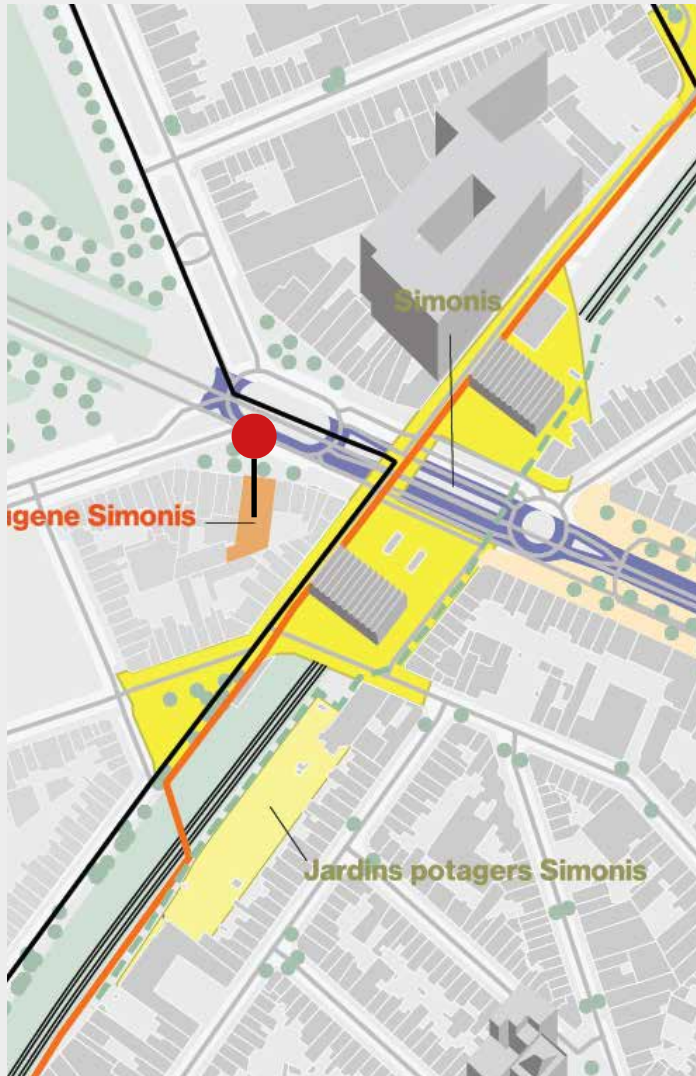
Rénover les grands espaces publics emblématiques



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Bestaande situatie



Een sociaal-culturele ruimte, met zalen ter beschikking van het publiek  
Referentie: Maison Malibran, Ledroit pierret pollet architecture, Elsene

De CRU plant een gebouw te bouwen dat kan bijdragen tot de grootstedelijke uitstraling van het Simonisplein: het programma van het gebouw moet nog worden uitgewerkt, met name in relatie tot de resultaten van de diagnose van het wijkcontract Jacquet (CQD), maar de site biedt enorme mogelijkheden op vlak van zichtbaarheid en bereikbaarheid.

