

PAD GARE DE L'OUEST RPA WESTSTATION

Feuille n° **01** Plan de situation existante de droit
Blad nr **01** Plan van de bestaande rechtstoestand



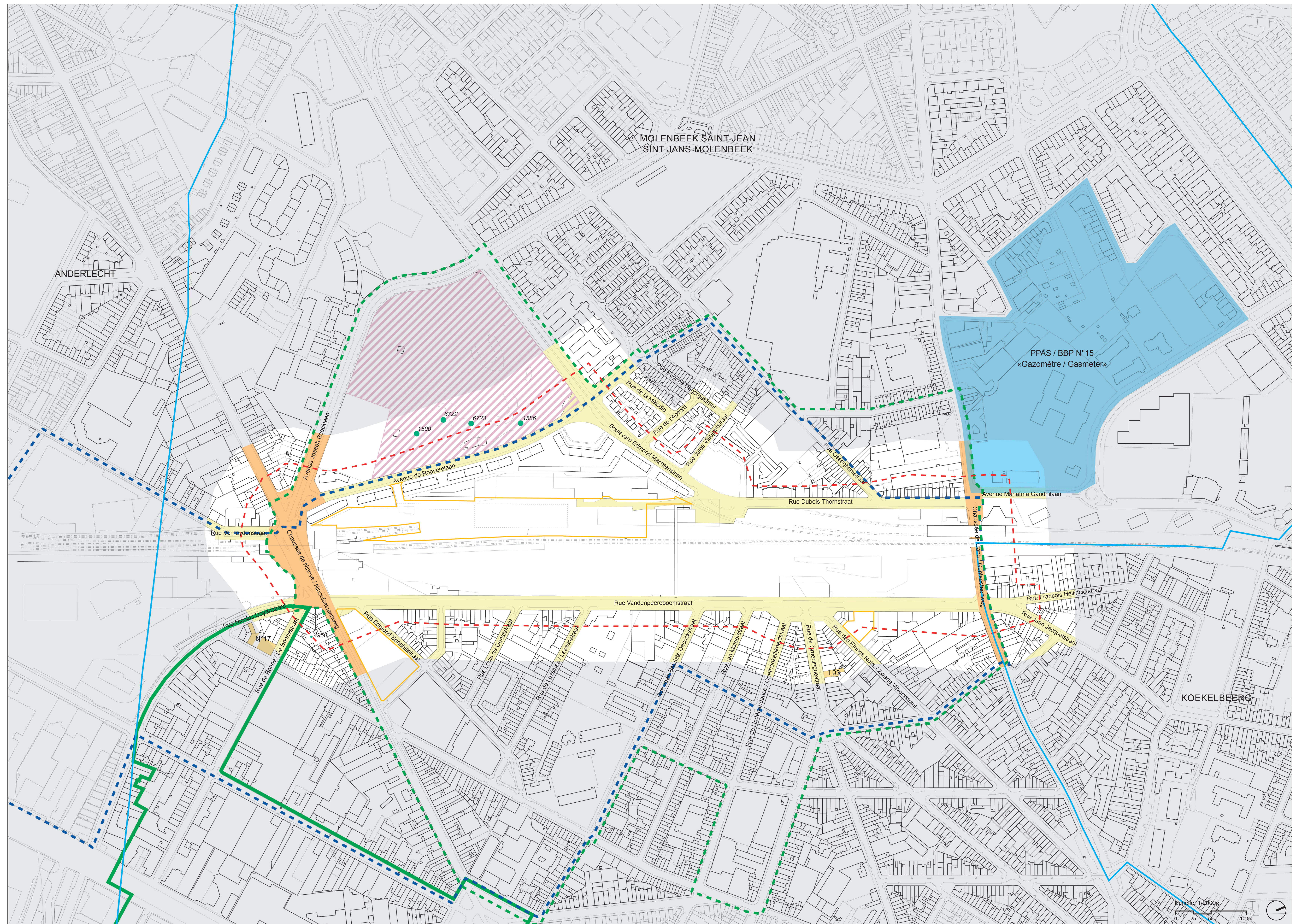
PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