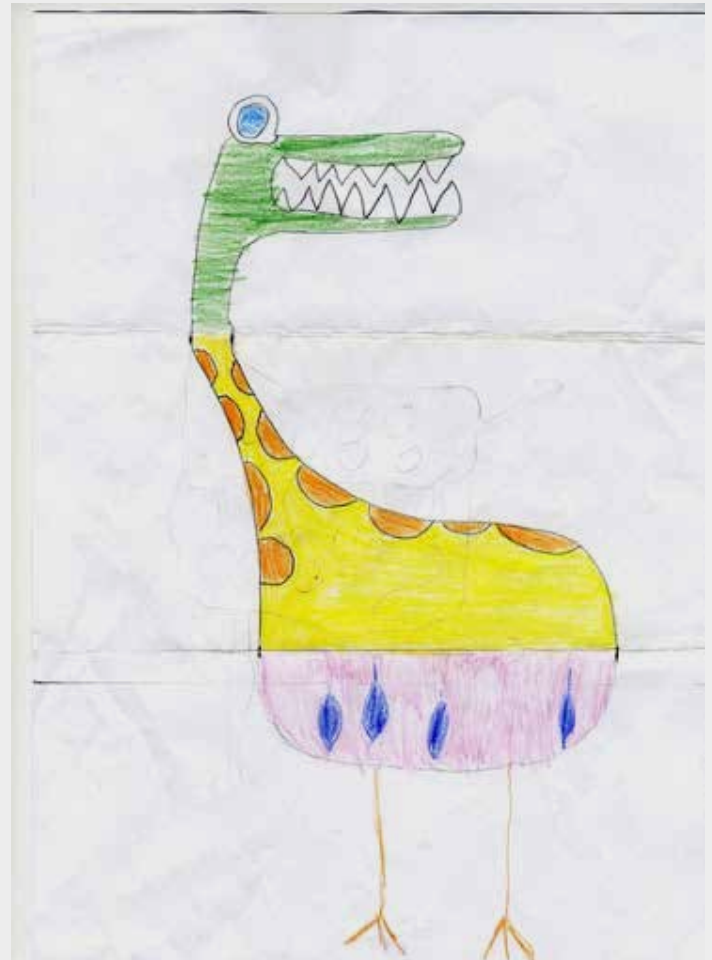
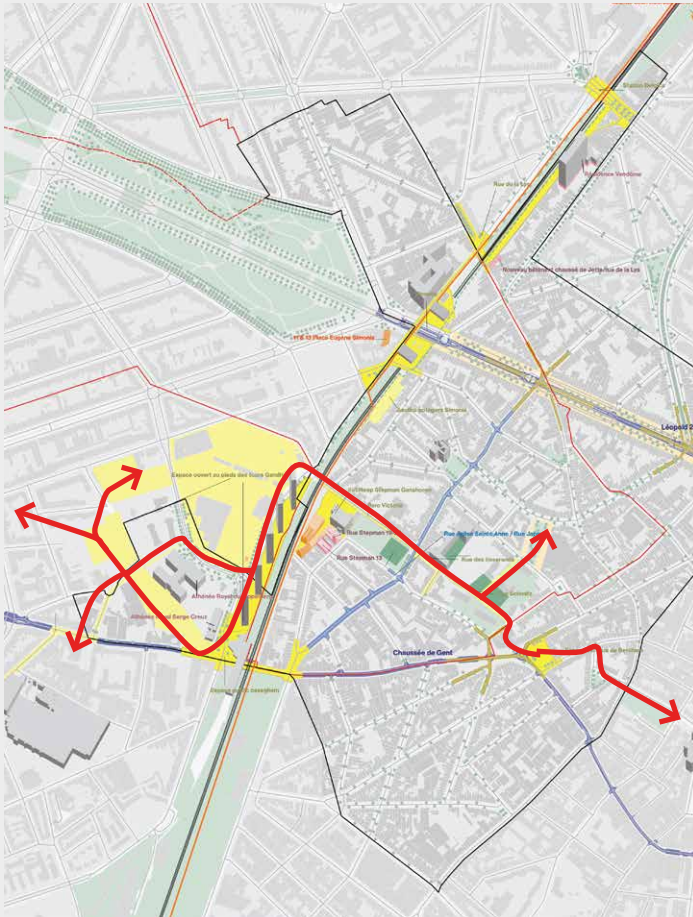
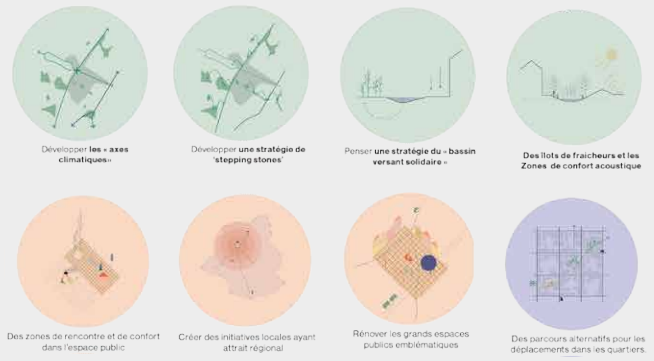
Deel zeker je ideeën over het programma!



Een openbare benedenverdieping open naar de openbare ruimte.  
Referentie: Cultureel en sportcentrum, Bruther, Parijs, XXe

# 8. Het groene schoolparcours

## Uitbouwen van een netwerk van open ruimtes van Karreveld tot St Katelijne



Het studiegebied heeft een gebrek aan openbare en groene ruimten. Het gaat om een jonge bevolking, met een groot aantal kinderen en jongeren die zich, al dan niet begeleid, moeten verplaatsen tussen openbaarvervoerpunten, scholen, sportfaciliteiten, enz.

De CRU stelt voor een strategie van stapstenen te ontwikkelen en de grote assen (zoals de L28 spoorlijn) met de wijken te verbinden via een reeks pleinen, parken en rustige straten. Dit gebeurt in de vorm van een aantal kleine projecten (natuur, water, buurtmoestuinen, spel, sport, enz.) die, wanneer ze worden samengevoegd, een positieve impact hebben op de nood aan openbare groenruimte en samen grotere groene, blauwe en sociale netwerken kunnen creëren of versterken.

Concept: Een optelsom van projecten die samen voorzien in de behoeften en groene, blauwe en sociale netwerken creëren of versterken. Zoals een 'cadavre exquis', elk stuk is anders maar werkt als een geheel.



Référence: Ferme urbaine R-Urban, Collombes, France

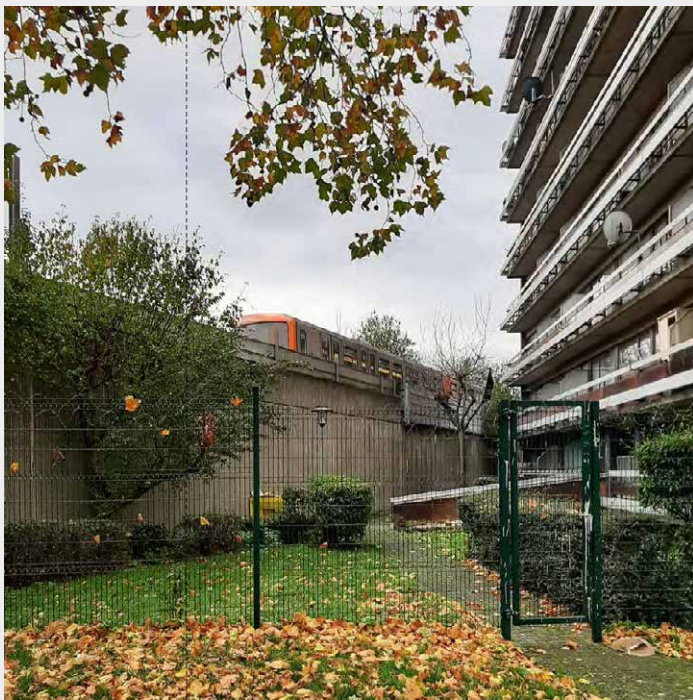
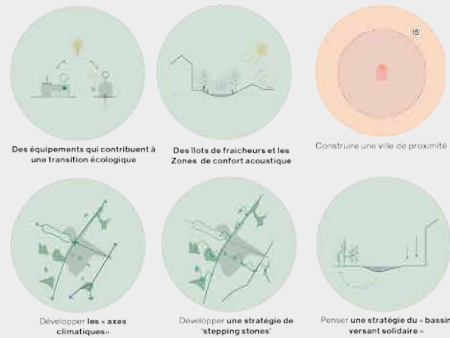


Foto van het bestaande gebouw, copyright: Polo Architects

## 8.1 De voet van de Gandhi torens Vernieuwing van de open ruimte



De maatschappij Logement Molenbeekois is een studie begonnen om na te denken over de toekomst van het Gandhi-gebied.