Eau / Water	Zones de parcs / Parkgebieden
Zones d'habitation à prédominance résidentielle / Woongebieden met residentiële karakter	Zones de sports ou de loisirs de plein air / Gebieden voorsport of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht
Zones d'habitation / Typische woongebieden	Zones de cimetières / Begraafplaatsgebieden
Zones mixtes / Gemengde gebieden	Zones forestières / Bosgebieden
Zones de forte mixité / Sterk gemengde gebieden	Zones agricoles / Landbouwgebieden
Zones d'industries urbaines / Stedelijke industriegebieden	Zones d'intérêt régional / Gebieden van geweselijk belang
Zones d'activités portuaires et de transport / Gebieden voor havenactiviteiten en vervoeren	Zones de réserves foncières / Groenreservegebieden
Zones administratives / Administratiegebieden	Espaces structurants / Structurerende ruimten
Zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden van collectief belang of van openbare diensten	Espaces structurants / Structurerende ruimten
Zones d'entreprises en milieu urbain / Ondernemingsgebieden in stedelijke omgeving	Liserés de noyau commercial / Linten voor handelskern
Zones de chemin de fer / Spoorweggebieden	Liserés de noyau commercial / Linten voor handelskern
Zones vertes / Groengebieden	ZICHEE / GCHEWS
Zones vertes de haute valeur biologique / Goreengebieden met hoogecologische waarde	ZICHEE / GCHEWS

Vu pour être annexé au projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
du Le Ministre-Président

Gerien om te worden gevoegd bij het ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van De Minister-Voorzitter

Rudi VERVOORT



SITUATION EXISTANTE DE DROIT BESTAANDE RECHTSTOESTAND

Réalisation / Realisatie: 16.01.2019

© 2018. Administration Générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit au préalable de la documentation patrimoniale.

© 2018. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoerd of openbaar gemaakt doore middel van druk, fotokopie, microfilm of pop welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

--- PAD Périmètre Opérationnel / Operationele perimter RPA

--- CRU (Contrat de Rénovation Urbaine) / SVC (Stadsvernieuwings contracten)

--- CRU N°3: Beekant - Gare de l'Ouest - Ninove - Brel / SVC 3: Beekant - Weststation - Ninofsesteeweg

Approbation / Goedkeuring: 2017.11.16

--- CQD (Contrat de Quartier Durable) approuvé / DW (Duurzaam Wijkcontract) Goedkeuring

--- CQD Petite Senne / DW Zinneke

Approbation / Goedkeuring: 2014.12.22

--- CQD en cours d'étude / En opleiding DW

--- CQD Autour du Parc de l'Ouest / DW Westpark

--- Limites communales / Gemeentegrenzen

--- Limites de parcelle / Perceels grenzen

--- Limites du bâti / Gebouwd grenzen

--- Rails chemin de fer et métro / Spoorwegen en metro rails

STATUT DES VOIRIES / STATUS VAN WEGEN

--- Voiries régionales / Gewestwegen

--- Voiries communales / Gemeentelijke wegen

PATRIMOINE / PATRIMONIUM

--- Site Sauvegardé Arrêté Définitif / Landschap Bewaarijst Definitief besluit

--- Parc Marie José / Marie-Josépark

Type de protection / Type van vrijwaring: Sauvegardé AG2 / Besluit 2 bewaarijst

Date du 1er arrêté / Datum van het eerste besluit: 1998.04.23

Date du dernier arrêté / Datum van het laatste besluit: 1999.02.25

--- Arbres remarquables / Opmerkelijke bomen

--- 1590: Frêne commun / Gewone es

Circonférence / Omtrek: 335cm

Hauteur / Hoogte: 20,00m

--- 6722: Peuplier d'Italie / Italiaanse populier

Circonférence / Omtrek: 440cm

Hauteur / Hoogte: 37,00m

--- 6723: Aulne Glutineux / Zwarte els

Circonférence / Omtrek: 60cm

Hauteur / Hoogte: 12,00m

--- 1586: Marronnier commun / Witte paardenkastanje

Circonférence / Omtrek: 369cm

--- 4950: Hêtre pourpre / Rode beuk

Circonférence / Omtrek: 300cm

Hauteur / Hoogte: 30,00m

PLANS ET PERMIS / PLANNEN EN VERGUNNING

--- PPAS / BBP: Plan Particulier d'Affectation du Sol / Bijzonder Bestemmingsplan

--- PPAS N°15 «Gazomètre» / BBP 15 «Gasmeter»