De studie reflecteert op het monofunctionele karakter van de woongebouwen, ingeklemd tussen de spoorweg en de straat.

Vandaag dragen de gebouwen en de open ruimten eromheen weinig of niet bij tot de biodiversiteit in de stad.

Bovendien heeft het gebrek aan sociale controle van de gebouwen een invloed op de perceptie van onveiligheid en onbehagen in de tussenliggende ruimten.

De SVC stelt voor de heraanleg van de open ruimte tussen de torens te integreren in het netwerk van open ruimten (groene schoolparcours).



Foto van het bestaande gebouw, copyright: Polo Architects

## 8.2 De voet van de Gandhi torens Verbouwing van enkele benedenverdiepingen



De studie van de Molenbeekse huisvesting stelt ook veranderingen voor in de sokkel van de gebouwen met actieve publieke programma's die een belangrijke rol kunnen spelen in de sociale controle. Het project stelt programma's voor die door de bewoners kunnen worden toegeëigend omdat zij daartoe worden gestimuleerd - bijvoorbeeld een speelplaats, fitnessvoorzieningen of volkstuinten.



Een van de 57 "Rues aux écoles", Parijs



Ontharding Redingenhof, 51N4E & Plant & Houtgoed, Leuven



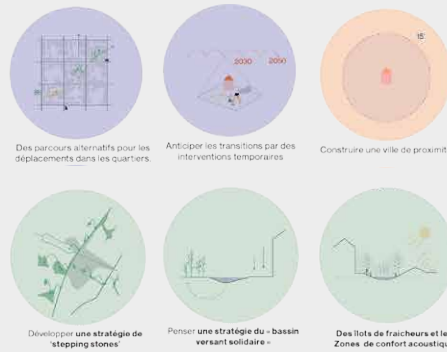
Bestaande situatie



Referenties: Stadsboerderij R-Urban, Collombes, Frankrijk

### 8.3 De schoolstraat

#### Heraanleg van de openbare ruimte van de Tisserandstraat



Binnen het netwerk van groenruimtes zien we een kans om van Rue des Tisserands een schoolstraat te maken. Deze «schoolstraten» bestaan uit een volledige of gedeeltelijke voetgangerszone in de nabijheid van kleuter- en lagere scholen. Ze zijn bedoeld om de route tussen huis en school veiliger te maken voor de kinderen, maar ook om luchtvervuiling tegen te gaan door waar mogelijk de passage van motorvoertuigen te elimineren. Wanneer het verkeer niet volledig kan worden afgesloten, mogen alleen bepaalde voertuigen er stapvoets rijden, waarbij voetgangers voorrang hebben op de weg. De doorgang van voertuigen van hulpdiensten, gehandicaptenvervoer en leveringsvoertuigen blijft verzekerd. De vermindering van de plaats van de auto is ook een gelegenheid om opnieuw na te denken over de vegetatie en de doorlaatbaarheid van de bodem.

### 8.4 Schmidt Groene Long

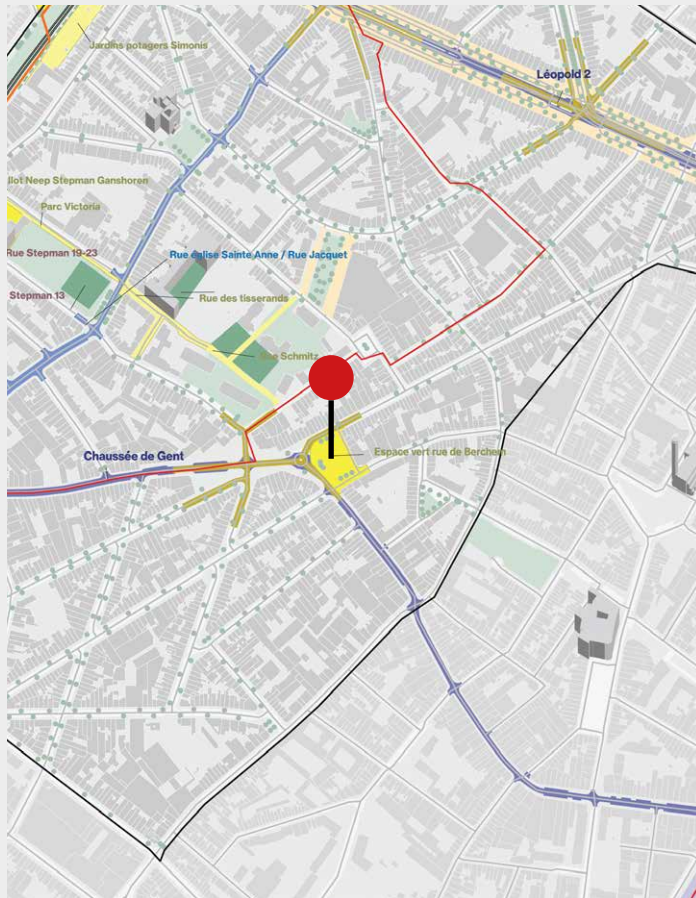
#### openstelling van de collectieve tuin van Velt voor de buitenwereld



In het midden van het bouwblok is er een aangename collectieve moestuin, slecht zichtbaar en weinig bekend bij de bewoners. De CRU stelt zich voor om het mogelijk te maken de collectieve tuin overdag te doorkruisen, een soort oase te midden van een zeer minerale en dichte wijk. Zo zou de tuin ook deel uitmaken van de groene route voor schoolkinderen. Deze open benadering zou kunnen worden veralgemeend tot het hele blok, waarbij ook de sokkels van de torens sterker geactiveerd kunnen worden.

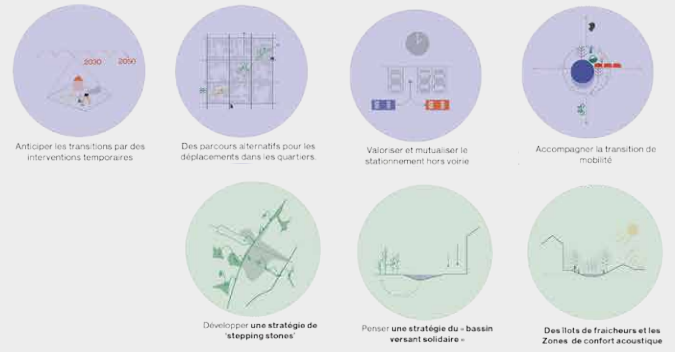


# 9. Zwarte vijvers: Een Pocket park Berchemstraat



Zowel de regionale mobiliteitsvisie Good Move als het meerderheidsakkoord bevatten de ambitie om een aantal bovengrondse parkeerplaatsen op straat op te heffen. Ter uitwerking van die ambitie stelt de CRU voor om de parkeerplaats aan het Place des Etangs Noirs om te vormen tot een groene recreatieruimte, die een vergroende koelte-zone binnen de wijk zou kunnen zijn, ter compensatie van het sterk minerale karakter van de directe omgeving.

Deze plaats zou een rust- en ontmoetingspunt op de Gentse Steenweg kunnen worden.



Bestaande situatie



Referentie: Le Jardin Niel, Toulouse, Frankrijk



Referentie: Parc Saint Rémy, Molembeek



Collage van sfeer gezien vanaf Piers street

# 10. Parc Victoria: Uitbreiding van het park en bouw van een sportcentrum Neep-Stepman-Ganshoren



Développer une stratégie de 'stepping stones'



Développer les « axes climatiques »



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers



Referentie: Leutschenbachschool - Christian Kerez, Zürich



Referentie: Sydney Workout Equipment, Australië

De meeste percelen in dit blok zijn eigendom van de gemeente. Het blok wordt over zijn lengte begrensd door het toekomstige fietspad C28 en vormt een belangrijk onderdeel van het groene parcours voor sholieren.