Date d'arrêté / Datum van besluit: 2018.03.08

--- Permis de Lotir / Verkeuvingsvergunning

--- N°17: commerces, habitation ou industrie au rdc, habitations ou bureaux aux étages / handels, woningen of industrieën op gelijkvloers, woningen of kantoren op verdiepingen

Ref Sitex: 272/FL/17-00

Date de notification / Datum van betekening: 1964.06.17

--- L93: Lotissement de 1 lot (le lot 2 déjà bâti est à exclure)

Ref Sitex: 272/FL/95-00

Date de notification / Datum van betekening: 2010.04.21

--- Zones couvertes par un permis d'urbanisme et certificat d'urbanisme délivré mais pas encore réalisé, de plus de 1000m²

PAD GARE DE L'OUEST RPA WESTSTATION

Feuille n° **02**

Plan de situation existante de fait
Plan van de feitelijke toestand



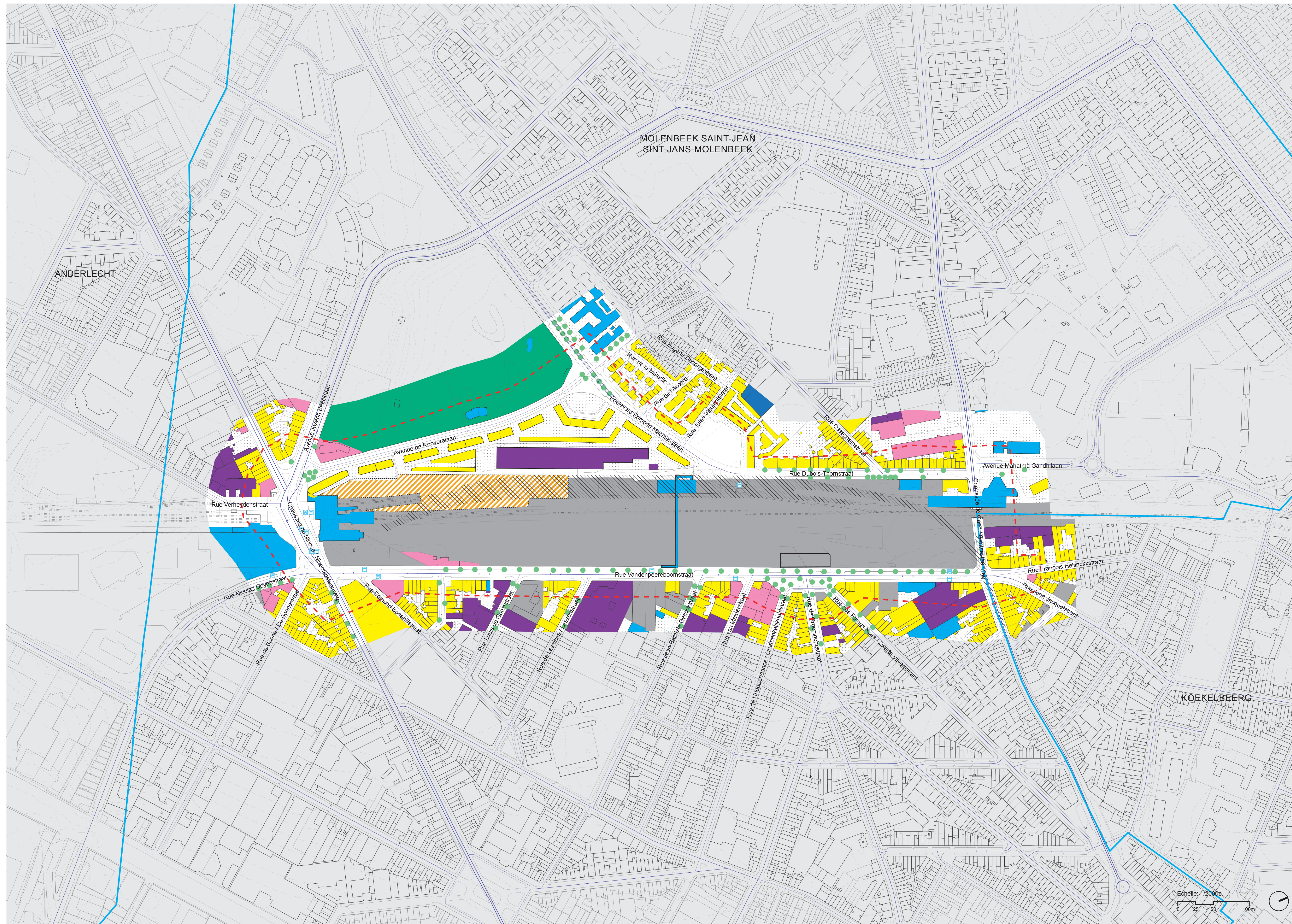
ORTHOPHOTO 2018



--- PAD Périmètre Opérationnel / Operationele perimeter RPA

Vu pour être annexé au projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du Ministre-Président
Gefien om te worden gevoegd bij het ontwerpbesluit Van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van De Minister-Voorzitter

Rudi VERVOORT



SITUATION EXISTANTE DE FAIT BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Réalisation / Realisatie: 16.01.2019

© 2018. Administration Générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit au préalable de la documentation patrimoniale.

© 2018. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt doore middel van druk, fotokopie, microfilm of pop welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.



Réalisé avec Brussels Urbis © © - Distribution & Copyright CIRB

**Verzeenlijkt door middel van Brussels Urbis © © - Verdeling & Copyright CIBG*

--- PAD Périmètre Opérationnel / Operationele perimeter RPA

— Limites communales / Gemeentegrenzen

--- Lignes topographiques / Topografische lijnen

— Limites de parcelle / Perceels grenzen

— Limites du bâti / Gebouwd grenzen

--- Rails chemin de fer et métro / Spoorwegen en metro rails

→ Sens de circulation / Soorten verkeer

■ Tunnel métro / Metrotunnel

■ Zone de chantier / Bouwzones

□ Espaces publics / Publieke ruimte

■ Arrêt tramway / Tramhalte

■ Arrêt de bus / Bushalte

● Arbres d'alignement / Boomrijen

ACTIVITÉS PRÉDOMINANTES PAR PARCELLE / HOOFDACTIVITEIT PER PERCEEL

■ Logement / Huisvesting

■ Bureau / Kantoor

■ Equipement d'intérêt collectif ou de service public / Uitrusting van collectief belang of van openbare diensten

■ Commerce / Handelszaak

■ Industrie

■ Terrain non-bâti - Parcelles inoccupées / Niet bebouwd terrein - Onbezet perceel