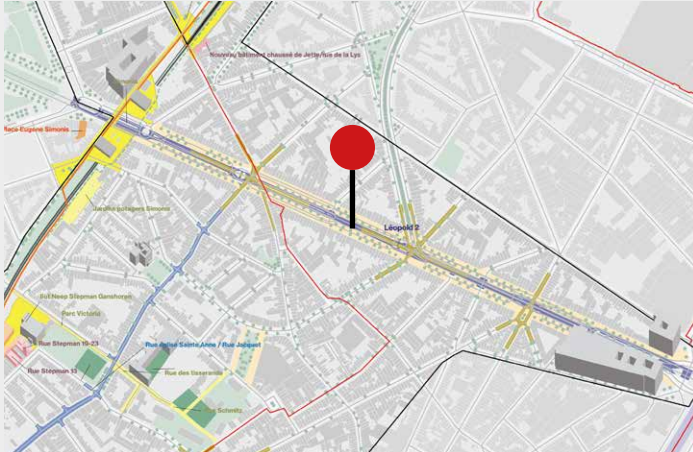
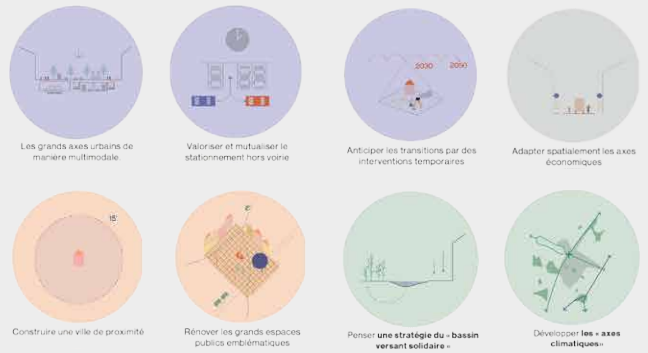
Het blok bestaat uit het Victoria Sportcentrum, een crèche en een gemeentelijke speelgoedbibliotheek. Het omvat ook de gemeentelijke werkplaats. De ambitie zou zijn om op dit blok de eerste 100% duurzame wijk van Koekelberg te creëren door er woningen in al hun vormen in onder te brengen, mogelijkheden voor publieke voorzieningen, diensten en zelfs kantoren, en een gestructureerde openbare ruimte die een zachte verbinding zou vormen tussen de Jules Debeckerstraat en de François Hellinckxstraat. De gemeente denkt aan de bouw van een extra sportcentrum met een capaciteit die gelijk is aan die van het huidige Victoria Centrum. De site zou bovendien een gemeenschappelijke parking kunnen krijgen, voor het sportcentrum, woningen en andere functies, gecombineerd met een deel dat open is voor de wijk.



Omgevingscollage gezien vanaf de toekomstige C28 fietsstop in de richting van Osseghem

# 11. Leopold 2: Een stedelijke klimaatboulevard

## Vernieuwing van de ventwegen op de Leopold 2-laan



Tijdelijk in gebruik nemen en activeren van een asfaltruimte, Picard Street

De SVC wil de herinrichting van de openbare ruimte ondersteunen om het fietsnetwerk waartoe in het Good Move Plan is besloten, in te voeren.

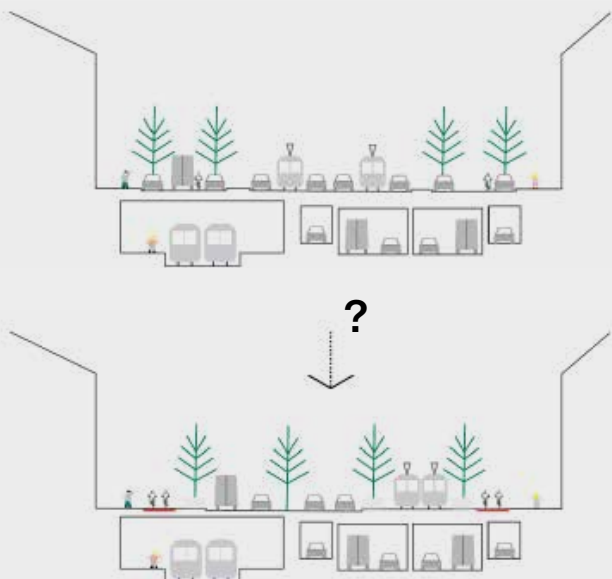


Cyclostrade, Regentlaan, Brussel

De SVC ziet de aanleg van de nieuwe fietsinfrastructuur als een kans om de boulevard aan te passen aan de klimatologische uitdagingen van piekoverstromingen en stedelijke hitte-eilandeffecten. De herinrichting (groener, rustiger) van de ventwegen (zijstroken) zou een eerste stap kunnen zijn in dit streven



Viaduct B401 tijdens de autovrije dag, Gent



Omgevingscollage gezien vanaf een van de trottoirs van de Boulevard

# 12. Leopold 2: Ribaucourt-plein

## Verbouwing van de openbare ruimte



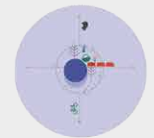
Rénover les grands espaces publics emblématiques



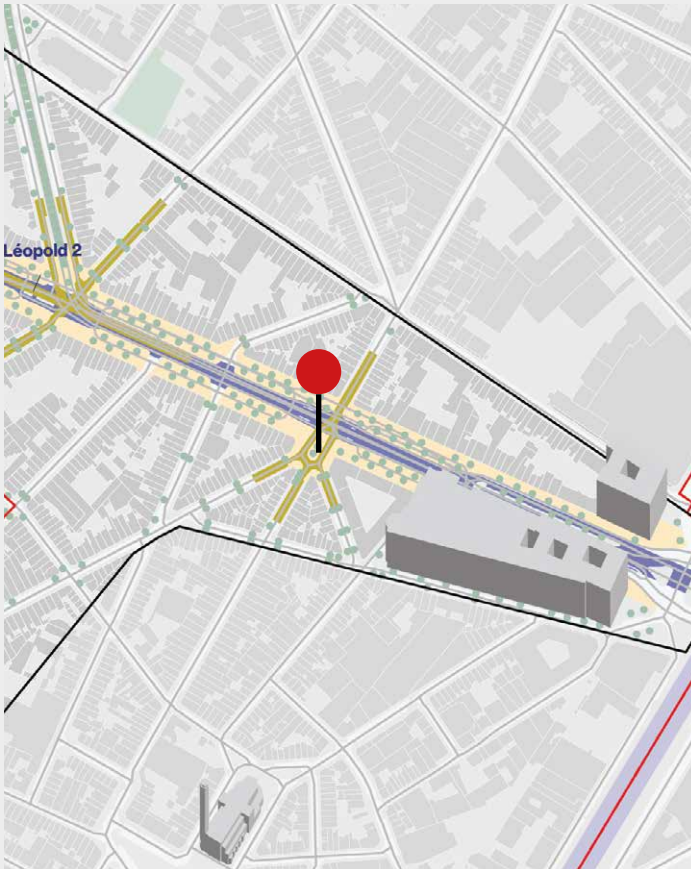
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



Referentie: Jourdanplein, Vroeger een rotondefunctie, tegenwoordig een enkele weg aan één kant van het plein.

Het kruispunt rustiger, aantrekkelijker en duurzamer maken en het plein beter in de buurt integreren. Op het kruispunt van een gewestelijke infrastructuur (Leopold 2 laan) en een belangrijke handelsas (Ribaucourtstraat) en in de onmiddellijke nabijheid van een metrostation, lijkt het aangewezen de plaats van de auto te verminderen door de rotondewerking van het kruispunt aan te passen. De kwestie van de buspassage is een belangrijke uitdaging die moet worden aangepakt.



Referentie: Tramstation Limmatplatz, Zürich

Deze ingreep zou tot gevolg kunnen hebben dat de werkomgeving van de omliggende handelszaken wordt verbeterd.

Link naar de enquête:

[www.perspective.brussels/nl/simonis](http://www.perspective.brussels/nl/simonis)

Team CRU6:

51N4E ACTE

CitySparks

CSD Ingenieurs - Tractebel

Met:



03/2021