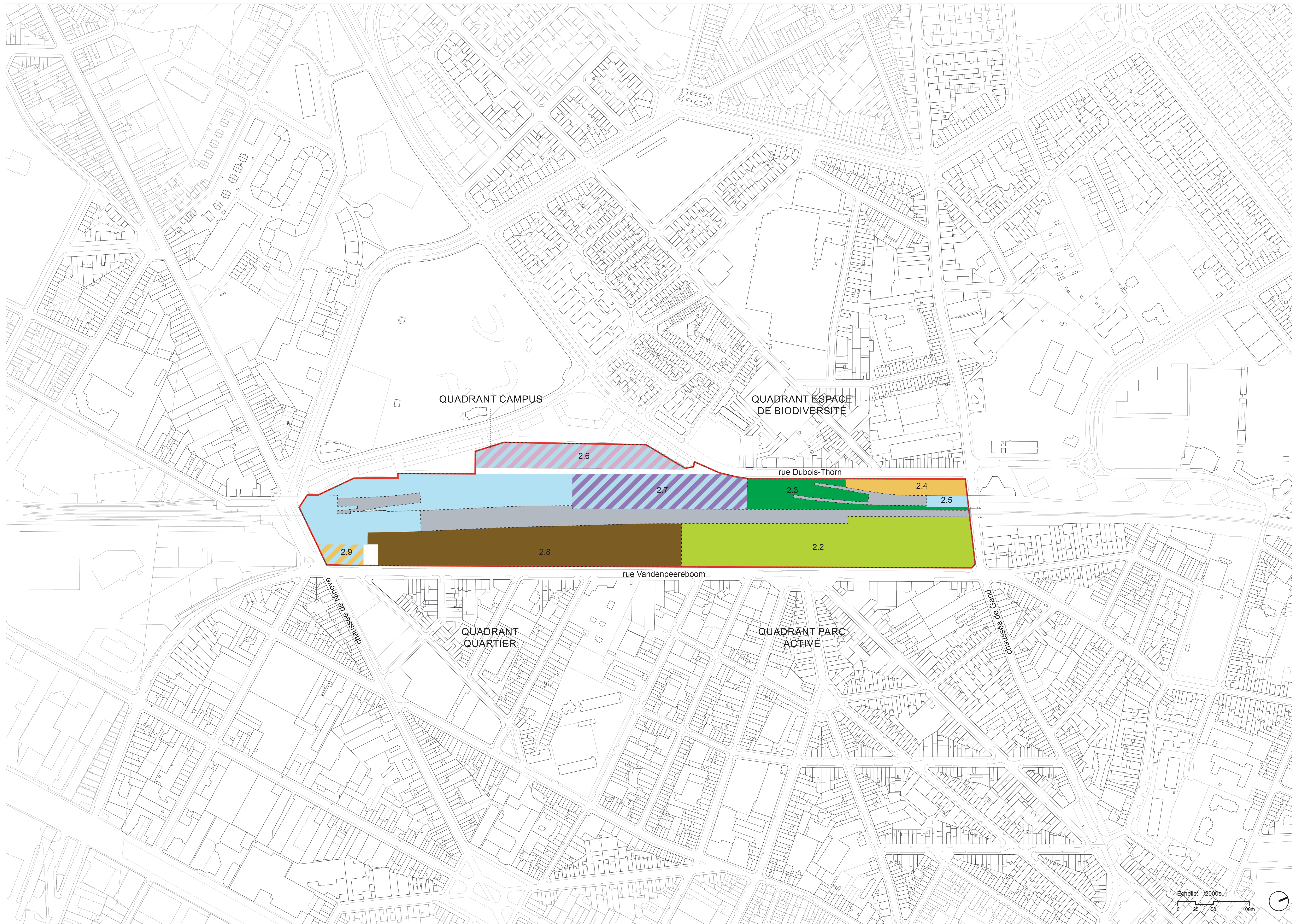
■ Parc, jardin et plaine de jeux / Park, tuin en speelplein

■ Cours et jardins / Plaatsje en tuin

PAD GARE DE L'OUEST RPA WESTSTATION

Feuille n° **03**

Plan d'affectation
Bestemmingsplan



Vu pour être annexé au projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du Le Ministre-Président

Gezien om te worden gevoegd bij het ontwerpbesluit Van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van De Minister-Voorzitter

Rudi VERVOORT

PLAN D'AFECTATION BESTEMMINGSPLAN

Réalisation / Realisatie: 16.01.2019

© 2018. Administration Générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit au préalable de la documentation patrimoniale.

© 2018. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt doore middel van druk, fotokopie, microfilm of pop welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

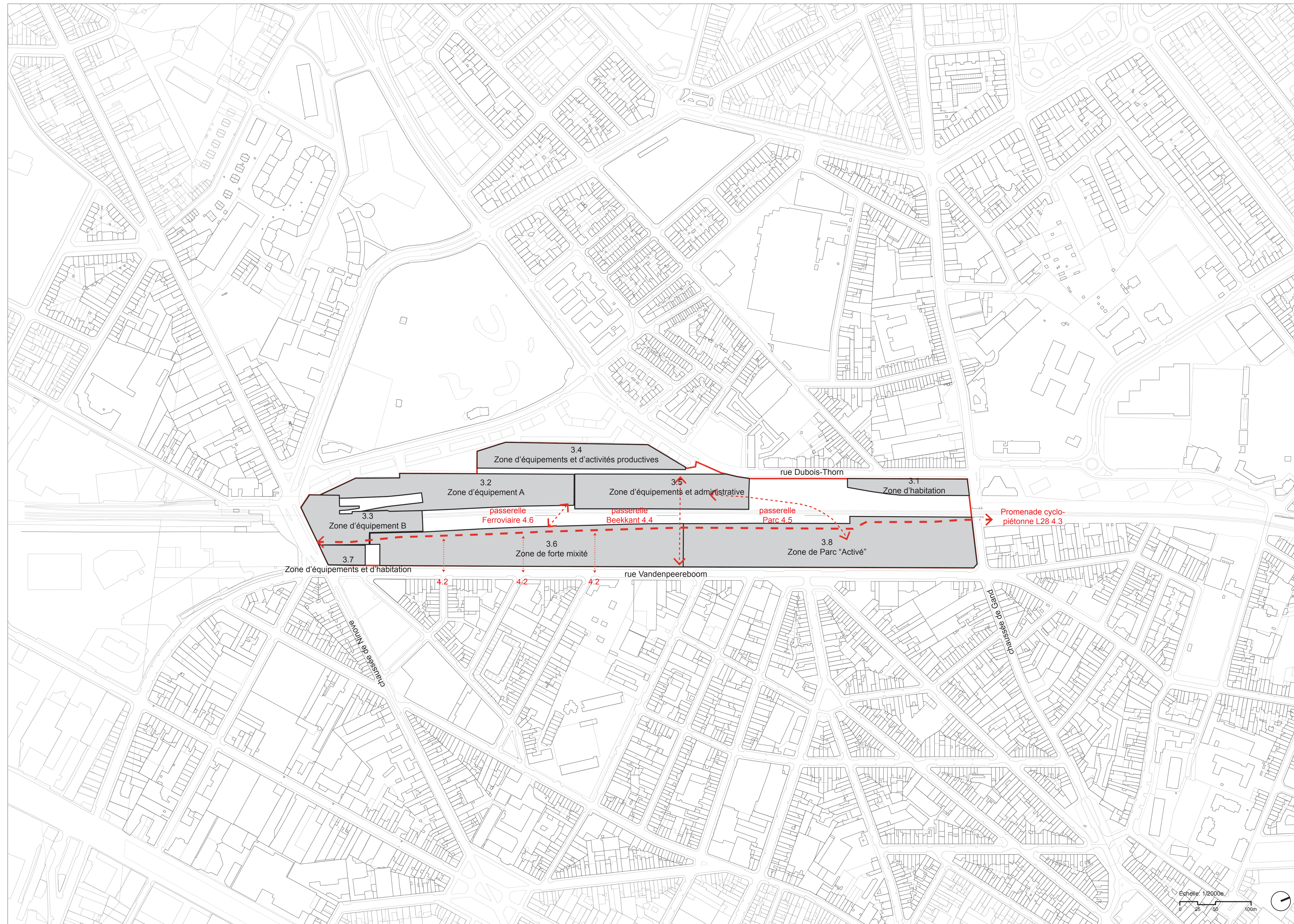
- Contour ZIR / GGB Omtrek
- Limites de parcelle / Perceels grenzen
- Limites du bâti / Gebouwd grenzen

AFFECTATIONS / BESTEMMINGEN

- Zone de voiries / Wegengebied
- Zone d'habitation / Woongebied
- Zone de forte mixité / Sterk gemengd gebied
- Zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public / Gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
- Zone de chemin de fer / Spoorweggebied
- Zone verte / Groengebied
- Zone de parc / Parkgebied
- Zone d'équipements et d'habitation / Gebied voor voorzieningen en huisvesting
- Zone d'équipements et administrative / Gebied voor voorzieningen en kantoren
- Zone d'équipements et d'activités productives / Gebied voor voorzieningen en productieactiviteiten

PAD GARE DE L'OUEST RPA WESTSTATION

Feuille n° **04** Plan d'implantation et des caractéristiques des constructions
Blad n° **04** Betreffende de gebouwen plan



Vu pour être annexé au projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du Le Ministre-Président
Gézien om te worden gevoegd bij het ontwerpbesluit Van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van De Minister-Voorzitter
Rudi VERVOORT

PLAN D'IMPLANTATION ET DES CARACTÉRISTIQUES DES CONSTRUCTIONS BETREFFENDE DE GEBOUWEN PLAN

Réalisation / Realisatie: 16.01.2019

© 2018. Administration Générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit au préalable de la documentation patrimoniale.

© 2018. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeveelvoudigd en/of openbaar gemaakt doore middel van druk, fotokopie, microfilm of pop welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

- Contour ZIR / GGB Omtrek
- Limites de parcelle / Perceels grenzen
- Limites du bâti / Gebouwd grenzen
- Zone de prescriptions relatives aux implantations et caractéristiques des constructions / Voorschriften betreffende de gebouwen gebied
- ← → Promenade cyclo-piétonne L28 / Fietsers- en voetgangerspromenade L28
- ⋯ Franchissements / Loopbrug
- ⋯ Passages publics / Publieke doorgangen